

Besluit

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Hazeldonklaan 40 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de bestemming te wijzigen van de percelen kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H, nummers 2385, 2837, 2869 en 2870 gelegen aan de Hazeldonklaan 40 te Gemert, ten behoeve van de wijziging van de intensieve veehouderij naar grondgebonden veehouderij en een verkleining van het bouwvlak;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform de artikelen 4.8.2 en 4.8.10 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, om ter plaatse van de te wijzigen gedeeltes ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ de bestemming ‘Agrarisch’ op te nemen en voor het gehele bouwvlak de aanduiding ‘Intensieve veehouderij’ te verwijderen;

Overwegende dat er een concreet inrichtingsplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan uitwijst dat de nieuwe inrichting na wijziging past binnen de uitgangspunten van de “Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel” en het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheden;

Overwegende dat het plan met ingang van 16 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHazeldonklaan40-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan ‘Hazeldonklaan 40 in Gemert’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHazeldonklaan40-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 19 juli 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de loco burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'W.S.A. van Zeeland', enclosed within an oval shape.

W.S.A. van Zeeland

