

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Hendrik Jan IJpenberglaan 3 in Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het omzetten van een bestemming ‘agrarisch’ naar de bestemming ‘bedrijf’ met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – niet agrarisch’ op het perceel plaatselijk bekend als Hendrik Jan IJpenberglaan 3 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie C nummers 4341, 4342, 3034, 4448 en 4596;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘agrarisch’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch’ om te zetten naar ‘bedrijf’ (artikel 6.7.1. BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Zienswijze

Het plan heeft met ingang van 25 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPIJpenberglaan3-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan “H.J. IJpenberglaan 3 in Elsendorp” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPIJpenberglaan3-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 9 januari 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen