

ONTVANGEN

16 AUG. 2012

Het college van burgemeester en
wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 15 AUG. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan ' Integraal Kind Centrum,
Gemert Noord'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan ' Integraal Kind Centrum, Gemert
Noord'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding
tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

14 augustus 2012

Ons kenmerk

C2082328/3079444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.J.M. Aertsen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 51

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

paertsen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de heer Verleijdsdonk
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

ONTVANGEN

12 JULI 2012

Datum 11 juli 2012

Ons kenmerk 321825

Doorkiesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol

Onderwerp Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "IKC Gemert Noord"

Geachte heer Verleijdsdonk,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Integraal Kind Centrum, Gemert-Noord".

Het plan

Het huidige gebouw van de Michaëlschool aan de Pastoor Attendorenstraat in Gemert is verouderd. Er is een nieuwe locatie gezocht voor deze school. De school maakt onderdeel uit van het Integraal Kind Centrum (IKC).

Wateraspecten

Onder hoofdstuk 4.4.2. Waterhuishouding van de toelichting zijn de wateraspecten beschreven. Hier is o.a. opgenomen:

- Binnen het plangebied komt geen oppervlaktewater voor;
- Het vuilwater wordt gescheiden van het schoon hemelwater;
- Het vuilwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijk rioleringsstelsel;
- Door de ontwikkeling (IKC) is er een toename van het verhard oppervlak met ca. 2.446 m²;
- De bergingsopgave betreft 124 m³ (T=10+10%) en 169 m³ (T=100+10%);
- Om te voldoen aan de wateropgave worden infiltratiekratten aangelegd met een overstort, via een riool met knijpconstructie, op de Molenbroeks loop;
- Oppervlakken die in contact komen met hemelwaterstromen worden vervaardigd van niet uitlogende bouwmaterialen.





Reactie

Voor het aanleggen van een overstort op een leggerwatergang (Molenbroekse loop) is een vergunning van het waterschap vereist. Het aanvragen van een vergunning kan via www.omgevingsloket.nl. Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met het Waterwetloket via waterwetloket@aaenmaas.nl of telefoonnummer 073 615 8333.

Verder hebben wij geen op- of aanmerkingen op het plan. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol via telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

b/a 

ir. C.T.G. van Bentveld