Ontwikkelingen camping Grotelse Heide

Beste buurtbewoners,

Al enkele jaren denken wij na over de toekomst van camping Grotelse Heide. Dat is nodig, omdat de hedendaagse recreant meer luxe en comfort vraagt dan wij nu kunnen bieden. Om de uitstraling van het terrein en de omgeving te verbeteren zijn wij daarom op zoek gegaan naar nieuwe mogelijkheden.

In mei 2012 lag er een mooi plan op tafel voor een complete herinrichting van de camping, met maximaal 165 hoogwaardige chalets voor onze gasten. Dat plan is toen ook aan u gepresenteerd, maar door omstandigheden is het tot nu toe niet verder van de grond gekomen.

Nu hebben wij de draad toch weer opgepikt. Wij geloven nog steeds in het plan wat destijds op tafel lag. Ook het college van burgemeester en wethouders wil er nog steeds aan meewerken. Om het plan te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan op een paar onderdelen worden gewijzigd. Het ontwerp-bestemmingsplan komt binnenkort ter inzage. Het bestemmingsplan is 'Bestemmingsplan Resort Grotels Goed 2013', waarmee direct de naam van het vernieuwde park duidelijk wordt: *Resort Grotels Goed*.

De uitkomsten van de mediation uit 2006, waarin de wensen van de omgeving zijn opgenomen, zijn leidend geweest voor het bestemmingsplan. Daarom zijn er ook ten opzichte van het plan uit 2012 enkele zaken aangepast. De grootste verandering is dat de centrale in- en uitgang nu is gelegd in de noordwesthoek van het terrein. Elders in deze brief hebben we aangegeven wat er nog meer verandert.

We vertrouwen op een voorspoedig verloop van de bestemmingsplanprocedure zodat camping Grotelse Heide een mooie, nieuwe toekomst tegemoet gaat als *Resort Grotels Goed.*

Met vriendelijke groet,
Familie Freriks

Wat verandert er?
De veranderingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan zijn niet zo groot. Het gehele park heeft namelijk ook nu al de bestemming Recreatie, en dat verandert niet.
In het huidige bestemmingsplan is het ook al mogelijk om 165 recreatie-eenheden (stacaravans) te plaatsen. Dit kan alleen niet op het gehele terrein in verband met de stankcirkels van de agrarische bedrijven op Tereyken. Inmiddels zijn die bedrijven gesloopt, zodat die belemmering vervalt.
Ook wordt in het bestemmingsplan de oppervlakte van de recreatie-eenheden vergroot omdat dit beter aansluit bij de vraag van de hedendaagse recreant. De maximale oppervlakte van een chalet wordt nu 70 m2. Voor het overige blijft het bestemmingsplan feitelijk hetzelfde als nu, inclusief de bestemming van de houtwal rondom het terrein. Permanente bewoning is en blijft niet toegestaan.

In het plan van 2012 was de inrit gesitueerd ongeveer op de plek van de huidige ingang aan de noordzijde. Omdat dat echter niet helemaal voldeed aan de afspraken uit de mediation is nu volgens afspraak de ingang helemaal in de noordwesthoek van het park gelegd, met een gescheiden in- en uitrit zodat de situatie zo veilig mogelijk wordt. De voormalige boerderij Grotel 7 wordt omgebouwd tot het centrale gebouw voor *Resort Grotels Goed*. Op deze manier zijn alle activiteiten geconcentreerd in de noordwesthoek van het terrein, op maximale afstand van de woningen in de buurt.
Ook is in de zuidoosthoek van het terrein meer groen voorzien dan in het plan van 2012. Zodoende is er meer afstand tussen de chalets en de naaste buren. En ook de zwembaden verdwijnen. Op deze wijze hebben wij de wensen uit de buurt in onze plannen ingepast.

Zo gaat Resort Grotels Goed eruit zien

** Het bestemmingsplan laat maximaal 165 chaletkavels toe; in ons plan zijn 157 kavels ingetekend, om meer ruimte te bieden aan groen en water.*

Wat is er gebeurd in de afgelopen jaren?
In de afgelopen jaren zijn een aantal voorzieningen getroffen aan de camping, zoals in 2006 is afgesproken met de buurt in de mediation-overeenkomst. De ingang van de camping is verplaatst en de trampolines en midgetgolf aan de voorzijde zijn verwijderd. Ook is er aan de weg Grotel een aarden wal aangelegd ter afscherming.

Wat is de planning?
Het ontwerp-bestemmingsplan gaat in februari 2014 in procedure. Het wordt op 14 februari gepubliceerd en ligt dan gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Er is gelegenheid om een zienswijze in te dienen.
Na die periode wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Vermoedelijk gebeurt dit in mei. Als de raad het plan vaststelt en er volgt geen verder beroep, dan kan het plan worden uitgevoerd.

Heeft u tussentijds vragen? Neemt u dan contact met ons op via resort.grotelsgoed@gmail.com