



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Nr.	
27 AUG 2010	
Gemeente-Gemert-Bakel	

Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. N. Schlegel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
Fax: 040 2594540
E-mail: info@sre.nl
Internet: www.sre.nl
KvK: 17245531
Bankrek.nr.: 67.89.12.084
Iban: NL03 INGB 067

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk 22011\22134\RBR\MGE	datum 24 augustus 2010
onderwerp Bestemmingsplan		e-mail r.debrouwer@sre.nl	doorkiesnummer 040 259 45 53

Geachte heer Schlegel,

U heeft ons onlangs in het kader van het vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Elsendorp-Noord' per brief toegezonden.

Het plan is in overeenstemming met de door ons beoogde regionaal ruimtelijke ontwikkeling en wij hebben ten aanzien van dit plan dan ook geen opmerkingen. Wel willen wij een kleine kanttekening plaatsen.

Op pagina 12 staat onder het kopje *Regionaal woningbouwprogramma* vermeld dat de huisvesting van buitenlandse werknemers en statushouders een uitzondering vormt op het principe 'bouwen voor migratiesaldo-nul'. Dit is echter alleen van toepassing wanneer de gemeente geconfronteerd wordt met substantieel en structureel grote aantallen buitenlandse werknemers en statushouders, die de aantallen waarmee in de provinciale bevolkings- en huishoudensprognose rekening is gehouden overschrijden. In de prognose is immers al rekening gehouden met een bepaald aantal woningen voor statushouders en een schatting van het aantal buitenlandse werknemers dat een woning in een gemeente vraagt. Dit staat ook op deze manier in het Regionaal woningbouwprogramma beschreven. Wij vragen u dan ook dit in uw plan aan te passen.

Mocht u nog vragen hebben omtrent de bestemmingsplanadvisering door het SRE dan kunt u contact opnemen met Harm Mertens, beleidsadviseur Ruimte en Wonen. Hij is telefonisch bereikbaar op 040 - 259 45 87 of per e-mail: h.mertens@sre.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het Dagelijks Bestuur
van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,

J.P. Kroese,
directielid.

C01-1-05 \ 22011 \ 22134 \ RBR \ MGE