

**EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever: Gemert-Bakel  
 Plannaam: Doonheide  
 Deellocatie: -  
 Variant: -  
 Versie: 2.1

Modelversie: 2019  
 Auteur: -  
 Datum aanmaken: 10-9-2021  
 Laatst bewerkt: 7-2-2022  
 Status: Vastgesteld

**BIJLAGE 19 OVERZICHT MACRO AFTOPPING**

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:  
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het toetaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

| Macroaftopping (kosten)              | Bedragen op NCW<br>per 1-7-2021 |                   |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Totale Kosten</b>                 | <b>€</b>                        | <b>14.879.588</b> |
| <b>Minus:</b>                        |                                 |                   |
| Subsidies en bijdragen gemeente      | €                               | -                 |
| Subsidies en bijdragen provincie     | €                               | -                 |
| Kosten toekomstige grondexploitaties | €                               | 515.608           |
| <b>Te verhalen kosten</b>            | <b>€</b>                        | <b>14.363.981</b> |

| Macroaftopping (opbrengsten)                          | NCW<br>per 1-7-2021 |                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Totale opbrengsten</b>                             |                     | <b>27.318.254</b> |
| Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties |                     | 515.608           |
| <b>Totale opbrengsten uit gronduitgifte</b>           |                     | <b>26.802.647</b> |
| <b>Maximaal te verhalen</b>                           | <b>€</b>            | <b>14.363.981</b> |

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| <b>Totaal aantal gewogen eenheden op NCW</b> | <b>107.211</b> |
|----------------------------------------------|----------------|

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid</b> | <b>€ 133,98</b> |
|------------------------------------------------|-----------------|