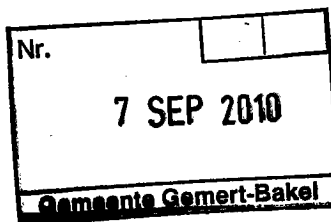




Waterschap
Aa en Maas



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch
T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Gemert-Bakel
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
T.a.v. dhr. Schlegel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Datum	VERZONDEN - 6 SEP. 2010
Ons zaaknummer	2010/12440
Ons kenmerk	2010/13453
Uw kenmerk	RO/BCT/NS/301023
Doorkiesnr.	(073) 615 6857 / R. van Mol
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingplan "Elsendorp Noord"

Geachte mijnheer Schlegel

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Elsendorp Noord"

Het plan

Middels een tweetal voorafgaande procedures is binnen het plangebied woningbouwontwikkeling en de bouw van een brede school mogelijk gemaakt. Na het in gebruik nemen van de voorschriften van het bestemmingsplan blijkt dat bepaalde voorschriften aanpassing behoeven, tevens is het wenselijk om het wijzigingsplan de brede school op te nemen.

Reactie

Zoals in het voorontwerp aangegeven (blz 21, hoofdstuk 4.5 waterhuishouding) worden binnen het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De woningbouwontwikkeling en de Brede School zijn reeds planologisch mogelijk gemaakt en zijn voor een deel reeds gerealiseerd. Tijdens de hiervoor doorlopen procedures is de watertoets uitgevoerd.

Binnen het plangebied bevinden zich een waterloop en riooltransportleiding (van het waterschap). Graag zien wij zowel de waterloop (bestemming water) als de riooltransportleiding (als dubbelbestemming) op de verbeelding terugkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol via telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer
Met water in de weer