

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Jodenpeeldreef 4 in De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de geldende bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen naar ‘Wonen’. De aanwezige stallen worden gesloopt en er wordt de mogelijkheid geboden om een bijgebouw van 300 m² te realiseren op het perceel plaatselijk bekend als Jodenpeeldreef 4 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, BKLO2 sectie: A nummer: 4367.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch bedrijf’ om te zetten naar ‘Wonen’ (artikel 4.8.3. BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

B E S L U I T E N:

1. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeeldreef4-VA01;
2. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan ‘Jodenpeeldreef 4 in De Rips’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeeldreef4-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 5 augustus 2022

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

Wethouder,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

A. van de Voort (l.s.)

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' and 'P'.

W.C.P. Steeghs (l.b.)