

Bijlage 12.1 Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet - 1e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Onderwerp:	Concert Beek	Medioversie:	2019
Plaatsnaam:	Doorheide	Auteur:	-
Definitie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

RELAAP 13.1 DETAILUITWERKINGEN NAHEND KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

BEREKENINGSWAARDEN							(art. 6.2.3 - Inbrengwaarde grond en/of opstal(en))					
Eigenaar/object	Oppervlakte (Bto 6.2.3.a)	Grond (Bto 6.2.3.a)	Opstal (Bto 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zakr. (Bto 6.2.3.c)	Groepkosten (Bto 6.2.3.d)	Totaal inbrengwaarde	m² bouwvlak	Inbrengw. bouwruimte niet bouwbaar	Aandelen Aandelen	Totaal niet bouwbaar	Totaal niet bouwbaar
Eigendom 1.1	17.059 m²	33.001	-	-	-	-	33.001	17.352 m²	31.791	70%	25.115	7.886
Eigendom 1.2	3.231 m²	181.005	-	-	-	-	181.005	0 m²	0	0%	-	181.005
Eigendom 2.1	193.543 m²	7.010.200	-	-	-	22.400	7.032.600	1.124 m²	61.830	70%	48.808	6.983.762
Eigendom 2.2	9.976 m²	549.175	-	-	-	-	549.175	0 m²	0	0%	-	549.175
Totaalen	136.473 m²	7.773.381	-	-	-	22.400	7.795.781	12.476 m²	93.611		73.953	7.721.828

A) ONDERZOEKSKOSTEN

[illegible]

R) BODENSANERING EN GRONDWERK

BOEDSMAANERING EN GRONDWERK						Art. 6.2.4 b. Bodemenergie	
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose geboord
BOUW/OP MAKEN	-	-	-	-	-	-	-
Opgraven terrein	RA infra, Recreatieruim Uitbreidingsplan Doornheide 1 te Genet, d.d. 8 maart 2002	1,0	6.279	6.279	-	6.279	6.279
Grondwerk	RA infra, Recreatieruim Uitbreidingsplan Doornheide 1 te Genet, d.d. 8 maart 2002	1,0	570.653	570.653	-	570.653	570.653
	-	-	-	-	-	-	-
Afbouw/afwerking (Rebouwen en bodem)	-	1,0	15.000	15.000	-	15.000	15.000
Totaal:				591.932	-	591.932	591.932

C) VOORZIENINGEN

VOORZIENINGEN		Bron		Aantal	Aantal Toernooislaar	Prijs per Eenduur	Art. 5.2.4. b en c: Grondwerken en zwaar voorstellen (n.d.)			
Beschrijving 1					Totaal toernooislaar	Realisatie toernooislaar	Prognose toernooislaar	Prognose gelabeld		
BOUWFIIP MAKEN										
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	694.474	694.474	694.474	694.474		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	2.515	2.515	2.515	2.515		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	144.136	144.136	144.136	144.136		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	13.272	13.272	13.272	13.272		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	44.708	44.708	44.708	44.708		
WOONFIIP MAKEN										
Opnamekosten	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	103.542	103.542	103.542	103.542		
Opnamekosten	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	316.202	316.202	316.202	316.202		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	184.882	184.882	184.882	184.882		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	79.776	79.776	79.776	79.776		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	386.025	386.025	386.025	386.025		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	1.456.494	1.456.494	1.456.494	1.456.494		
Risicobek	RA info, Kiezelstransport Uitvoeringsplan Doornheide 1 te Gemert, d.d. 8 maart 2021	1,0	poet	-	206.725	206.725	206.725	206.725		
Reconstructie Boekelaarweg										
Indicatieve raming gemeente Gemert-Bakel, d.d. 14 oktober 2021		405	m²	21%	1.187	115.908	115.908	115.908		
Totaal:						3.793.743	-	3.793.743	3.793.743	

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.				(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)
Totaal				

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED

E. KOSTEN GRONDEN BIJTEN HET EXPLOITATIEGEBIED		(art. 6.2.4, e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)	
Totaal		-	-

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

KOPIË TOEKOMSTIGE BIOMIDEEXPLOITATIE										punt 2.2.4.1. Kosten toekomstige grondexploitatie			
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid			Prijs per Eenheid	Totaal nominiaal	Prognose boekwaarde	Prognose nominiaal	Prognose gekleurd				
Reconstructie Beekelawen	-												
Reinigingskosten	inductieve raming gemeente Garret-Bakel, d.d. 14 oktober 2021	490	ref	79%	1.187	436.534							
	inductieve raming gemeente Garret-Bakel, d.d. 14 oktober 2021	170		79%	55.142	68.202		436.024	436.024				
Indirecte kosten	Torakexploitatie Van den Borch	1,0	post	79%	55.611	73.955	73.955	68.202	68.202				
Totaal						576.729	73.955	504.367	504.367				

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

VOORBEREIDINGS EN TOEZICHT UITVOERING			(5.2.4.4: Voorbereiding aanbesteding, beheer en toezicht)				
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal maximaal	Prognose maximaal	Prognose gebaseerd	
Voorbereiding en toezicht uitvoering (VTU)	Parkstedencom-regeling 2017	1,0	post	750.075	-	750.075	750.075
VTU - centrale VTU (aanwezige grondexploitaties)	-	1,0	post	68.292	-	68.292	68.292
VTU - assistentieroeping	-	15,7%		2.349	-	2.349	2.349
	-			-	-	-	-
Totaalen				884.133	-	884.133	884.133

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN			(art. 4.2.4 h) Opstellen gemeentelijke plannen)				
Beschrijving 1	Bron	Total	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose geïndexerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenaanpak regulier 2017	1,0 post	105.012	105.012	-	105.012	105.012
Totaal				105.012	-	105.012	105.012

II) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

J) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN		(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)	
Totaal	-	-	-

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIKE APPARAATSKOSTEN)

PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)						Jari 4.3.4 (Plankosten (procentbijlage apparatkosten))	
Beschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal (nominaal)	Resultaat (boekwaarde)	Prognose (nominaal)	Prognose (gekleurd)
Plankosten (procentbijlage apparatkosten)	Plankostenaanregeling 2017	1,0	post	1.104.967	1.104.967	-	1.104.967
						-	
Totaal				1.104.967	-	1.104.967	1.104.967

KJ TAJOLUK BEHEER

K) TIJDELIJKE BEHEER		(art. 5.2.4. k) Tijdelijk beheer)	
Totaal:	-	-	-

1) PLANSCHADE

PLANSCHADE						(art. 6:24.1 i Schadeverzekeringwet)	
Beschrijving l	Dron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realiteits (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gebaseerd
Planschade	-	1,0 post	€20.550,-	\$50.550,-	-	\$50.550,-	\$50.550,-
Totaal				\$50.550,-	-	\$50.550,-	\$50.550,-

BE) NIET TERUGVORDERBARE BTW

B) NIET TERUGVORDERBARE BTW		(art. 9.2.4. in: Niet terugvorderbare of compenserbare BTW)	
Totaal	-	-	-

N) RENTENKOSTEN

RENTKOSTEN				[art. 6.2.4. n. Rentekosten]	
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal rentekosten	Realisatie rentekosten		
Directe rentekosten			1.932		
Totaal		1.932	1.932		

TOTALE KOSTEN

TOTALE KOSTEN			
	Totaal nominaal	Reële inkoopprijzen	Prognose nominaal
Totaal krediet	10.334,180	8.818,540	7.311,057