

Verslag;

Omgevingsdialoog plan vergroting bouwvlak en wijziging bestemming veehouderij naar volgronds teeltbedrijf Bleek 25 voor Krol Aardappelen VOF De Mortel.

In de 2^e helft van oktober en november 2023 hebben Fam. Krol de volgende adressen in de omgeving bezocht met een blanco omgevingsdialoog. Dit in een straal van ca. 500m1 van De Bleek 25.

Aan de hand van de inrichtingstekening en landschappelijk inpassingsplan zijn de plannen besproken aan de keukentafel.

Aanwezig bij het keukentafelgesprek in de 2^e helft van oktober en november, de volgende locaties;

De Bleek	[REDACTED]	dialoog gevoerd, zorgen verkeersbewegingen, niet getekend.
De Bleek	[REDACTED]	geen opmerkingen
De Bleek	[REDACTED]	geen opmerkingen
De Bleek	[REDACTED]	geen opmerkingen
De Bleek	[REDACTED]	geen opmerkingen
Nachtegaallaan	[REDACTED]	geen opmerkingen
Nachtegaallaan	[REDACTED]	1 ^e dialoog met mevrouw, zorgen verkeersbewegingen, niet getekend 2 ^e nogmaals langs geweest doel, uitleg aan haar man, niet gelukt
Koekoekweg	[REDACTED]	geen opmerkingen
Koekoekweg	[REDACTED]	geen opmerkingen
Koekoekweg	[REDACTED]	2x niet thuis
Koekoekweg	[REDACTED]	geen opmerkingen
Leeuwerikweg	[REDACTED]	geen opmerkingen (als aanvulling 08-12-2023)

Inhoudelijke reacties, zie formulieren.

Aandachtspunten;

-er is door de fam. Krol, mede op verzoek van de gemeente, nog een extra bijeenkomst georganiseerd op het bedrijf aan de Boekelseweg 14 Gemert in de vorm van een inloopmiddag. Er zijn 25 locatie in de buurt (directe omgeving) uitgenodigd. Inhoudelijk zie andere bijlagen verslag omgevingsdialoog 08-12-2023.

[REDACTED]
Donkers Relou B.V.
13-12-2023

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: Kvwl Aardappelen V.O.F

...

Locatie

ontwikkeling: De Bleek 25

Toelichting

initiatief: Veehouderij omzetten naar
akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods

.....

.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: Buurdbewoner

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Hopdelyk goede beeen.

Datum: *21-10-23* Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: Vvvl Aardappelen V.O.F.
...

Locatie

ontwikkeling: De Bleek 25
.....

Toelichting

initiatief: Veehouderij omzetten naar
akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods
.....
.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 21-10-'23 **Naam en handtekening:**

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Kvvl Aardappelen V.O.F

Locatie

ontwikkeling:

De Bleek 25

Toelichting

initiatief:

*Veehouderij omzetten naar
akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods*

formulier afgegeven op datum:

21-10-23

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

21-10-23



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: Kvnl Aardappelen V.O.F

...

Locatie

ontwikkeling: De Bleek 25

Toelichting

initiatief: Veehouderij omzetten naar
akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods

.....

.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

21-10-2023



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: Vinyl Aardappelen I.O.F.

...

Locatie

ontwikkeling: De Bleek 25

Toelichting

initiatief: Veehouderij omzetten naar

akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods

.....

.....

.....

formulier afgegeven op datum: 20 okt 2023

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

	
---	--

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: Vnl Aardappelen V.O.F

...

Locatie

ontwikkeling: De Bleek 25

Toelichting

initiatief: Veehouderij omzetten naar

akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods

.....

.....

.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

23-10-23	
----------	--

Formulier zorgvuldige dialoog

initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: *Krol Aardappelen v.o.f.*

Locatie ontwikkeling: *De Breek 25*

Toelichting initiatief: *Verhoudertij Omzetten naar akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods*

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

*Fijn dat we op de hoogte gehouden worden.
Laten het even betinken.*

Datum: *23-10-23*

Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer: Vvvl Aardappelen V.O.F.
...

Locatie
ontwikkeling: De Bleek 25

Toelichting
initiatief: Veehouderij omzetten naar
akkerbouwbedrijf + nieuwbouw aardappelloods
.....
.....

formulier afgegeven op datum: 24-10-2023

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

24-10-2023

Naam en handtekening:



Adres	Datum/tijdstip bezoek	Thuis ja/nee	
	23-10-2023 15:00	ja	
	23-10-2023 16:00	ja	
	20-10-2023 16:00	ja	
	21-10-2023 14:00	ja	
	21-10-2023 15:00	ja	
	21-10-2023	ja	
	21-10-2023	ja	
	23-10-2023	ja	Geen handtekening
	20-10-2023	ja	Geen handtekening
	24-10-2023	ja	
	23-10-2023 24-10-2023	nee nee	



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:.....

Locatie ontwikkeling:.....

Toelichting initiatief:.....



formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

8-12-2023

Verslag omgevingsdialoog De Bleek 25, 8-12-2023

Aanleiding

Dinsdag 5 december 2023, vond het gesprek tussen de familie Krol [REDACTED] en wethouder [REDACTED] en adviseur [REDACTED] van de Gemeente Gemert-Bakel plaats. Krol kreeg het advies om nogmaals een dialoog te voeren met de buurt, ook ontvingen zij een lijst met adressen die hierop betrekking hebben. Zij hebben op dit advies gereageerd door een inloopmiddag te organiseren.

Uitnodiging

Diezelfde avond (5-12-2023) hebben de volgende adressen een uitnodiging per post ontvangen:

De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
De Bleek [REDACTED]
Leeuwerikweg [REDACTED]
Leeuwerikweg [REDACTED]
Bakelseweg [REDACTED]
Bakelseweg [REDACTED]
Bakelseweg [REDACTED]
Bakelseweg [REDACTED]
Bakelseweg [REDACTED]
Nachtegaallaan [REDACTED]
Nachtegaallaan [REDACTED]
Nachtegaallaan [REDACTED]
Koekoeksweg [REDACTED]
Koekoeksweg [REDACTED]
Koekoeksweg [REDACTED]

In de uitnodiging worden de mensen die niet kunnen komen maar wel graag een gesprek willen gevraagd om contact op te nemen met de familie Krol voor een andere afspraak. Hierop is 1 reactie ontvangen.

Voor verstuurde uitnodiging zie *bijlage 1*.

De Bijeenkomst

Vrijdagmiddag 8 december 2023 van 16:00 tot 19:00 (uitloop tot 20:00) heeft de bijeenkomst plaatsgevonden in de kantine op het bedrijf van de familie Krol aan de Boekelseweg 14 te Gemert. Het idee hierachter is om mensen een beeld te geven van de bestaande locatie en manier van werken.

Gepresenteerde bestanden zijn:

- Krol Aardappelen VOF voorstellen
- Ontwikkeling De Bleek 25 De Mortel
- Teeltgebied
- Verkeersbewegingen
- Reeks 3D tekeningen van de nieuwbouw op de locatie De Bleek 25

Deze bestanden vindt u in de bijlage van de mail.

Aanwezige

Naam

Telefoon

Email

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Enkel [REDACTED] heeft het Formulier zorgvuldige dialoog ingevuld. P [REDACTED]
en [REDACTED] hebben dit formulier tijdens eerder bezoek al ingevuld

Conclusie

Wij vinden het spijtig dat ondanks onze inspanningen en transparante houding er een lage opkomst is geweest. Wij gaan er dan ook vanuit dat afwezige die niet hebben gereageerd voldoende geïnformeerd zijn of hier geen interesse in hebben.

Aldus opgemaakt 13-12-2023, [REDACTED] Krol.

Bijlage 1

Gemert, 5 december 2023

Onderwerp: Uitnodiging voor de toelichting van ontwikkeling De Bleek 25

Beste buurtbewoners,

Graag willen wij, familie Krol, u uitnodigen om de plannen met betrekking tot ontwikkeling van De Bleek 25 in de Mortel met u te bespreken en hierover met u van gedachten te wisselen.

U bent van harte welkom tijdens deze inloopmiddag op vrijdag 8 december aanstaande van 16.00 tot 19.00 uur op het bedrijf van Krol Aardappelen VOF aan de Boekelseweg 14 te Gemert.

Tevens kunt u van deze gelegenheid gebruik maken om ons bedrijf te bezichtigen.

Wij hopen u op deze middag te mogen verwelkomen; bent u echter verhinderd en wilt u toch in gesprek met ons, laat het even weten.

Hartelijke groet,

Familie Krol,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

