

Ruimtelijke onderbouwing

Hendrik Jan IJpenberglaan 3, Elsendorp

Projectlocatie

Hendrik Jan IJpenberglaan 3, Elsendorp

Omschrijving project

Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding ten
behoefte van uitbreiding bedrijfsbestemming

Projectnummer

DN80.R001

Datum rapportage

17 december 2019, versie 2

Opdrachtgever

Kosse Asbestverwijdering B.V.
Hendrik Jan IJpenberglaan 3
5424 SN Elsendorp

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Projectleider

Donkers Bouwkundig Tekenburo Relou
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
Tel: 0492-352093
Fax: 0492-359071
Email: info@donkers-relou.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	4
3.	Beleidskader	5
3.1	Provinciaal beleid	5
3.2	Gemeentelijk beleid	10
4.	Ruimtelijke aspecten	15
4.1	Natuur	15
4.2	Landschappelijke waarden	16
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	17
4.4	Verkeer, parkeren en ontsluiting	20
5.	Milieuaspecten	21
5.1	Bodem	21
5.2	Water	21
5.3	Geluid	21
5.4	Geur	22
5.5	Luchtkwaliteit	23
5.6	Bedrijven en milieuzonering	23
5.7	Externe veiligheid	24
6.	Waterparagraaf	25
6.1	Watertoets	25
6.2	Waterbeleid	25
6.3	Oppervlaktewater	27
6.4	Grondwater	27
7.	Conclusie	30

Bijlagen

- Inrichtingsschets beoogde situatie
- Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
- Landschappelijk inpassingsplan
- Rapportage akoestisch onderzoek Industrielawaai

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Hendrik Jan IJpenberglaan 3 te Elsendorp (hierna: het plangebied) is een bedrijf in asbestverwijdering gevestigd.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Hierin heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – niet-agrarisch'. Daarnaast is de gebiedsbestemming 'overige zone – beperkingen veehouderij' van toepassing. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,38 hectare.

Een deel van het buitenterrein, dat wordt gebruikt voor de opslag van (lege) containers, is gelegen buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn hier bestemd voor agrarisch gebruik. Het gebruik is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

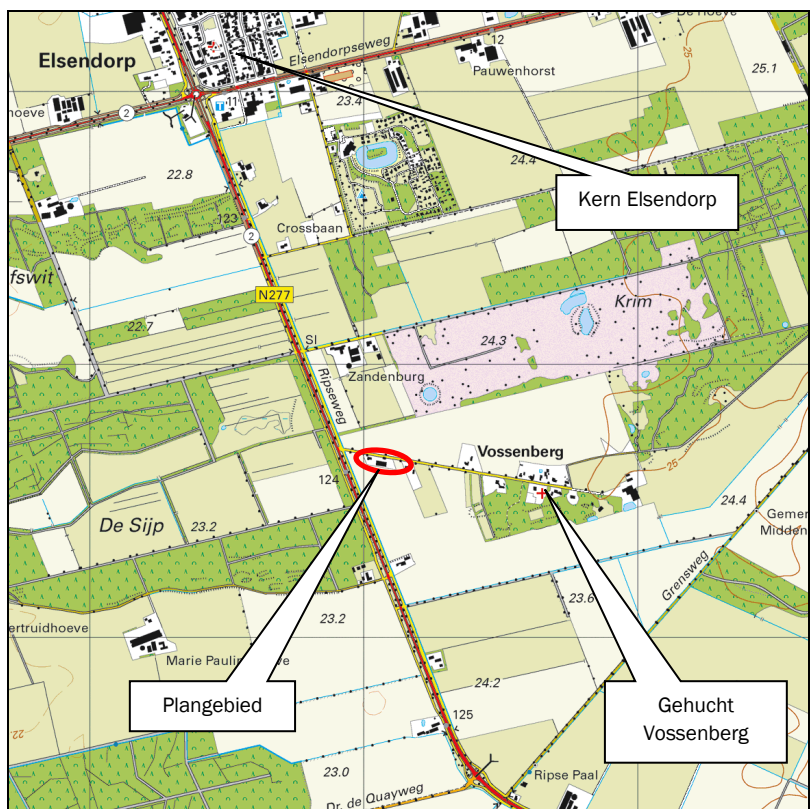
De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsbestemming te vergroten, zodat het buitenterrein binnen de bedrijfsbestemming komt te liggen. Het betreft hier een vergroting met een oppervlakte van circa 1.120 m² (totale oppervlakte 0,49 hectare).

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor uitbreiding van het bedrijfsbestemmingsvlak. Derhalve dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen op de locatie Hendrik Jan IJpenberglaan 3 te Elsendorp. Kadastraal zijn de percelen bekend als gemeente Gemert, sectie C, nummer 4341, 4342, 3034, 4448 en 4596. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Hendrik Jan IJpenberglaan, aan de oostzijde door een burgerwoning (Hendrik Jan IJpenberglaan 9) en aan de west- en zuidzijde door landbouwgronden.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert binnen de grenzen van het plangebied een asbestverwijderingsbedrijf.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Hierin heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – niet-agrarisch'. Daarnaast is de gebiedsbestemming 'overige zone – beperkingen veehouderij' van toepassing. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,38 hectare.

Een deel van het buitenterrein, dat wordt gebruikt voor de opslag van (lege) containers, is gelegen buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn hier bestemd voor agrarisch gebruik. Het gebruik is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

De bebouwing op de locatie bestaat uit een bedrijfswoning met een bedrijfsgebouw. Aan de oostzijde van dit bedrijfsgebouw is het buitenterrein gelegen waar de (lege) containers worden gestald waarin asbest wordt vervoerd. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de grootschalige weidse verkavelingen.

Het plangebied is gelegen in het buurtschap Vossenbergh. Dit betreft een klein buurtschap in het grootschalige jonge ontginningslandschap van de Peel, dat omstreeks 1920 is gesticht door een Protestantse gemeenschap, die er een eigen kerk en school bouwde. Het buurtschap kent een samenhang met de omliggende jonge heideontginning in het gebied De Krim.

De volgende figuren geven een impressie van de locatie.



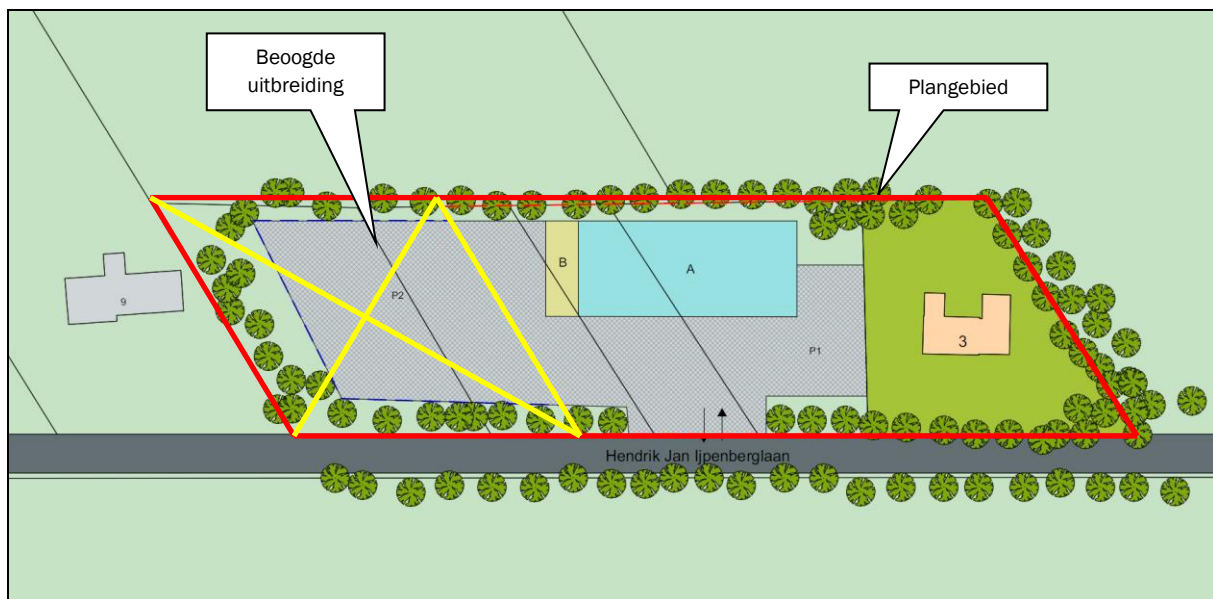
Figuur 3: Foto's bedrijfslocatie

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsbestemming te vergroten, zodat het buitenterrein binnen de bedrijfsbestemming komt te liggen. Het huidige gebruik van de gronden wordt hiermee gelegaliseerd. Het betreft hier een vergroting met een oppervlakte van circa 1.120 m² (totale oppervlakte 0,49 hectare). Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht.

Het is niet mogelijk op agrarisch bestemde gronden voorzieningen ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf aan te leggen. De beoogde ontwikkeling is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor uitbreiding van het bedrijfsbestemmingsvlak. Derhalve dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen.

De volgende figuur toont de te realiseren uitbreiding (zie ook bijlage).



Figuur 4: Situatieschets beoogde situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen kenbaar gemaakt aan de direct omwonende en hem op de hoogte gesteld van de plannen.

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De Omgevingsvisie bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.1.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vooruitlopend op de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'groenblauwe mantel' (zie volgende figuur).



Figuur 5: Uitsnede 'Basiskaart landelijk gebied' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen kerngebied groenblauw en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid in de groenblauwe mantel is voornamelijk gericht op behoud en vooral ontwikkeling van natuur, watersystemen en landschap. Het biedt ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van de natuur, water en landschap. Dit betekent dat ontwikkelingen verplicht een invulling moeten geven aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

Tevens is het plangebied gelegen binnen de besluitvakken algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen, voor mestbewerking, stalderingsgebied en beperkingen veehouderij. Echter, de beoogde ontwikkeling betreft geen ontwikkeling van een veehouderij, waardoor de bijbehorende regels niet van toepassing zijn.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden;
- Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel;
- Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in landelijk gebied. Het betreft een geringe uitbreiding van een bestaande functie op een logische locatie. De ontwikkeling draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit door de versterking van de bestaande landschappelijke inpassing, die de locatie aan het zicht onttrekt vanuit het omliggende open landschap.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Er is sprake van een bestaand bouwperceel dat is gelegen in de groenblauwe mantel. De uitbreiding ten behoeve van de stalling van containers ligt ingeklemd tussen het vigerend bestemmingsvlak (westzijde) en de (burger)woonbestemming Hendrik Jan IJpenberglaan 9. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving. Bij onderhavige ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd door de aanleg van beplanting ten behoeve van landschappelijke inpassing.

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening; de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

Onderhavige ontwikkeling wordt middels de bestaande inrit ontsloten op de Hendrik Jan IJpenberglaan. Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

De gemeente Gemert-Bakel heeft een 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' opgesteld (geactualiseerd op 20 februari 2018). Dit beleid vormt een vertaling van het regionale afsprakenkader (10 januari 2013) waarin het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering, de hoogte van de basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering zijn vastgelegd.

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierin in twee categorieën ingedeeld, beoordeeld op impact op de omgeving en het landschap. Onderhavige ontwikkeling, een vergroting van een bestemmingsvlak, betreft een categorie 2-ontwikkeling ('Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd').

Dit betekent dat een basisinspanning is vereist bestaande uit een landschappelijke inpassing met een omvang van 20% van de omvang van het bestemmingsvlak waarbij de landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Dit houdt in dat 20% van de waardevermeerdering van de gronden dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Een berekening van de investering is bijgevoegd als bijlage. Conform de gemeentelijke handreiking is voor agrarische grond een grondwaarde van € 5,- per m² bepaald. Voor de bestemming 'Bedrijf' schrijft de handreiking een bedrag van € 62,50 per m² voor. Het gaat hier echter om een uitbreiding van de bestemming ten behoeve van enkel erfverharding (voor de stalling van containers) en geen bebouwing. Derhalve wordt in dit specifieke geval gerekend met een bedrag van € 25,- per m². De resultaten van de berekening laten zien dat er sprake is van een waardevermeerdering van circa € 22.400,- als gevolg van de bestemmingsvlakvergroting. Dit betekent dat er een extra investering noodzakelijk is van circa € 4.480,-. Er wordt geïnvesteerd in het aanbrengen van beplanting om de ontwikkeling landschappelijk in te passen (zie landschappelijk inpassingsplan). De omvang van de investering bedraagt circa € 10.260,-. Hiermee wordt voldaan aan de minimale investeringsplicht.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt juridisch vastgelegd middels een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen die de uitvoering en instandhouding van de beplanting borgt. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

Cultuurhistorische waarden

In artikel 3.29 zijn regels opgenomen voor ontwikkelingen binnen Cultuurhistorisch waardevol gebied. Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving van het gebied wordt in het plan rekening gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebied (zie hoofdstuk 4).

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant.

Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van een kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap. Nieuwe ontwikkelingen passen daarom qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

De ontwikkeling ziet op een uitbreiding van een bestaand bestemmingsvlak 'Bedrijf'. De ontwikkeling gaat gepaard met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken van de groenblauwe mantel door landschappelijke inpassing van de locatie middels het aanbrengen van beplanting. Het voornemen past binnen de doelen behorende bij groenblauwe mantel.

Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied

In artikel 3.71 zijn regels opgenomen voor bestaande niet-agrarische functies in landelijk gebied. In het algemeen geldt dat een bestemmingsplan aan bestaande niet-agrarische functies een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan bieden. Verder is het wenselijk voor dit soort bedrijven dat de specifieke planologische gebruiksactiviteit wordt vastgelegd zodat voorkomen wordt dat zonder afweging ook andere (meer milieubelastende) functies zich kunnen vestigen. Het Landelijk gebied is niet uitgerust op de vestiging van bedrijven zodat altijd een nieuwe afweging nodig is bij een wisseling van functies.

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
De bestaande gebruiksactiviteit wordt middels de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sloop- en asbestsaneringsbedrijf' vastgelegd op de verbeelding en in de regels.
- b. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
Er is in onderhavig geval geen sprake van mestbewerking. Deze regel is dan ook niet van toepassing.
- c. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

Het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' heeft een oppervlakte van 0,38 hectare. De beoogde situatie ziet op een uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak tot 0,49 hectare. Dit betreft een uitbreiding van het bestemmingsvlak slechts ten behoeve van erfverharding waar containers worden gestald. Dit deel is dan ook ondergeschikt aan het reeds bestaande bouwperceel. Binnen de uitbreiding wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt.

Er is sprake van een verhoudingsgewijs redelijke (geringe) uitbreiding van circa 1.100 m².

Er is geen sprake van overtollige bebouwing.

De ontwikkeling gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het bedrijf in de omgeving.

De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied of een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein.

Binnen het huidige bestemmingsvlak dat van geringe omvang is, is geen ruimte voor de opslag van de containers, die een zeer belangrijk onderdeel van de bedrijfsvoering betreffen.

Ten eerste is de uitbreiding van de bedrijfslocatie zowel qua aard als omvang minimaal. Geborgd wordt dat hier geen bebouwing is toegestaan. De impact op de omgeving is beperkt. Er wordt beperkte nieuwe ruimte in beslag genomen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik middels het aanbrengen van beplanting.

Daarnaast zou verplaatsing naar een regionaal bedrijventerrein geen reële optie zijn. Door de uitbreiding van de erfverharding en plaatsing van de containers wijzigt de milieucategorie van het bedrijf niet en door het planologisch beperken van de gebruiksmogelijkheden van de uitbreiding is de impact van de uitbreiding beperkt. Bovendien is er de initiatiefnemer veel aan gelegen om in Elsendorp te blijven in verband met de zowel economische als sociale en maatschappelijke binding aan het dorp. Door het behouden van het bedrijf in Elsendorp wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid van het dorp. Het is van economisch belang dat er enige vorm van bedrijvigheid is, mits passend in het dorpse karakter.

Binnen de beoogde oppervlakte kan de initiatiefnemer zijn bedrijfsvoering voortzetten. Naar de toekomst toe geeft deze oppervlakte voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor zijn bedrijf.

Conclusie

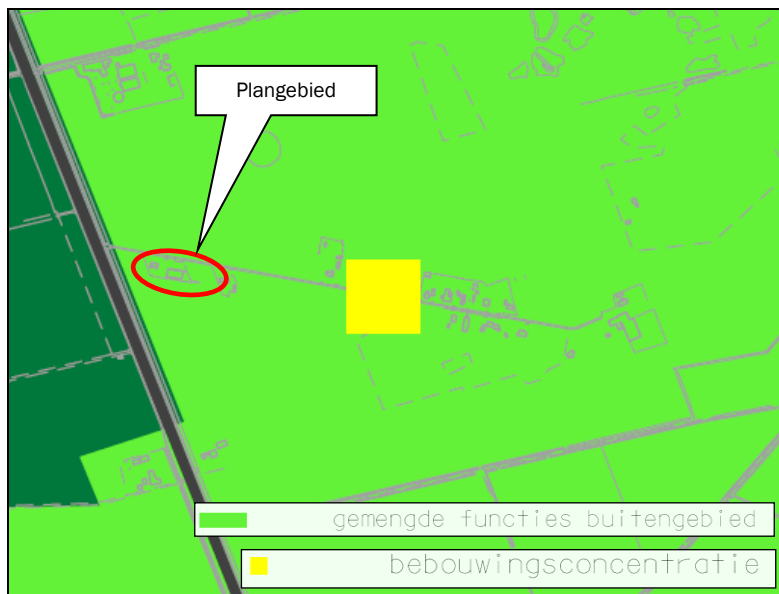
Onderhavige ontwikkeling past binnen de beleidsregels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant die van toepassing zijn op onderhavige locatie.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 is in juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De belangrijkste aanleiding voor het opstellen van de structuurvisie is de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening in 2008. De structuurvisie is een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De visie dient als beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen die spelen in de gemeente Gemert-Bakel op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

De projectlocatie is gelegen binnen de zone 'gemengde functies buitengebied' en een bebouwingsconcentratie (zie volgende figuur).

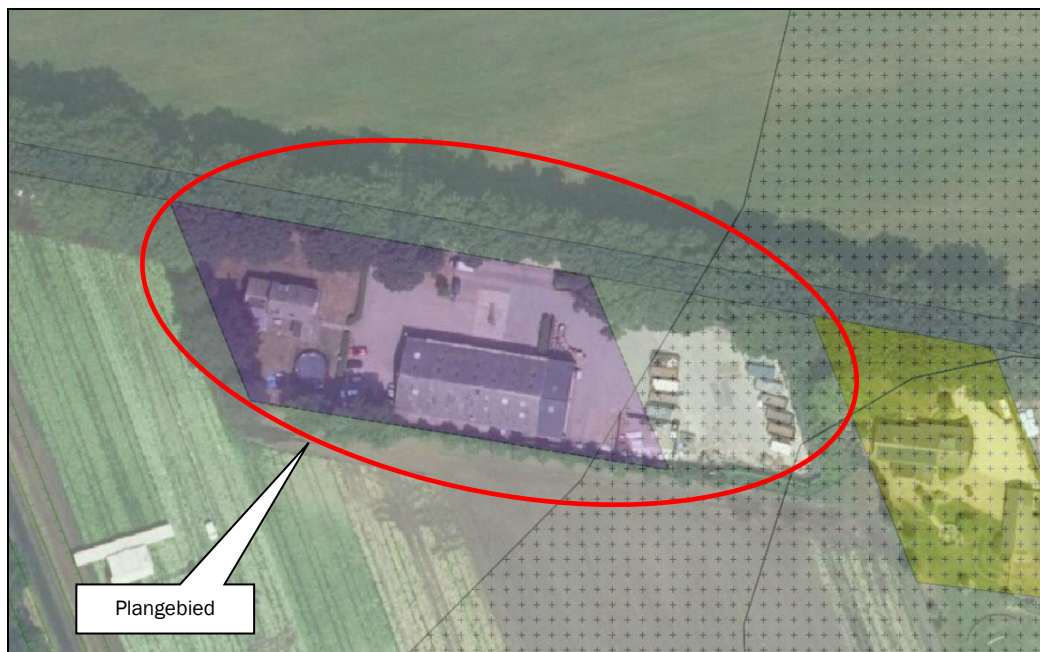


Figuur 6: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

Aangezien volgens de Structuurvisie in deze zone een menging van functies mogelijk is, is er ook ruimte voor niet-agrarische bedrijfsfuncties. Daarmee past de ontwikkeling in beleid voor het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel.

3.2.2 Bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Hierin heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – niet-agrarisch'. Daarnaast is de gebiedsbestemming 'overige zone – beperkingen veehouderij' van toepassing. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,38 hectare (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'

Een deel van het buitenterrein, dat wordt gebruikt voor de opslag van (lege) containers, is gelegen buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn hier bestemd voor agrarisch gebruik. Het huidige gebruik is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsbestemming te vergroten, zodat het buitenterrein binnen de bedrijfsbestemming komt te liggen. Het betreft hier een vergroting met een oppervlakte van circa 1.120 m² (totale oppervlakte 0,49 hectare).

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bedrijfsbestemmingsvlak (artikel 6.7.1). Hieronder wordt puntsgewijs onderbouwd dat voldaan wordt aan de voorwaarden.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' en vice versa ten behoeve van de vorm- en/of grootteverandering van de bestemming 'Bedrijf', indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de gronden niet zijn gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB);
Dit is niet het geval.
- b. er is een concreet bouwplan;
Er is sprake van een concreet plan voor de stalling van containers buiten het huidige bestemmingsvlak.
- c. de uitbreiding staat in redelijke verhouding tot de bestaande omvang;
De bestaande omvang van het bestemmingsvlak bedraagt circa 3.800 m². De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt circa 1.100 m² (circa 29%). Er is sprake van een redelijke verhouding.
- d. er ontbreken voor het bedrijf op het bestaande bestemmingsvlak redelijke mogelijkheden om tegemoet te komen in de ruimtebehoefte (zuinig ruimtegebruik);
Binnen het bestaande bestemmingsvlak is onvoldoende ruimte voor de gewenste stalling van de lege containers en ook de ligging van de eigendomsgrenzen rondom het bedrijf nopen de initiatiefnemer om een ruimte buiten het huidige bestemmingsplan in te richten.
- e. de vergroting en/of vormverandering van het bestemmingsvlak is noodzakelijk ten behoeve van een uitbreiding die op grond van de artikelen 6.2 en 6.3 is toegestaan;
De uitbreiding is niet noodzakelijk voor de oprichting van bebouwing, maar de stalling van (lege) containers. Daarbij worden ter plaatse van de uitbreiding geen bebouwingsmogelijkheden opgenomen.
- f. er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot de uitbreiding;
Zie onderbouwing onder kopje 'Regels voor niet-agrarische functies' in paragraaf 3.1.2.
- g. naast de bebouwing dienen ook alle bouwwerken, verharding en voorziening in het bestemmingsvlak gelegen te zijn;
Binnen de uitbreiding wordt geen uitbreiding van bebouwing toegestaan.
- h. indien het bestemmingsvlak groter wordt dan 5.000 m², is aangetoond dat de mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar een bedrijventerrein tenzij dit vanwege de aard van de activiteiten niet in de rede ligt;
Niet van toepassing.

- i. ten behoeve van een agrarisch-verwant bedrijf wordt het bestemmingsvlak wordt niet groter dan 15.000 m², tenzij het huidige bestemmingsvlak reeds groter is;
Niet van toepassing.
- j. indien het bestemmingsvlak groter wordt dan 5.000 m², is aangetoond dat de mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar een bedrijventerrein tenzij dit vanwege de aard van de activiteiten niet in de rede ligt;
Niet van toepassing.
- k. de vergroting leidt niet tot twee of meer bedrijven;
Niet van toepassing.
- l. de uitbreiding mag niet leiden tot een bedrijf met milieucategorie 3 of hoger tenzij deze hogere milieucategorie reeds aanwezig was;
Zie onderbouwing onder kopje 'Regels voor niet-agrarische functies' in paragraaf 3.1.2.
- m. de ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de uitgangspunten van de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen als bijlage 1 bij de regels;
Zie onderbouwing onder kopje 'Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap' in paragraaf 3.1.2.
- n. parkeren dient op het bestemmingsvlak plaats te vinden;
Parkeren vindt binnen het bestemmingsvlak plaats.
- o. bij toename van bebouwing of verharding dient minimaal hydrologisch neutraal gebouwd te worden;
Er is sprake van toename van verharding, niet van bebouwing. De ontwikkeling wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd (zie hoofdstuk 6).
- p. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen in de omgeving van de bedrijfslocatie (zie hoofdstuk 5).
- q. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die eventueel zijn toegekend aan de gronden betrokken bij de wijziging;
Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de waarden in de omgeving van de bedrijfslocatie (zie hoofdstuk 4).
- r. de vergroting mag niet leiden tot een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
Niet van toepassing.
- s. de vergroting mag niet leiden tot een zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
Niet van toepassing.
- t. daar waar het bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt verkleind, wordt de bestemming 'Agrarisch' opgenomen;
Niet van toepassing.
- u. indien er sprake is van de provinciale aanduiding 'behoud en herstel watersystemen', dient advies ingewonnen te worden bij het betrokken waterschapsbestuur;
Niet van toepassing.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

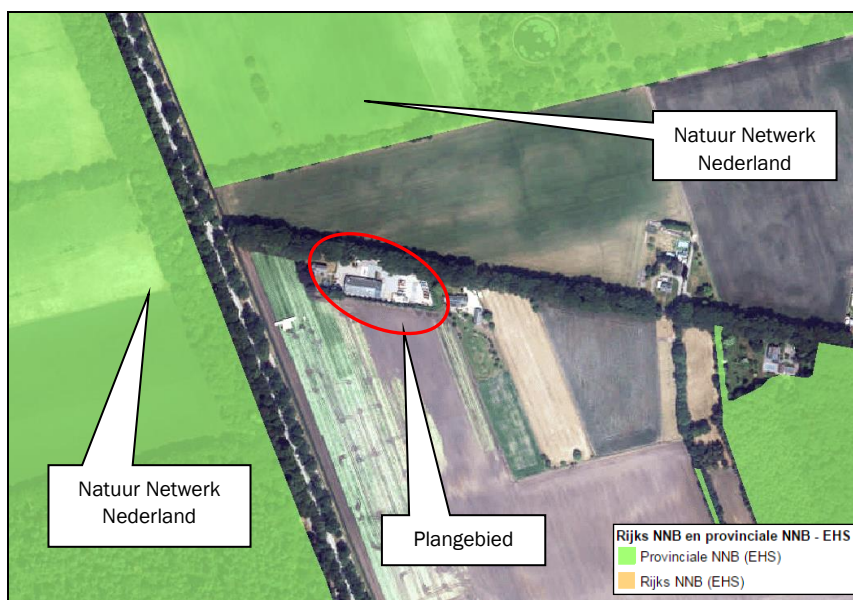
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 8,4 kilometer. Gelet op de aard van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot het natuurgebied zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten.

Natuur Netwerk Nederland

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

Het meest nabijgelegen natuurgebied behorende tot Natuur Netwerk Nederland is gelegen op een afstand van circa 85 meter ten noorden van het plangebied (zie volgende figuur).



Figuur 8: Natuur Netwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Gelet op de geruime afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling leidt deze niet tot aantasting c.q. doorkruising van deze gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

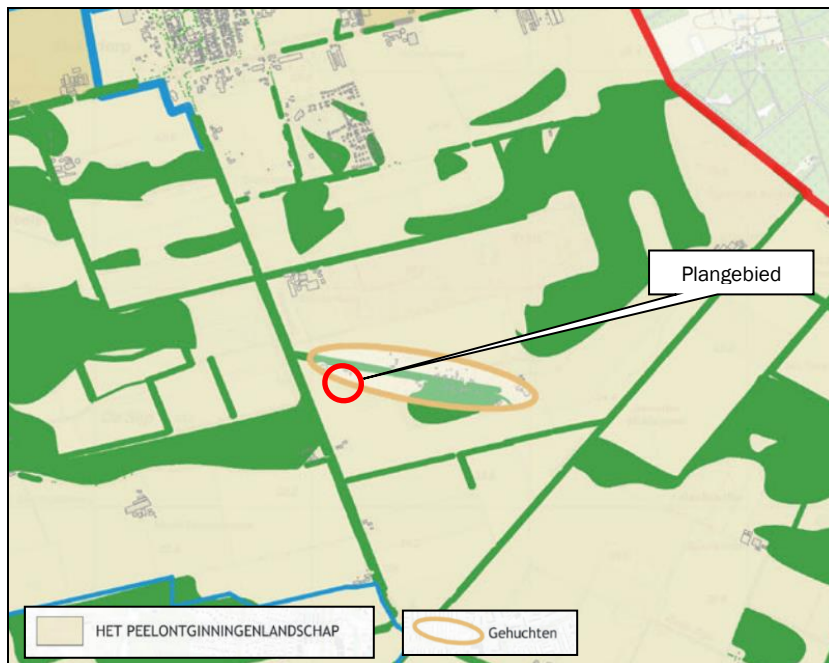
Gelet op het huidige intensieve gebruik zijn hier geen rust- en verblijfsplaatsen van beschermde soorten te verwachten.

Door middel van het aanbrengen van beplanting rondom de huidige bedrijfslocatie worden eventuele nieuwe rust- en verblijfplaatsen van eventueel voorkomende soorten teruggebracht.

4.2 Landschappelijke waarden

De gemeente Gemert-Bakel heeft in december 2015 een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. Dit plan wordt vastgesteld als onderdeel van de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Het plangebied is gelegen in de zone 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 9: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een gehucht (Vossenbergh).

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. In de 2e helft van de 19e eeuw werd het mogelijk om de woeste gronde van De Peel op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met heide en bosjes. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden. Het Peelontginningenlandschap kent twee type ontginningen, eerste heideontginningen en jonge

Peelontginningen enerzijds en bosrijke ontginningen anderzijds. Het plangebied is gelegen binnen de eerste heideontginningen en jonge Peelontginningen.

De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. Het landschap is verkaveld in een rechtlijnig en geordend patroon. De erven zijn niet willekeurig ontstaan, maar onderdeel van het ontginningensysteem. De erven zijn uitsluitend aan ontginningslinten gelegen met een heldere indeling in een woonzone aan de voorzijde van het erf en een bedrijfskavel daarachter.

De karakteristieken van het Peelontginningenlandschap, openheid en een rechtlijnige verkaveling, passen uitstekend bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. De maat en schaal van de bebouwing passen bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een dominante positie ingenomen en is deze beeldbepalend geworden. Deze 'verstening' van het landschap conflicteert met de beleving van de weidsheid en de rust en ruimte die openheid geeft. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt dan ook een zorgvuldige inpassing in het landschap gevraagd.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Behouden van het open en weidse karakter;
- Altijd een stevige robuuste beplanting toevoegen op het erf die een bijdrage levert aan beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen in het ontginningenlandschap;
- In stand houden van de rechtlijnige en geordende verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren (zoals wijkgronden, zandpaden, beken en steilranden).

De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. Korte tijdshalve wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage.

De beplanting zoals deze wordt aangebracht past bij de rechte verkavelingsstructuur van het gebied en versterkt de rechte, lijnvormige structuren. De lijnvormige elementen staan zowel haaks als parallel op de ontginningsstructuren.

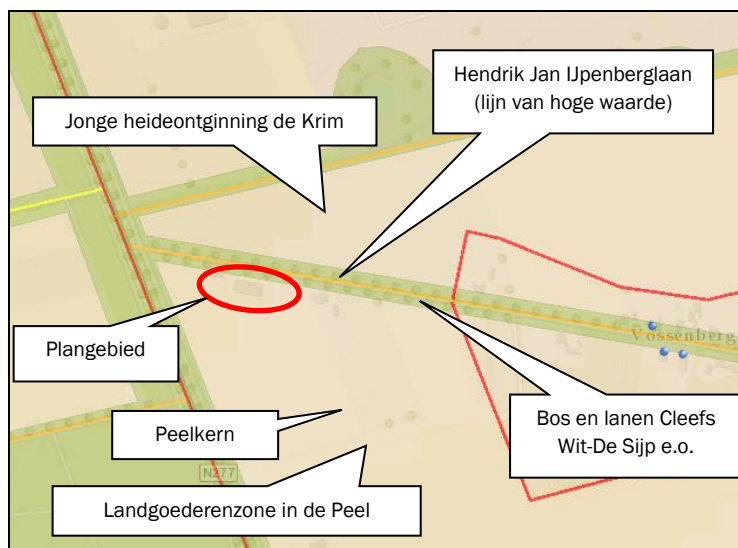
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorische waardevolle regio van de Peelkern, de landgoederenzone in de Peel (zie volgende figuur).



Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herziening 2016 Noord-Brabant

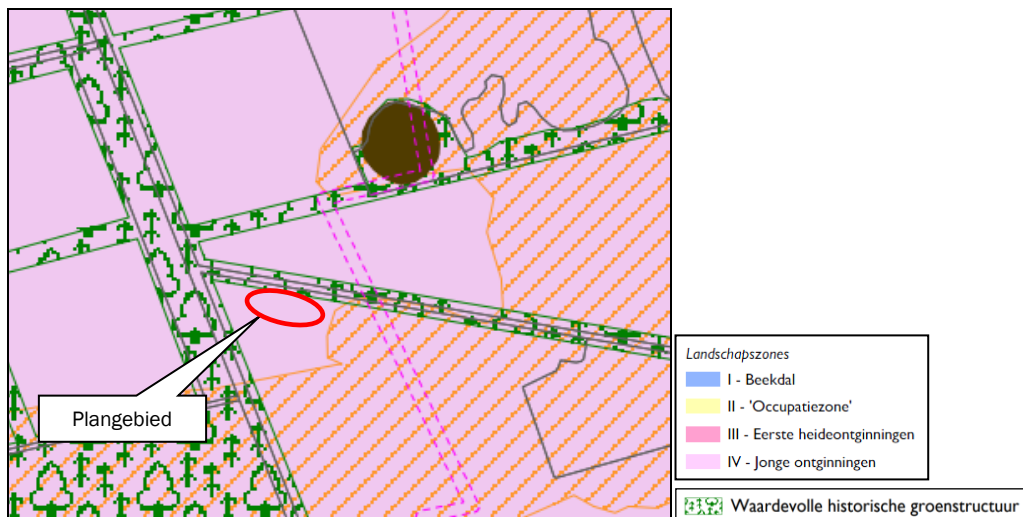
De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap welke zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

Het landschap bestaat uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal. Het cultuurhistorisch belang betreft het behoud en beter beleefbaar maken van monumentaal ontginningslandschap met grote lijnen (zoals lanen), de natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit en het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

De Krim is een jonge heideontginning met landbouwgronden, productiebossen met naaldbout en restanten heidemet vennen. In ieder geval één van de vennen is een pingoruïne, een komvormige depressie met een ringwal, ontstaan in de laatste ijstijd. Het gebied is verkaveld en ontgonnen in de periode 1890-1940. Voor de ontginners is in Vossenbergs een protestantse Kerk gebouwd (1927). De naaldbossen in het gebied, Gemeentebos geheten, zijn aangeplant in het kader van de werkverschaffingsprojecten in de jaren dertig van de twintigste eeuw. De percelering is vrij regelmatig blokvormig. Enkele rechte wegen doorkruisen het gebied.

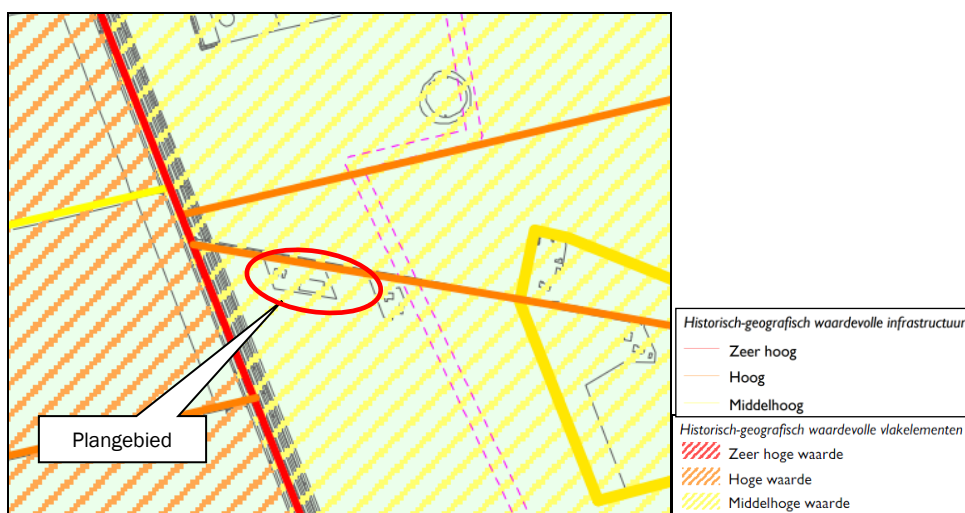
De groene laanbeplanting aan de Hendrik Jan IJpenberglaan (die is aangegeven als een historisch-geografische lijn van hoge waarde) maakt onderdeel uit van het bos en lanen Cleefs Wit-De Sijp e.o. Dit betreffen bos en lanen in het grootschalige en landgoedachtige jonge ontginningslandschap van De Peel. De beplanting bestaat onder andere uit beuk, zomereik, Amerikaanse eik en zwarte den. Het geheel dateert overwegend uit de periode 1892-1925.

Volgens de kaartlaag 'historisch landschap' van de gemeentelijke Erfgoedkaart (vastgesteld op 28 januari 2010) is het plangebied gelegen binnen het historisch landschap 'jonge ontginningen' en gelegen tegen een waardevolle historische groenstructuur (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede kaart 'historisch landschap' gemeentelijke Erfgoedkaart

Volgens de kaartlaag 'historische bebouwing' van de Erfgoedkaart is het plangebied gelegen binnen een historisch-geografisch waardevol vlak met middelhoge waarde en aan historisch-geografisch waardevolle infrastructuur (zie volgende figuur).



Figuur 12: Uitsnede kaart 'historische bebouwing' gemeentelijke Erfgoedkaart

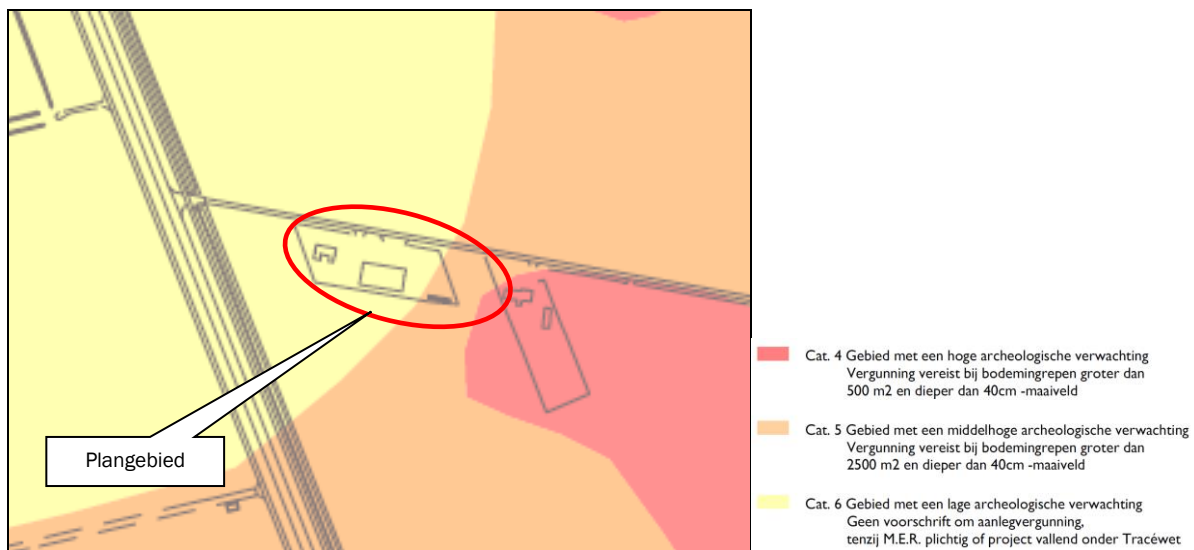
Onderhavige ontwikkeling ziet op de uitbreiding van een bestemmingsvlak ten behoeve van de aanleg van erfverharding voor de stalling van containers. Deze ontwikkeling tast de cultuurhistorische waarden van het gebied en de instandhouding daarvan niet aan.

4.3.2 Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Gemert-Bakel is het plangebied voor het grootste gedeelte gelegen in een gebied zonder archeologische verwachtingswaarde. Op de gronden van de

uitbreiding van het bestemmingsvlak is een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde van toepassing (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Gemert-Bakel

Ter plaatse van de lage verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksplicht; ter plaatse van de middelhoge en hoge verwachtingswaarde zijn bij bodemingrepen van meer dan 2.500 m² respectievelijk 500 m² en een diepte van meer dan 40 centimeter onderzoeksplichtig.

Binnen deze gebieden wordt geen bebouwing opgericht. Er wordt wel een grindkoffer ten behoeve van de hemelwaterberging aangebracht met een oppervlakte die kleiner is dan 500 m². Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien tijdens de bouwwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.4 Verkeer, parkeren en ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de Hendrik Jan IJpenberglaan, een doodlopende weg ter ontsluiting van het gehucht Vossenbergh, en die op een afstand van circa 80 meter westelijk uitkomt op de Ripseweg. Hier bevindt zich slechts bestemmingsverkeer.

Met de aanleg van de erfverharding voor de containers worden de bedrijfsactiviteiten niet uitgebreid. Er is dan ook geen sprake van een toename van verkeersbewegingen.

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren in de gemeente Gemert-Bakel is dat dit moet plaatsvinden op eigen terrein. Echter, de uitbreiding van het bestemmingsvlak brengt geen extra activiteiten met zich mee. Voor het personeel van het bedrijf is voldoende parkeergelegenheid op het terrein, evenals voor het parkeren van eigen materiaal en materieel.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

De aanleg van de erfverharding vindt plaats op gronden die agrarisch bestemd zijn. Op deze gronden hebben naar verwachting in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Daarbij wordt op de projectlocatie geen gevoelige functie gerealiseerd. Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

5.2 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. Tevens is het plangebied niet gelegen in een gebied dat bestemd of gereserveerd is ten behoeve van regionale waterberging.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen).

5.3.1 Wegverkeerslawaaï

Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De uitbreiding ziet niet op toevoeging van een geluidgevoelig object. Derhalve is geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai noodzakelijk.

5.3.2 Industrielawaai

Om de effecten van de geluiduitstraling vanuit de inrichting op de omgeving in beeld te brengen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹.

De belangrijkste geluidsbronnen bestaan uit rijden en manoeuvreren van vrachtwagens, busjes en personenauto's, neerzetten/oppakken containerbakken, wielgraafmachine en minishovel en afsputten voertuigen.

Door de bestemmingswijziging van het oostelijke deel van het buitenterrein wordt de geluidbelasting niet hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) (gemengd gebied, conform de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering).

Hierdoor is een acceptabel woon- en leefklimaat bij de naastliggende woning Hendrik Jan IJpenberglaan 9 (en overige woningen) gegarandeerd.

Vanwege de bedrijfsactiviteiten kunnen daarnaast maximale geluidniveaus ('pieken') optreden. De richtwaarde voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden in de dagperiode. Deze verhoogde piekniveaus worden, veroorzaakt door het ophalen/neerzetten van de containerbakken op het oostelijk deel van het buitenterrein. Als nader gekeken wordt, kan het volgende worden geconcludeerd:

Deze pieken in de dagperiode vinden 0 tot maximaal 4 keer op één dag plaats. De containerbakken worden zeer rustig neergezet/opgeladen. Verdere bronmaatregelen zijn uit technisch oogpunt niet mogelijk. Gezien de frequentie, waarbij de betreffende pieken voorkomen, zeer beperkt is en het geen hinderlijke piekgeluiden betreft, wordt verzocht hogere waarden toe te staan ten aanzien van de maximale geluidniveaus.

De 'pieken' veroorzaakt door neerzetten en opladen van de containerbakken, zorgen gezien de frequentie waarmee deze voorkomen, niet voor een slecht woon- en leefklimaat bij de naastliggende woning en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de indirecte hinder (hinder van voertuigen op de openbare weg) het volgende: De inrichting ligt aan een doodlopende weg, waarbij de voertuigen vanuit de inrichting de richting oprijden waar geen woningen van derden zijn gepositioneerd. Vanuit de H.J. IJpenberglaan rijden de voertuigen de N277 op. Dit is een zeer drukke provinciale weg, waar de voertuigen van het bedrijf niet als zodanig herkenbaar zijn. De indirecte hinder is dus geen probleem.

Er kan worden gesteld dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat bij de geluidgevoelige bestemmingen, ten gevolge van de activiteiten als redelijk beschouwd kan worden.

De rapportage van het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal

¹ Akoestisch onderzoek industriellawaai ruimtelijke onderbouwing H.J. IJpenberglaan 3 te Elsendorp, 6 februari 2018

worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

De ontwikkeling ziet niet op toevoeging van een nieuw geurgevoelig object. De uitbreiding van het bedrijf in de vorm van erfverharding ten behoeve van de stalling van containers vormt gelet op de afstand tot omliggende veehouderijen geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven. Ook wijzigt door de ontwikkeling niets aan het woon- en leefklimaat ter plaatse.

5.5 Luchtkwaliteit

Fijn stof

De wet- en regelgeving noemen 'gevoelige bestemmingen' (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die 'in betekenende mate' (IBM) en 'niet in betekenende mate' (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Toetsing initiatief

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling bedraagt 18,13 µg/m³ en voldoet aan de nationale en Europese fijn stofnormen.

De realisatie van de erfverharding ten behoeve van de stalling van de containers zal nauwelijks tot geen invloed hebben op de luchtkwaliteit. De activiteiten van het bedrijf nemen niet toe, waardoor ook het aantal verkeersbewegingen niet toeneemt.

Het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit en valt zonder meer valt onder de Regeling NIBM.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden tussen de grenzen van de bestemmingsvlakken van het bedrijf en een hindergevoelig object.

Een asbestverwijderingsbedrijf komt niet als zodanig in de richtafstandenlijst als bedrijfsactiviteit voor. Gelet op de huidige en beoogde activiteiten binnen het bedrijf voor wat betreft de omvang, aard en impact, zijn deze vergelijkbaar met de bedrijfsactiviteiten van een bedrijf met milieucategorie 2. De

bedrijfsactiviteiten hebben voornamelijk betrekking op het laden en lossen van containerbakken (waarin asbest wordt vervoerd), tijdelijk opslaan van asbest, vrachtwagenbewegingen van en naar de locaties waar asbest wordt verwijderd, spuitplaats, zeer beperkte werkzaamheden in de werkplaats en interne verkeersbewegingen (miniloader en graafmachine).

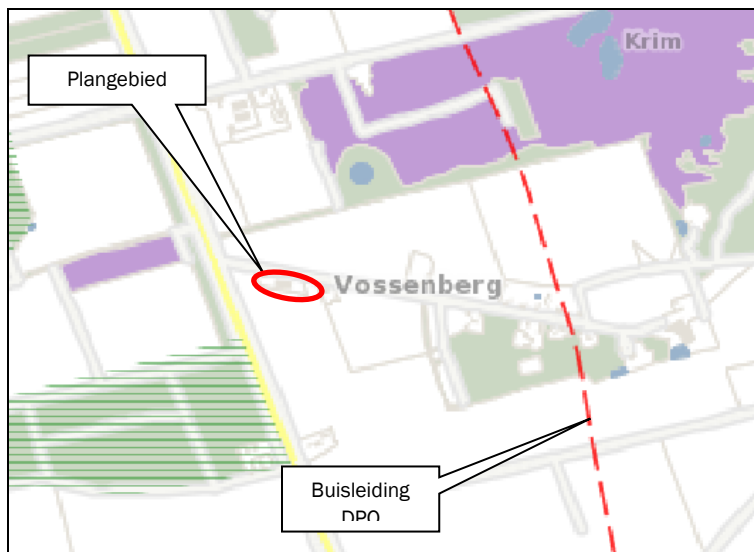
Vergelijkbaar met categorie 2-bedrijf betekent dat er sprake is van een maximale richtafstand van 30 meter (voor met name geluid).

De afstand van het bedrijf tot de meest nabijgelegen woning (Hendrik Jan IJpenberglaan 9) betreft circa 12 meter. Er wordt dan ook niet voldaan aan de richtafstand voor geluid. Echter, er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd waaruit blijkt dat de uitbreiding van het bedrijf geen belemmering vormt voor omliggende gevoelige objecten (zie paragraaf 5.4).

5.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven. Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect.

Uit de Risicokaart blijkt dat op een afstand van circa 530 meter ten oosten van het plangebied een buisleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) is gelegen voor transport van gevaarlijke stoffen (zie volgende figuur).



Figuur 14: Uitsnede Risicokaart omgeving plangebied

Het plangebied is niet binnen de risicocontouren van deze leiding gelegen. In de directe omgeving bevinden zich verder geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel hebben een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Waterplan 2016-2021, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Watertakenplan Gemert-Bakel. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas 2, het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

Gemeentelijk Watertakenplan

De principes van de gemeente Gemert-Bakel voor wat betreft het waterbeheer betreffen:

- Voorkomen van wateroverlast/waterhinder;
- Verbetering van de waterkwaliteit;
- Bestrijding van droogte.

Het Gemeentelijk Watertakenplan is in 2012 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. De gemeente gaat in haar beleid verder dan enkel hydrologisch neutraal ontwikkelen. De gemeente wil zoveel mogelijk voorkomen dat regenwater naar de rioolwaterzuivering wordt getransporteerd. Daar heeft zij haar waterbeleid op aangepast.

Wanneer er sprake is van nieuwbouw is de stelregel dat het regenwater van alle nieuwe verharding wordt vastgehouden in het gebied. Ongeacht of er al eerder verhard oppervlak aanwezig was en per saldo het nieuwe verhard oppervlak kleiner is. De beslisboom over hoe om te gaan met regenwater binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom kan hierbij een handvat zijn.

Voor alle plannen met een toename in verharding groter dan 30 m² dient nagedacht te worden over hoe wordt omgegaan met regenwater. Voor alle plannen boven de 2.000 m² wordt de toetsing aan het waterschap gemeld en wordt waar nodig een uitgebreid advies gevraagd.

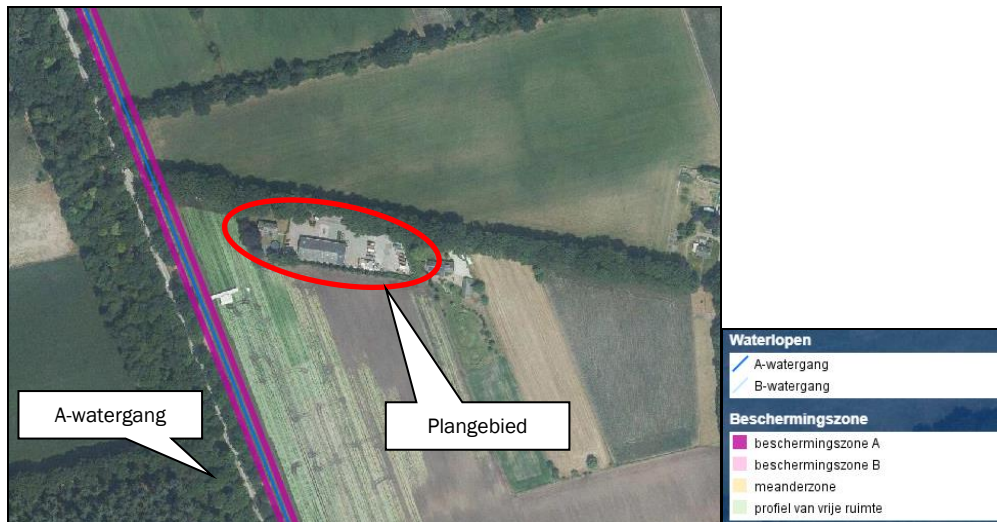
Bij het afkoppelen van verhard/bebouwd oppervlakte moet een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (42,9 mm in zes uur) niet tot toename in de afvoer op de projectlocatie leiden. Bovendien mag de natuurlijke GHG niet verlaagd worden.

Er wordt daarbij ook uitgegaan van T=100. Dit wordt gedaan omdat er een adequate voorziening aangelegd dient te worden voor een regenbui die eens in de honderd jaar voorkomt (52 mm in 2,5 uur) zodat geen wateroverlast ontstaat in de omgeving. Deze hoeveelheid kan gebufferd worden, maar mag ook via een

(vertraagde) overstort op het oppervlaktewatersysteem geloosd worden, al dan niet via het infiltratiesysteem.

6.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van alle watergangen in beheer bij het waterschap in de omgeving van het plangebied.

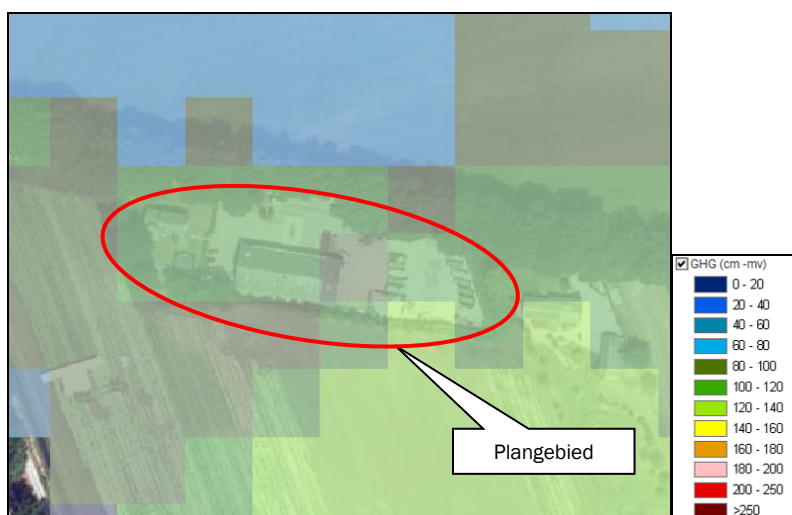


Figuur 15: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

Ten westen van het plangebied (op circa 55 meter) is (parallel aan de Ripseweg) een A-watergang gelegen

6.4 Grondwater

De Bodematlas van de provincie Noord-Brabant laat zien dat de gemiddelde hoogste waterstand zich op 80-120 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand op 160-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 16: GHG (Bodematlas Provincie Noord-Brabant)



Figuur 17: GLG (BodemAtlas Provincie Noord-Brabant)

Toets plangebied

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak van in totaal 1.120 m². Op basis van de Keur is er geen compenserende maatregel noodzakelijk.

Op basis van het gemeentelijk beleid dient $0,0429 \times 1.120 \text{ m}^2 = 48 \text{ m}^3$ aan hemelwater op eigen terrein te worden geïnfiltreerd.

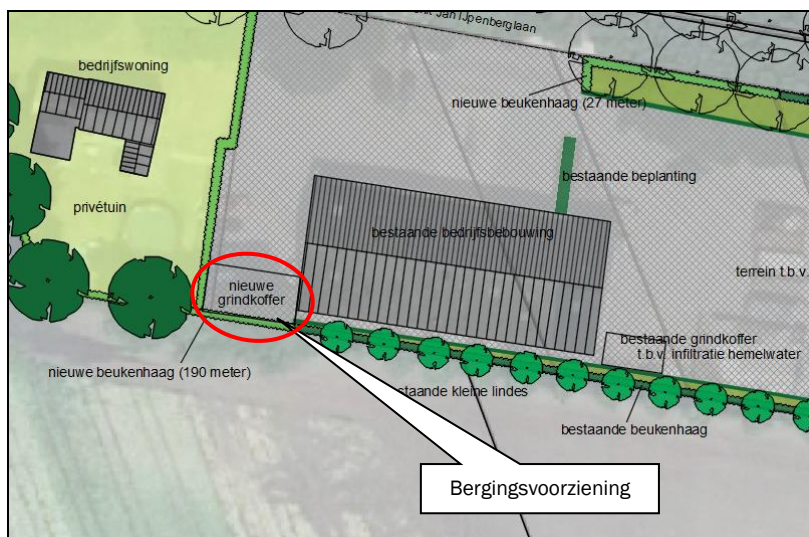
In de huidige situatie is op het terrein een grindkoffer aanwezig voor de infiltratie van het hemelwater (ten oosten van de bedrijfsbebouwing). De afmetingen van deze grindkoffer bedragen 10 bij 2,5 meter en 1,50 meter diep (volume 37,5 m³), waarin zich grind bevindt met een korrel diameter van 16-32 mm. Op deze voorziening wordt het hemelwater afkomstig van het bestaand verhard oppervlak geborgen.

Deze grindkoffer is qua capaciteit niet voldoende om ook het hemelwater afkomstig van het extra verhard oppervlak te bergen. Derhalve dient in de beoogde situatie een extra compenserende maatregel te worden getroffen.

De initiatiefnemer is voornemens een tweede grindkoffer op het perceel aan te brengen (ten westen van de bestaande bedrijfsbebouwing).

Op deze locatie bedraagt de hoogste grondwaterstand 100 centimeter onder het maaiveld. De afmetingen van de grindkoffer bedragen circa 6 meter (breedte), 11 meter (lengte) en 1 meter (diepte). Hierin wordt grind gestort met een korrel diameter van 16-32 mm. De afmeting van de bergingsvoorziening is voldoende om de benodigde volume aan hemelwater te kunnen infiltreren.

De volgende figuur toont de ligging van de waterberging.



Figuur 18: Ligging bergingsvoorziening

In geval van extreme regenval kan overtollig hemelwater wegvloeien via de omliggende landbouwgronden.

7. Conclusie

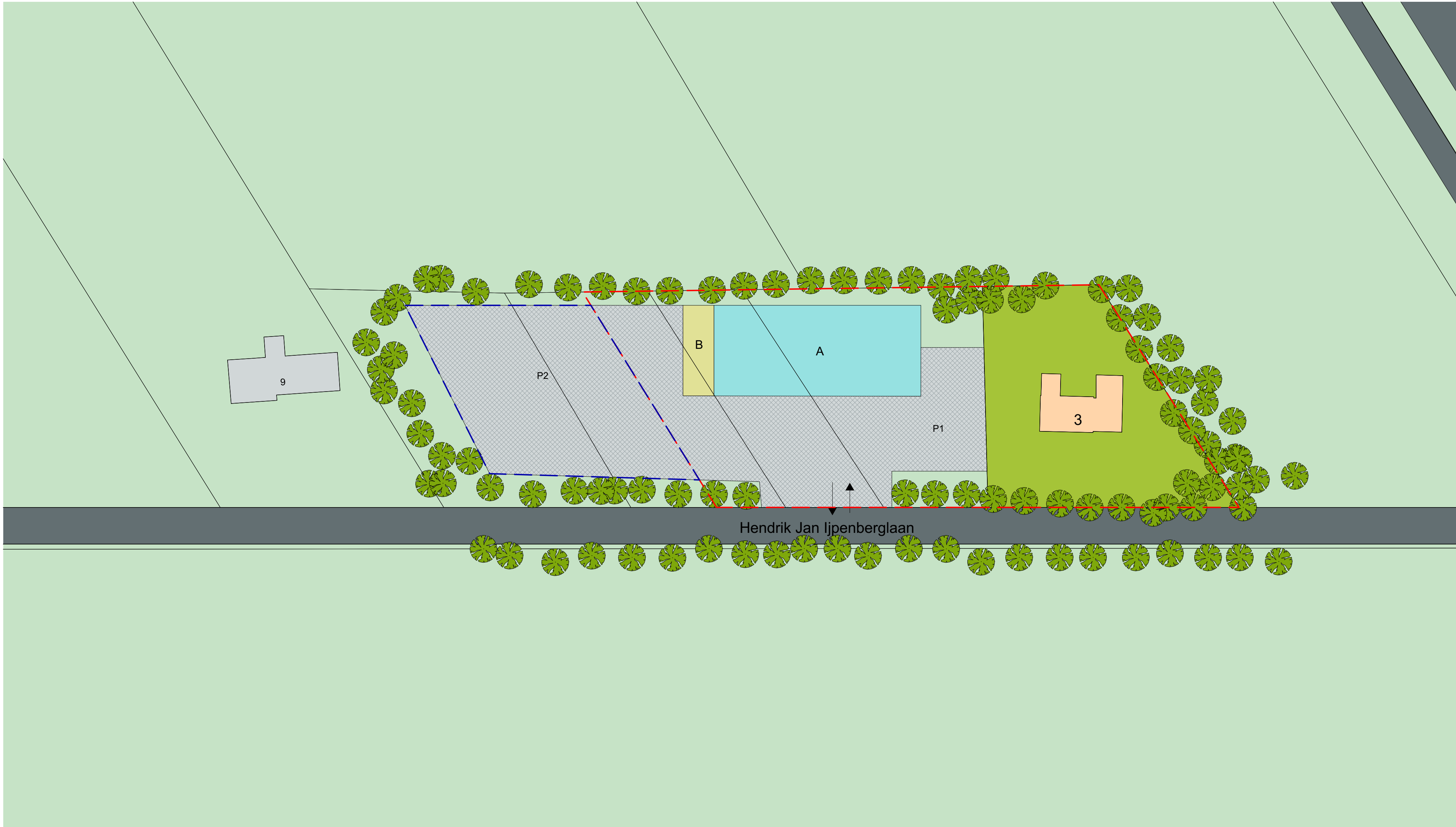
Op de locatie Hendrik Jan IJpenberglaan 3 te Elsendorp is een bedrijf gespecialiseerd in asbestverwijdering gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsbestemming te vergroten, zodat het buitenterrein binnen de bedrijfsbestemming komt te liggen. Het betreft hier een vergroting met een oppervlakte van circa 1.120 m² (totale oppervlakte 0,49 hectare).

Het initiatief dient ruimtelijk en milieukundig inpasbaar te zijn in de omgeving.

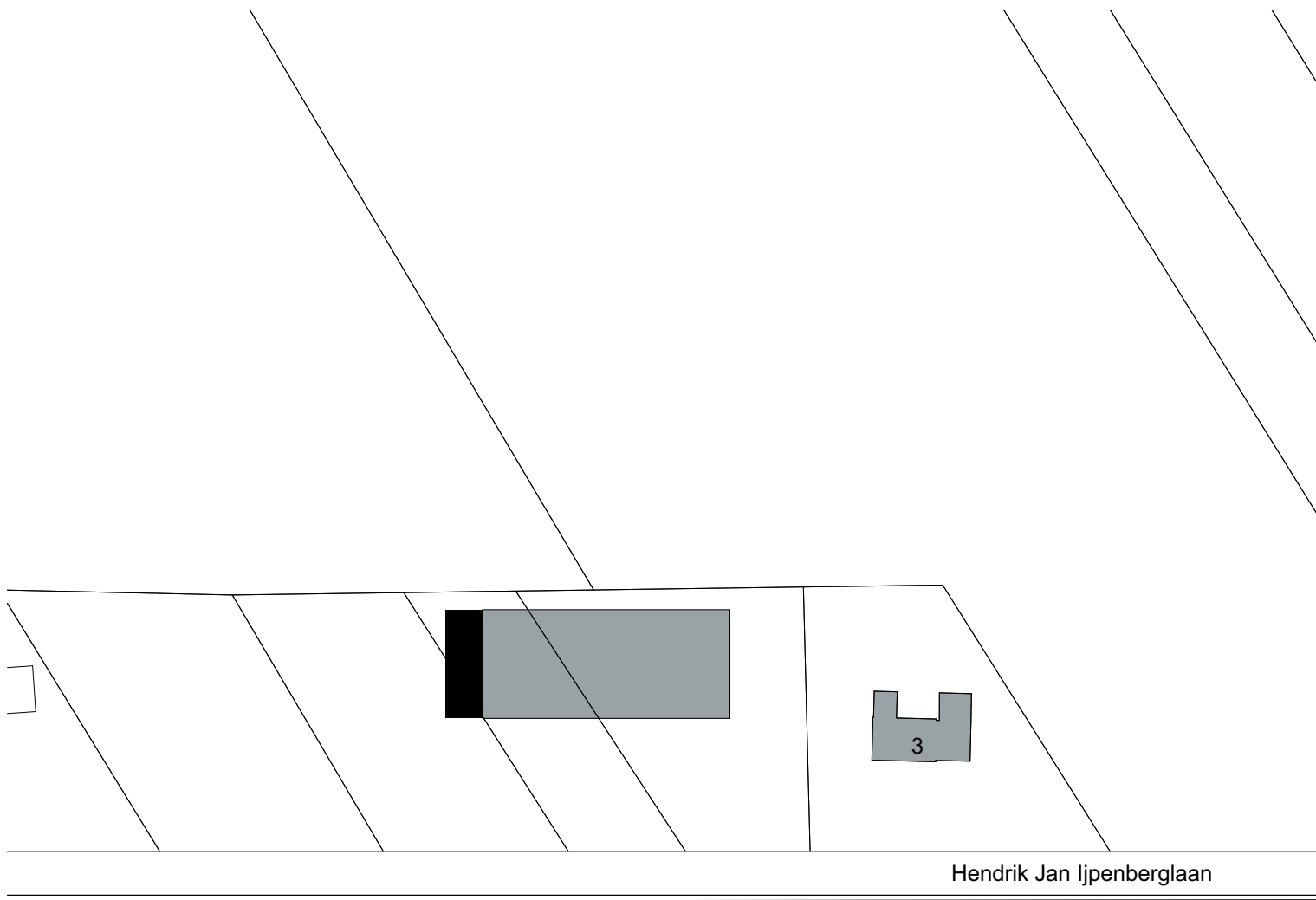
De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor niet-agrarische functies binnen gemengd landelijk gebied.
- De bestaande gebruiksactiviteit wordt planologisch vastgelegd middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - sloop- en asbestsaneringsbedrijf';
- De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid waaronder de structuurvisie;
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het initiatief;
- Het initiatief wordt conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast;
- Het initiatief is milieuhygiënisch aanvaardbaar. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (veehouderij)bedrijven. Ook voor wat betreft het aspect geluid kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er is sprake van een toename van verhard oppervlak waarvoor op basis van het gemeentelijk waterbeleid een compensatie noodzakelijk is voor de afvoer van hemelwater. Er wordt voorzien in de aanleg van een extra grindkoffer op eigen terrein.

Bijlage 1 Inrichtingsschets beoogde situatie



Luchtfoto



RENVOOI:

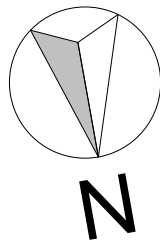
- | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | = woning bestaand | | = bouwblok bestaand |
| | = bedrijfsruimte bestaand | | = erf stalling containers |
| | = uitbreiding bedrijfsruimte | | = parkeren personenauto's personeel |
| | | | = stalling containers |

STATUS

- ☒ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.



kadastraal bekend:
gemeente: Gemert-Bakel
sectie: C
nummer: 4341-4342-3034 (4329)

opdrachtgever:
Kosse asbestverwijdering
H.J. Ijpenberglaan 3 - 5425 SN - Elsendorp - 06-53531428

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO **RELOU**
Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Heideblauwtje 8 5711 NJ Someren

Uitbreiding bedrijfsruimte 161241
bouwadres: H.J. Ijpenberglaan 3 - Elsendorp
tekening: plattegronden gevels doorsneden en situatie
getekend: MB datum: 04-10-2017 gewijzigd: schaal: 1:1000, 1:500, 1:2000
IP.1

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap H.J. IJpenberglaan 3 Elsendorp

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied	m ²	1120				
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal	
Agrarisch	m ²	1120	€ 5,00		€ 5.600,00	
			subtotaal	€	€ 5.600,00	
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal	
Niet-agrarisch bedrijf (onbebouwd)	m ²	1120	€ 25,00		€ 28.000,00	
			subtotaal	€	€ 28.000,00	
Totaal waardevermeerdering				€	€ 22.400,00	

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 4.480,00

Invulling investering						
Aanleg beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)	Conform*		Totaal
Aanplant laanbomen (beuk)	stuks	3	€ 64,90	1	€	194,70
Aanplant beukenhaag	stuks	1000	€ 1,66		€	1.660,00
				subtotaal	€	1.854,70
Onderhoud/beheer	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW)	Conform*		Totaal
Onderhoud bestaande bomen: beuken en lindes (landschapsbomen)	stuks	5	€ 9,70	1	€	48,50
Onderhoud bestaande en nieuwe bomen: beuk (landschapsbomen)	stuks	15	€ 5,54	1	€	83,10
Onderhoud bestaande struweelbeplanting	are	4,7	€ 7,19	1	€	33,79
Onderhoud nieuwe en bestaande beukenhaag (knip- en scheerheg)	meter	388	€ 1,74	1	€	675,12
Totaal (1 jaar)					€	840,51
Totaal (10 jaar)					€	8.405,13
				Verplichte basisinspanning	Investering aanleg, en onderhoud	
TOTAAL				€	4.480,00	€ 10.259,83

Conform*

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

**Landschappelijk inpassingsplan
en
berekening hemelwaterberging**

Hendrik Jan IJpenberglaan 3, Elsendorp

Opdrachtgever:
Kosse Asbestverwijdering B.V.
Hendrik Jan IJpenberglaan 3
5424 SN Elsendorp

Opgesteld door: Agron Advies
Koppelstraat 95 - 5741 GB Beek en Donk
Datum rapportage: 14-06-2018

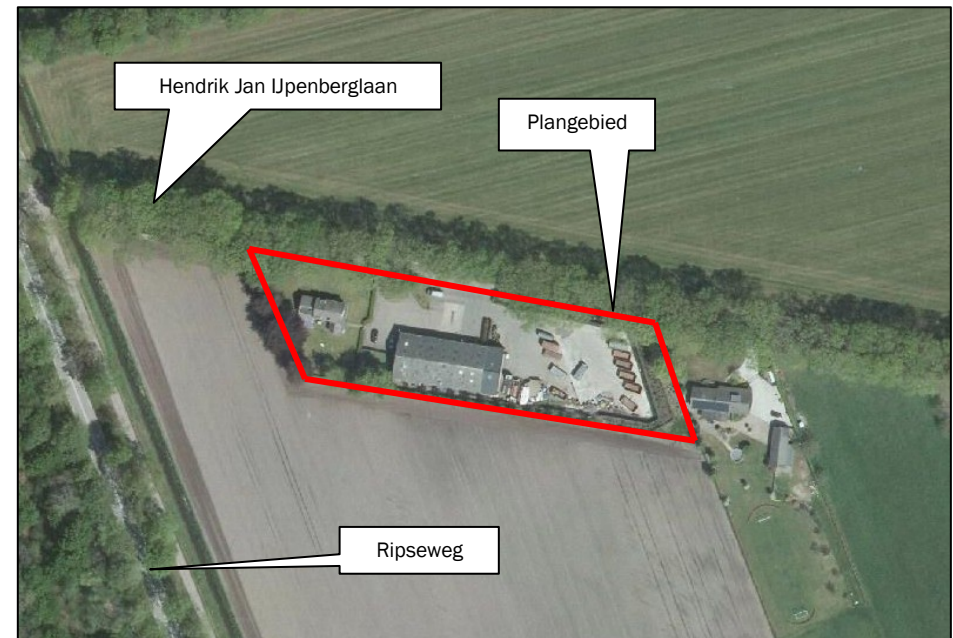
AANLEIDING

Op de locatie Hendrik Jan IJpenberglaan 3 te Elsendorp is een bedrijf in asbestverwijdering aanwezig. Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' (vastgesteld op 27 mei 2010) van toepassing. Hierin heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 22' (grond- en sloopbedrijf). Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,38 hectare. Een deel van het buitenterrein, dat wordt gebruikt voor de opslag van (lege) containers, is gelegen buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn hier bestemd voor agrarisch gebruik. Het huidige gebruik is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Er wordt verzocht het bestemmingsvlak te vergroten zodat het buitenterrein binnen de bedrijfsbestemming komt te liggen. Het betreft hier een vergroting met een oppervlakte van circa 1.120 m² (totale oppervlakte 0,49 hectare).

De gemeente heeft kenbaar gemaakt dat, alvorens het principeverzoek voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders, een landschappelijk inpassingsplan met waterbergingsplan dient te worden aangeleverd, waar een berekening van de investering in kwaliteitsverbetering van het landschap deel van uit dient te maken.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd middels een bestemmingsplanprocedure. Daar maakt onderhavig landschappelijk inpassingsplan van uit. In dit document wordt de landschappelijke inpassing onderbouwd en visueel weergegeven.



BEELDKWALITEITSPLAN

De gemeente Gemert-Bakel heeft in december 2015 een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. Dit plan wordt vastgesteld als onderdeel van de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Het plangebied is gelegen in de zone 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 2: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een gehucht (Vossenberg).

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. In de 2e helft van de 19e eeuw werd het mogelijk om de woeste gronde van De Peel op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met heide en bosjes. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden. Het Peelontginningenlandschap kent twee type ontginningen, eerste heideontginningen en jonge Peelontginningen enerzijds en bosrijke ontginningen anderzijds. Het plangebied is gelegen binnen de eerste heideontginningen en jonge Peelontginningen.

De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. Het landschap is verkaveld in een rechthoekig en geordend patroon. De erven zijn niet willekeurig ontstaan, maar onderdeel van het ontginningensysteem. De erven zijn uitsluitend aan ontginningslinten gelegen met een heldere indeling in een woonzone aan de voorzijde van het erf en een bedrijfskavel daarachter.

De karakteristieken van het Peelontginningenlandschap, openheid en een rechthoekige verkaveling, passen uitstekend bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. De maat en schaal van de bebouwing passen bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een dominante positie ingenomen en is deze beeldbepalend geworden. Deze 'verstening' van het landschap conflicteert met de beleving van de weidsheid en de rust en ruimte die openheid geeft. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt dan ook een zorgvuldige inpassing in het landschap gevraagd.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Behouden van het open en weidse karakter;
- Altijd een stevige robuuste beplanting toevoegen op het erf die een bijdrage levert aan beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen in het ontginningenlandschap;

- In stand houden van de rechtlijnige en geordende verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren (zoals wijstgronden, zandpaden, beken en steilranden).



OMGEVING BEDRIJF



✕

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Het plangebied is gelegen aan de Hendrik Jan IJpenberglaan te Elsendorp in het buurtschap Vossenbergh. Het betreft een klein buurtschap in het grootschalige jonge ontginningslandschap van de Peel. Dit betreft een klein buurtschap dat omstreeks 1920 is gesticht door een Protestantse gemeenschap, die er een eigen kerk en school bouwde. Het buurtschap kent een samenhang met de omliggende jonge heideontginning in het gebied De Krim.

De bebouwing op de locatie bestaat uit een bedrijfswoning met een bedrijfsgebouw. Aan de oostzijde van dit bedrijfsgebouw is het buitenterrein gelegen waar de lege containers worden gestald waarin asbest wordt vervoerd.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de grootschalige weidse verkavelingen.

Ten oosten is een burgerwoning gelegen (Hendrik Jan IJpenberglaan 9) gelegen. Tussen deze woning en de bedrijfslocatie is reeds struweelbeplanting aanwezig, met een variërende breedte tot circa 4-5 meter. De zuidoosthoek van het plangebied is in samenspraak met de bewoners van deze woning vrijgelaten van beplanting om het zicht vanuit deze woning richting het zuidelijk gelegen open gebied niet te belemmeren.

Het grootste gedeelte van de bedrijfsinrichting is momenteel omgeven met een beukenhaag, met uitzondering het gedeelte aan de wegzijde ten oosten van de bestaande inrit. Hier staan in de huidige situatie hoge laurierstruiken. De initiatiefnemer is voornemens deze niet-inheemse beplanting te verwijderen en de bestaande struweelbeplanting hier door te trekken. Daarnaast wordt ook de bestaande beukenhaag doorgetrokken.

Rondom de privétuin van de bedrijfswoning is een lage laurierhaag aanwezig. Deze wordt vervangen door een beukenhaag.



Figuur 3: Ligging plangebied

Ten zuiden van de bestaande bedrijfsbebouwing is een beukenhaag aanwezig met een twaalfstal kleine lindes op gelijke onderlinge afstand. Aan de oostzijde van deze rij lindes worden drie beuken geplant zodat dit een afgeronder geheel wordt.

De bedrijfsbebouwing ligt niet 'kaal' in het landschap, maar wordt aan de zuidzijde ondersteund door zowel bestaande als nieuwe beplanting bestaande uit inheemse soorten.

Op basis van de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' dient 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing ingezet te worden. In onderhavig geval betekent dit circa 980 m² (20% van het totale bestemmingsvlak van circa 4.920 m²). In totaal is de volgende oppervlakte aan beplanting aanwezig in de beoogde situatie:

- Struweelbeplanting: 470 m²;
- Hagen: 390 m² (390 meter);
- Bomen: 120 m² (15 bomen).



Daarmee wordt voldaan aan de minimaal noodzakelijke oppervlakte.

De beplanting zoals deze wordt aangebracht past bij de rechte verkavelingsstructuur van het gebied en versterkt de rechte, lijnvormige structuren.

Verder dient op basis van de handreiking een aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gedaan. Hierbij geldt dat 20% van de waardevermeerdering als gevolg van de ontwikkeling dient te worden geïnvesteerd als kwaliteitsverbetering van het landschap. Een berekening van deze minimale investering en de invulling ervan is bijgevoegd. Er wordt voldaan aan de minimale investeringsverplichting.

ASSORTIMENTSLIJST

Aantal	Soorten	Omschrijving/opmerkingen
Bomen		
3 st.	Beuk	
Haag		
1.000 st.	Beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>)	5 stuks per meter





Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

Landschappelijk inpassingsplan
Hendrik Jan IJpenberglaan 3, Elsendorp

proj. leider: KW

getekend: KW

schaal: 1:500

datum: 29-03-2018

gewijzigd: 10-09-2018

formaat: A3

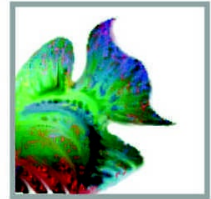
werk nr.: DN80.RO01

Bijlage 4 Rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai



OMGEVING BV

AKOESTISCH ONDERZOEK



INDUSTRIELAWAAI

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



H.J. IJpenberglaan 3 te Elsendorp



Datum : 6 februari 2018

Rapportnummer : 218-BLo5-il-v1

**Project : Akoestisch onderzoek industrielawaai
Ruimtelijke onderbouwing
H.J. IJpenberglaan 3 te Elsendorp**

Opdrachtgever : Kosse Asbestverwijdering BV

Datum rapport : 6 februari 2018

Projectleider : Ing. mw. A. van der Vleuten
Collegiale toets : Ir. dhr. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. Van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. Van Aerle



Samenvatting

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de locatie H.J. Ijpenberglaan 3 te Elsendorp. Dit is in verband met de bestemmingswijziging van het oostelijk gedeelte van het terrein. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van alle activiteiten beschouwd.

De belangrijkste geluidsbronnen bestaan uit rijden en manoeuvreren van vrachtwagens, busjes en personenauto's, neerzetten/oppakken containerbakken, wielgraafmachine en minishovel en afsputten voertuigen.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 : Geluidsuitstraling Kosse Asbestverwijdering te Elsendorp

Immissiepunt	$L_{A,T}$ [dB(A)]			$L_{A,max}$ [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01. HJ Ijpenberglaan 9	48	19	21	<u>76</u>	50	60
02. HJ Ijpenberglaan 9 -tuin-	48	16	18	<u>77</u>	48	57
Streefwaarden:	50	45	40	70	65	60

Opmerkingen tabel 1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.
- Onderstreepte waarden overschrijden de streefwaarden.

Door de bestemmingswijziging van het oostelijke deel van het buitenterrein van Kosse Asbestverwijdering wordt de geluidbelasting niet hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) (gemengd gebied, conform de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering).

Hierdoor is een acceptabel woon- en leefklimaat bij de naastliggende woning (en overige woningen) gegarandeerd.

Vanwege de activiteiten bij Kosse Asbestverwijdering kunnen daarnaast maximale geluidsniveaus ('pieken') optreden. De richtwaarde voor het maximale geluidsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden in de dagperiode. Deze verhoogde piekniveaus worden, veroorzaakt door het ophalen/neerzetten van de containerbakken op het oostelijk deel van het buitenterrein. Als nader gekeken wordt, kan het volgende worden geconcludeerd:

- Deze pieken in de dagperiode vinden 0 tot maximaal 4 keer op één dag plaats. De containerbakken worden zeer rustig neergezet/opgeladen. Verdere bronmaatregelen zijn uit technisch oogpunt niet mogelijk. Gezien de frequentie, waarbij de betreffende pieken voorkomen, zeer beperkt is en het geen hinderlijke piekgeluiden betreft, wordt verzocht hogere waarden toe te staan ten aanzien van de maximale geluidsniveaus.

Ons inziens zorgen de "pieken" veroorzaakt door neerzetten en opladen van de containerbakken, gezien de frequentie waarmee deze voorkomen, niet voor een slecht woon- en leefkli-

maat bij de naastliggende woning en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de indirecte hinder (hinder van voertuigen op de openbare weg) het volgende:

De inrichting ligt aan een doodlopende weg, waarbij de voertuigen vanuit de inrichting de richting oprijden waar geen woningen van derden zijn gepositioneerd. Vanuit de H.J. Ijpenberglaan rijden de voertuigen de middenpeelweg (N277) op. Dit is een zeer drukke provinciale weg, waar de voertuigen van Kosse Asbestverwijdering niet als zodanig herkenbaar zijn. De indirecte hinder is dus geen probleem.

Er kan worden gesteld dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat bij de geluidgevoelige bestemmingen, ten gevolge van de activiteiten bij Kosse Asbestverwijdering (H.J. Ijpenberglaan 3 te Elsendorp) als redelijk beschouwd kan worden.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Ruimtelijke procedure, milieuzonering	2
3.	Bedrijfsvoering	4
4.	Geluidsbronnen	6
4.1	Geluidsvermogenenniveaus	6
4.2	Bedrijfsduren	7
5.	Resultaten	8
5.1	Representatieve bedrijfssituatie	8
6	Conclusie	9

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten directe hinder $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3b	: Rekenresultaten directe hinder L_{Amax}
Bijlage 4	: Metingen

1. Inleiding

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de locatie H.J. Ijpenberglaan 3 te Elsendorp. Dit is in verband met de bestemmingswijziging van het oostelijk gedeelte van het terrein. Het bedrijf breidt uit met het opslagterrein aan de oostzijde en de bedrijfsruimte (loods) aan de oostzijde.

In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van alle activiteiten beschouwd.

In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van de activiteiten op de omgeving (geluidgevoelige bestemmingen) worden beschreven en berekend.

De resultaten zullen worden getoetst aan de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'.

Bij het opstellen van deze rapportage is o.a. gebruik gemaakt van de tekening d.d. 04-10-2017 van Bouwkundig Tekenbureau Donkers-Relou.

2. Normstelling

2.1 Ruimtelijke procedure, milieuzonering

Het bedrijf houdt zich bezig met asbestverwijdering. Op de locatie H.J. Ijpenberglaan 3 te Elsendorp bevindt zich het kantoor en wordt asbesthoudend materiaal tijdelijk opgeslagen in zakken en containerbakken.

De beoordeling van de akoestische activiteiten vindt plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor de omgeving van het plangebied is functiemenging toegestaan. In dergelijke gebieden komen milieu belastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar voor. In onderhavige situatie is de inrichting op relatief korte afstand gesitueerd van een woning van derden.

In het kader van ruimtelijke onderbouwing zijn geen wettelijke normeringen vastgesteld. Er dient ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling hiervan wordt in de praktijk ook vaak gebruik gemaakt van het toetsingskader uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

De mogelijke hinder, of het te verwachten leefklimaat dient inzichtelijk te worden gemaakt. De richtwaarden zijn aangegeven in onderstaande tabel 2.3.

Tabel 2.3: richtwaarden omgevingstype VNG publicatie (ruimtelijke ordening)

	Richtwaarde in dB(A)	
	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaal)	45	50
Maximaal geluidniveau (piekgeluiden)	65	70

De beoordeling van de akoestische activiteiten vindt plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening. Voor de omgeving van het plangebied is functiemenging toegestaan. In dergelijke gebied komen milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar voor. In onderhavige situatie wordt/is het nieuwe deel van het buitenterrein op relatief korte afstand gesitueerd van de naastliggende woning aan de H.J. Ijpenberglaan 9. Daarom wordt beoordeeld of geen onaanvaardbare effecten optreden ten gevolge van geluidproducerende activiteiten vanuit Kosse Asbestverwijdering B.V. In een gebied waar verschillende functies worden toegestaan wordt als richtwaarde 50 dB(A) etmaalwaarde gepast geacht.

Voor maximale geluidniveaus wordt in eerste instantie getoetst aan de grenswaarde voor het maximale geluidniveaus van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

3. Bedrijfsvoering

Ten behoeve van de tijdelijke opslag van asbest houdend materiaal vinden er voertuigbewegingen plaats op het terrein van de inrichting.

Met de eigen vrachtwagen worden containerbakken met asbesthoudend materiaal van de werken op locatie, tijdelijk opgeslagen op het oostelijke terrein.

Er is rekening gehouden dat er maximaal 4 containerbakken geladen of gelost kunnen worden op één dag in de dagperiode.

‘s Ochtends, soms voor 7.00 uur, maar meestal na 7.00 uur vertrekt er maximaal 1 vrachtwagen naar het werk op locatie. Als er in de nachtperiode vertrokken wordt met de vrachtwagen, dan wordt de wagen aan de noordzijde opgesteld de dag voor vertrek. Hierdoor wordt de afstand tot de nabij gelegen woning vergroot. Als de wielgraafmachine (Doosan DX190 W) mee naar het werk gaat, wordt deze op de dieplader gereden. Dit gebeurt altijd in de dagperiode op dezelfde dag of de dag ervoor. Hetzelfde geldt voor de hoogwerker, deze wordt in de dagperiode in een containerbak geladen. Als er lege containers mee naar het werk op locatie gaan, worden deze de dag ervoor (dagperiode) op de vrachtwagens geladen.

Verder vinden er op het oostelijk terrein werkzaamheden met de wielgraafmachine (Doosan DX190 W) en/of de miniloader (Giant V451V) plaats. Het betreft dan het opladen van de tijdelijk opgeslagen zakken (kleinschaliger) met asbest houdend materiaal in de vrachtwagen en overige opruimwerkzaamheden.

De werkzaamheden op het terrein met de miniloader vinden ca. 3 keer per week plaats en duren dan ca. 15 minuten in de dagperiode. De werkzaamheden op het terrein met de graafmachine vinden ca. één keer per 3 weken plaats en duren dan ca. 15 á 30 minuten in de dagperiode. In de modellering is rekening gehouden met een 0,75 uur bedrijfstijd totaal op een dag, zijnde de representatieve bedrijfssituatie.

Verder komt er ca. één keer per 3 weken een tankwagen om diesel te lossen. Dit duurt ca. 15 minuten in de dagperiode.

Het bedrijf heeft 5 bussen, welke ‘s avonds/’s nachts in de loods worden gestald. Het kan voorkomen dat deze bussen vóór 7 uur ‘s ochtends vertrekken. Maar in de praktijk worden de bussen ook wel door het personeel mee naar huis genomen en wordt er van huis uit naar het werk op locatie gereden. Er is rekening gehouden met 3 bewegingen in de nachtperiode, 10 bewegingen (heen en terug) in de dagperiode en 4 bewegingen in de avondperiode.

Voor de personenauto’s (personeel en bezoekers) is rekening gehouden met 3 bewegingen in de nachtperiode, 20 bewegingen (heen en terug) in de dagperiode en 4 bewegingen in de avondperiode.

Op de spuitplaats (noordzijde loods) kunnen voertuigen worden schoongespoten. Er is rekening gehouden met 10 minuten afsputten in de dagperiode.

Er is een werkplaats in de loods aanwezig. Hier wordt zeer beperkt gewerkt met handgereedschap. Gezien de bouwkundige staat van de loods (gemetselde muren, goed sluitende overheaddeuren en een golfplaatdak met ps-isolatie) is de werkplaats akoestisch niet relevant

naar de omgeving.

Buiten de eerder genoemde activiteiten en werkzaamheden zijn er geen laad- en losbewegingen of bewerkingen op eigen terrein. Bij/op de loods zijn geen akoestisch relevante installatiebronnen (ventilatoren etc.) aanwezig.

4. Geluidsbronnen

4.1. Geluidvermogenenniveaus

Tabel 4.1.1 : Geluidvermogenenniveaus

Bronnummers in model	geluidbron	L_{WAeq} [dB(A)]	L_{WAmax} [dB(A)]	herkomst
containbak	neerzetten/opladen containerbak	100	113 (+13)	Meting d.d. 25-01-2018
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	98	108 (+10)	Meting d.d. 25-01-2018
Kr-Loa	kraan of loader	103	108 (+5)	bibliotheek M&A
diesel	lossen diesel	95	100 (+5)	bibliotheek M&A
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	95	105 (+10)	bibliotheek M&A
Vr	vrachtwagen (containerbakken)	103	108 (+5)	bibliotheek M&A
B	busjes	95	100 (+5)	bibliotheek M&A
P	personenauto's	90	95 (+5)	bibliotheek M&A

Opmerking tabel 4.1

- de metingen zijn ter plaatse uitgevoerd op 25-01-2018, conform de methode "Geconcentreerde bronmethode (methode II.2)" van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai 1999. Zie hiervoor bijlage 4.

4.2. Bedrijfsduren

Tabel 4.2 : Bedrijfsduren/ bedrijfsduurcorrecties/ transportbewegingen

Bronnummers in model	geluidbron	Bedrijfsduur /Cb [dB(A)]			bedrijfs-situatie
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	
containbak	neerzetten/opladen containerbak	4 x 5 minuten	--	--	RBS
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1 uur	--	--	RBS
Kr-Loa	kraan of loader	0,75 uur	--	--	RBS
diesel	lossen diesel	10 minuten	--	--	RBS
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	10 minuten	--	--	RBS
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	2 stuks [4 bew.]	--	--	RBS
Vr2	vrachtwagen	[2 bew.]	--	[1 bew.]	RBS
Vr3	vrachtwagen (diesel lossen)	1 stuks [2 bew.]	--	--	RBS
B	busjes	5 stuks [10 bew.]	[4 bew.]	[3 bew.]	RBS
P	personenauto's	10 stuks [20 bew.]	[4 bew.]	[3 bew.]	RBS

Opmerking tabel 4.2

- Voor de rijbewegingen is voor de voertuigen een snelheid van 10 km/h aangehouden. Deze snelheid is een gemiddelde snelheid en deze zal in werkelijkheid voor het achteruit rijdend verkeer lager zijn en voor het vooruit rijdend verkeer hoger. De routes van de voertuigbewegingen wordt gesimuleerd door mobiele rijlijnen in het akoestisch model, zie bijlage 2.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via software van DGMR “Geomilieu V4.3”. Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding “Metten en rekenen industrielawaai” (1999). De luchtabSORPTIE is volgens de waarden van de HMRI-II genomen. De algemene bodemfactor bij de berekeningen is op 1 gesteld (100% absorberend) en de bodemfactor bedraagt 0 voor de harde vlakken, zoals terreinverharding en wegen. Op het bedrijf vinden geen activiteiten plaats, waarbij relevante tonale geluiden, trillingen of laagfrequent geluid hoorbaar zijn ter plaatse van de beoordelingspunten.

5.1. Representatieve bedrijfssituatie

De resultaten voor de representatieve bedrijfssituatie (RBS) staan gegeven in tabel 5.1. De volledige resultaten zijn gegeven in bijlage 3a ($L_{Ar,LT}$) en 3b (L_{Amax}). Er is voor de dagperiode een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avondperiode 5 meter.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling Kosse Asbestverwijdering te Elsendorp

Immissiepunt	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			L_{Amax} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01. HJ Ijpenberglaan 9	48	19	21	<u>76</u>	50	60
02. HJ Ijpenberglaan 9 -tuin-	48	16	18	<u>77</u>	48	57
Streefwaarden:	50	45	40	70	65	60

Opmerkingen tabel 5.1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.
- Onderstreepte waarden overschrijden de streefwaarden.

6. Conclusie

Door de bestemmingswijziging van het oostelijke deel van het buitenterrein van Kosse Asbestverwijdering wordt de geluidbelasting niet hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) (gemengd gebied, conform de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering).

Hierdoor is een acceptabel woon- en leefklimaat bij de naastliggende woning (en overige woningen) gegarandeerd.

Vanwege de activiteiten bij Kosse Asbestverwijdering kunnen daarnaast maximale geluidniveaus ('pieken') optreden. De richtwaarde voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden in de dagperiode. Deze verhoogde piekniveaus worden, veroorzaakt door het ophalen/neerzetten van de containerbakken op het oostelijk deel van het buitenterrein. Als nader gekeken wordt, kan het volgende worden geconcludeerd:

- Deze pieken in de dagperiode vinden 0 tot maximaal 4 keer op één dag plaats. De containerbakken worden zeer rustig neergezet/opgeladen. Verdere bronmaatregelen zijn uit technisch oogpunt niet mogelijk. Gezien de frequentie, waarbij de betreffende pieken voorkomen, zeer beperkt is en het geen hinderlijke piekgeluiden betreft, wordt verzocht hogere waarden toe te staan ten aanzien van de maximale geluidniveaus.

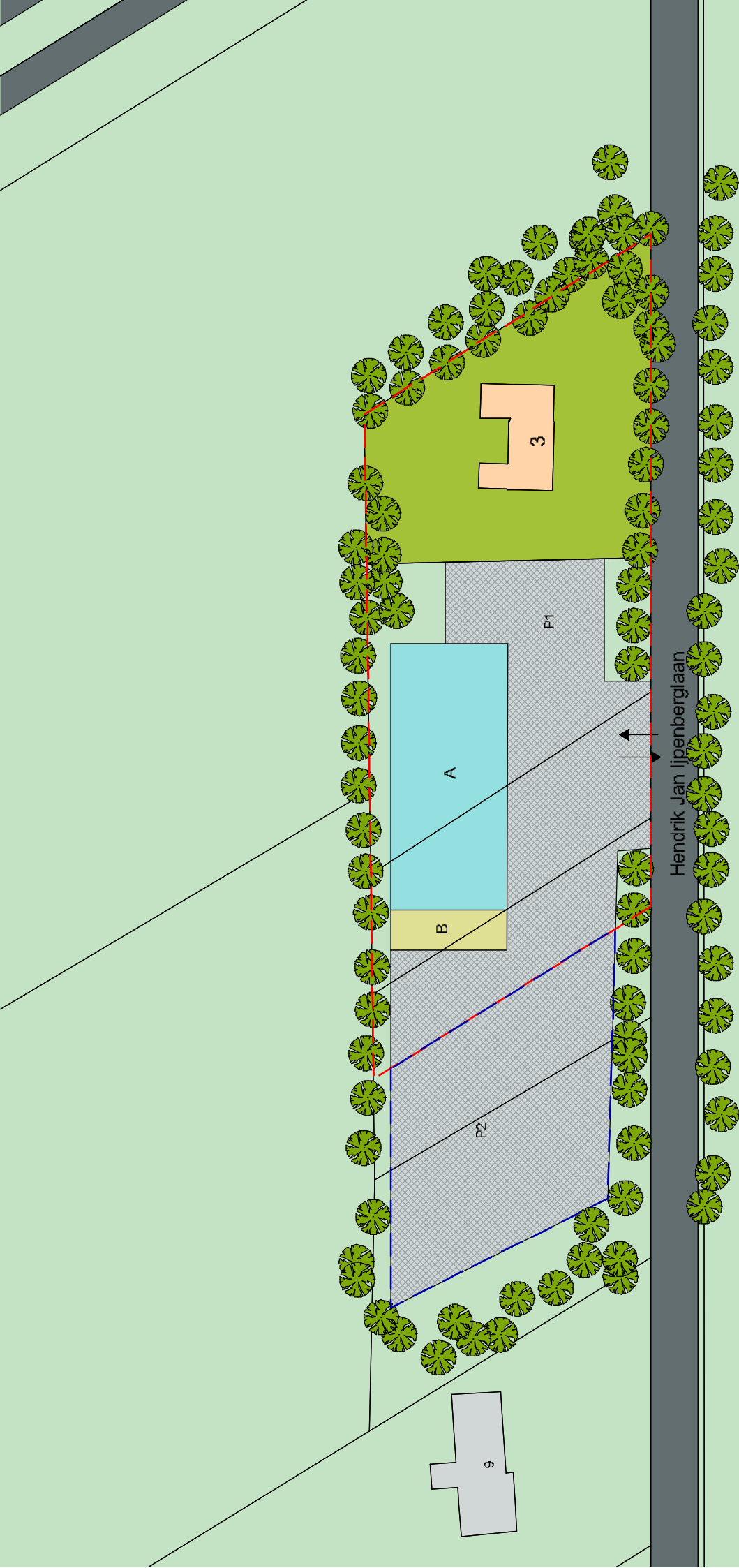
Ons inziens zorgen de "pieken" veroorzaakt door neerzetten en opladen van de containerbakken, gezien de frequentie waarmee deze voorkomen, niet voor een slecht woon- en leefklimaat bij de naastliggende woning en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de indirecte hinder (hinder van voertuigen op de openbare weg) het volgende:

De inrichting ligt aan een doodlopende weg, waarbij de voertuigen vanuit de inrichting de richting oprijden waar geen woningen van derden zijn gepositioneerd. Vanuit de H.J. Ijpenberglaan rijden de voertuigen de middenpeelweg (N277) op. Dit is een zeer drukke provinciale weg, waar de voertuigen van Kosse Asbestverwijdering niet als zodanig herkenbaar zijn. De indirecte hinder is dus geen probleem.

Er kan worden gesteld dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat bij de geluidgevoelige bestemmingen, ten gevolge van de activiteiten bij Kosse Asbestverwijdering (H.J. Ijpenberglaan 3 te Elsendorp) als redelijk beschouwd kan worden.

Bijlage 1 : Situatietekening

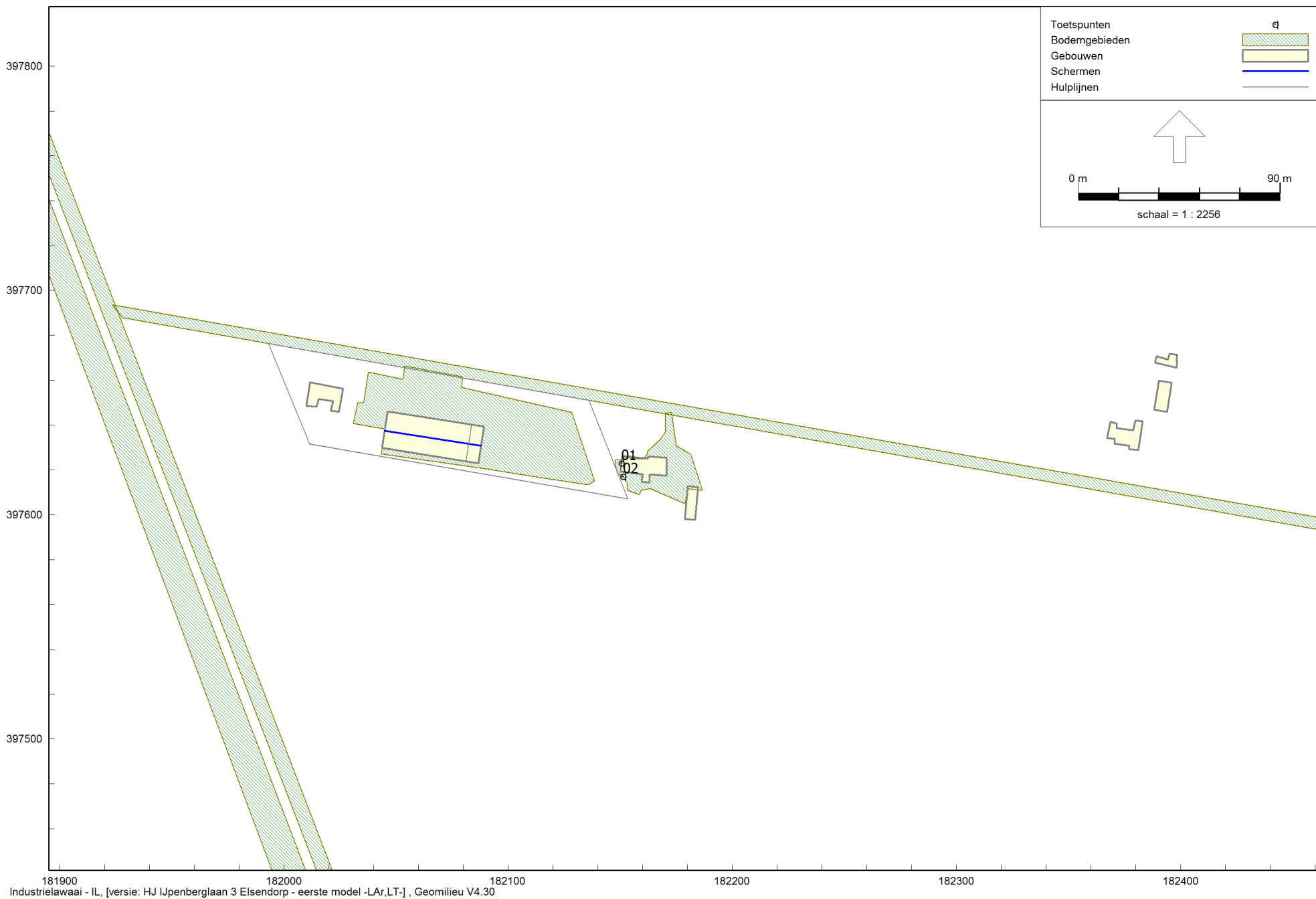


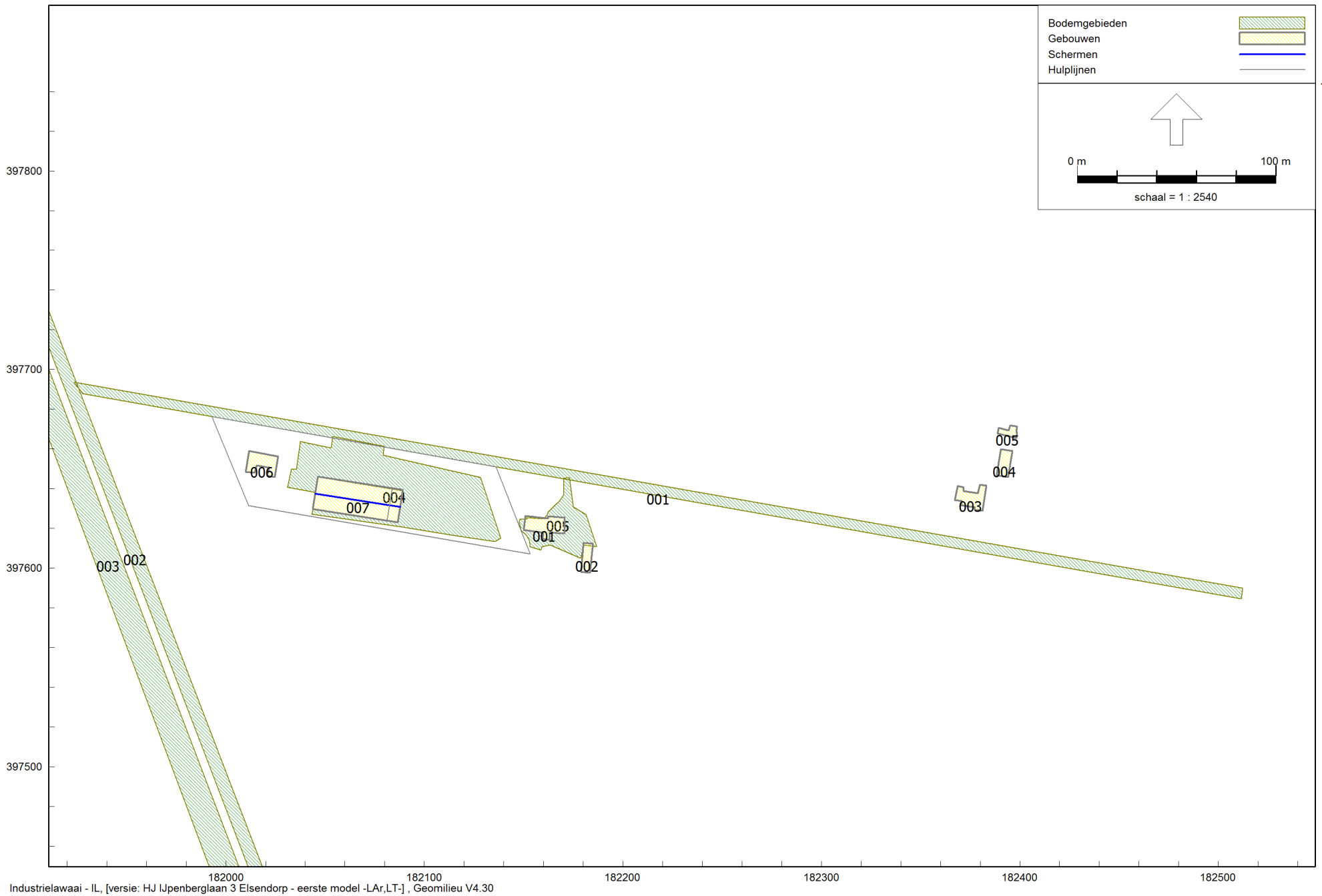
Bijlage 2a : Invoergegevens directe hinder

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model -LAr,LT-

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model -LAr,LT-
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	Astrid op 23-1-2018
Laatst ingezien door	Astrid op 6-2-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja





Industrielawaai - IL, [versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - eerste model -LAR,LT-], Geomilieu V4.30

Gebouwen en bodemgebieden



397700

182100

Industrielawaai - IL, [versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - eerste model -LAR,LT-], Geomilieu V4.30

Bronnen

Mobiele bron

Puntbronnen

Bodemgebieden

Gebouwen

Schermen

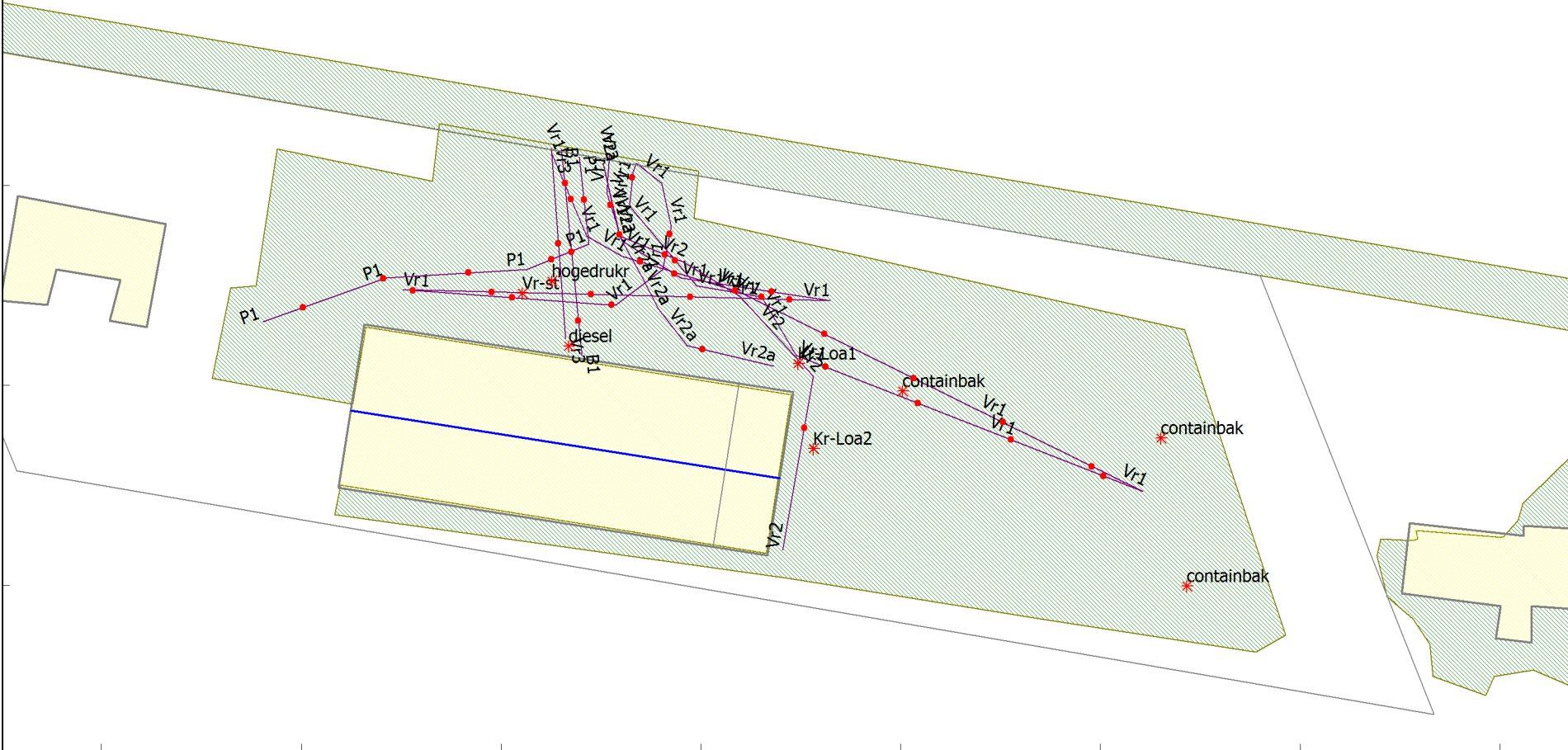
Hulplijnen

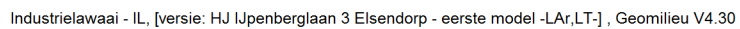
*

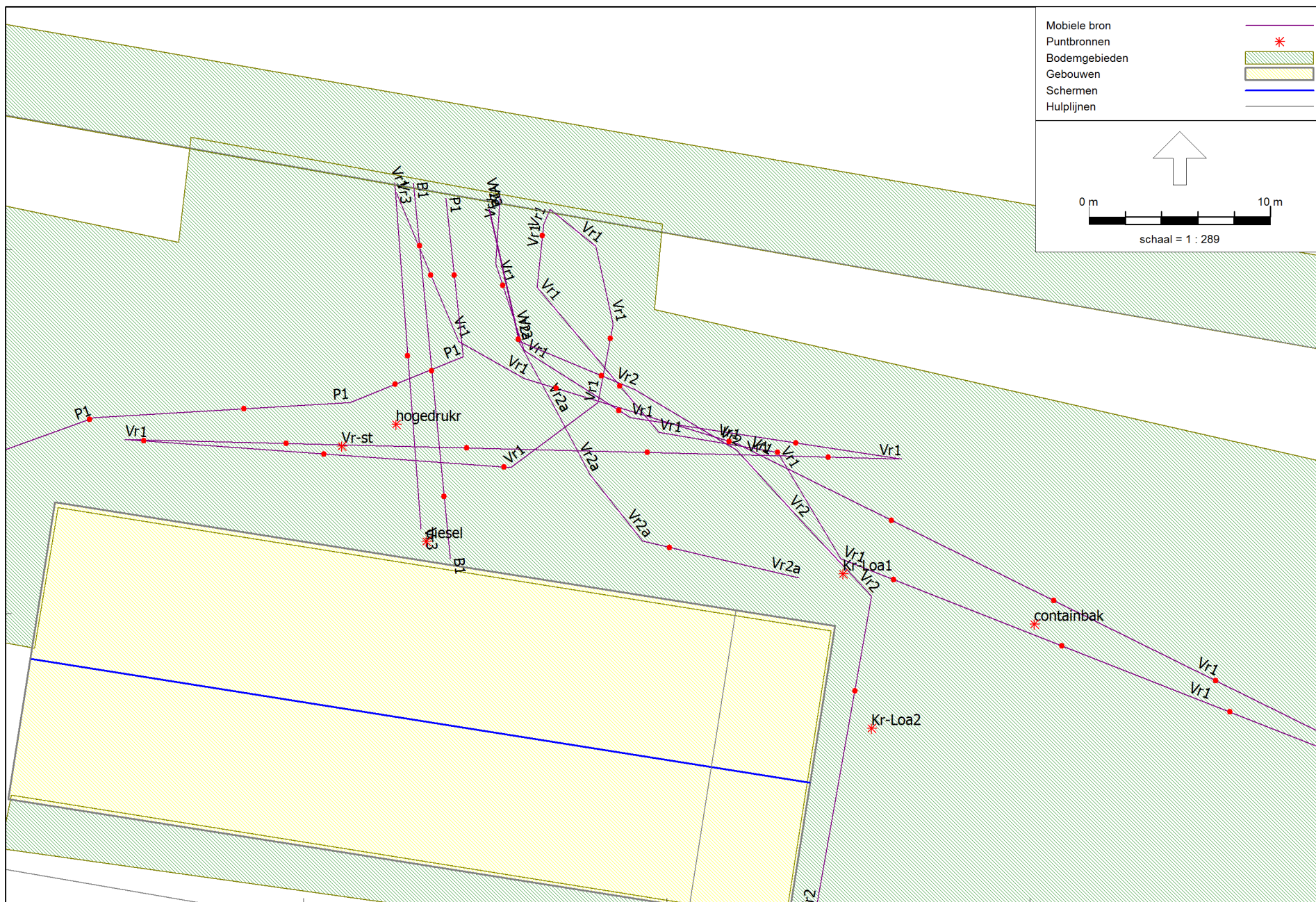
0 m

20 m

schaal = 1 : 624







Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr	31
containbak	neerzetten/opladen containerbak	182126,04	397634,76	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	62,90
containbak	neerzetten/opladen containerbak	182100,23	397639,42	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	62,90
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	182062,10	397649,22	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	64,90
containbak	neerzetten/opladen containerbak	182128,67	397619,94	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	62,90
Kr-Loa1	kraan of loader	182089,71	397642,17	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	66,00
Kr-Loa2	kraan of loader	182091,26	397633,69	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	66,00
diesel	lossen diesel	182066,76	397643,96	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	58,00
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	182065,09	397650,42	0,00	1,50	Relatief	Normale	puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	61,00

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)
containbak	70,70	79,20	84,50	93,10	95,60	95,80	89,30	80,10	100,34	21,60	--	--	0,692	--	--	0,083	--
containbak	70,70	79,20	84,50	93,10	95,60	95,80	89,30	80,10	100,34	18,56	--	--	1,393	--	--	0,167	--
Vr-st	69,80	78,30	82,60	89,00	94,30	93,00	88,40	79,50	98,15	10,79	--	--	8,337	--	--	1,000	--
containbak	70,70	79,20	84,50	93,10	95,60	95,80	89,30	80,10	100,34	21,60	--	--	0,692	--	--	0,083	--
Kr-Loa1	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	15,05	--	--	3,126	--	--	0,375	--
Kr-Loa2	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	15,05	--	--	3,126	--	--	0,375	--
diesel	70,00	78,00	83,00	87,00	91,00	90,00	83,00	71,00	95,11	18,56	--	--	1,393	--	--	0,167	--
hagedrukr	66,00	72,00	77,00	85,00	91,00	91,00	84,00	75,00	95,04	18,56	--	--	1,393	--	--	0,167	--

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(N)
containbak	--
containbak	--
Vr-st	--
containbak	--
Kr-Loa1	--
Kr-Loa2	--
diesel	--
hogedrukr	--

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
P1	Personenauto's	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
B1	busjes	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	81,00	95,01
Vr2	vrachtwagen -dag-	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte	Aant.puntbr	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	ISO_H	Hdef.
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	4	--	--	248,78	25	34,79	--	--	1,20	Relatief
P1	Personenauto's	20	4	3	42,69	5	28,47	30,69	34,95	0,75	Relatief
B1	busjes	10	4	3	20,78	3	32,39	31,60	35,86	0,75	Relatief
Vr2	vrachtwagen -dag-	2	--	--	49,49	2	33,85	--	--	1,20	Relatief
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	2	--	--	19,11	1	34,97	--	--	1,20	Relatief
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	--	--	1	29,24	2	--	--	37,38	1,20	Relatief

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Gem.snelheid
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	10
P1	Personenauto's	10
B1	busjes	10
Vr2	vrachtwagen -dag-	10
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	10
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	10

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
001	H.J. IJpenberglaan 3 Elsendorp	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	bijgebouw derden	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	woning	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	bijgebouw derden	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	bijgebouw derden	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	bedrijfswoning H.J. IJpenberglaan 3 Elsendorp	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	hal	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
001	0,80	0,80
002	0,80	0,80
003	0,80	0,80
004	0,80	0,80
005	0,80	0,80
006	0,80	0,80
007	0,80	0,80

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	weg	0,00
002	weg	0,00
003	weg	0,00
004	verhard	0,00
005	verhard	0,00

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
01	nok	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAR,LT-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	HJ IJpenbergweg 9	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	HJ IJpenbergweg 9 -tuin-	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model -LAmox-

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model -LAmox-
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	Astrid op 23-1-2018
Laatst ingezien door	Astrid op 6-2-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAmx-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
containba1	neerzetten/opladen containerbak	1,50	0,00	83,70	92,20	97,50	106,10	108,60	108,80	102,30	93,10	113,34	21,60	--	--
containba2	neerzetten/opladen containerbak	1,50	0,00	83,70	92,20	97,50	106,10	108,60	108,80	102,30	93,10	113,34	18,56	--	--
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	0,00	79,80	88,30	92,60	99,00	104,30	103,00	98,40	89,50	108,15	10,79	--	--
containba3	neerzetten/opladen containerbak	1,50	0,00	83,70	92,20	97,50	106,10	108,60	108,80	102,30	93,10	113,34	21,60	--	--
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	0,00	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01	15,05	--	--
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	0,00	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01	15,05	--	--
diesel	lossen diesel	1,50	0,00	75,00	83,00	88,00	92,00	96,00	95,00	88,00	76,00	100,11	18,56	--	--
hagedrukr	hagedruk reiniger wasplaats	1,50	0,00	76,00	82,00	87,00	95,00	101,00	101,00	94,00	85,00	105,04	18,56	--	--

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -LAmox-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
containba1	0,083	--	--	0,692	--	--
containba2	0,167	--	--	1,393	--	--
Vr-st	1,000	--	--	8,337	--	--
containba3	0,083	--	--	0,692	--	--
Kr-Loa1	0,375	--	--	3,126	--	--
Kr-Loa2	0,375	--	--	3,126	--	--
diesel	0,167	--	--	1,393	--	--
hagedrukr	0,167	--	--	1,393	--	--

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -Lamax-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
P1	Personenauto's	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	81,00	95,01
B1	busjes	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	86,00	100,01
Vr2	vrachtwagen -dag-	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Model: eerste model -Lamax-
versie: HJ IJpenberglaan 3 Elsendorp - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte	Aant.puntbr	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	ISO_H	Hdef.
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	4	--	--	248,78	25	34,79	--	--	1,20	Relatief
P1	Personenauto's	20	4	--	42,69	5	28,47	30,69	--	1,20	Relatief
B1	busjes	10	4	--	20,78	3	32,39	31,60	--	1,20	Relatief
Vr2	vrachtwagen -dag-	2	--	--	49,49	2	33,85	--	--	1,20	Relatief
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	2	--	--	19,11	1	34,97	--	--	1,20	Relatief
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	--	--	1	29,24	2	--	--	37,38	1,20	Relatief

Bijlage 3a: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAr,LT-
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	HJ IJpenbergweg 9	1,50	47,6	17,6	18,9	47,6	73,4
01_B	HJ IJpenbergweg 9	4,50	49,4	19,2	21,1	49,4	73,7
02_A	HJ IJpenbergweg 9 -tuin-	1,50	47,7	16,3	18,3	47,7	73,0

Industrielawaai -RO-
HJ IJpenberglaan 3 te Elsendorp

M & A Omgeving bv
Januari 2018

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAR,LT-
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - HJ IJpenbergweg 9
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	HJ IJpenbergweg 9	1,50	47,6	17,6	18,9	47,6	73,4
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	42,0	--	--	42,0	59,6
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	41,3	--	--	41,3	62,9
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	39,5	--	--	39,5	61,0
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	39,4	--	--	39,4	57,1
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	35,1	--	--	35,1	49,3
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	35,1	--	--	35,1	55,9
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	1,20	34,7	--	--	34,7	71,5
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	1,50	24,6	--	--	24,6	46,5
Vr2	vrachtwagen -dag-	1,20	24,0	--	--	24,0	60,8
diesel	lossen diesel	1,50	18,8	--	--	18,8	40,6
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	1,20	15,3	--	--	15,3	53,8
B1	busjes	0,75	15,1	15,9	11,7	21,7	51,3
P1	Personenauto's	0,75	14,8	12,6	8,4	18,4	47,1
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	1,20	--	--	17,4	27,4	58,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAR,LT-
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - HJ IJpenbergweg 9
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_B	HJ IJpenbergweg 9	4,50	49,4	19,2	21,1	49,4	73,7
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	1,20	--	--	19,9	29,9	58,5
B1	busjes	0,75	16,8	17,6	13,3	23,3	51,2
P1	Personenauto's	0,75	16,4	14,1	9,9	19,9	47,1
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	39,6	--	--	39,6	61,3
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	37,6	--	--	37,6	56,1
containbak	neerzetten/opladen containerbak	1,50	41,4	--	--	41,4	63,0
diesel	lossen diesel	1,50	22,4	--	--	22,4	42,4
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	1,50	26,8	--	--	26,8	47,0
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	42,1	--	--	42,1	57,5
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	44,8	--	--	44,8	59,9
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	1,20	36,6	--	--	36,6	71,9
Vr2	vrachtwagen -dag-	1,20	26,6	--	--	26,6	61,1
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	1,20	17,2	--	--	17,2	54,0
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	37,4	--	--	37,4	49,9

Bijlage 3b: Rekenresultaten L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAmx-
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	HJ IJpenbergweg 9	1,50	76,2	48,1	57,6
01_B	HJ IJpenbergweg 9	4,50	76,3	50,4	60,2
02_A	HJ IJpenbergweg 9 -tuin-	1,50	76,6	47,5	57,2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAmx-
LAmx bij Bron voor toetspunt: 01_A - HJ IJpenbergweg 9
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	HJ IJpenbergweg 9	1,50	76,2	48,1	57,6
containba3	neerzetten/opladen containerbak	1,50	76,2	--	--
containba1	neerzetten/opladen containerbak	1,50	74,0	--	--
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	1,20	67,2	--	--
containba2	neerzetten/opladen containerbak	1,50	66,7	--	--
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	62,1	--	--
Vr2	vrachtwagen -dag-	1,20	61,7	--	--
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	59,4	--	--
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	55,9	--	--
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	1,20	55,3	--	--
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	1,50	53,2	--	--
B1	busjes	1,20	48,1	48,1	--
P1	Personenauto's	1,20	42,4	42,4	--
diesel	lossen diesel	1,50	42,3	--	--
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	1,20	--	--	57,6
LAmx	(hoofdgroep)		76,2	48,1	57,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAmx-
LAmx bij Bron voor toetspunt: 02_A - HJ IJpenbergweg 9 -tuin-
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	HJ IJpenbergweg 9 -tuin-	1,50	76,6	47,5	57,2
containba3	neerzetten/opladen containerbak	1,50	76,6	--	--
containba1	neerzetten/opladen containerbak	1,50	72,8	--	--
containba2	neerzetten/opladen containerbak	1,50	67,6	--	--
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	1,20	66,1	--	--
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	62,7	--	--
Vr2	vrachtwagen -dag-	1,20	61,3	--	--
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	59,0	--	--
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	55,5	--	--
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	1,20	55,1	--	--
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	1,50	52,8	--	--
B1	busjes	1,20	47,5	47,5	--
P1	Personenauto's	1,20	42,4	42,4	--
diesel	lossen diesel	1,50	39,8	--	--
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	1,20	--	--	57,2
LAmx	(hoofdgroep)		76,6	47,5	57,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model -LAmix-
LAmix bij Bron voor toetspunt: 01_B - HJ IJpenbergweg 9
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	HJ IJpenbergweg 9	4,50	76,3	50,4	60,2
Vr2a	vrachtwagen -nacht-	1,20	--	--	60,2
B1	busjes	1,20	50,4	50,4	--
containba1	neerzetten/opladen containerbak	1,50	74,3	--	--
containba2	neerzetten/opladen containerbak	1,50	69,1	--	--
containba3	neerzetten/opladen containerbak	1,50	76,3	--	--
diesel	lossen diesel	1,50	45,9	--	--
hogedrukr	hogedruk reiniger wasplaats	1,50	55,4	--	--
Kr-Loa1	kraan of loader	1,50	62,2	--	--
Kr-Loa2	kraan of loader	1,50	64,9	--	--
P1	Personenauto's	1,20	44,3	44,3	--
Vr1	vrachtwagen (containerbakken)	1,20	68,0	--	--
Vr2	vrachtwagen -dag-	1,20	64,5	--	--
Vr3	vrachtwagen diesel lossen	1,20	57,2	--	--
Vr-st	vrachtwagen bakken verladen	1,50	58,2	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		76,3	50,4	60,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen