

ONTWERP-BESLUIT

Wijzigingsplan “Den Hoek 31 in De Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek dhr. W. Verkuylen, Den Hoek 31 in De Mortel voor het vergroten van een bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Den Hoek 31 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Bakel, sectie: O nummer: 114.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ met de gebiedsaanduiding ‘verwevingsgebied’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

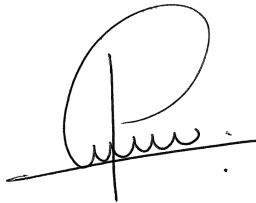
Gezien het besluit van ons college van 13 december 2011.

B E S L U I T E N :

- a) de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het bouwblok te wijzigen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b) de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDenhoek31-ON01;
- c) de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Den Hoek 31 in De Mortel”, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDenhoek31-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 4 januari 2012

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester



Drs. J. van Zomeren