

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plaatsnaam:	Doorheide	Auteur(s):	-
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 21 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar prognose
Eigendom 1.1	5 m²		7	9		5
Sociale koopwoningen	0 m²	1,070	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	0,980	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	1,102	-	-	-	-
Lage middeldure koop	0 m²	1,040	-	-	-	-
Hoge middeldure koop	0 m²	1,320	-	-	-	-
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	0 m²	1,000	-	-	-	-
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	0 m²	1,926	-	-	-	-
Dure koop	0 m²	1,360	-	-	-	-
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	0 m²	1,440	-	-	-	-
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	5 m²	1,455	7	9	-	5
Uitgeefbare achterpaden	0 m²	0,244	-	-	-	-
Uitgeefbare groen	0 m²	0,260	-	-	-	-
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	0 m²	0,479	-	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.2	0 m²		-	-	-	-
Sociale koopwoningen	0 m²	1,070	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	0,980	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	1,102	-	-	-	-
Lage middeldure koop	0 m²	1,040	-	-	-	-
Hoge middeldure koop	0 m²	1,320	-	-	-	-
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	0 m²	1,000	-	-	-	-
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	0 m²	1,926	-	-	-	-
Dure koop	0 m²	1,360	-	-	-	-
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	0 m²	1,440	-	-	-	-
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	0 m²	1,455	-	-	-	-
Uitgeefbare achterpaden	0 m²	0,244	-	-	-	-
Uitgeefbare groen	0 m²	0,260	-	-	-	-
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	0 m²	0,479	-	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plaatsnaam:	Doorheide	Auteur(s):	-
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2.1	64.657 m²		77.705	99.756	-	64.657
Sociale koopwoningen	2.721 m²	1,070	2.911	3.780	-	2.721
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.203 m²	0,980	1.179	1.502	-	1.203
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	1,102	2.299	2.986	-	2.085
Lage middeldure koop	8.454 m²	1,040	8.792	11.387	-	8.454
Hoge middeldure koop	4.413 m²	1,320	5.825	7.476	-	4.413
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	4.747 m²	1,000	4.747	6.158	-	4.747
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	1,926	2.729	3.576	-	1.417
Dure koop	19.460 m²	1,360	26.466	33.795	-	19.460
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	2.258 m²	1,440	3.252	4.276	-	2.258
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	11.463 m²	1,455	16.678	21.134	-	11.463
Uitgeefbare achterpaden	280 m²	0,244	68	86	-	280
Uitgeefbare groen	859 m²	0,260	223	291	-	859
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	5.297 m²	0,479	2.536	3.309	-	5.297

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II	-	7.148	14.555	3.986	1.417	16.899	13.824	6.828	-
-	-	-	1.271	-	130	968	352	-	-
-	-	-	-	-	-	1.203	-	-	-
-	-	1.160	-	-	-	925	-	-	-
-	519	2.378	1.470	-	1.329	2.345	413	-	-
-	704	1.765	-	-	684	393	867	-	-
-	-	2.398	-	-	780	900	669	-	-
-	-	-	-	1.417	-	-	-	-	-
-	2.052	669	-	-	9.428	4.878	2.433	-	-
-	-	1.941	-	-	317	-	-	-	-
-	3.784	1.632	-	-	4.007	-	2.040	-	-
-	89	-	-	-	137	-	54	-	-
-	-	300	218	-	-	341	-	-	-
-	-	2.312	1.027	-	87	1.871	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2.2	4.133 m²		5.682	7.446	-	4.133
Sociale koopwoningen	0 m²	1,070	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	0,980	-	-	-	-
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	1,102	-	-	-	-
Lage middeldure koop	0 m²	1,040	-	-	-	-
Hoge middeldure koop	267 m²	1,320	352	462	-	267
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	0 m²	1,000	-	-	-	-
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	0 m²	1,926	-	-	-	-
Dure koop	883 m²	1,360	1.201	1.574	-	883
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	829 m²	1,440	1.194	1.564	-	829
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	1.988 m²	1,455	2.892	3.790	-	1.988
Uitgeefbare achterpaden	55 m²	0,244	13	18	-	55
Uitgeefbare groen	111 m²	0,260	29	38	-	111
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	0 m²	0,479	-	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II	-	-	-	4.133	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	267	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	883	-	-	-	-	-
-	-	-	-	829	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.988	-	-	-	-	-
-	-	-	-	55	-	-	-	-	-
-	-	-	-	111	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-