

Toelichting

Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2011, Groesvlaas 2-4"

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Achtergrond en opzet	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Planopzet	1
Hoofdstuk 2. Planontwikkelingen	2
Hoofdstuk 3. Economische haalbaarheid	44
3.1. Exploitatieplan	44
3.2. Planschade.....	44
Hoofdstuk 4. Overleg, zienswijzen, ambtshalve aanpassingen	45
4.1 Vooroverleg.....	45
4.1.1. Provincie Noord Brabant	45
4.1.2. Waterschap Aa en Maas.....	45
4.1.3. VROM-inspectie	45
4.2. Zienswijzen	45
4.3. Ambtshalve aanpassingen.....	45

Hoofdstuk 1. Achtergrond en opzet

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf aan de Groesvlaas 4 te Milheeze uit te breiden. De uitbreiding is noodzakelijk om de investering in dierwelzijn en milieu te kunnen laten renderen. Dit is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de aankomende wettelijke eisen m.b.t. de uitstoot van ammoniak middels het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en het verbeteren van het welzijn van de varkens vanuit het varkensbesluit.

Het voorgenomen plan heeft betrekking op het aankopen van twee bestaande vleesvarkensstallen gelegen ten noorden van de inrichting, nu behorende bij de inrichting van Groesvlaas 2. Verder het realiseren van een nieuwe biggenstal / guste- en dragende zeugenstal ten oosten van de inrichting welke nu behoort bij de inrichting van Groesvlaas 2.

De aan te kopen bestaande stallen en de nieuw te realiseren stal vallen buiten het bouwvlak van de inrichting aan de Groesvlaas 4 zoals nu is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

1.2 Planopzet

In hoofdstuk twee een ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De eventueel bijbehorende adviezen, (aanvullende) onderzoeken etc. zijn separaat opgenomen en zijn onlosmakelijk verbonden met onderliggend bestemmingsplan.

Hoofdstuk drie van deze toelichting gaat in op de algemene haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

In hoofdstuk vier is ten slotte ruimte opgenomen voor het vooroverleg; de resultaten en verwerking van zienswijzen; en eventuele ambtshalve aanpassingen.

Hoofdstuk 2. Planontwikkeling

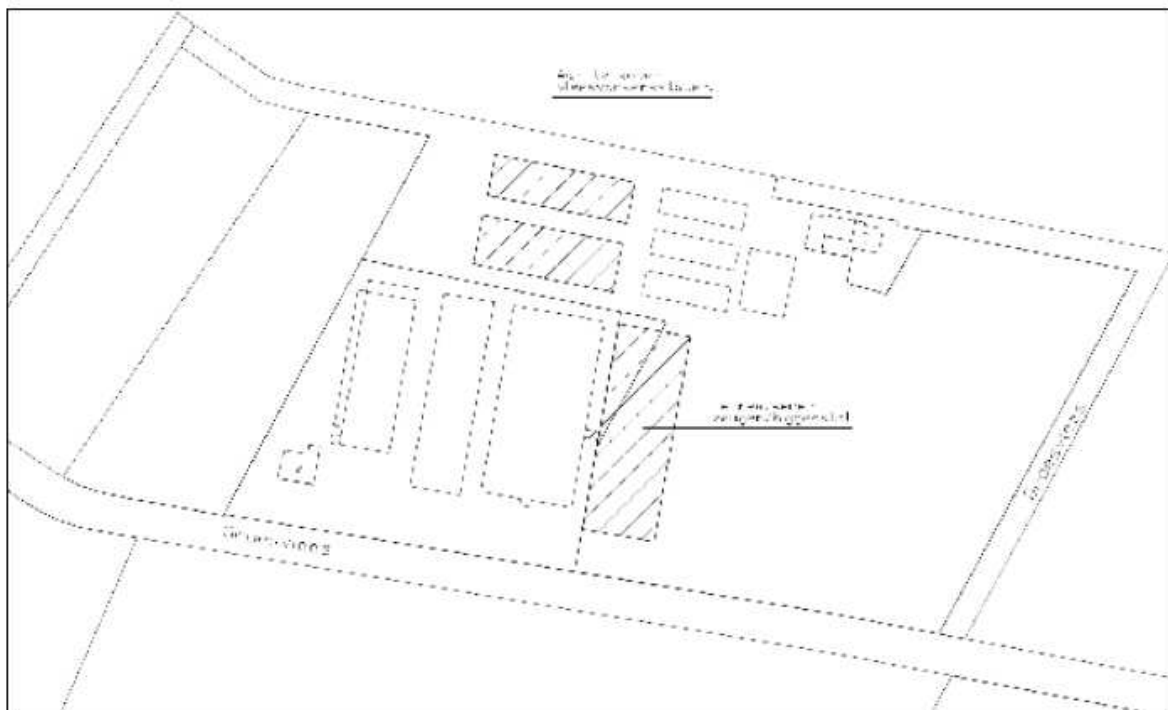
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer J.A.T.C. Verhoeven is voornemens het bedrijf aan de Groesvlaas 4 te Milheeze uit te breiden. De uitbreiding is noodzakelijk om de investering in dierwelzijn en milieu te kunnen laten renderen. Dit is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de aankomende wettelijke eisen m.b.t. de uitstoot van ammoniak middels het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en het verbeteren van het welzijn van de varkens vanuit het varkensbesluit.

Het voorgenomen plan heeft betrekking op het aankopen van twee bestaande vleesvarkensstallen gelegen ten noorden van de inrichting, nu behorende bij de inrichting van Groesvlaas 2. Verder het realiseren van een nieuwe biggenstal / guste- en dragende zeugenstal ten oosten van de inrichting welke nu behoort bij de inrichting van Groesvlaas 2.

De aan te kopen bestaande stallen en de nieuw te realiseren stal vallen buiten het bouwvlak van de inrichting aan de Groesvlaas 4 zoals nu is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010. In onderstaande situatie schets is het e.a. weergegeven.



Figuur 1: situatieschets

1.2 Motivering

Maatschap Verrijt, woonachtig aan de Groesvlaas 2 te Milheeze is voornemens een gedeelte van zijn varkenshouderijbedrijf te verkopen aan zijn buurman dhr. J.A.T.C. Verhoeven, woonachtig aan de Groesvlaas 4 te Milheeze.

Beide bedrijven beschikken momenteel over een bouwblok van respectievelijk 1,44 hectare en 0,99 hectare. De beide bouwblokken zijn vast tegen elkaar gelegen en vormen daardoor als het ware één totaal bouwblok van 2,43 hectare.

Om het bedrijf van Dhr. Verhoeven aan de welzijns- en milieueisen te kunnen laten voldoen is er meer stalruimte nodig. Op het eigen terrein is deze ruimte niet meer verantwoord aanwezig, zonder alle gebouwen vast aan elkaar te bouwen. Omwille van brandveiligheid, aanzicht van de gebouwen en klimaattechnische redenen, is het aan elkaar bouwen van stallen niet gewenst. Om het plan te kunnen realiseren en beide bedrijven als zelfstandig bedrijf te kunnen voorzetten is een vergroting van het bouwblok op de locatie Groesvlaas 4 nodig.

Verder zal ten opzichte van de huidige situatie, het totale bouwblok van 2,43 hectare op de locaties Groesvlaas 2 en 4 afnemen naar 2,3 hectare (-5%).

Om na verandering van de omvang van de bouwblokken verdere uitbreiding van de intensieve veehouderij op de locatie Groesvlaas 2 te voorkomen, is het voorstel om het resterende nog niet bebouwde bouwblok van Groesvlaas 2 als 'agrarisch grondgebonden' in plaats van de huidige functie aanduiding 'intensieve veehouderij' aan te duiden.

Het bouwblok aan de Groesvlaas 2 Milheeze wordt dan dus gesplitst in een intensief deel, ten behoeve van de bestaande vleesvarkenshouderij en een grondgebonden deel t.b.v. de paardenhouderij en schapenhouderij.

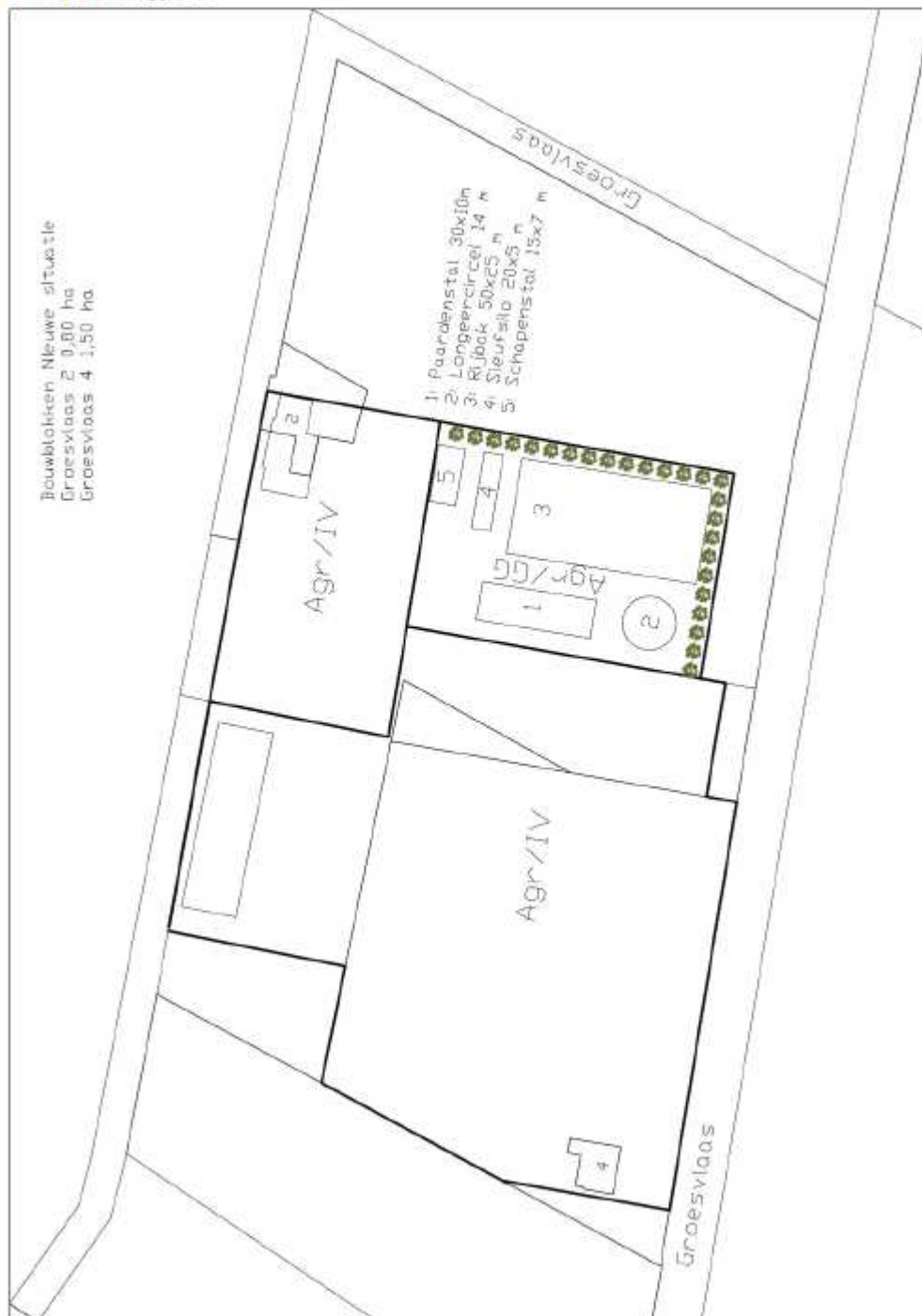
De ondernemer is voornemens de bestaande schapenhouderij uit te breiden tot 150 stuks waarvoor een stalling als binnenvverblijf en een sleufsilo voor de opslag van ruwvoer noodzakelijk is.

Het bedrijf heeft momenteel 5,5 ha landbouwgrond in eigendom tot haar beschikking. Deze grond wordt aangewend om de schapenhouderij verder uit te breiden tot 150 dieren. De dieren zullen nagenoeg het gehele jaar buiten de stalling worden gehouden op weiland van het in eigendom zijnde areaal maar ook, indien gewenst, ingeschaard worden op grond van derden (collega boeren, natuurverenigingen). De stal als binnenvverblijf is vooral noodzakelijk om de dieren een tijdelijk onderdak te kunnen verschaffen wanneer de dieren moeten aflammeren (periode januari t/m februari). In deze periode is intensief toezicht, zowel in de dagperiode als in de nachtelijke uren, een bittere noodzaak daar de geboorte bij schapen vaak problematisch verloopt en er dus permanent geboortehulp noodzakelijk is. Verder dient deze stalling als verzamelplaats wanneer de dieren een behandeling moeten ondergaan (wol scheren, klauwbehandelingen, ontwormen e.d.). Uit het voorgaande volgt dat de dieren "niet geheel of in overwegende mate in gebouwen worden gehouden" en derhalve niet als intensief kan worden aangemerkt (zie 1.1.40 Verordening Ruimte). Dit betekent dat de schapenhouderij in het onderhavige geval moet worden aangemerkt als grondgebonden schapenhouderij.

Volgend jaar, nadat de twee grootste varkensstallen zijn afgestoten, wordt er een paardenhouderij gericht voor in totaal 10 volwassen paarden met daarbij opfok van jonge paarden waarvoor een stalling, rijbak en langeercirkel benodigd zijn. Voor een goede landschappelijke inpassing is een strook van 5 meter gereserveerd binnen het bouwblok .

Hieronder is een schets van het bouwblok weergegeven, met daarin de geplande voorzieningen.

Schets van het gewenste bouwblok met daarin de geplande voorzieningen.



De aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn zijn getoetst door de Agrarische Adviescommissie Brabant. Deze commissie stelt dat er aan de Groesvlaas 4 in Milheeze een volwaardig agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd. Er zijn aantoonbare ruimtelijke economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding van de bedrijfsvoering en tot vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha.

Het principevoorstel tot vergroting van het agrarische bouwvlak op de locatie Groesvlaas 4 kan niet zonder motivering worden meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan. Een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak dient vanuit het principe van zorgvuldig ruimtegebruik altijd te worden gemotiveerd middels een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het bedrijf is gelegen aan de Groesvlaas 4 te Milheeze. Deze locatie ligt oosten van de kern Milheeze. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, Sectie S, nummer 725 / 726 / 727 gedeeltelijk / 598 in de nieuwe situatie.

Het bedrijf aan de Groesvlaas 2 is gelegen op het perceel, gemeente Bakel en Milheeze, sectie S, nummer 727 (gedeeltelijk in de nieuwe situatie).



Figuur 2: ligging plangebied

1.4 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Doel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is vergroten van het bestemmingsvlak 'agrarische bedrijven' tot 1,50 hectare voor het bedrijf aan de Groesvlaas 4 en het afbouwen van het bedrijf aan de Groesvlaas 2. Een verbeelding van het gewenste bouwblok is toegevoegd in de bijlage.

Procedureel loopt de vergroting en de verandering van de bouwvlakken aan de Groesvlaas 4 en 2 mee in de eerste halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

1.5 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", vastgesteld door de gemeente Gemert Bakel op 27 mei 2010.

De locatie's aan de Groesvlaas 4 en 2 te Milheeze zijn in dit vigerende bestemmingsplan gelegen in een agrarisch gebied. Op de gronden rust de bestemming 'Agrarisch / agrarisch bedrijf' met de functie aanduiding intensieve veehouderij.

Als gevolg van nieuw provinciaal beleid zijn de uitgangspunten voor het bepalen van agrarische bouwvlakken gewijzigd. Deze regels werken rechtstreeks door. De gemeente is verplicht het provinciale beleid te vertalen in de regels van een bestemmingsplan. De provinciale regels worden verderop in deze ruimtelijke onderbouwing aan de orde gebracht.

In de planregels van het bestemmingsplan zijn de volgende regels m.b.t. bouwblokvergrotingen opgenomen:

- Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming 'Agrarisch
- Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - er is een concreet bouwplan;
 - de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. De toegestane grootte is afhankelijk van de ligging en de aard van het bedrijf. Uitgaande van een intensieve veehouderij in een verwevingsgebied moet er tot 1,5 ha sprake zijn van een

- duurzame locatie;
Om dit te beoordelen dient de "beoordelingstabel duurzame locaties" van het Reconstructieplan De Peel 2005 in bijlage 6, geraadpleegd te worden;
- Er dient bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een intensieve veehouderij minimaal 3.000 m2 beplanting gerealiseerd te worden waarvan er minimaal 1.500 m2 binnen het bouwblok wordt gerealiseerd;
 - een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is.

1.6 Planproces en procedure

Namens de aanvrager is er op 30 maart 2011 een principeverzoek m.b.t. de uitbreiding van een intensieve veehouderij aan de Groesvlaas 4 ingediend. Het college heeft als reactie op dit verzoek te kennen gegeven onder voorwaarden en in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. Aan het plan kan medewerking worden verleend middels een bestemmingsplan herziening. Na het inwerking treden van het bestemmingsplan kan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend.

1.7 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het verzoek om bouwblokvergroting nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, hydrologisch neutraal ontwikkelen, de verschillende milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

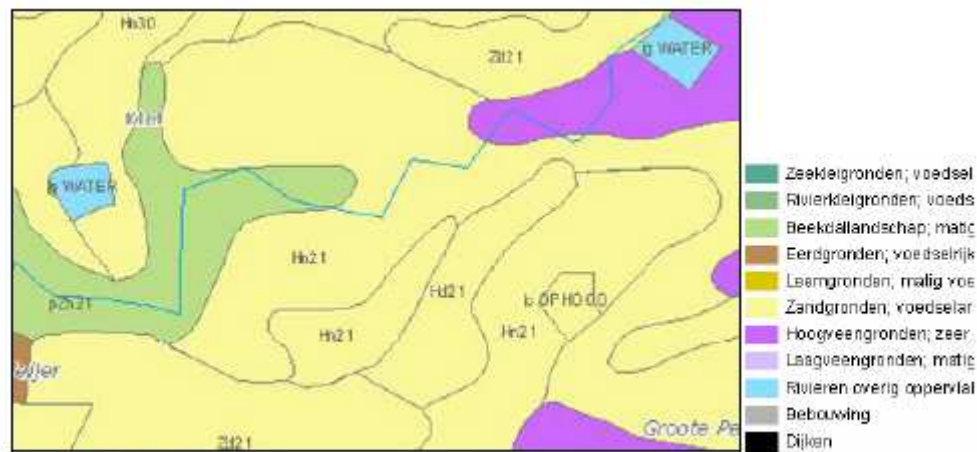
In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie binnen en in de omgeving van het plangebied beschreven.

2.2 Geschiedenis omgeving

De locatie is, zoals eerder beschreven, gelegen ten oosten van de kern Milheeze. Milheeze is gelegen op een dekzandeiland. Door de ligging op het hoger gelegen dekzandgebied kent het gebied rond Milheeze een langere occupatiegeschiedenis dan de lagere gelegen (voormalige veen) gebieden. De eerste sporen van menselijke aanwezigheid dateren van omstreeks 10.000 jaar voor Christus. De omliggende lager gelegen gebieden zijn tussen 1850 en 1960 nagenoeg volledig afgegraven t.b.v. vervening. Ten opzichte van de jonge ontginningen is het landschap in de omgeving van de planlocatie kleinschaliger van opzet wat aangeeft dat het gebied in een eerder stadium is ontgonnen.

2.3 Ruimtelijke structuur

De gemeente Gemert Bakel ligt tussen de gemeente Helmond, Deurne en Venray. De gemeente is gelegen ten oosten van de peelrandbreuk op de Peelhorst. De geomorfologie van de locatie wordt gekenmerkt als 'plateau' (RLG-atlas). De bodemkundige hoofdeenheid op de projectlocatie bestaat uit zandgronden. De locatie is gelegen op Veldpodzolgronden (Hn21). Bij de Nederlandse bodemclassificatie worden de gronden met een humushoudend dek van minder dan 50 cm podzolgronden genoemd. De veldpodzolgronden treft men veelal aan op locaties van voormalige heidevelden. Veldpodzolgronden zijn ontstaan in gebieden waar het water niet via een beek kon worden afgevoerd, maar ter plekke moest bezinken. Bij de ontginning is het gebied ontwaterd.



Figuur 3: Bodemkundige hoofdeenheid

2.4 Landschappelijke inpassing

Groene inpassing is een voorwaarde voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Van het toekomstige bouwvlak dient, vanuit het provinciaal beleid, ten minste 10% aangewend te worden ten behoeve van een goede landschappelijk.

Bekeken vanuit het gemeentelijke beleid dient er bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha, voor een intensieve veehouderij, minimaal 3.000 m² beplanting gerealiseerd te worden. Hiervan dient er minimaal 1.500 m² binnen het bouwblok te worden gerealiseerd.

Bij de landschappelijk inpassing dient rekening gehouden te worden met de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied. Kenmerkend voor het gebied is de rastervormige structuur van wegen en waterlopen en het relatief kleinschalige besloten landschap.

Bij landschappelijke inpassing wordt veelaf aangegeven dat een goede inpassing van de erfbeplanting bestaat uit een visueel afschermende of maskerende functie naar het omliggende gebied. Het is niet noodzakelijk om bebouwing te verbergen achter een groene wand. De gekozen beplanting moet passen bij de leeftijd en het karakter van de bebouwing. De beplanting moet de bebouwing verfraaien, fraaie elementen accentueren en lelijke onderdelen camoufleren. De aanwezigheid en de locatie van erfbeplanting en de maat daarvan is beeldbepalend. Aan de zijanten van de kavel is de aanplant van een bomenrij met een eventuele onderbeplanting wenselijk. Het voorerf dient een representatieve uitstraling te hebben.

De locatie wordt aan de westzijde reeds geflankeerd door een bosperceel. Parallel aan de Groesvlaas staat een rij zomereiken. De achterzijde (noord) van het perceel wordt begrensd door een weg welke parallel loopt met de Snelle Loop.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt er parallel aan de nieuw te bouwen stal een houtsingel aangeplant. De singel bestaat uit een mix van boomvormers (ca.60%) en struikvormers (ca.40%) In de singel worden, in minimaal vier rijen, de volgende streekeigen soorten opgenomen van zomereiken, els, gewone es, gelderse roos, hazelaar, rode kornoelje, liguster en vuilboom. De singel wordt gecombineerd met een waterberging in de vorm van een wadi. Door dit beplantingsvlak met relatief veel boomvormers wordt de beslotenheid van het landschap verder versterkt.

Aan de naar de weg gekeerde zijde wordt de beplanting verder aangevuld met een vijftal fruitbomen, 6 eiken en een struweelhaag. De bomen breken het zicht op de stallen, maar verbergen deze niet achter ruige begroeiing. Zoals eerder gesteld dient het voorerf een representatieve uitstraling te hebben.

De achterzijde van het erf grenst aan de Snelle loop. Tussen de loop en de planlocatie is een onderhoudspad gelegen. Parallel aan de loop en de stallen worden 8 linde aangeplant. Deze grote bomen versterken eveneens de beslotenheid van het landschap.

In bijgevoegde schets is de landschappelijke inpassing / beplantingsplan weergegeven.

Hierin is aangegeven op welke wijze wordt voldaan aan de voorwaarde uit de Verordening Ruimte van minimaal 1500 m² erfbeplanting gelegen binnen het bouwblok. Deze bestaat uit stroken erfbeplanting aan de zuidzijde van de inrichting voor de bestaande varkensstallen en de zuid- en oostzijde van de

nieuw te bouwen varkensstal. De overige 1500 m² erfbeplanting is al aanwezig en is gelegen aan de westzijde van de inrichting in de vorm van een bossage van meer dan 1500 m².

3. BELEID

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het Rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij. De vijf provincies, die deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. Inmiddels de reconstructie opgenomen in de provinciale Structuurvisie. In de paragraaf 'provinciaal beleid' wordt hier nader op ingegaan.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen. Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het Rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

Niet-grondgebonden landbouw

Het Rijk streeft naar bundeling van de niet-grondgebonden en kapitaalintensieve landbouw in duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste landbouwontwikkelingsgebieden. De provincies dienen zulke gebieden aan te wijzen en in hun provinciale beleidsdocumenten (Verordening Ruimte) te begrenzen, en de ontwikkeling van deze vormen van landbouw erbuiten af te remmen. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de kracht van de bestaande landbouwontwikkelingsgebieden te versterken en de daarvoor benodigde ruimte te behouden. Het Rijk toetst of provincies de bovenstaande uitgangspunten in hun Verordeningen verwerken.

De uitbreiding van de (intensieve) veehouderij past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. De voorgestane

ontwikkeling is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is op per 1 januari 2011 in werking getreden.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, de agrarische structuur, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied en is aangeduid als accentgebied agrarische ontwikkeling (de peeltreek).

Binnen de accentgebieden agrarische ontwikkeling wil de provincie ruimte bieden aan ontwikkelingen die een substantiele bijdrage leveren aan het verduurzamen van de agrarische sector.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals dat geldt in het gemengd landelijk gebied. Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn aangeduid.

In aanvulling daarop wil de provincie in de 'accentgebieden agrarische ontwikkeling' optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

Dit betekent dat:

- aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
- er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag, logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
- de infrastructuur past bij grootschalige landbouw;
- duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte. In de gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. In landbouwonwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden. De intensieve veehouderij levert een bijdrage aan het opwekken van biogas door de vergisting van mest en biomassa.

3.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fase vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en per 1 maart 2011 is de Verordening Ruimte in

werking. De inhoud van de Verordening ruimte bevat op hoofdlijnen regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken
- Ruimte-voor-ruimteregeling
- GHS-natuur/EHS
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- Grond- en oppervlaktewatersysteem
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)
- regeling agrarische gebieden;
- regeling groenblauwe mantel;
- bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie). De locatie is gelegen in een verwevingsgebied.

Artikel 9.3 van de Verordening Ruimte bevat de volgende regels: Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaalt dat:

- a) nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b) hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie;
- c) binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- d) bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mogen uitbreiden op een duurzame locatie;
- e) ingeval van uitbreiding op grond van dat ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- f) de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie, als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

- a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een bouwblokvergroting tot 1,5 hectare. In paragraaf 3.4 is reeds aangegeven en uitgewerkt dat ten minste 10% van het bouwvlak ingezet wordt ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Er is zondende geen strijdigheid met de Verordening ruimte mits er sprake is van een duurzame locatie.

In bijgevoegd duurzaamheidsrapport is getoetst of de inrichting voldoet aan de randvoorwaarden voor een duurzame veehouderij.

In artikel 4.3 van de Verordening Ruimte zijn voorwaarden opgenomen voor een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor een ecologische verbingszone. Het zoekgebied moet op deze locatie een minimale breedte hebben van 25 meter. Een klein deel van het bouwblok en bebouwing in het bestemmingsplan is volgens de kaart 'natuur en landschap' uit de Verordening Ruimte gelegen in het aangewezen zoekgebied voor de ecologische verbingszone gelegen aan de noordzijde van de inrichting. De bebouwing betreft hier een bestaande vleesvarkensstal. Echter voor de aanleg van de verbingszone is er al grond aangekocht aan de noordzijde van de Snelle Loop. De verbingszone is voor een groot deel al gerealiseerd.

Voor de inpassing van de bestaande stal wordt er erfbeplanting aangebracht, waardoor de stal/inrichting beter in het landschap en de verbingszone wordt opgenomen.

De aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn zijn getoetst door de Agrarische Adviescommissie Brabant. Deze commissie stelt dat er aan de Groesvlaas 4 in Milheeze een volwaardig agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd. Er zijn aantoonbare ruimtelijke economische belangen voor de lange termijn die de noodzaken tot uitbreiding van de bedrijfsvoering en tot

vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha.

4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant 2010) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in Brabant. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met (bijzondere) cultuurhistorische waarden.

4.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek betalen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Tengevolge van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) in 2008 is er de noodzaak om te komen tot zorgvuldig afbakening en onderbouwing van de erfgoedwaarden van provinciaal belang. Voor de archeologische aspecten is een aparte studie uitgevoerd naar de archeologische landschappen van Noord-Brabant. Een archeologisch landschap is gedefinieerd als een in oorsprong samenhangend oud bewonersareaal waar archeologische kampementen, nederzettingen, heiligdommen en grafvelden verborgen liggen. Dit heeft geleid tot de afbakening van zestien archeologische landschappen die van belang zijn voor Brabant. De provincie wil deze onvervangbare waarden beschermen.

De planlocatie is gelegen in 'Landschap 35. Dekzandeiland Asten-Deurne'. Dit landschap heeft een relatief lage dichtheid aan archeologische vindplaatsen. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In deze gebieden bestaat er een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

5. GROEN EN ECOLOGIE

5.1 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te

- nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
 - Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).
- De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Door de provincie Noord-Brabant (Directie Ecologie – Bureau Natuurverkenningen) inventariseert en monitort aantallen (algemene, bedreigde en beschermde) planten en vogels. De verzamelde natuurgegevens worden beheerd en beschikbaar gesteld voor zowel interne als externe klanten. Daarnaast vormen de natuurgegevens de basis voor beleidsevaluatie. De beschikbare gegevens met betrekking tot onderhavige locatie zijn hieronder weergegeven.

Gegevens Avifauna (provincie Noord-Brabant)

De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Een stip geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen. In de vlakdekkende kartering inventariseert de provincie alleen het agrarische gebied. Grote aaneengesloten bos- en natuurgebieden (>25 ha) en stedelijk gebied worden niet meegenomen tijdens de vlakdekkende broedvogelkartering. Algemene en generalistische soorten zoals merel, houtduif, koolmees of roodborst worden niet geïnventariseerd. De broedvogelgegevens zijn in 1999 verzameld. In de bijlage zijn de territorium-stippen van de broedvogels opgenomen. Het hele gebied is onderzocht.

Tijdens de bouwwerkzaamheden treedt mogelijk verstoring op van verschillende vogelsoorten. Na de bouw zijn de activiteiten binnen het plangebied van gelijke aard en omvang zoals dat nu reeds het

geval is. Het aanbrengen van de erfbeplanting langs de planlocatie heeft naar verwachting een positief effect op de vogelstand.

Gegevens vaatplanten

Bij de provinciale vegetatiekartering wordt van een selectie van soorten de verspreiding in beeld gebracht. In principe worden alle soorten van de Rode Lijst gekarteerd, in 1999 is daarvoor de lijst van 1990 gehanteerd.

Wat betreft de volledigheid van de gegevens: bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd of door recent uitgevoerd beheer (schonen van sloten, gemaaide bermen/graslanden etc.) kunnen soorten worden gemist.

Het gebied rond de locatie is in gedeeltelijk in 1999 en gedeeltelijk in 2008 gekarteerd. Binnen het onderzochte km hok zijn twee soorten gekarteerd: adelaarsvaren en de waterzuring. Geen van beide soorten is beschermd of bedreigd. In de tabel 'plantwaarneming-1999' staan de waarnemingen uit het gekarteerde gebied. De gekarteerde soorten bevinden zich niet binnen het plangebied, er wordt geen verstoring verwacht.

Tabel 1: plantwaarnemingen 1999

DATUM	ABUNDANTIE	NAAM	
22-6-1999	Soort overheerst	Adelaarsvaren	<i>Pteridium aquilinum</i>
22-6-1999	(vrij) schaars, komt hier en daar voor	Waterzuring	<i>Rumex hydrolapathum</i>
22-6-1999	(vrij) schaars, komt hier en daar voor	Waterzuring	<i>Rumex hydrolapathum</i>

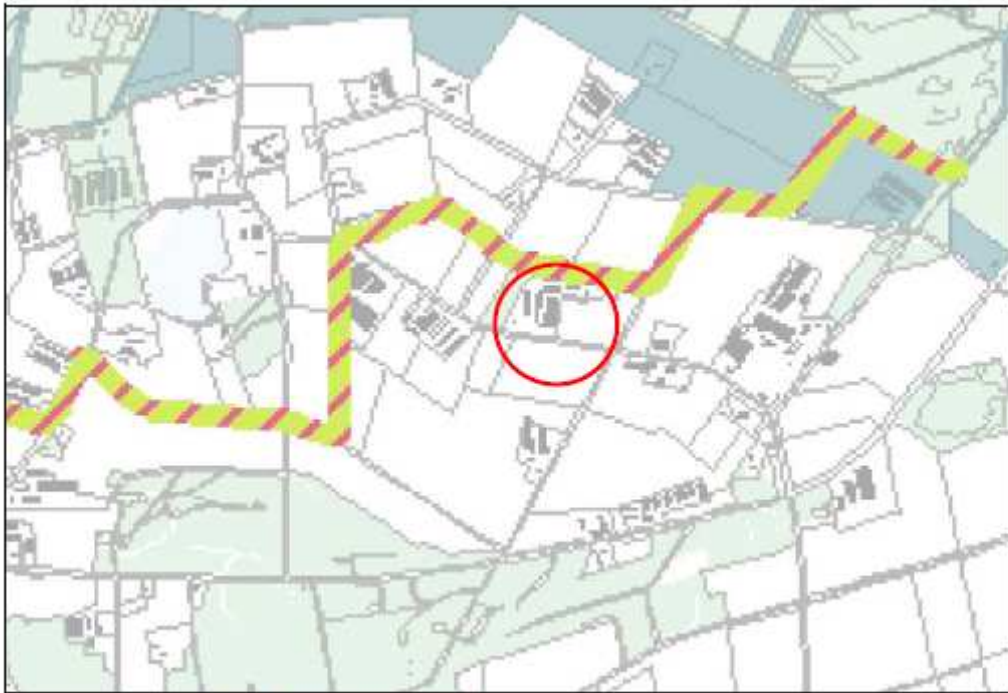
5.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden.

Langs de inrichting aan de Groesvlaas 4 is een strook bebossing gelegen wat is opgenomen in de Ecologische hoofdstructuur. Deze strook ligt aan de west zijde van de inrichting. De nieuwe varkensstal wordt aan de oostzijde van de inrichting gebouwd. De gewenste ontwikkeling heeft geen invloed op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.

In de omgeving van het plangebied is de Snelle Loop aangewezen als een zoekgebied ecologische verbindingzone. Het zoekgebied ecologische verbindingzone bestaat uit de loop en de strook ten noorden van deze loop. De dichtstbijzijnde aan te kopen stal is op 11 meter van de loop gelegen. Om deze traditioneel uitgevoerde stal emissie arm uit te voeren is het noodzakelijk deze stal middels een luchtkanaal aan te sluiten op een luchtwasser. Aangezien de stal uitgevoerd is met draagmuren tussen de afdelingen is het praktisch onuitvoerbaar om het luchtkanaal *in* deze stal uit te voeren. Ook zal het luchtkanaal aan de noordzijde moeten worden gesitueerd, aangezien de afzuig punten aan de noordzijde zijn gelegen en de centrale gang van de stal aan de zuidzijde. Een luchtkanaal buiten aan de noordzijde van de stal is daarom noodzakelijk. Wel zullen er, om dit luchtkanaal te realiseren, enkele bomen van de erfbeplantingen moeten worden verwijderd. Het realiseren van het luchtkanaal past binnen de bouwmogelijkheden / vrijstellingen van het huidige bestemmingsplan.



Figuur 4: Uitsnede kaart 'natuur en landschap' Verordening Ruimte

5.3 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' is gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

De Provincie Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied in Noord-Brabant.

De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

Aangezien de bestaande stallen, welke worden overgenomen van Groesvlaas 2, ook in de nieuwe situatie als nieuwe stal voor de locatie Groesvlaas 4 worden beschouwd, zullen deze tezamen met de nieuwe biggen- en zeugenstal moeten voldoen aan de ammoniak reductie eis van minimaal 85%. Aangezien deze 3 stallen worden aangesloten op een gecombineerde luchtwasser met een

ammoniakreductie van 85 %, voldoet de inrichting aan deze eis.

In de nieuwe situatie zal de belasting op het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied de Deurnsche Peel & Maria Peel circa 6,33 mol bedragen (zie bijlage 8). Er is dus geen sprake van een piekbelasting.

De locatie ligt op ruime afstand (ca 2,2 km) van een Natura-2000 gebied. Dit gebied behoort ook tot de beschermde natuurmonumenten. De Verordening Stikstof voorziet vooralsnog uitsluitend in de depositiesaldering van Natura-2000 gebieden. In de uitgangssituatie is er sprake van een gecorrigeerd emissieplafond van 3.729,91 kg NH₃. In de interim-periode (7-12-2004/25-5-2010) heeft er geen uitbreiding plaatsgevonden. Na de interim-periode zal er, met dit plan, een uitbreiding naar 6.266,5 kg NH₃ plaatsvinden. Voor de uitbreiding na de interim-periode is een salderingsverzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Indien de provincie positief besluit m.b.t. het salderingsverzoek vervalt hiermee de vergunningplicht NB-wet.

Aangezien op termijn, doch voor 1 januari 2020 (volgens het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan) de agrarische activiteiten op de Groesvlaas 2 worden afgebouwd, zal dan de ammoniakemissie / stikstofdepositie vanuit deze locatie afnemen.



Figuur 5: ligging plangebied t.o.v. Natura 2000 gebieden

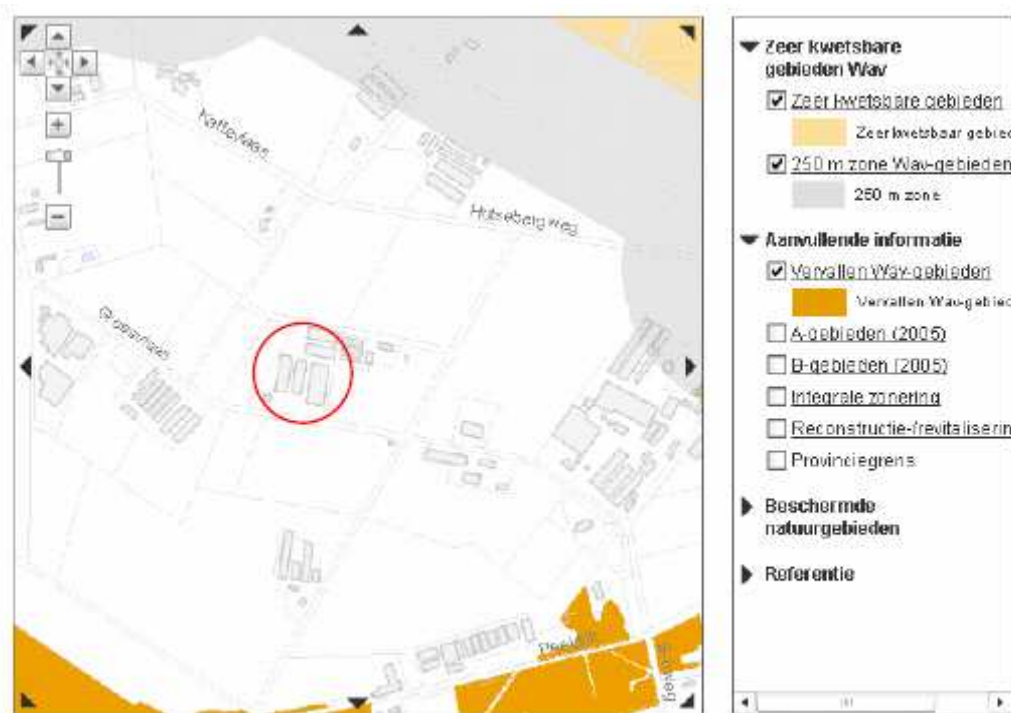
5.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen.

De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt in de nieuwe situatie onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Bij de

vergunningprocedure in het kader van de Wet milieubeheer zal getoetst worden aan de Wet ammoniak en veehouderij.



Figuur 6: uitsnede Wav kaart

6. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Hoofdpunten van het instrument Watertoets zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming
- Transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van Waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

6.1 Waterbeheerplan 2010-2015

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het

Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas op 13 november 2009.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

- Veilig en bewoonbaar gebied
- Voldoende water
- Schoon water
- Natuurlijk water

Met betrekking tot het thema veilig en bewoonbaar gebied zal worden geïnvesteerd in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Daarnaast worden grootste knelpunten van de wateroverlast opgelost (stedelijk gebied).

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt opgepakt overeenkomstig het provinciale programma. Daarnaast worden de baggerachterstanden verder weggewerkt.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Er wordt voorrang verleend aan het terugdringen van de prioritaire stoffen en overige relevante stoffen in het oppervlaktewater. Er zal worden onderzocht of er verontreinigingen in de waterbodems zitten en waar nodig zal het betreffende waterlichaam worden gebaggerd. Initiatieven om diffuse verontreiniging terug te dringen worden gestimuleerd. Daarnaast zal gezocht worden naar nieuwe manier om afvalwater voordelig te zuiveren.

Met betrekking tot het thema Natuurlijk water zijn er sinds 2000 Europese normen voor de leefomgeving van planten en dieren in en rond het water vastgelegd in de Kaderrichtlijn water. Hier wordt (nog) niet aan voldaan. Om de normen te halen moet voor 2027 200 kilometer beek hersteld worden. In de planperiode 2010-2015 zal de aandacht uitgaan naar 30 kilometer beek. Tevens wordt er 120 kilometer ecologische verbindingzones aangelegd samen met gemeente en terreinbeheerders. Voor een gezonden visstand worden er 50 barrières voor de vistrek opgeheven. In de stedelijke gebieden wordt samen met de gemeente de belangrijkste knelpunten aangepakt (blauwalg, waterstank).

6.2 Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

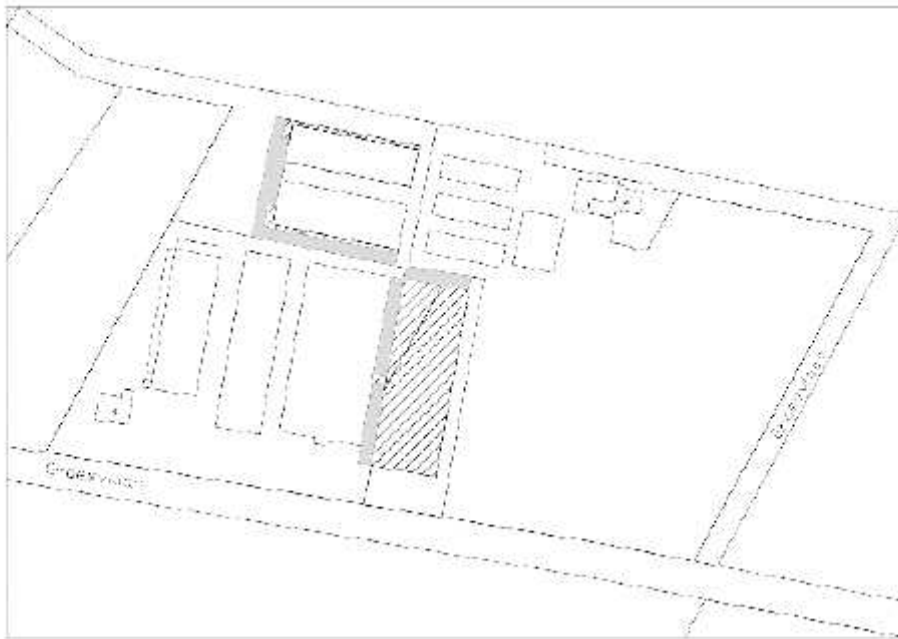
6.3 Plangebied

6.3.1 Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Groesvlaas 4 te Milheeze heeft een bestaand verhard oppervlakte van circa 7.716 m² dakoppervlak en erfverharding. De aan te kopen bestaande stallen hebben tezamen met de erfverharding een totaal oppervlak van 2.116 m² verharding. Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

6.3.2 Voorgenomen activiteit

Door aankoop van de bestaande stallen en de realisatie van de nieuwe stal, zal het verharde oppervlak met 2.978 m² toenemen. Dit zal grotendeels uit dakoppervlak en een klein gedeelte uit erfverharding bestaan. In onderstaande schets is de nieuwe verharding gearceerd weergegeven.



Figuur 7: nieuwe verharding plangebied

In het bestemmingsplan buitengebied is aangegeven dat er een inspanning moet worden verricht om al het bestaande verhard oppervlak vast te houden. Met de gemeente is overeengekomen om het regenwater van ca. 5.000 m² verharding vast te houden op het eigen perceel.

6.3.3 Locatie

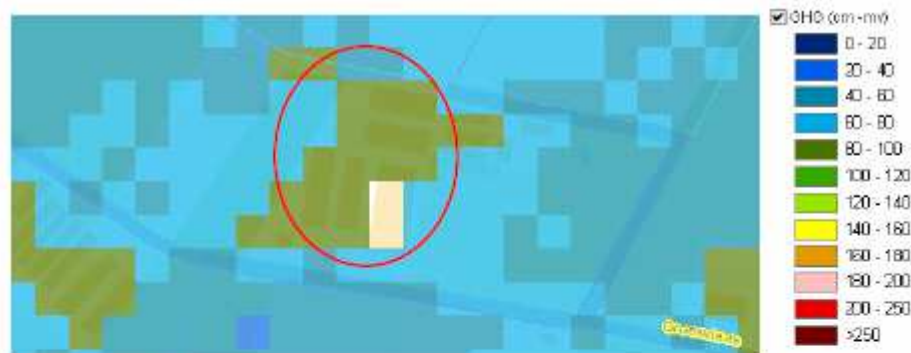
De locatie aan de Groesvlaas 4 gekenmerkt als 'soms kwel en infiltratiegebied' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans goed zijn. Dit komt overeen met de praktijkervaringen van de aanvrager.



Figuur 8: Kwel en infiltratie (wateratlas)

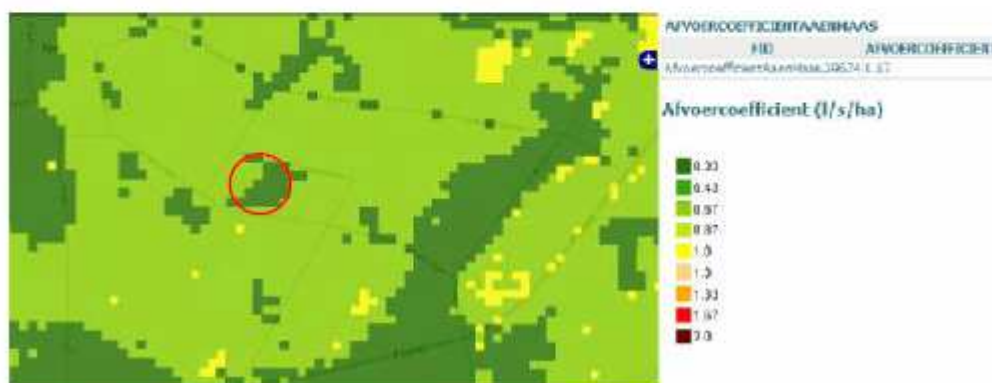
De GHG binnen het plangebied bedraagt 60-80 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm – mv. Deze hoogte is van belang voor het

bepalen van de capaciteit van de te realiseren berging.



Figuur 9: GHG (Wateratlas)

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,67 l/s/ha.

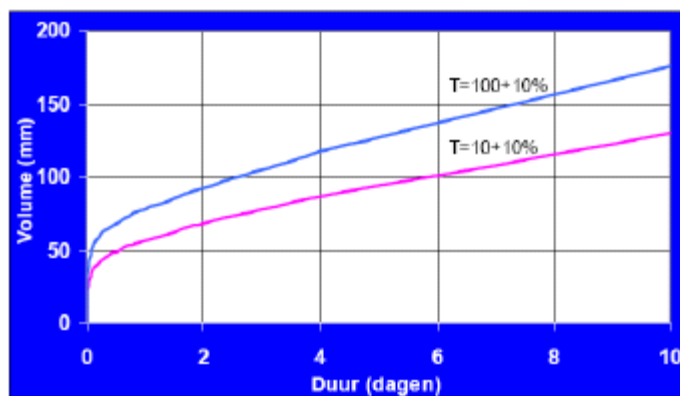


Figuur 10: uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

6.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 11: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd; 'hergebruiken, infiltreren, vasthouden en afvoeren'. Waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,6 m – 0,8 mv) en de redelijk goede infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem redelijk goede mogelijkheden biedt voor de berging en gedeeltelijke infiltratie van hemelwater. In periode van hoge grondwaterstanden zijn de infiltratiemogelijkheden beperkt.

6.4.1 Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsdij van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied, niet rekening houdend met infiltratie, bedraagt circa 240 m³ voor de situatie $T=10$. Rekening houdend met een (gemiddelde) talud 1:2 bedraagt de benodigde oppervlakte op maaiveld niveau 509 m².

6.4.2 Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor infiltratie binnen het plangebied zijn goed. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. Deze wordt gerealiseerd in de vorm van een wadi. De voorziening wordt gelijktijdig met ofwel direct na het oprichten van de nieuwe bebouwing gerealiseerd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60 - 80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 0,6 m – mv. Per saldo blijft er 50 cm waterbuffer over voor de situatie $T=10$.

Binnen het plangebied wordt naast de nieuw te bouwen stal een wadi aangelegd. Het regenwater afkomstig van het dak van de nieuw te bouwen stal zal worden afgevoerd naar deze voorziening. De wadi heeft op maaiveld niveau een oppervlak van ca. 275 m².

Daarnaast wordt er ten noordwesten van de inrichting een wadi aangelegd met een oppervlakte van ruim 450 m². Het water van de bestaande stallen zal deels op deze voorziening afwateren.

Bij elkaar hebben de retentievoorzieningen een oppervlak van 725 m² zodat er ruimschoots voldaan wordt aan de, uit de HNO-berekening voortvloeiende, gewenste 509 m². De situering van de wadi's is opgenomen in het beplantingsplan.

Bij de HNO-berekening is geen rekening gehouden met infiltratie, in de praktijk zal er echter wel infiltratie plaatsvinden. De locatie is gelegen op leemarm fijn zand, waarvan de infiltratiecapaciteit 11 – 20 mm/h bedraagt (www.watertoets.be). Bij zeer extreme neerslag ($T=100$) loopt de voorziening over in het naastgelegen bosje en weiland.

6.4 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). De Snelle Loop die achter het plangebied doorloopt is aangewezen als zoekgebied ecologische verbindingzone en maakt onderdeel uit van de EHS. De voorgestane plannen hebben geen effect op de loop van de Snelle Loop en haar functie als hoofdwaterloop. De locatie is niet gelegen in een attentie- of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen.

6.5 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijke afvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd d.m.v. een infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

6.6 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6.6.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10+10\%$. Voor een situatie van $T=100+10\%$ is een waakhoogte ingerekend van 10 cm en kan de voorziening overlopen op naastgelegen terreinen.

6.6.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te laten infiltreren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor door de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft. Alleen bij extreem weer zal de voorziening overlopen in het naastgelegen bosje. Dit terrein is in eigendom van de initiatiefnemer waardoor eveneens eventuele wateroverlast beperkt blijft.

6.6.3 Riolering

Het (bedrijfs)afvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). Alleen het afvalwater van het woonhuis wordt op de riolering geloosd.

6.6.4 Volksgezondheid

Het oppervlaktewater wat nu in de buffer wordt opgevangen, vormt geen risico voor de volksgezondheid.

6.6.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

6.6.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat infiltreert/afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitloegende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

6.6.7 Verdroging

Een toename van verharding kan verdroging veroorzaken doordat de aanvulling van het grondwater

vermindert. Voor deze locatie wordt dat voorkomen door de te realiseren retentievoorziening.

7. MILIEUASPECTEN

7.1 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit moet worden onderzocht of bodemverontreinigingen de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Op grond van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Bij bouw aanvragen dient middels een recent bodemonderzoek NEN 5740 de bodemgesteldheid te zijn vastgesteld. Een uitzondering hierop wordt gevormd door gebouwen welke geen verblijfsfunctie kennen en waar minder dan 2 uur per dag mensen in verblijven.

De gronden waarop de uitbreiding is voorzien zijn tot op heden in landbouwkundig gebruik. Er is geen reden om aan te nemen dat de gronden vervuild zijn.

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. In dit kader kunnen worden genoemd, de opslag van drijfmest en spuiwater. In het kader van de Wet milieubeheer zijn in de voorschriften bodembeschermde maatregelen opgenomen.

Het bodemonderzoek is reeds ingediend en akkoord bevonden.

7.2 Geluid

7.2.1 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaaï is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaaï te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren e.d. In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wet geluidhinder gewijzigd.

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor de inrichting wordt een omgevingsvergunning met de activiteit milieu aangevraagd. Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen verslechtering verwacht. O.a. omdat het aantal transportbewegingen naar verwachting niet zal toe nemen (grotere vrachten) en verschillende geluidsbronnen verder van het bepalende geluidsgevoelige object komen te liggen (i.v.m. het toepassen van een luchtwasser op de aan te kopen stallen). Wel worden er nieuwe bronnen aan de voorzijde van de inrichting verwacht, namelijk de ventilatoren voor de luchtwasser van de nieuw te realiseren stal. Ook worden aan deze zijde o.a. de dieren verladen, mest en spuiwater opgehaald en het voer gelost.

Aangezien op termijn, doch voor 1 januari 2020 (volgens het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan) de agrarische activiteiten op de Groesvlaas 2 worden afgebouwd, zal dan de geluidemissie /

geluidbelasting vanuit deze locatie afnemen.

7.2.2 Woon- en leefklimaat

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestische klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 50 naar 30 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. In de onderhavige situatie is geen er sprake van een gemengd gebied. De richtafstand van 50 meter wordt gehandhaafd.

Aan de richtafstand van 50 meter t.o.v. een geluidsgevoelig object kan voldaan worden in alle windrichtingen. Met betrekking tot het aspect geluid is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

7.3 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en NO_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM_{10} en/of NO_2 emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen, welke geen betrekking hebben op de inrichting.

De concentratie van de overige vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Voor de toegestane hoeveelheid PM_{10} in de lucht zijn in de Wet Luchtkwaliteit 2007 de volgende grenswaarden gesteld die in acht moeten worden genomen:

Voor PM_{10} geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie en $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat het 24-uurgemiddelde maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

De stofemissies (PM_{10}) van de onderhavige inrichting betreffen emissies van fijnstof uit de bedrijfsgebouwen, bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes die met de ventilatielucht naar buiten komen. De emissie van fijnstof door transportbewegingen over het terrein van de inrichting zijn, gezien de lage snelheid van het transport ($<10 \text{ km/uur}$) en aantal transportbewegingen verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies uit de ventilatielucht (= continu). Voor het overige treedt er geen emissie op naar de lucht in de vorm van broeikasgassen, vluchtige organische stoffen,

carcinogene stoffen, zware metalen e.d.

De grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde wordt in de aangevraagde situatie op het beoordelingspunten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op 25,41 µg/m³. De grenswaarde van 50 µg/m³ als 24-uursgemiddelde die per jaar 35 keer mag worden overschreden wordt eveneens niet overschreden. De grenswaarde van 50 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt op de beoordelingspunten maximaal 18,4 maal overschreden.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Groesvlaas 5	183.986	391.223	27,71	23.0
Groesvlaas 1	184.496	391.089	27,79	23.1
Kattevlaas 2	184.160	391.453	27,88	23.4
Groesvlaas 2	184.335	391.261	28,45	24.4

Kijkend naar de resultaten komend uit dit onderzoek (zie bijlage 8), kan geconcludeerd worden dat een omgevingsvergunning op basis van deze gegevens kan worden verleend. De fijnstofbelasting in de nieuwe situatie voldoet aan de gestelde normen welke zijn opgenomen in de Wet Luchtkwaliteit 2007. De definitieve toetsing vindt plaats bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Aangezien op termijn, doch voor 1 januari 2020 (volgens het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan) de agrarische activiteiten op de Groesvlaas 2 worden afgebouwd, zal dan de fijnstofemissie / fijnstofbelasting vanuit deze locatie afnemen.

7.4 Geur

De richtafstanden in de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Voor het fokken en houden van varkens geldt een richtafstand van 200 meter. Ten opzichte van een geur gevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij wordt niet aan deze richtafstand voldaan. Omdat er binnen de inrichting hinderbeperkende maatregelen worden getroffen is het zinvol de gewenste situatie concreet en gedetailleerd te onderzoeken. Dit onderzoek is gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is eerst gepubliceerd 8 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel VStacks

gebied. De gemeente Gemert-Bakel heeft een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening geldt in de bebouwde kom van De Rips en Elsendorp een geurnorm van 1,5 OUE/m³, voor de overige bebouwde kommen (niet aanwezige gebied) geldt een norm 3 OUE/ m³. Voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied van Gemert-Bakel geldt een geurnorm van 14 OUE/m³.

Voor de gewenste ontwikkeling is een geurberekening uitgevoerd (zie bijlage 8). Rekenhoudend met de normen zoals die in de gemeente Gemert-Bakel gelden, wordt er voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij. De definitieve toetsing vindt plaats bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Aangezien op termijn, doch voor 1 januari 2020 (volgens het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan) de

agrarische activiteiten op de Groesvlaas 2 worden afgebouwd, zal dan de geuremissie / geurbelasting vanuit deze locatie afnemen.

Tabel 2: geurbelasting geurgevoelige objecten

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geumorm	Geurbelasting
8	Kattevlaas 2	184 160	391 453	14,0	12,1
9	Kattevlaas 1a	183 798	391 389	14,0	4,0
10	Peeldijk 5	184 658	390 980	14,0	3,6
11	Groesvlaas 7	183 813	391 325	14,0	3,9
12	Binnenveld 11	182 794	390 703	3,0	0,6

7.5 Gezondheid omwonende

In opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn & Sport en van Economische zaken, Landbouw & Innovatie is een onderzoek verricht naar de mogelijke effecten van de intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonende. Dit onderzoek moet vooral gezien worden als een eerste aanzet tot een inventarisatie van gezondheidsrisico's op basis van metingen in de omgeving van intensieve veehouderijen en een verzameling van informatie over de gezondheid van omwonenden. Verdere onderzoeksresultaten zijn nog niet bekend en zijn dus niet objectief te toetsen.

7.6 Externe veiligheid

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant is er in de directe omgeving (<500 m) van het plangebied geen risicovolle transportleidingen of routes zijn gelegen. Op die afstanden vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering en behoeft ook het groepsrisico niet te worden gezien. De afstand tot een risicovolle inrichting in de omgeving (Groesvlaas 5) bedraagt ca. 100 meter. De risicoafstand bedraagt 10 meter. Daarnaast zal als gevolg van deze ontwikkeling de concentratie mensen in het buitengebied niet toenemen, waardoor het groepsrisico, indien aanwezig, niet merkbaar zal stijgen.

8. INFRASTRUCTUUR

8.1 Verkeersstructuur

De planlocatie ontsluit op de Groesvlaas. De Groesvlaas is een goed begaanbare openbare weg welke binnen 700 meter aansluit op de Peeldijk, de verbindingsweg tussen Milheeze (de Weijer) en N277. Binnen de inrichting in ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de te verwachten bezoekers.

De transportbewegingen omvatten de aan- en afvoer van goederen, producten, droogvoer, dieren, mest, landbouwmaterialen en bezoekersverkeer. Het aantal en de aard van de verkeersbewegingen zal door de realisatie van de nieuwe stal stijgen in kwantiteit en niet zo zeer in frequentie. Tijdens het realiseren van de uitbreiding zal er, vanwege aan- en afvoer bouwmaterialen, een tijdelijke toename van transportbewegingen plaatsvinden. De transportbewegingen vinden plaats over de Groesvlaas richting de Peeldijk.

8.2 Overige infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving, inclusief riolering. Binnen de planlocatie bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of veiligheidszones in verband met leidingentracés.

9. AFWEGING

Het plangebied heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' de bestemming 'Agrarisch', met de functie aanduiding 'intensieve veehouderij'. De planlocatie ligt binnen de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied (A)'. Gebouwen en bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan. Nieuwbouw van stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan voor bestaande intensieve veehouderijen en bedrijven welke binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' zijn gelegen. Procedureel loopt de vergroting van het bouwvlak aan de Groesvlaas 4 mee in de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Ook de wijziging van de functie van een gedeelte van het bouwvlak en de verkleining van het bouwvlak aan de Groesvlaas 2 lopen mee in de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied

2010.

Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden door het Rijks-, Provinciaal-, Regionaal en gemeentelijke beleid. Voor verschillende planologisch relevante aspecten (geluid, archeologie, natuur etc.) is gekeken naar de planlocatie. Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding en de daarvoor noodzakelijke bouwblokvergroting geen onevenredige schade toebrengt aan de aanwezige functies en waarden. Er is sprake van een duurzame locatie.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vergroten van het bouwblok tot 1,5 hectare om realisatie van de gewenste uitbreiding uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

Bijlage I Kaart bestemmingsplan



Gemert - Bakel Buitengebied 2010

Detailinformatie locatie

 Enkelbestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Bestemd voor: [agrarisch](#)

 Functiaanduiding intensieve veehouderij

 Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ihcs
Artikelnummer: 1
Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerzone
[Regels bij NL.MRD.1052.Buitengebied2010-VA01](#)

 Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevinggebied
Artikelnummer: 26.2
Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone
[art262verweving](#)

 Gebiedsaanduiding geluidzone - ke zonering
Artikelnummer: 1
Gebiedsaanduiding groep: geluidzone
[Regels bij NL.MRD.1052.Buitengebied2010-VA01](#)

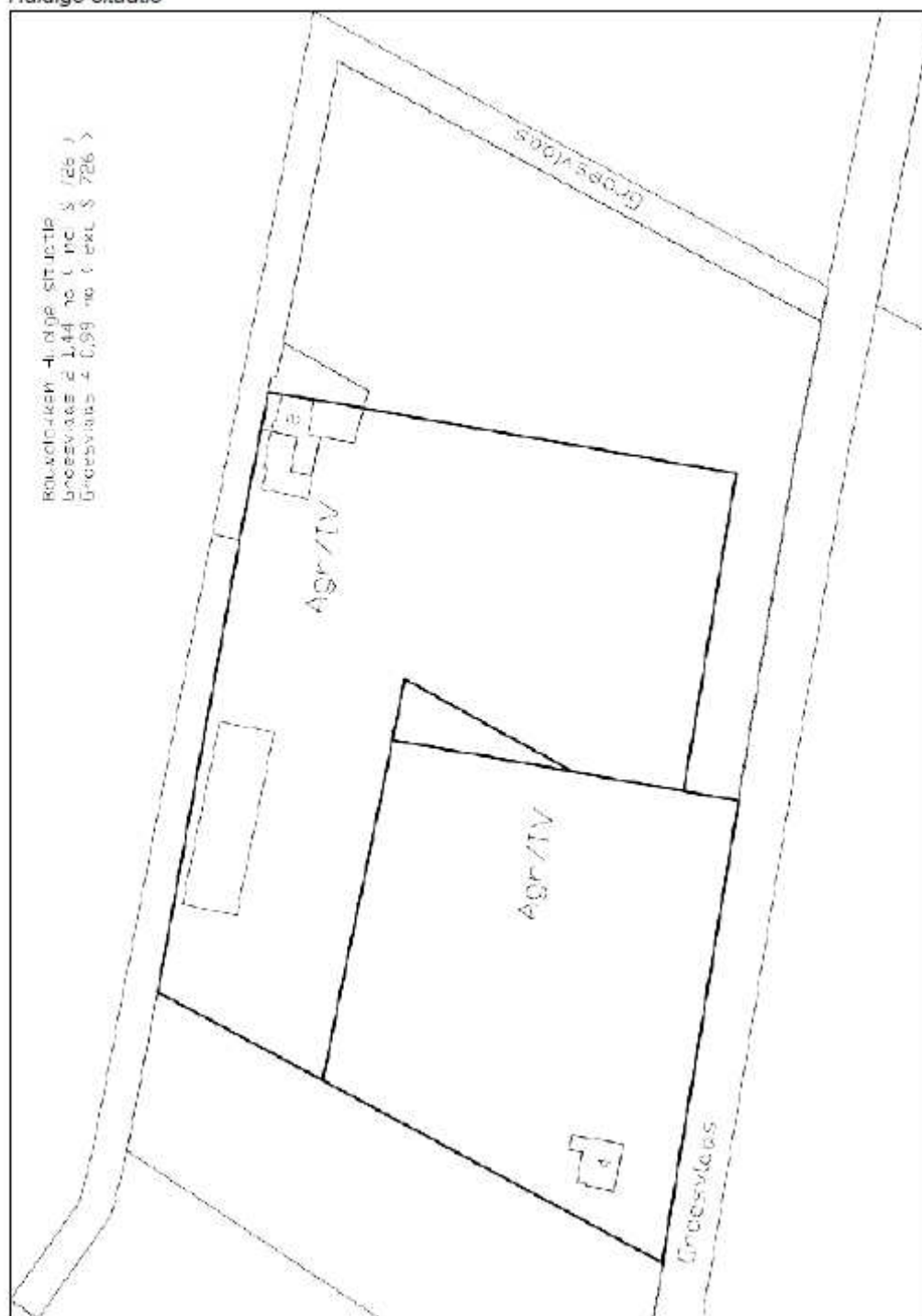
Bijlage II

Luchtfoto

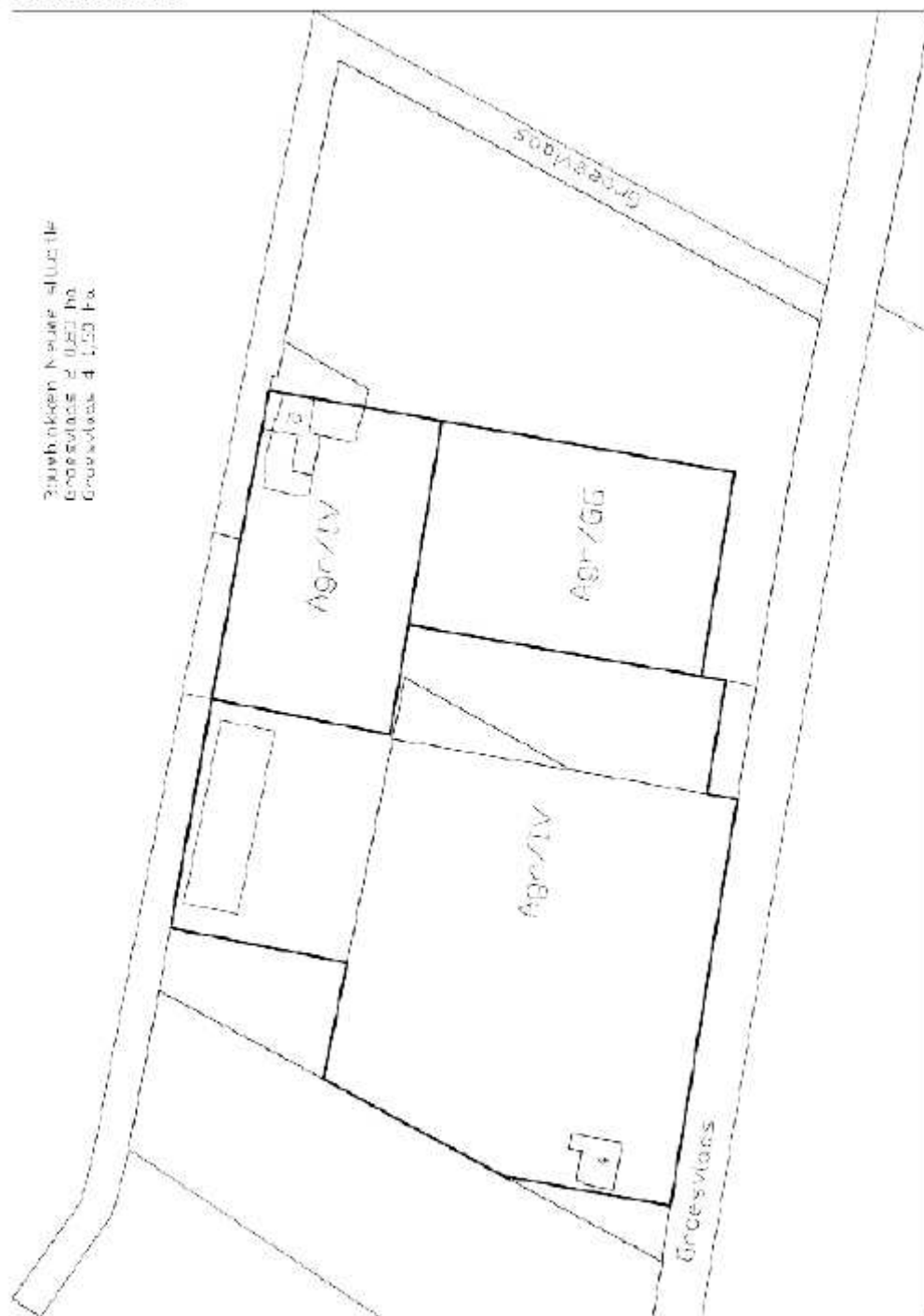


Bijlage III Bouwblokken

Huidige situatie



Gewenste situatie

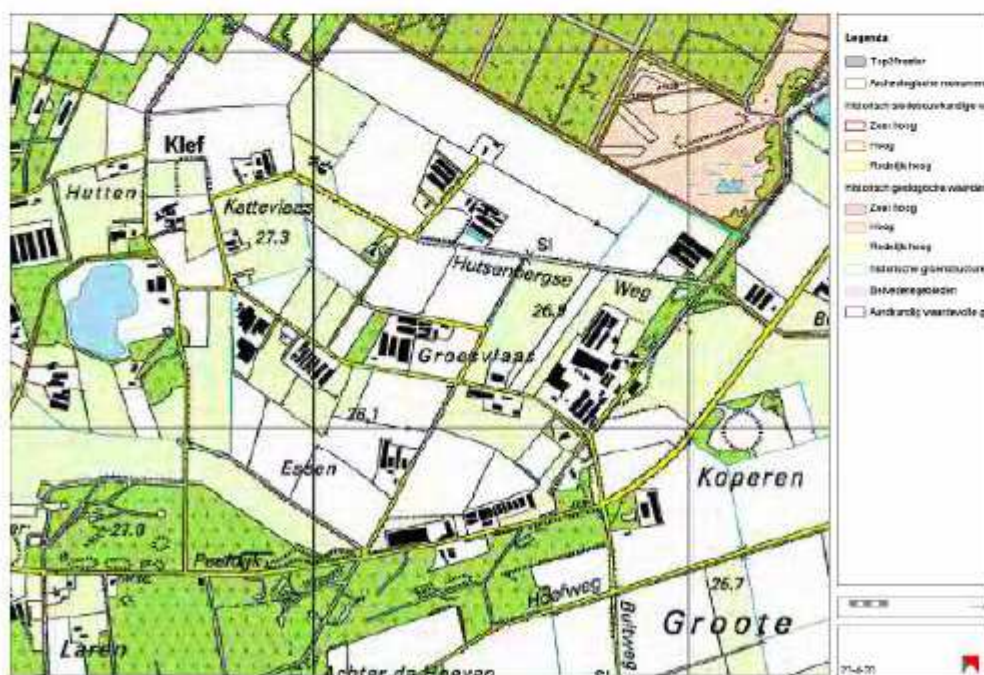
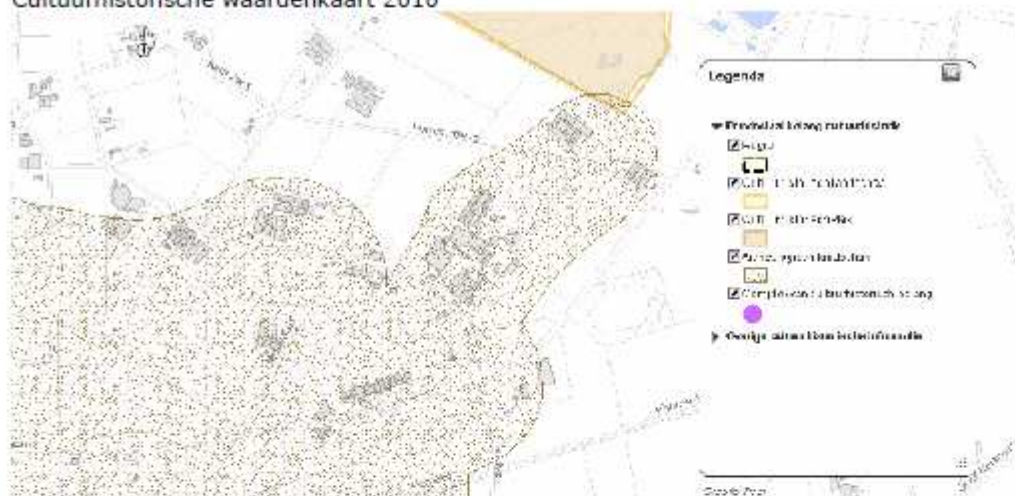


2011-01-01
2011-01-01
2011-01-01
2011-01-01

Bijlage IV

Cultuurhistorische / archeologische waardenkaart

Cultuurhistorische waardenkaart 2010



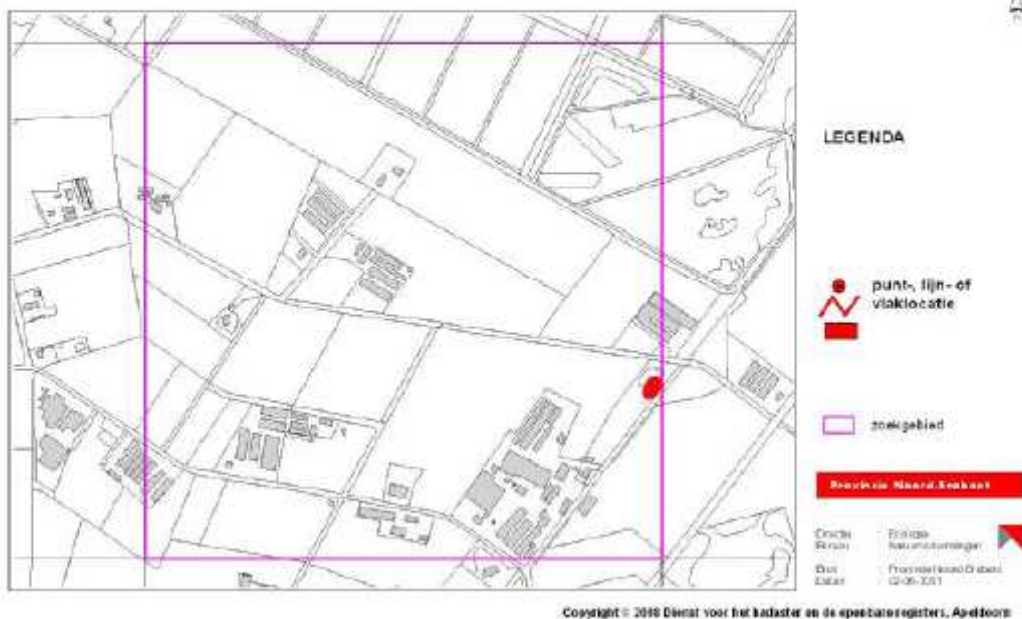


Cultuurhistorie

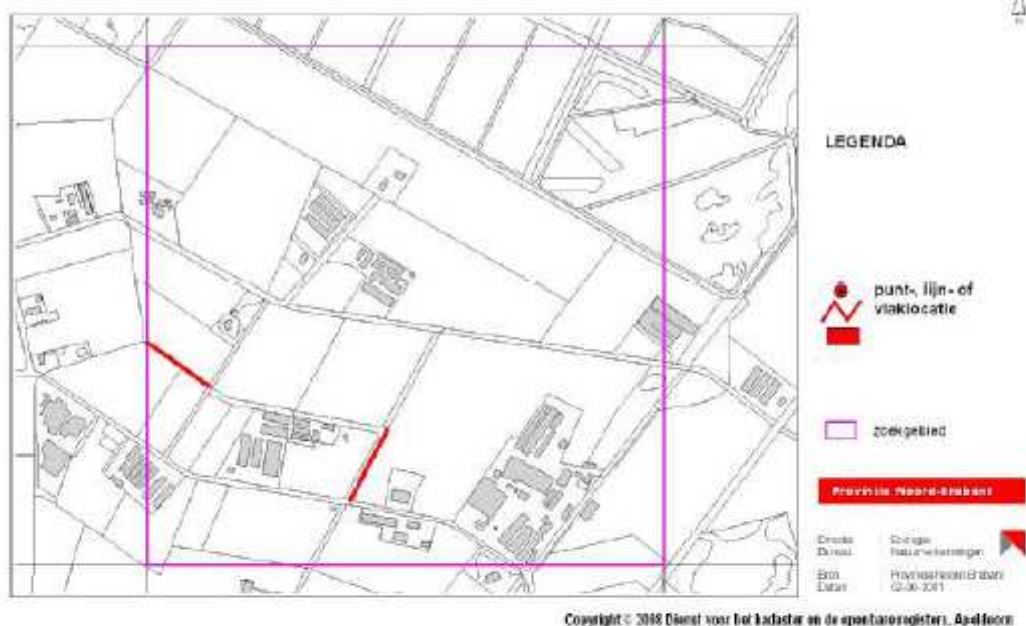
-  Nationaal landschap Het Groene Woud
-  Nationaal landschap De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak

Bijlage V Natuurgegevens

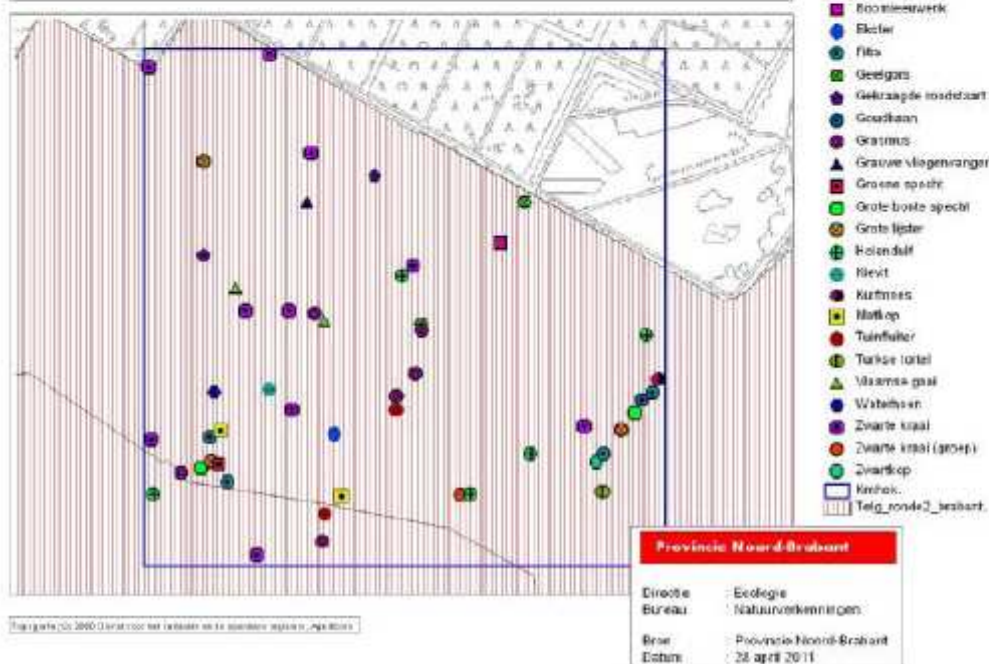
Vodplanten: verspreiding van adelaarsvaren



Voetplanten: verspreiding van waterzuring



Broedvogels



Bijlage VI**HNO-berekening**

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen
Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Groesvlaas 4
Contactpersoon initiatiefnemer: Exdan Consultants
Datum: 21-07-2011

**Kenmerken projectgebied**

Bruto oppervlak projectgebied	10000	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	5000	m²
Netto te compenseren oppervlak	5000	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	5000	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maximaal nieuw nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening		
Lengte voorziening	30.0	m
Talud voorziening (1:1)	2.0	m
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.5	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m
Afvoercoëfficiënten voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.07	Volta
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	Volta

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied		
Berging voor infiltratie	0	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	240	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	317	m³
Ontwerp infiltratievoorziening		
Ruimtebeslag	0	m³
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m³
Maximale lediglooftijd in normaal nat jaar	0	wen
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m³
T=100 jaar	0	m³
Ontwerp Bergingvoorziening voor extreme neerslagtoestanden		
Ruimtebeslag	609	m³
Berging bij T=10 jaar	240	m³
Berging bij T=100 jaar	317	m³
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar	1.2	m³/jaar
Berging tussen de oeverpranden*		
Berging bij T=100 jaar	28	m³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Aa en Maas
Tel: 079 65 506 06
Fax: 079 01 503 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5048
5201 GA GJ, Helmerbosch
Pantlaan 70
5216 DP 's Hertogenbosch

Bijlage VII Risicokaart



- ☒ Inrichtingen
- ☐ LPG
 - ☐ Opslag
 - ☒ [Ammoniak](#)
 - ☐ Emplacement
 - ☐ Vervoer
 - ☐ Vuurwerk
 - ☐ Nucleair
 - ☐ Ontoefbare stoffen
 - ☐ Defensie
 - ☒ [Overig](#)
 - ☐ BZZO
 - ☒ [Terreingrens](#)

- ☒ Veiligheidsafstanden
- ☒ [Risicocontour 10-6/jr](#)

Bijlage VIII Milieubelasting: geurbelasting , fijnstofbelasting, stikstofdepositie

Geurbelasting

Naam van de berekening: Nieuwe situatie

Gemaakt op: 21-06-2011 20:05:52

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Verhoeven Groesvlaas 4 Milheez NS milieu 2011

Berekende ruwheid: 0,29 m

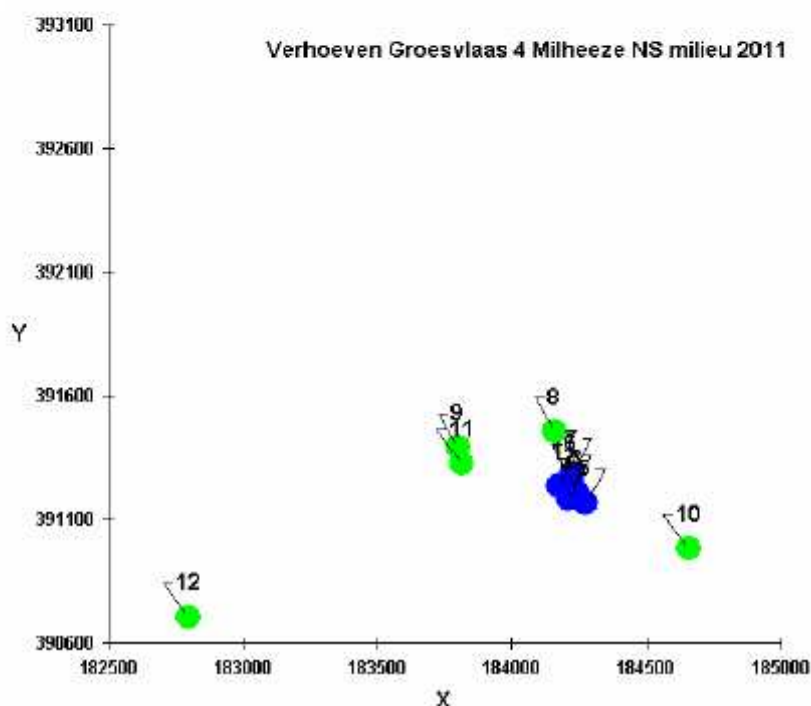
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Ultr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	184 173	391 235	2,8	3,7	2,48	1,28	11 592
2	2b	184 222	391 218	3,2	4,0	0,45	4,00	19 274
3	3	184 245	391 207	3,8	3,7	0,43	4,00	14 083
4	2a	184 209	391 184	3,6	4,0	0,43	4,00	2 532
5	6	184 275	391 164	5,8	5,3	7,42	0,40	5 043
6	5	184 220	391 265	3,8	3,8	5,25	0,40	4 176
7	4	184 225	391 287	3,8	3,6	4,76	0,40	3 341

Geur gevoelige locaties:

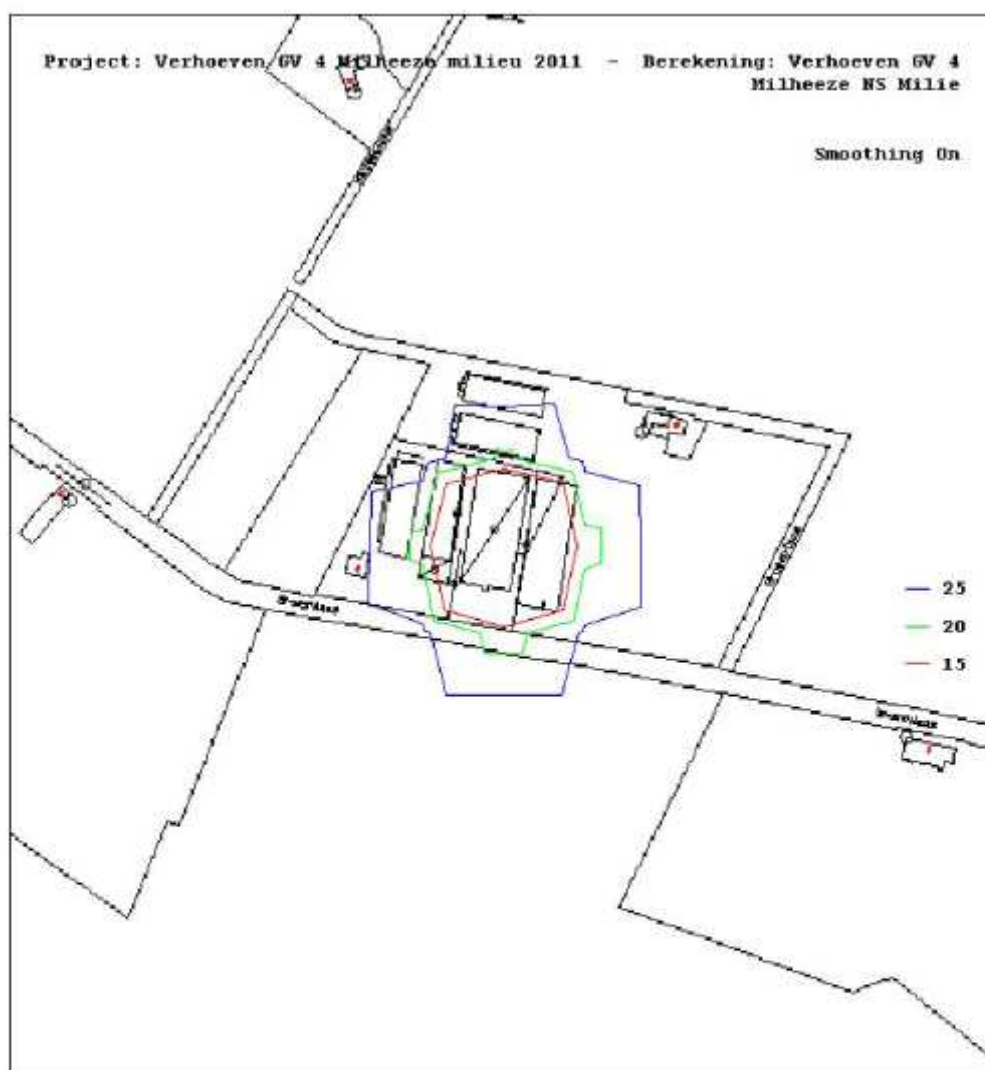
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurmorm	Geurbelasting
8	Kattevlaas 2	184 160	391 453	14,0	12,1
9	Kattevlaas 1a	183 798	391 389	14,0	4,0
10	Peeldijk 5	184 658	390 890	14,0	3,6
11	Groesvlaas 7	183 813	391 325	14,0	3,9
12	Binnenveld 11	182 794	390 703	3,0	0,6



hoogte van emissiepunt:	5,80	hoogte van gebouw:	5,3
verticale uitreesnelheid:	0,40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	184,277
diameter van emissiepunt:	7,42	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	391,198
temperatuur van emissiestroom:	285,00	lengte van gebouw:	72,00
		breedte van gebouw:	25,00
		orientatie van gebouw:	80,00
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.:	184,220	RD Y Coord.:	391,265
		Emissie:	0,00071
hoogte van emissiepunt:	3,80	hoogte van gebouw:	3,8
verticale uitreesnelheid:	0,40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	184,245
diameter van emissiepunt:	5,25	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	391,259
temperatuur van emissiestroom:	285,00	lengte van gebouw:	53,00
		breedte van gebouw:	19,00
		orientatie van gebouw:	170,00
Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.:	184,225	RD Y Coord.:	391,287
		Emissie:	0,00057
hoogte van emissiepunt:	3,80	hoogte van gebouw:	3,8
verticale uitreesnelheid:	0,40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	184,250
diameter van emissiepunt:	4,76	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	391,283
temperatuur van emissiestroom:	285,00	lengte van gebouw:	52,00
		breedte van gebouw:	16,00
		orientatie van gebouw:	170,00
Naam : Stal 1		Type: AB	
RD X Coord.:	184,173	RD Y Coord.:	391,235
		Emissie:	0,00226
hoogte van emissiepunt:	2,80	hoogte van gebouw:	3,7
verticale uitreesnelheid:	1,28	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	184,187
diameter van emissiepunt:	2,48	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	391,220
temperatuur van emissiestroom:	285,00	lengte van gebouw:	58,00
		breedte van gebouw:	20,00
		orientatie van gebouw:	80,00
Naam : Stal 2A		Type: AB	
RD X Coord.:	184,209	RD Y Coord.:	391,184
		Emissie:	0,00070
hoogte van emissiepunt:	3,00	hoogte van gebouw:	4,0
verticale uitreesnelheid:	4,00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	184,214
diameter van emissiepunt:	0,43	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	391,211
temperatuur van emissiestroom:	285,00	lengte van gebouw:	68,00
		breedte van gebouw:	17,00
		orientatie van gebouw:	80,00

Gegevoerd met ISL3a versie 2010-1, Rekenart Release 22 juni 2010

(c) N.V. Kema



Date: 21-06-2011

Time: 20:44:10

Page: 3

Stikstofdepositie

Naam van de berekening: Verhoeven GV 4 Milheeze NB NS

Gemaakt op: 21-06-2011 21:19:46

Zwaartepunt X: 184,200 Y: 391,200

Cluster naam: Verhoeven GV 4 Milheeze NB

Berekende ruwheid: 0,30 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	184 173	391 235	2,8	3,7	2,5	1,28	130
2	Stal 2a	184 209	391 184	3,6	4,0	0,4	4,00	236
3	Stal 2b	184 222	391 216	3,2	4,0	0,5	4,00	2 514
4	Stal 3	184 245	391 207	3,8	3,7	0,4	4,00	2 328
5	Stal 4	184 225	391 287	3,8	3,6	4,8	1,00	305
6	Stal 5	184 220	391 265	3,8	3,8	5,3	1,00	382
7	Stal 6	184 275	391 164	5,8	5,3	7,4	1,00	372

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Peel 1	186 387	390 367	6,33
2	Peel 2	185 997	389 826	6,29
3	Dommelbeemden	162 905	396 931	0,17

Details van Emissie Punt: Stal 1 (145)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		Vleesvarkens	720	0.18	129.6

Details van Emissie Punt: Stal 2a (146)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		Opfokzeugen	108	1.5	162
2		G/D Zeugen	32	2.3	73.6

Details van Emissie Punt: Stal 2b (147)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		Vleesvarkens	838	3	2514

Details van Emissie Punt: Stal 3 (148)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		G/D Zeugen	259	4.2	1087.8
2		Gesp. Biggen	704	0.75	528
3		Kraamzeugen	28	4	112
4		Kraamzeugen	57	8.3	473.1
5		Kraamzeugen	40	2.9	116
6		Beren	2	5.5	11

Details van Emissie Punt: Stal 4 (149)

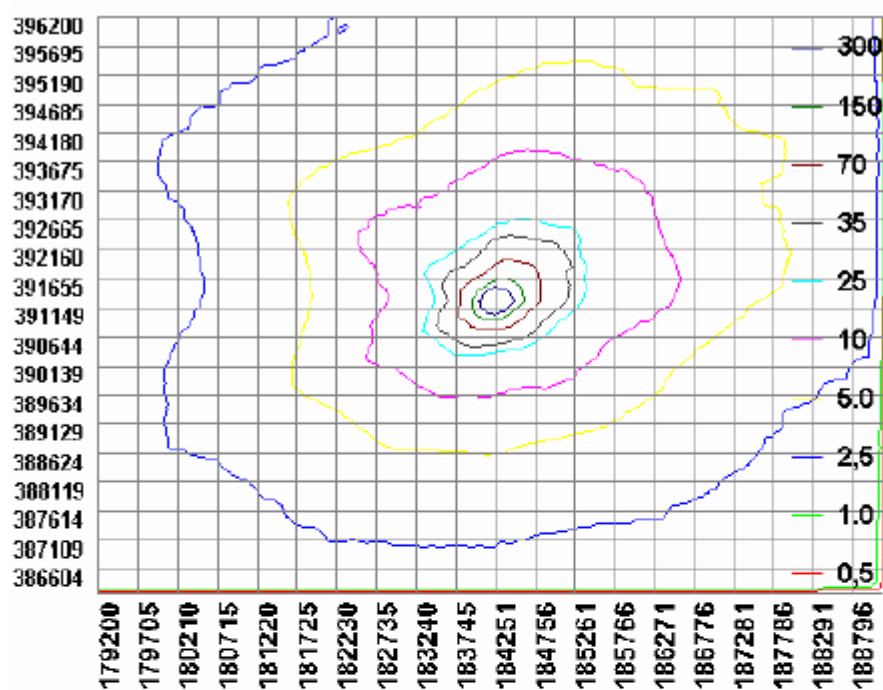
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		Vleesvarkens	576	0.53	305.28

Details van Emissie Punt: Stal 5 (150)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		Vleesvarkens	720	0.53	381.6

Details van Emissie Punt: Stal 6 (151)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		G/D Zeugen	256	0.63	161.28
2		Gesp. Biggen	1920	0.11	211.2



Hoofdstuk 3. Economische haalbaarheid

3.1. Exploitatieplan

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Hoofdstuk 5 bevat een aantal financiële bepalingen, waaronder een regeling voor grondexploitatie (afdeling 6.4 Wro) en een regeling voor tegemoetkoming in planschade (afdeling 6.1 Wro).

In afdeling 6.4. zijn de mogelijkheden aangegeven die een gemeente heeft om kosten te verhalen en om eisen te stellen met betrekking tot de inrichting, kwaliteit en uitvoerbaarheid van bouwlocaties. In artikel 6.12 is bepaald dat bij de vaststelling van verschillende gemeentelijke plannen die mogelijkheden bieden voor het ontwikkelen van bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen bouwplannen, tevens een exploitatieplan wordt vastgesteld op grond waarvan de gemeente de kosten van grondexploitatie kan verhalen. Dit is een verplichting die geldt voor bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen. Artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bevat een opsomming van de bouwplannen waarvoor een exploitatieplan in principe verplicht is. Er zijn nogal wat bouwplannen waarvoor dit geldt:

- de bouw van een of meer woningen
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen
- de uitbreiding van een gebouw met tenminste 1000m² of met een of meer woningen
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies tenminste 1000m² bedraagt
- de bouw van kassen met een oppervlakte van tenminste 1000m²

Het onderhavige bestemmingsplan biedt verschillende mogelijkheden voor bouwplannen die in deze opsomming zijn genoemd. In principe zou er dus een exploitatieplan moeten worden vastgesteld. Maar deze verplichting geldt op grond van artikel 6.12.lid 2 sub a niet als er geen sprake is van kosten van grondexploitatie die verhaald moeten worden en als dat wel het geval is het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Met betrekking tot dit punt wordt het volgende opgemerkt.

- *Woningen:* het bestemmingsplan kent enkele meerdere ontheffingsmogelijkheden. Als een hiervoor een aanvraag wordt ingediend, is dat een particulier initiatief dat geheel voor rekening komt van de aanvrager en waaraan voor de gemeente geen kosten zijn verbonden. De ambtelijke kosten zijn verdisconteerd in de leges. Als er onverhoopt toch andere kosten zijn, dan dient ter zake een exploitatie- overeenkomst te worden afgesloten voordat de ontheffingprocedure wordt gestart. Het kostenverhaal is dus anderszins verzekerd.
- *Hoofdgebouwen:* het onderhavige bestemmingsplan biedt voor diverse locaties een directe bouwtitel voor hoofdgebouwen, dit is bijvoorbeeld het geval op de agrarische bestemmingsvlakken. In de Nota van toelichting bij artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is gesteld dat bouwplannen waarvoor al vergunning kon worden verleend op grond van een vorig planologisch besluit, niet onder het regime van een exploitatieplan hoeven worden gebracht. Daarnaast zijn er locaties in opgenomen waarvoor al eerder een planologisch besluit is genomen, bijvoorbeeld in de vorm van een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of een wijzigingsplan ex artikel 11 van die wet. Voor weer andere locaties geldt dat er sprake is van een in hoofdzaak conserverend plan en dat er ondergeschikte aanpassingen worden aangebracht.

Het project betreft een particulier initiatief. De financiële risico's komen geheel ten laste van de aanvrager. De kosten die de gemeente maakt voor het mogelijk maken van realisatie van het project worden verhaald op de aanvrager. De gemeente heeft geen redenen om te twijfelen aan de liquide positie van de aanvrager. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is verzocht om te adviseren of er sprake is van aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding van het bedrijf ter plaatse. Het advies van de adviescommissie is positief en is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

3.2. Planschade

De aard van dit bestemmingsplan is in het voorgaande onderdeel beschreven. Bestaande rechten zijn gerespecteerd, nieuwe ontwikkelingen zijn behoudens de hiervoor concrete gevallen alleen mogelijk op basis van een flexibiliteitsbepaling. Zo nodig kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om een verhaalsovereenkomst op het gebied van mogelijke planschade af te sluiten. Artikel 6.4a. van de Wet ruimtelijke ordening maakt dit mogelijk.

Hoofdstuk 4. Overleg, zienswijzen, ambtshalve aanpassingen

4.1 Vooroverleg

4.1.1. Provincie Noord Brabant

Op 2 september 2011 heeft de provincie Noord-Brabant gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het wettelijke vooroverleg. Op de volgende punten is de provincie van mening dat het voorontwerp in strijd is met de Verordening Ruimte:

1. Op het adres Groesvlaas 2 te Milheeze is de begrenzing van het bouwblok te ruim gelegd ten opzichte van de gering aanwezige bebouwing. Dit is in strijd met het principe van zuinig ruimtegebruik zoals opgenomen in de Verordening Ruimte (VR).

In paragraaf 1.2 en 2.4 is een nadere onderbouwing toegevoegd. Hieruit blijkt dat het volledige bouwblok ten behoeve van een grondgebonden bedrijf gebruikt zal worden. Er is hierbij rekening gehouden met het principe van zuinig ruimtegebruik.

2. Ten noorden van de Groesvlaas 2-4 in Milheeze ligt een Ecologische verbindingszone. Niet inzichtelijk is gemaakt of voldaan wordt aan artikel 4.3 van de VR.

De toelichting is op dit punt aangepast. In paragraaf 3.2.2 is een nadere onderbouwing toegevoegd waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de Evz ten noorden van de locatie.

4.1.2. Waterschap Aa en Maas

Op 12 september 2011 hebben wij een reactie van Waterschap Aa en Maas mogen ontvangen. In het algemeen worden er geen op- of aanmerkingen gemaakt op het bestemmingsplan.

4.1.3. VROM-inspectie

Op 26 mei 2009 heeft de VROM- inspectie een brief naar alle gemeenten toegezonden. Hierin wordt onder andere ingegaan op het overleg tussen rijk en gemeenten bij de voorbereiding van onder andere een bestemmingsplan. In artikel 3.1.1. lid 2 van het Bro wordt de mogelijkheid gegeven aan het rijk om aan te geven onder welke omstandigheden of in welke gevallen geen overleg gevoerd hoeft te worden. De VROM-inspectie heeft dit positief geformuleerd door aan te geven in de eerder vermelde brief in welke gevallen in ieder geval overleg gevoerd dient te worden. In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij een nationaal belang in het geding is/kan zijn.

De gemeente heeft er dan ook voor gekozen om geen nader overleg te voeren met de VROM-inspectie.

4.2. Zienswijzen

Er is een separate bijlage (bijlage I, Nota van Zienswijzen) opgenomen waaruit blijkt welke zienswijzen er zijn ingediend en hoe daar op is geantwoord.

4.3. Ambtshalve aanpassingen

Er is een separate bijlage (bijlage II, Nota van Ambtshalve aanpassingen) opgenomen waaruit blijkt welke ambtshalve aanpassingen zijn doorgevoerd.