

Het college van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN

30 MRT 2010

Onderwerp

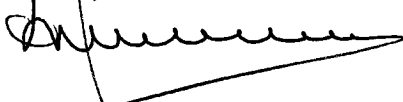
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Elsendorp Noord'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Elsendorp Noord'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

Datum

30 maart 2010

Ons kenmerk

1665397/1667335

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijslage(n)

-

E-mail

FJeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Schlegel, Norbert

Van: Ingrid Bruinooge [Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] namens Postbus VIZ Ruimtelijke plannen [VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 2 september 2010 15:21
Aan: Schlegel, Norbert
CC: 'iap@brabant.nl'
Onderwerp: BP Elsendorp Noord overleg 3.1.1

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel
 Ter attentie van N. Schlegel

Op 11 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Elsendorp Noord" (H34619).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en –structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
 p.o.
 ing. K. Rigterink

Ministerie van VROM
 VROM-Inspectie Regio Zuid
 Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
 Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

.....
 T 040-2652911
 F 040-2653030
viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Schlegel, Norbert [mailto:norbert.schlegel@gemert-bakel.nl]
 Verzonden: woensdag 11 augustus 2010 11:51
 Aan: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen
 CC: Postbus VIZ
 Onderwerp: BP Elsendorp Noord overleg 3.1.1

L.S.

Bijgaand stuur ik u de stukken m.b.t. ons BP Elsendorp-Noord in het kader van het vooroverleg art.

28-9-2010

3.1.1.

Wij zouden het op prijs stellen uiterlijk 6 september 2010 te kunnen beschikken over een reactie op dit plan zodat wij deze tijdig kunnen verwerken.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

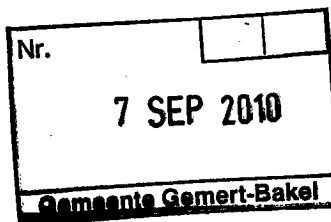
Norbert Schlegel

Tel. 0492-378686 of 0653-554881

<<bp_voorontwerp verbeelding Elsendorp-noord_2010-03-09_A1.pdf>>
<<Regels ontwerpbestemmingsplan Elsendorp-Noord.pdf>> <<Toelichting
ontwerpbestemmingsplan Elsendorp-Noord.pdf>> <<100810-VROM.pdf>>



Waterschap
Aa en Maas



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch
T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Gemert-Bakel
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
T.a.v. dhr. Schlegel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Datum	VERZONDEN - 6 SEP. 2010
Ons zaaknummer	2010/12440
Ons kenmerk	2010/13453
Uw kenmerk	RO/BCT/NS/301023
Doorkiesnr.	(073) 615 6857 / R. van Mol
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingplan "Elsendorp Noord"

Geachte mijnheer Schlegel

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Elsendorp Noord"

Het plan

Middels een tweetal voorafgaande procedures is binnen het plangebied woningbouwontwikkeling en de bouw van een brede school mogelijk gemaakt. Na het in gebruik nemen van de voorschriften van het bestemmingsplan blijkt dat bepaalde voorschriften aanpassing behoeven, tevens is het wenselijk om het wijzigingsplan de brede school op te nemen.

Reactie

Zoals in het voorontwerp aangegeven (blz 21, hoofdstuk 4.5 waterhuishouding) worden binnen het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De woningbouwontwikkeling en de Brede School zijn reeds planologisch mogelijk gemaakt en zijn voor een deel reeds gerealiseerd. Tijdens de hiervoor doorlopen procedures is de watertoets uitgevoerd.

Binnen het plangebied bevinden zich een waterloop en riooltransportleiding (van het waterschap). Graag zien wij zowel de waterloop (bestemming water) als de riooltransportleiding (als dubbelbestemming) op de verbeelding terugkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol via telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer
Met water in de weer



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Nr.	
27 AUG 2010	
Gemeert-Bakel	

Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. N. Schlegel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
Fax: 040 2594540
E-mail: info@sre.nl
Internet: www.sre.nl
KvK: 17245531
Bankrek.nr.: 67.89.12.084
Iban: NL03 INGB 067

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk 22011\22134\RBR\MGE	datum 24 augustus 2010
onderwerp Bestemmingsplan		e-mail r.debrouwer@sre.nl	doorkiesnummer 040 259 45 53

Geachte heer Schlegel,

U heeft ons onlangs in het kader van het vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Elsendorp-Noord' per brief toegezonden.

Het plan is in overeenstemming met de door ons beoogde regionaal ruimtelijke ontwikkeling en wij hebben ten aanzien van dit plan dan ook geen opmerkingen. Wel willen wij een kleine kanttekening plaatsen.

Op pagina 12 staat onder het kopje *Regionaal woningbouwprogramma* vermeld dat de huisvesting van buitenlandse werknemers en statushouders een uitzondering vormt op het principe 'bouwen voor migratiesaldo-nul'. Dit is echter alleen van toepassing wanneer de gemeente geconfronteerd wordt met substantieel en structureel grote aantallen buitenlandse werknemers en statushouders, die de aantallen waarmee in de provinciale bevolkings- en huishoudensprognose rekening is gehouden overschrijden. In de prognose is immers al rekening gehouden met een bepaald aantal woningen voor statushouders en een schatting van het aantal buitenlandse werknemers dat een woning in een gemeente vraagt. Dit staat ook op deze manier in het Regionaal woningbouwprogramma beschreven. Wij vragen u dan ook dit in uw plan aan te passen.

Mocht u nog vragen hebben omtrent de bestemmingsplanadvisering door het SRE dan kunt u contact opnemen met Harm Mertens, beleidsadviseur Ruimte en Wonen. Hij is telefonisch bereikbaar op 040 - 259 45 87 of per e-mail: h.mertens@sre.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het Dagelijks Bestuur
van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,

J.P. Kroese,
directielid.

C01-1-05 \ 22011 \ 22134 \ RBR \ MGE