

Landschappelijk inpassingsplan

De locatie is gelegen in het Beekdallandschap. De gemeente heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin is aangegeven wat de kenmerken zijn van het gebied en op welke manier bijgedragen kan worden aan de versterking van de beeldkwaliteit van het landschap.

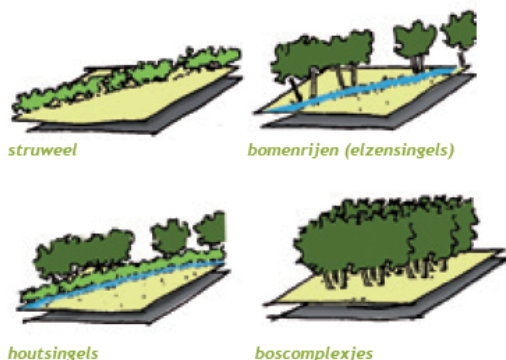
De beeldbepalende structuren van het beekdallandschap zijn de beken, die van oudsher door het landschap slingeren tussen de dekzandruggen. Vanwege de lage en natte omstandigheden is in het beekdal van oudsher sprake van relatief weinig bebouwing. De natte gronden werden gebruikt voor het houden van vee. Als afbakening van de percelen werden vele landschapselementen (met name elzensingels en struweel), haaks op de beken aangeplant.

Het beleid van de gemeente is erop gericht om het aantrekkelijke landschap van het oorspronkelijke beekdal te behouden en te versterken. Dit betekent het aanzetten van het fijnmazige, kleinschalige patroon van graslanden met smalle kavels loodrecht op de meanderende beekloop. De huidige groene uitstraling bestaat overwegend uit boscomplexen en robuuste lijnvormige landschapselementen zoals houtsingels, struweel en bomenrijen. Door middel van dit beeldkwaliteitsplan zetten we in op het herstel van kleinschalige landschapselementen, zoals elzensingels en struwelen. Hiermee wordt een stap gezet richting het herstel van het van oorsprong kleinschalige karakter van het beekdal en de aantrekkelijkheid van het landschap voor de extensieve landbouw en (passieve) recreatie.

Richtlijnen erfbeplanting

- Gebruik van gebiedseigen beplanting.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van kleinschalige landschapselementen, zoals struweel of (transparante) bomenrijen (elzensingels).
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, aanplant van een dichte aaneengesloten landschapselementen, zoals een houtsingel (bomen en struiken) of boscomplexje.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrans.

L A N D S C H A P S E L E M E N T E N



De bestaande beplanting bestaat uit hagen, boscomplexjes, bomengroepen en fruitbomen. Deze zijn voor een gedeelte aangelegd in het kader van een eerder opgesteld landschappelijk inpassingsplan. De keuze uit soorten en structuren van beplanting sluit aan op het beeldkwaliteitsplan. De bestaande beplanting is dan ook vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan.

Vereist is een oppervlakte van minimaal 20% van het bouwvlak. Dit betekent een oppervlakte van circa 790 m² aan beplanting. De oppervlakten staan per element aangegeven op het landschappelijk inpassingsplan. Aan het vereiste wordt voldaan.

Element	Oppervlakte m²	Onderhoud
Bomengroep	75	Jaarlijks opkronen tot volwassen leeftijd
Bomengroep	180	Jaarlijks opkronen tot volwassen leeftijd
Boscomplexje	272	Extensief beheer
Beukenhaag	82	1-2 x per jaar knippen
Boscomplexje	600	Extensief beheer
Solitaire boom	135	Jaarlijks opkronen tot volwassen leeftijd
Meidoornhaag	100	1 keer per 5 jaar inkorten tot 0,5 m.
Totaal	1.444	



Projectlocatie
Hazelendonk 40
5421 ZR Gemert



Onderwerp
Landschappelijke inpassing

Schaal
1:1000

Tekening
Ontwerp

Datum
7 maart 2022

Getekend
E. van den Berselaar

FG BEDRIJFS
ONTWIKKELING