



Ruimtelijke onderbouwing  
“Plattelandswoning  
Hanekamseweg 19, De Mortel”

Gemeente Gemert-Bakel

## PROJECTGEGEVENS

### Plan

Naam plan : "Plattelandswoning Hanekamseweg 19, De Mortel"

IMRO-IDN : NL.IMRO.1652.Buitengebied2016-ON01

Datum : 13 november 2017

Status : Ontwerp

### Locatie

Kadastrale gemeente : Gemert

Sectie : O

Nummer(s) : 1248

### Colofon rapportage

Opgesteld door : C. Kalb

Datum : September 2017

# INHOUDSOPGAVE

|           |                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                         | <b>1</b>  |
| 1.1       | AANLEIDING .....                                               | 1         |
| 1.2       | DOEL.....                                                      | 1         |
| 1.3       | LIGGING .....                                                  | 1         |
| 1.4       | VIGEREND BESTEMMINGSPAN .....                                  | 3         |
| 1.5       | OPZET VAN DE NOTITIE.....                                      | 3         |
| <b>2.</b> | <b>OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT .....</b>                      | <b>4</b>  |
| 2.1       | HUDIGE SITUATIE .....                                          | 4         |
| 2.2       | HET PLAN.....                                                  | 4         |
| <b>3.</b> | <b>BELEIDSKADER .....</b>                                      | <b>6</b>  |
| 3.1       | RIJKSBELEID .....                                              | 6         |
| 3.2       | PROVINCIAAL BELEID.....                                        | 7         |
| 3.3       | GEMEENTELIJK BELEID .....                                      | 8         |
| <b>4.</b> | <b>UITVOERBAARHEIDSASPECTEN.....</b>                           | <b>12</b> |
| 4.1       | FLORA EN FAUNA.....                                            | 12        |
| 4.2       | ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN .....      | 12        |
| 4.3       | VERKEER EN PARKEREN.....                                       | 14        |
| 4.4       | KABELS EN LEIDINGEN.....                                       | 14        |
| 4.5       | BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....                              | 15        |
| 4.6       | BODEM.....                                                     | 15        |
| 4.7       | WATER.....                                                     | 15        |
| 4.8       | GELUID .....                                                   | 15        |
| 4.9       | LUCHTKWALITEIT .....                                           | 16        |
| 4.10      | GEURHINDER .....                                               | 18        |
| 4.11      | EXTERNE VEILIGHEID .....                                       | 18        |
| 4.12      | GEZONDHEID.....                                                | 19        |
| <b>5.</b> | <b>UITVOERBAARHEID .....</b>                                   | <b>20</b> |
| 5.1       | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....                              | 20        |
| 5.2       | TOEKOMSTVISIE AGRARISCH BEDRIJF.....                           | 20        |
| 5.3       | MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....                          | 20        |
| 5.4       | CONCLUSIE.....                                                 | 20        |
|           | <b>SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING .....</b> | <b>21</b> |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Op het adres Hanekamseweg 19-19a in De Mortel zijn een nertsenbedrijf met boerderij gelegen. Het bedrijf (nr. 19a) is jaren geleden al afgesplitst van de boerderij. De boerderij wordt bewoond door de oorspronkelijke bewoners. Deze doen nu het verzoek om gebruik te maken van de regeling voor het realiseren van een plattelandswoning: een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden (burgers) wordt bewoond.

## 1.2 Doel

Voorliggend bestemmingsplan heeft ten doel om de plattelandswoning planologisch mogelijk te maken.

## 1.3 Ligging

De locatie is gelegen in het buitengebied van De Mortel, ten noordoosten van de kern.



Figuur 1.1 Locatie plangebied



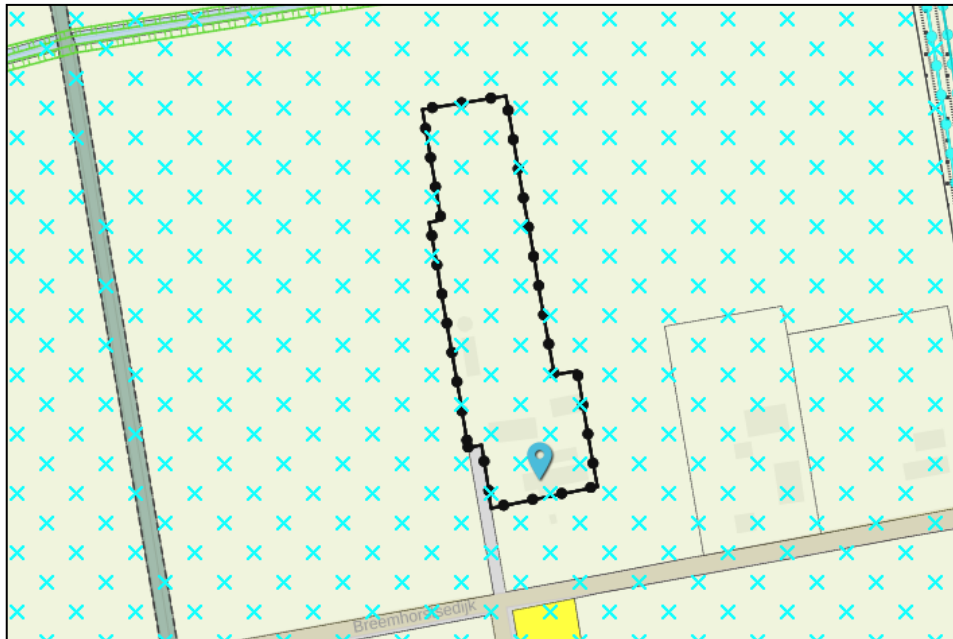
Figuur 1.2 Luchtfoto



Figuur 1.3 Zicht op de boerderij vanaf de Breemhorstsedijk

## 1.4 Vigerend bestemmingsplan

Het geldend bestemmingsplan is 'Buitengebied, juli 2016'. Hierin is specifiek deze locatie meegenomen, omdat er een omissie zat **in de planregels** van het toen vigerende bestemmingsplan in relatie tot een verleende omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het nertsenbedrijf. De bestemming is 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf, functieaanduiding intensieve veehouderij'.



Figuur 1.4 Verbeelding huidig bestemmingsplan

Op 14 maart 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders positief besloten op het principeverzoek van de bewoners van Hanekamseweg 19 om het bestemmingsplan te herzien teneinde de boerderij te bestemmen als plattelandswoning. Dit voornemen wordt meegenomen in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

## 1.5 Opzet van de notitie

Na deze inleiding betreft Hoofdstuk 2 een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/ wet- en regelgeving behandeld. Hoofdstuk 4 geeft een beoordeling van het project. Hierin worden de planologische en milieuhygiënische aspecten behandeld. In hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

## 2. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

### 2.1 Huidige situatie

#### Ruimtelijk

De locatie is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel, aan de Hanekamseweg in De Mortel. De omgeving laat zich typeren als een agrarisch ontginningsgebied: redelijk open landschapsbeeld, rationele verkaveling en wegenpatroon, verspreid gelegen agrarische bebouwing. De locatie wordt ontsloten via de Hanekamseweg, dit is een lokale weg die noord-zuid gericht is. Deze sluit aan op de Dr. De Quayweg, een 80km-weg. Ook via de Breemhorstsedijk, eveneens een landbouwweg, is de locatie goed te bereiken.

Aan de overzijde van de Breemhorstsedijk is een burgerwoning gesitueerd. In de directe omgeving bevinden zich voor het overige een aantal grondgebonden agrarische bedrijven.

De volgende bebouwing is er in de huidige situatie aanwezig:

- één bedrijfswoning (de boerderij) met aan- en uitbouw;
- drie schuren (werkplaats en opslag);
- de sheds van het nertsenbedrijf;

Rondom de boerderijlocatie is erfbeplanting aanwezig in de vorm van singelbeplanting. Het bouwvlak is circa 1,53 hectare groot.

#### Functioneel

Voor het nertsenbedrijf is een vergunning verleend voor 3900 dieren.

| Stalgroepen |                      |          |             |              |                       |               |                  |     |         |                  |                   |
|-------------|----------------------|----------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|-----|---------|------------------|-------------------|
| Dier cat    | Omschrijving         | RAV code | 2e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE | NGE tot | Geur Emis (Ou/s) | PM10 Emis (kg/jr) |
| H1          | nertsen, per fokteef | H1.2     |             | bedrijf      | 0,25                  | 3900          | 975              | 0   | 217     | 0                | 31                |
| Totalen     |                      |          |             |              |                       | 3900          | 975              | 0   | 217     | 0                | 31                |

Figuur 2.1 Actueel vergunde situatie (bron: bvb.babant.nl)

### 2.2 Het plan

#### Ruimtelijk

Ruimtelijk vinden er geen veranderingen plaats als gevolg van dit plan, zij het dat in het kader van de kwaliteitsverbetering twee van de drie schuren worden gesloopt. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de haalbaarheid voor het toestaan van het gebruik van de voormalige bedrijfswoning Hanekamseweg 19 als plattelandswoning. Op het perceel blijft de agrarische bedrijfsbestemming gehandhaafd.

#### Functioneel

De agrarische functie van de locatie blijft behouden, evenals de aard van de agrarische bedrijfsvoering zijnde een intensieve veehouderij. Op het perceel wordt de voormalige

bedrijfswoning Hanekamseweg 19 niet langer aangemerkt als bedrijfswoning, maar als plattelandswoning met bijbehorende tuin, waardoor burgerbewoning is toegestaan.

CONCEPT

### 3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavig plan.

#### 3.1 Rijksbeleid

In het plangebied werken geen rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte direct door. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de structuurvisie.

##### *Wet plattelandswoningen*

Per 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. In veel gemeenten, en zo ook in de gemeente Gemert-Bakel, doen zich situaties voor waarbij een gebouwde agrarische bedrijfswoning wordt bewoond door iemand die niet, of niet meer, functioneel is verbonden met het bijbehorende agrarische bedrijf. Kern van de Wet plattelandswoningen is dat gemeenten het mogelijk kunnen maken dat agrarische bedrijfswoningen worden bewoond door personen die niet functioneel zijn verbonden met het bijbehorende bedrijf. Bewoning is bovendien mogelijk zonder dat zij voor milieugevolgen van dat (voormalig bijhorende) bedrijf worden beschermd. Andersom geformuleerd: het bijbehorende bedrijf ondervindt wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden geen beperkingen van de voormalige bedrijfswoning.

De gemeente Gemert-Bakel heeft besloten gebruik te maken van de in de wet geboden mogelijkheid (zie paragraaf 3.3.3.).

#### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Een meer algemeen onderwerp uit het SVIR is de duurzame verstedelijking. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken in stedelijk gebied. Het gebruik van deze ladder is opgenomen in het Bro (artikel 3.1.6 onder 2). De ladder richt zich op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De ladder bestaat uit drie 'stappen' welke doorlopen moeten worden. .

Het Bro beschrijft wat een stedelijke ontwikkeling is. Daar wordt het volgende onder verstaan: 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. In dit geval is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat het één bestaande woning betreft, waarvan enkel de functionele aanduiding wijzigt (van bedrijfswoning naar plattelandswoning/burgerwoning). Afweging volgens de ladder voor duurzame verstedelijking is niet nodig.

Het nationaal ruimtelijk beleid verzet zich niet tegen de bestemming tot plattelandswoning.

## 3.2 Provinciaal beleid

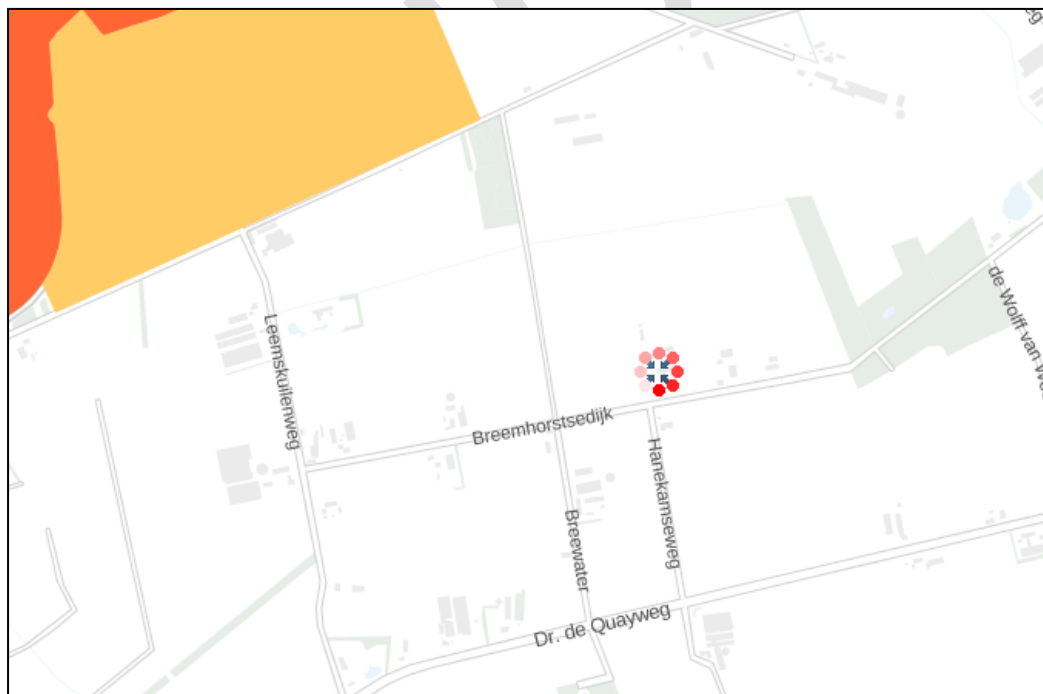
### 3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

In de Structuurvisie RO Noord-Brabant 2010 is de locatie gesitueerd binnen het Gemengd Landelijk Gebied. Voor dit plan is alleen het provinciaal belang: 'concentratie van verstedelijking' aan de orde. Dit belang wordt niet aangetast aangezien alleen het toegestane gebruik wordt gewijzigd van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. Er wordt geen woning toegevoegd.

### 3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

In de Verordening ruimte vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Op dit moment geldt de Verordening Ruimte 2014 (versie 15 juli 2015). De projectlocatie is gelegen binnen de structuur "Gemengd landelijk gebied".

De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant geeft geen regels ten aanzien van plattelandswoningen. **Omdat er feitelijk geen sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling,** treden er in het kader van de Verordening Ruimte geen wijzigingen op. Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd aan het buitengebied. Dit houdt ook in dat artikel 3.2 van de Verordening inzake kwaliteitsverbetering hier niet van toepassing is. De locatie ligt binnen het Gemengd Landelijk Gebied.



Figuur 3.1. Uitsnede kaart bij Verordening Ruimte

Artikel 7.7 lid 5 van de Verordening stelt dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt; *dit is niet het geval*
- b. overtollige bebouwing wordt gesloopt; *twee schuren worden gesloopt, 1 schuur blijft gehandhaafd voor eigen opslag.*
- c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning; *er vindt geen vestiging van andere functies plaats. De bestemming blijft agrarisch ten behoeve van de intensieve veehouderij.*

Elke ontwikkeling in het buitengebied dient vanuit de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering. In paragraaf 3.3.3 wordt hier verder op ingegaan.

Het provinciaal beleid verzet zich niet tegen de bestemming tot plattelandswoning.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Structuurvisie Gemert-Bakel

In de Structuurvisie + 2011-2020 zijn samenwerking, stedelijke invloed, concentratie en verbetering als sleutelwoorden benoemd. Samenwerking omvat de samenwerking binnen en tussen de dorpen, met omliggende gemeenten en steden en met de (sociale) partners. Omdat de stad dichtbij ligt en met de infrastructurele ontwikkelingen dichterbij komt in reistijd en bereikbaarheid is de stedelijke invloed van belang. Ten aanzien van concentratie is het idee is dat het logisch samenbrengen en concentreren van de verschillende functies maatschappelijk, ruimtelijk en financieel duurzaam is of op termijn duurzaam wordt. Het gemeentelijk beleid is niet alleen gericht op behoud, maar ook op het vernieuwen en ontwikkelen van bestaande karakteristieken en structuren. Er zijn geen specifieke uitgangspunten opgenomen ten aanzien van plattelandswoningen.

Op de verbeelding bij de Structuurvisie valt de locatie binnen de aanduiding 'gemengde functies buitengebied' (lichtgroen op de onderstaande kaart). Er zijn geen specifieke richtinggevende kaders meegegeven als gevolg van deze aanduiding.



Figuur 3.2 Uitsnede verbeelding Structuurvisie Plus

### 3.3.3 Beleid Plattelandswoning Gemert-Bakel

Op 1 januari 2013 is de “Wet plattelandswoningen” in werking getreden. Deze wet regelt dat

- de bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming;
- plattelandswoningen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het beschermingsniveau ten opzichte van het agrarisch bedrijf wordt bepaald.

De gemeente Gemert-Bakel wil onder voorwaarden positief omgaan met de mogelijkheid om plattelandswoningen planologisch toe te staan. Deze voorwaarden zijn verwoord in het beleid en worden hieronder samengevat.

- a. *De woning ligt binnen een agrarische bestemming.* Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De woning Hanekamseweg 19 is gelegen binnen het agrarische bouwvlak behorende bij het agrarische bedrijf Hanekamseweg 19a. Binnen dit bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan; deze bedrijfswoning wordt nu dus aangemerkt als plattelandswoning.
- b. *Het agrarische bedrijf binnen het agrarische bouwvlak is in werking.* Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Op deze locatie is een volwaardig en functionerende intensieve veehouderij gevestigd. Met 3900 pelsdieren heeft het bedrijf een volwaardige omvang.
- c. *Het moet gaan om bestaande gevallen van voor 1 januari 2013.* Plattelandswoningen worden alleen toegekend bij bestaande gevallen waarin de woning reeds is afgesplitst van het agrarische bedrijf. Uit de inschrijving in het kadaster blijkt dat het agrarisch bedrijfsperceel is verkocht in april 2012. De boerderij wordt al decennia bewoond door de (familie van) initiatiefnemer, die voorheen een varkensbedrijf voerde op deze plek.
- d. *De woning ondervindt geen onevenredige milieubelemmeringen op de aspecten: geur, trilling, fijnstof en verkeer* De onderbouwing hiervoor wordt gegeven in de afzonderlijke paragrafen over deze onderwerpen in hoofdstuk 4.

Het initiatief past binnen het gemeentelijk beleid ten aanzien van plattelandswoningen.

### 3.3.4 Handreiking kwaliteitsverbetering landschap Gemert-Bakel

Zoals eerder vermeld zijn in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant regels vastgesteld die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied gepaard gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.

De gemeente Gemert-Bakel heeft er voor gekozen om vooraf vast te leggen hoe in het algemeen met kwaliteitsverbetering wordt omgegaan en deze vervolgens onderdeel uit te laten zijn van het bestemmingsplan. Hiertoe heeft zij de ‘Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel’ opgesteld. Vooruitlopend op de vaststelling van dit beleid zijn de uitgangspunten van dit beleid gehanteerd in onderhavige casus. Afhankelijk van de impact op de omgeving wordt bepaald of artikel 3.2 van de Verordening ruimte van toepassing is.

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen nadere eisen worden gesteld voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, maar waar geen sprake hoeft te zijn van aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

Het bestemmen van een plattelandswoning wordt geschaard onder categorie 2. Daavoor gelden de volgende vereisten:

- Basisinspanning: 20% van de omvang van het bouwblok dient voor groene erfinrichting ingezet te worden;
- Eventueel aanvullende vereisten op basisinspanning voor goede landschappelijke inpassing;
- Geen nadere kwaliteitsverbetering van het landschap.

Een goede landschappelijke inpassing kan ook inhouden dat er meer verlangd wordt dan alleen groene erfinrichting. Om de locatie goed landschappelijk in te passen kan er bijvoorbeeld ook verlangd worden dat ongebruikte, overtollige bebouwing gesloopt wordt, ten goede van de beeldkwaliteit van de locatie. Er zal hier voornamelijk sprake zijn van maatwerk in nader overleg met de aanvrager.

Uit het overleg met de aanvrager is voortgekomen dat twee van de bestaande schuren op het perceel zullen worden gesloopt. Het gaat om een oppervlakte van 370 m<sup>2</sup> en 215 m<sup>2</sup>, in totaal 585 m<sup>2</sup>. De plek van de schuren (groene stippellijn in onderstaand kaartje) zal landschappelijk worden ingericht met tuin/paardenweitje/bloemrijk grasland. Zo ontstaat er ook een groene bufferzone met het achterliggende nertsenbedrijf.

De opslagschuur/werkplaats het dichtst bij de boerderij (groot ca. 180 m<sup>2</sup>) blijft behouden. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat bij plattelandswoningen maximaal 150 m<sup>2</sup> bijgebouwen zijn toegestaan. Deze oppervlakte is te vergroten (tot maximaal 200 m<sup>2</sup>) door sloop van overtollige gebouwen. Dat gebeurt in dit geval. Een klein deel van de te slopen oppervlakte (5%) wordt toegerekend aan de te behouden opslagschuur.



Figuur3.3 Te slopen bebouwing, terrein wordt groen heringericht

In bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

#### Conclusie

Het initiatief past binnen het gemeentelijk beleid.

## 4. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

Voor aanvragers van een plattelandswoning geldt dat de ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat een goed woon- en leefklimaat aanwezig is. Het gaat hierbij om de mate van een goed woon- en leefklimaat en niet dat er een goed woon- en leefklimaat aanwezig is vergelijkbaar aan de dorpskernen. De gemeente legt geen minimale eisen op, overeenkomstig zoals de Wet plattelandswoningen beoogd heeft. De woning blijft dus alle ruimtelijke kwaliteiten behouden als agrarische bedrijfswoning en er worden geen beperkingen opgelegd, anders dan deze golden voor de woning als agrarische bedrijfswoning. Hieronder wordt een en ander per milieu-aspect uitgewerkt.

### 4.1 Flora en fauna

In mei 2017 is door Els & Linde een quick scan natuurwaarden uitgevoerd (zie bijlage 2). De conclusie is dat op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren geen effecten worden verwacht als gevolg van het project. Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de potentiële aanwezigheid van algemene broedvogels. In de bomen langs de oprit en in de schuren kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Als de bomen gekapt worden, dienen deze werkzaamheden buiten de broedperiode – half maart tot en met half juli - van vogels te starten. Er zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid van steenuil, huismus, gierzwaluw of vleermuizen. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Binnen het gebied zijn enkele soorten te verwachten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen - onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Een effect op de Natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is:

- geen vergunning of ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig;
- geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
- geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

*Conclusie*

Er is op dit punt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

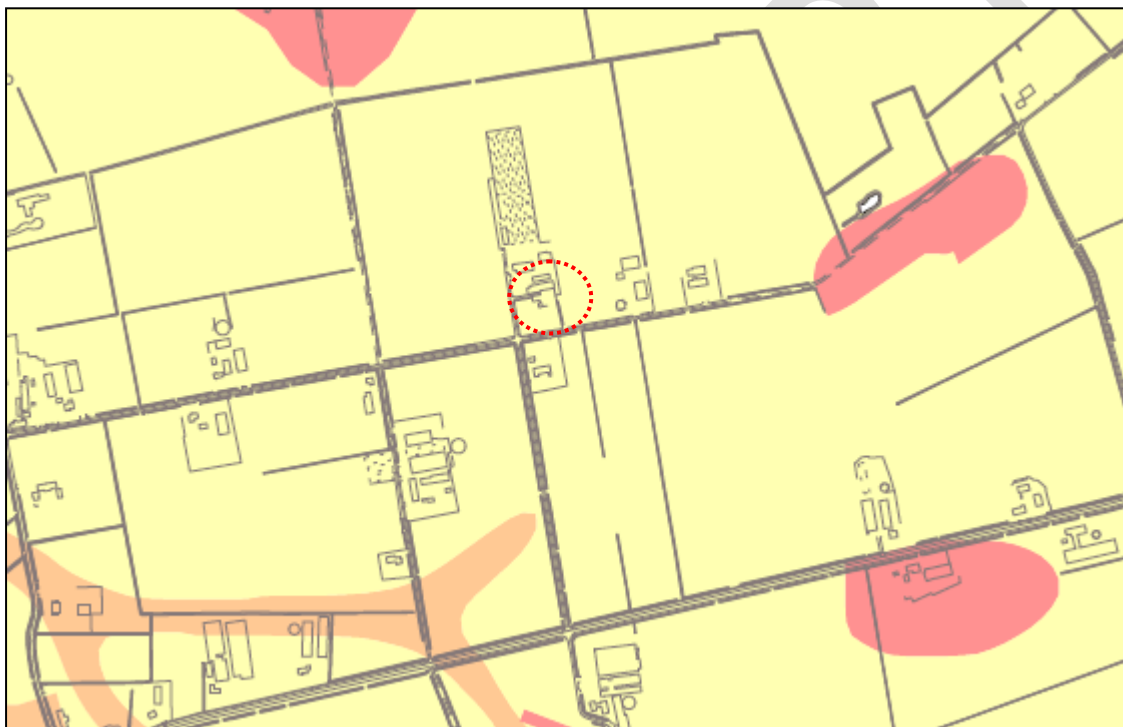
### 4.2 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

#### 4.2.1 Archeologie

Bij de aanvraag van een vergunning voor werkzaamheden waarbij de bodem geroerd gaat

worden, zal bekeken worden óf er archeologisch onderzoek noodzakelijk is, en zo ja, welke maatregelen noodzakelijk zijn om verantwoord met de archeologische resten om te gaan. Op basis van de archeologische beleidsadvieskaart worden aan de verschillende categorieën verwachting- en waardevolle archeologische gebieden beschermingsmaatregelen gekoppeld. Voor elk van deze eenheden gelden verschillende kenmerken met betrekking tot de verwachte of vastgestelde archeologische waarden. Hoe hoger de archeologische verwachting, des te groter is de kans dat deze bij bodemingrepen aangetroffen worden.

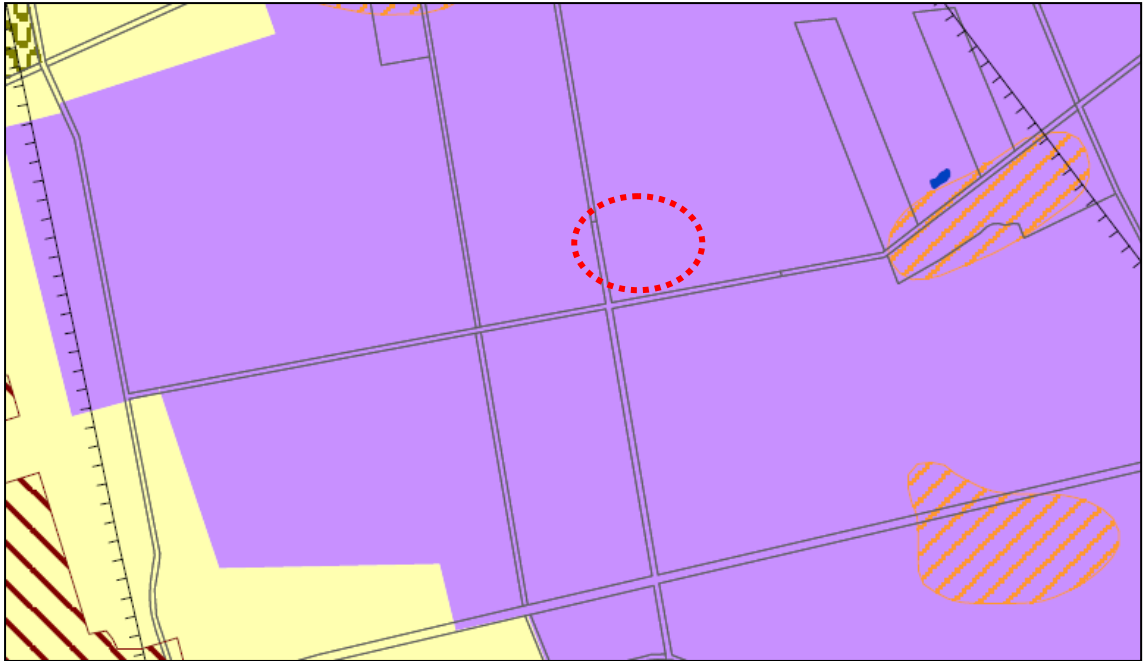
Hanekamseweg 19 ligt in een gebied dat is aangeduid als categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting (gele kleur in figuur 4.1). Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relictten uiterst klein wordt geacht. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie. Alleen bij M.E.R. en Tracewetplichtige inrichtingsprojecten zal nader onderzoek worden verlangd. Dat is hier niet het geval. Vandaar dat geen nader onderzoek nodig is.



Figuur 4.1: Uitsnede Archeologische beleidskaart Gemert-Bakel

#### 4.2.2 Cultuurhistorie

Het plan doet geen afbreuk aan aanwezige cultuurhistorische waarden. De historische wegenstructuur wordt niet aangetast door de bestemming tot plattelandswoning. Er is ook geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig die gesloopt of aangetast wordt, het pand is sinds 1963 aanwezig en niet aangeduid als monument of beeldbepalend pand.



Figuur 4.2 Uitsnede Erfgoedkaart Gemert-Bakel. De paarse kleur geeft aan dat het gebied valt onder de Eerste Heide-ontginningen.

#### *Conclusie*

Op het vlak van archeologie en cultuurhistorie zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

### **4.3 Verkeer en parkeren**

#### **4.3.1 Verkeer**

De ontsluiting van het plangebied gebeurt via de Hanekamseweg. De weg loopt hier dood. De toegang naar het nerstenbedrijf is aan het eind van het weggetje, via 2 inritten bereikt men het perceel Hanekamseweg 19. Deze situatie verandert niet. De bestemming tot plattelandswoning heeft geen verkeersaantrekkende werking, het gebruik verandert immers niet.

#### **4.3.2 Parkeren**

Het gebruik verandert niet. Er is meer dan voldoende ruimte op het eigen perceel om te parkeren.

#### *Conclusie*

Op het aspect verkeer en parkeren zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

### **4.4 Kabels en leidingen**

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Bovendien wordt de grond niet geroerd als gevolg van deze ontwikkeling.

*Conclusie*

Op dit punt zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **4.5 Bedrijven en milieuzonering**

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, kinderopvang onderwijsinstellingen e.d.

Er zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen in de directe omgeving.

*Conclusie*

Op dit punt zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **4.6 Bodem**

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Als gevolg van dit plan verandert de agrarische bedrijfsbestemming niet. Ter plaatse is al een woonfunctie aanwezig in de vorm van een bedrijfswoning met tuin. Voor de functiewijziging van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning behoeft de grond niet geroerd te worden. Een verkennend bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

*Conclusie*

Op dit punt is er geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **4.7 Water**

Als gevolg van de wijziging van de bestemming van de woning zal geen wijziging optreden in de manier van afvoer van hemelwater, afvalwater en van de oppervlakte aan verharding. Negatieve gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van dit plan zijn dan ook uitgesloten.

*Conclusie*

Op dit punt is er geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **4.8 Geluid**

De voormalige agrarische bedrijfswoning die een plattelandswoning gaat worden, is in de hoedanigheid van bedrijfswoning beschermd tegen de geluidhinder van omliggende bedrijven. De omstandigheid dat de woning als plattelandswoning tevens door burgers kan worden

bewoond, wijzigt niets aan deze toekenning. De bescherming is en blijft op het niveau van een woning, zodat omgekeerd de omliggende bedrijven niet met een aanscherping van de normering te maken krijgen. De plattelandswoning wordt niet beschermd tegen activiteiten die plaatsvinden op het bouwblok waarin de plattelandswoning is gelegen.

Met betrekking tot de vraag of en in hoeverre er qua geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat, kan gesteld worden dat de omgeving verkeersluw is, omdat er enkel bestemmingsverkeer komt, gerelateerd aan het buitengebied. Er zijn alleen bij de agrarische functie horende bedrijfsactiviteiten aanwezig. De woning ligt op meer dan 100 meter afstand van andere functies. Hierdoor kan gesteld worden dat er akoestisch sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Akoestisch onderzoek inzake wegverkeerslawaai is niet nodig. De huidige bedrijfswoning is al een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Het plan leidt niet tot de oprichting van een nieuw geluidgevoelig object.

#### *Conclusie*

Op dit punt is er geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

## **4.9 Luchtkwaliteit**

In de voorgenoemde situatie wordt de woning Hanekamseweg 19 herbestemd tot plattelandswoning. In dit geval gaat het om het omzetten van het gebruik van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Dit heeft geen feitelijke ruimtelijke consequenties. Het gebruik blijft namelijk in essentie ongewijzigd (wonen). Deze ontwikkeling draagt dan ook op zichzelf niet bij aan de luchtkwaliteit, en is daarmee ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Wel dient getoetst te worden of ter plaatse van deze woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de ontwikkeling het voormalige 'eigen' agrarische bedrijf niet belemmert in de bedrijfsvoering. Voor de emissies van bedrijvigheid van derden, geldt dat de toetsing op een plattelandswoning of een bedrijfswoning wettelijk ongewijzigd blijft. De omzetting heeft derhalve geen gevolgen voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van derden.

Een plattelandswoning betreft een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot, een landbouwinrichting die op grond van het bestemmingsplan door een derde bewoond mag worden en met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van de relevante wetgeving wordt beschouwd als onderdeel van die inrichting. Dit houdt in dat de woning, mede op grond van de 'Wet plattelandswoningen', als in werking getreden per 1 januari 2013, niet wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het 'eigen' bedrijf, waarvan de woning is afgesplitst. De woning wordt daardoor beschouwd als onderdeel van de inrichting, ook al is deze afgesplitst. Blijkens jurisprudentie (o.a. ABRvS 4 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:236) kan deze uitsluiting van de bescherming tegen milieugevolgen echter niet worden toegepast voor het aspect luchtkwaliteit. Voor luchtkwaliteit van het 'eigen' bedrijf gelden derhalve de reguliere luchtkwaliteitsnormen, zoals opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm).

Gelet op het bovenstaande moet worden beschouwd of er ter plaatse van de plattelandswoning Hanekamseweg 19 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van luchtkwaliteit en dat de functiewijziging niet zorgt voor het schaden van de bedrijfsbelangen van het bedrijf aan de Hanekamseweg 19a.

Aan Hanekamseweg 19a wordt een nertsenhoudery geëxploiteerd voor het houden van 3.900 fokteven. De vigerende vergunning dateert van 27 september 2004, in combinatie met een milieuneutrale verandering d.d. 19 augustus 2015. Voor veehouderijen is voor toetsing aan de luchtkwaliteitsregelgeving met name de emissie van fijnstof ( $PM_{10}$ ) bepalend. In de praktijk is de kans op overschrijding van normstelling voor overige stoffen (zoals stikstofoxiden, koolmonoxide, benzeen, lood e.d.) op reguliere bedrijven nagenoeg nihil. Gezien de beperkte emissies en de lage achtergrondconcentraties voor deze stoffen, zijn geen problemen voor de luchtkwaliteit of het woon- en leefklimaat te verwachten. Er heeft derhalve enkel nader onderzoek plaatsgevonden naar de belasting ten gevolge van fijnstof.

Op grond van de Wm zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof ( $PM_{10}$ ). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt  $40 \mu g/m^3$ . Tevens geldt voor fijnstof een maximum aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximale aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van  $50 \mu g/m^3$  bedraagt 35 overschrijdingsdagen. Tevens hanteert de provincie Noord-Brabant in de Verordening ruimte Noord-Brabant een strengere normstelling van  $31,2 \mu g/m^3$  voor de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ( $PM_{10}$ ).

Om de belasting van fijnstof op de plattelandswoning Hanekamseweg 19, afkomstig van het bedrijf Hanekamseweg 19a vermeerderd met de achtergrondconcentratie, inzichtelijk te maken is een berekening uitgevoerd met het rekenprogramma ISL3a. Hierbij zijn de brongegevens toegepast, zoals bepaald op basis van de vigerende vergunningssituatie. Een afschrift van de invoergegevens en rekenresultaten is bijgevoegd in bijlage 3. Hierbij zijn drie rekenpunten gekozen op de achtergevel van de woonboerderij. Uit de rekenresultaten volgt dat de jaargemiddelde concentratie ter plaatse van de woning  $19,77 \mu g/m^3$  bedraagt. De bronbijdrage van het bedrijf Hanekamseweg 19a aan deze concentratie is bovendien zeer laag ( $0,04 \mu g/m^3$ ). Het aantal overschrijdingsdagen is 7,4 dagen. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de normstelling voor fijnstof ( $PM_{10}$ ). Andere bedrijvigheid, met mogelijke emissies, zijn op relatief ruime afstand gelegen en hebben een beperkte emissie van fijnstof. De twee agrarische bedrijven ten oosten van de planlocatie zijn akkerbouwbedrijven. Ten zuidwesten van de planlocatie, aan de Breewater op ruim 200 meter, is een rundveehouderij gelegen die gaat meedoen aan de recente stoppersregeling voor melkveehouderijen. Deze emissies van deze bedrijven zijn wel meegenomen in de achtergrondconcentratie in het rekenmodel.

### Conclusie

Er wordt ruimschoots voldaan aan de normstelling en er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bovendien wordt het agrarische bedrijf aan de Hanekamseweg 19a door de

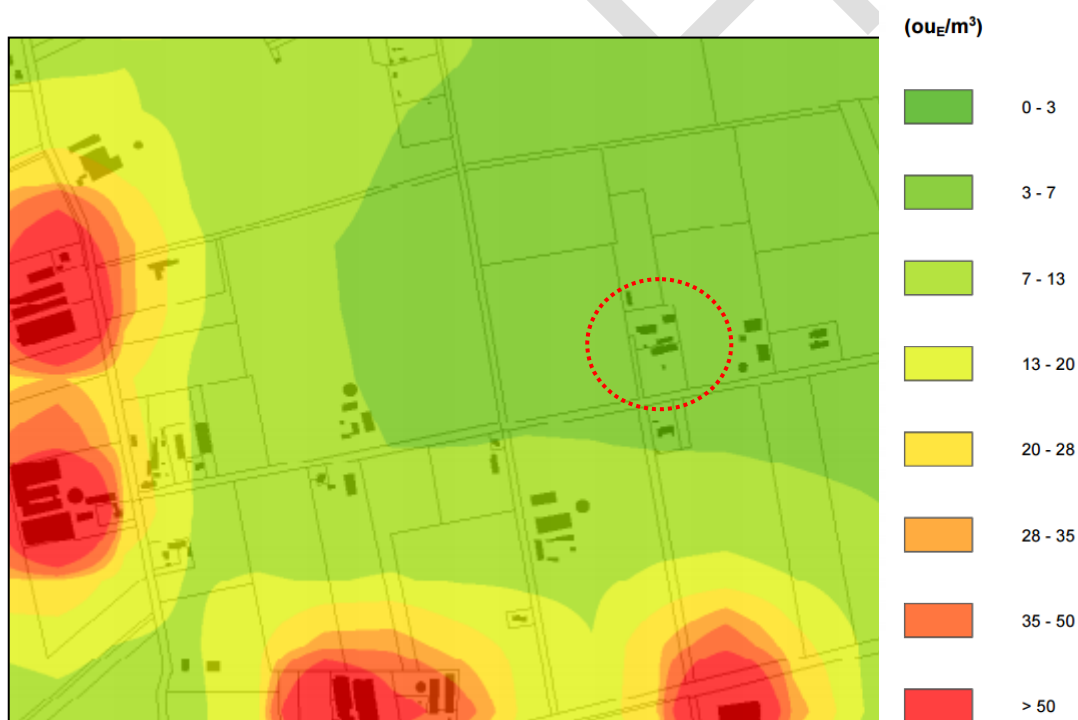
herbestemming tot plattelandswoning niet in haar belangen geschaad. Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

#### 4.10 Geurhinder

Voor wat betreft geurhinder veroorzaakt door veehouderijen volgt het beschermingsniveau van bedrijfs- en andere woningen rechtstreeks uit de Wet geurhinder en veehouderij. De plattelandswoning wordt gezien als een bestaande agrarische bedrijfswoning in het kader van de gemeentelijke geurverordening. Daarbij wordt dus niet getoetst op het aspect geur.

De plattelandswoning ligt op meer dan 50 meter van andere bedrijven en vormt daardoor geen belemmering voor deze bedrijven.

In hoeverre er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat qua geurhinder, kan afgeleid worden uit de achtergrondbelasting in de omgeving. Uit de kaarten behorende bij de Geurgebiedsvisie Gemert-Bakel 2013 valt af te leiden dat de huidige achtergrondbelasting als goed beoordeeld wordt (minder dan 7 Ou/m<sup>3</sup>). Dit is voldoende indicatie dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De norm voor een voldoende woonklimaat bedraagt in verwevingsgebied 20 Ou/m<sup>3</sup>. Hier wordt ruim beneden gebleven.



Figuur 4.2 Achtergrondbelasting

#### Conclusie

Geurhinder vormt voor dit bestemmingsplan geen belemmering.

#### 4.11 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die

verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht. Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de omgeving van Hanekamseweg 19, die op gebied van externe veiligheid een belemmering vormen voor de ontwikkeling. Ook zijn geen nutstracés in de nabijheid gelegen, waarvoor een veiligheidsafstand moet worden aangehouden.

*Conclusie*

Op dit punt zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **4.12 Gezondheid**

De relatie tussen de nabijheid van veehouderijen en woningen, en de daarmee mogelijk aanwezige kans op het overbrengen van ziektes, is volop in ontwikkeling. In planologische zin zijn er nog geen vaste aanknopingspunten hoe hier mee om te gaan. In dit geval is er sprake van bewuste acceptatie van mogelijke risico's door de bewoner.

*Conclusie*

Op dit punt zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

### **5.2 Toekomstvisie agrarisch bedrijf**

In de ruimtelijke onderbouwing bij een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van een plattelandswoning dient ingegaan te worden op de toekomstvisie van het agrarisch bedrijf. Immers: als het bedrijf stopt, vervalt het recht op een plattelandswoning. Voor deze omstandigheid zijn heden geen aanwijzingen. Sterker nog: in juni 2013 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vernieuwen van de nerstensheds en dit is ook uitgevoerd. De ondernemer heeft dus recent nog geïnvesteerd in de locatie. De Wet verbod pelsdierhouderij heeft mogelijk effecten op de toekomst van het bedrijf en de mogelijkheden van de locatie, maar die zijn momenteel nog niet inzichtelijk. Vooralsnog zijn geen wijzigingen te verwachten in de huidige situatie. Uitbreiding van de nertsenhoudery is vanwege genoemde wet niet aan de orde en ook het bouwvlak laat verdere uitbreiding op het bedrijfsperceel niet verder toe.

### **5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het is niet reëel te veronderstellen dat er zwaarwegende belangen van overheden of belanghebbenden spelen die het plan maatschappelijk gezien onuitvoerbaar maken. Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant. Gezien aard en omvang van het plan wordt geen separaat inspraaktraject doorlopen. Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk om de omgeving nader te informeren over de voorgenomen plannen.

### **5.4 Conclusie**

Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat met de bestemming van een plattelandswoning aan de Hanekamseweg 19 in De Mortel sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het ruimtelijk beleid van de overheden verzet zich er niet tegen en een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

## SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

### **Bijlage 1**

*Landschappelijk inpassingsplan v Hanekamseweg 19*

### **Bijlage 2**

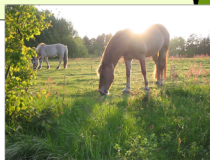
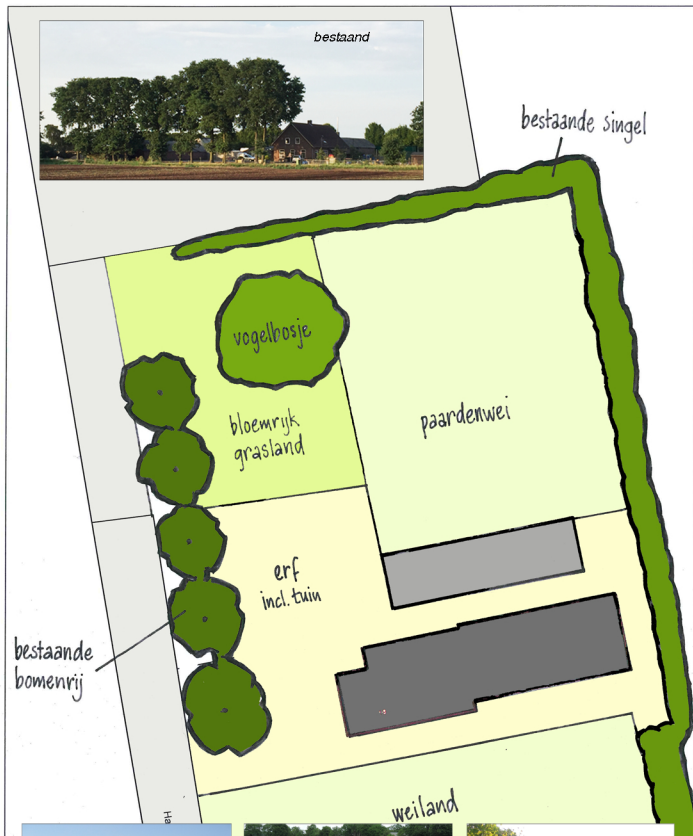
*Quick scan ecologie, Els & Linde, mei 2017*

### **Bijlage 3**

*Fijnstofonderzoek: invoergegevens en resultaten*

CONCEPT

# Inpassingsplan Hanekamseweg 19



sfeerbeeld (vogelbosje, grasland, paardenwei)

# Quick scan ecologie

Hanekamseweg 19 te De Mortel

Versie 15 mei 2017



# Samenvatting

Voor het planologisch realiseren van een plattelandswoning worden op de locatie Hanekamseweg 19 in De Mortel (gemeente Gemert-Bakel) twee bijgebouwen gesloopt. Er wordt niets gebouwd, de bestaande boerderij wordt een plattelandswoning bij het naastgelegen nertsenbedrijf. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van het project verwacht.

In de bomen langs de oprit en in de schuren kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Als de bomen gekapt worden, dienen deze werkzaamheden buiten de broedperiode - half maart tot en met half juli - van vogels te starten.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is:

- geen vergunning of ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig;
- geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
- geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

# Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 8 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 10 — Conclusie en advies
- 10 — Bronnen

## Colofon

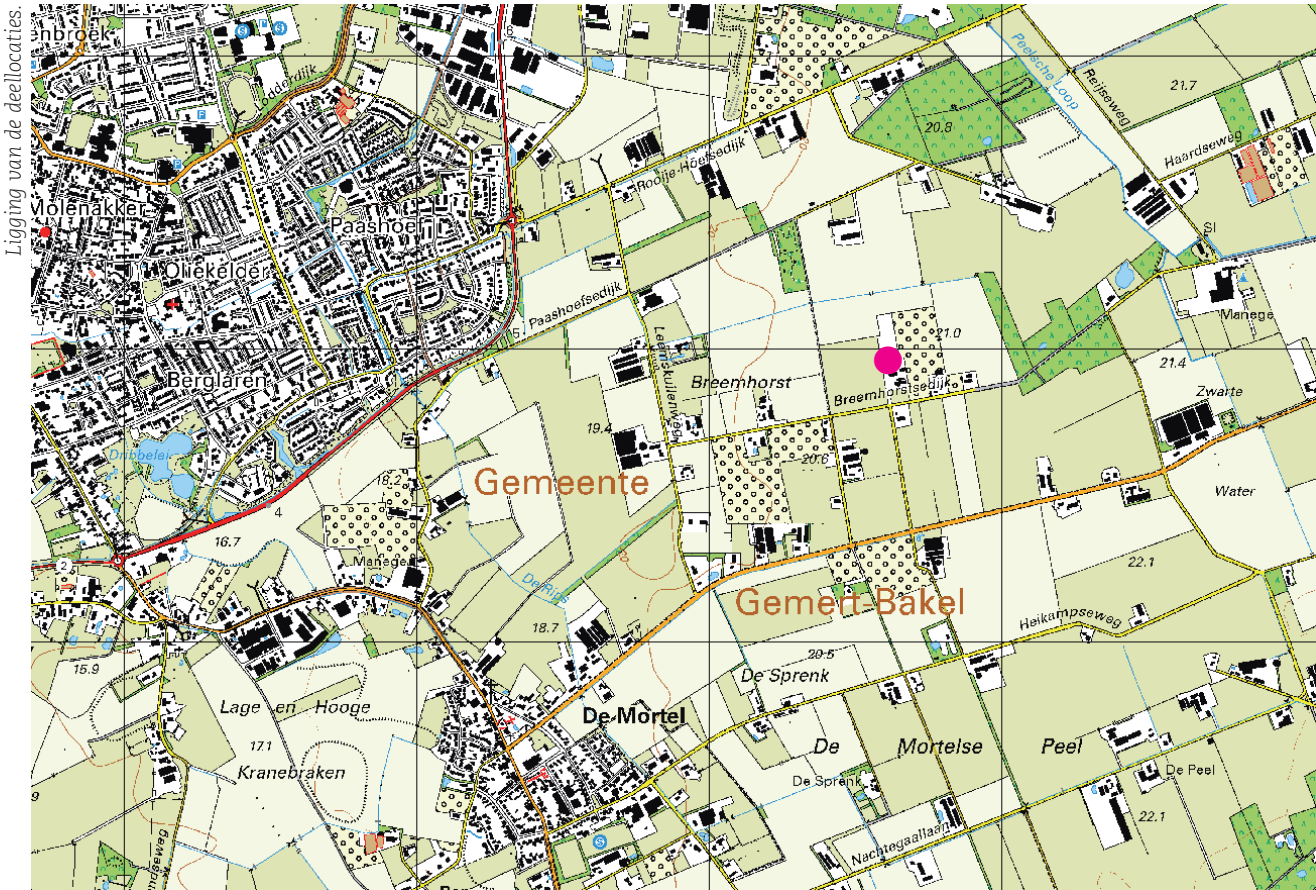
|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever | W.M.M. van Lijssel-Klaassen |
| Projectnummer | 17.071                      |
| Datum         | 15 mei 2017                 |
| Auteur        | N. Hemmers                  |
| Gecontroleerd | P.J.H. van der Linden       |
| Status        | concept                     |

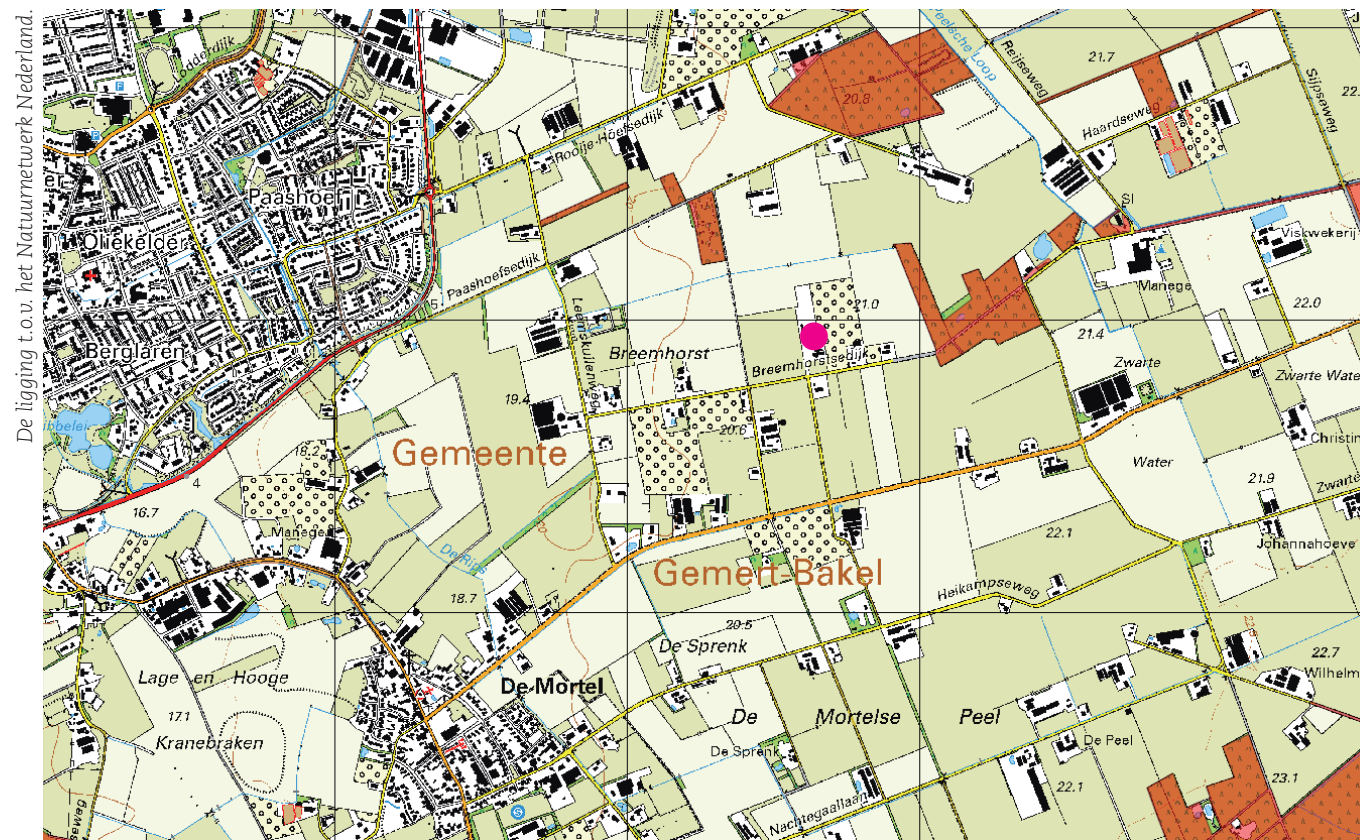
Els & Linde B.V.  
Spechtstraat 59  
1223 NX Hilversum  
Tel 06 - 27564247  
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

# H 01 Aanleiding

Voor het planologisch realiseren van een plattelandswoning worden op de locatie Hanekamseweg 19 in De Mortel (gemeente Gemert-Bakel) twee bijgebouwen gesloopt. Er wordt niets gebouwd, de bestaande boerderij wordt een plattelandswoning bij het naastgelegen nertsenbedrijf. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 25 april 2017 door een ecooloog van Els & Linde een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van begroeiing en opbouw van het landschap geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect kunnen veroorzaken.





De planlocatie ligt in het buitengebied van De Mortel. De planlocatie is omgeven door agrarisch gebied. Het landschap in de omgeving is een kleinschalig beekdallandschap. De beschermde Natura 2000-gebieden liggen allen op zeer grote afstand van de planlocatie. Gebieden die zijn aangewezen als het Natuurnetwerk Nederland liggen op ongeveer 350 meter afstand van de planlocatie. Het betreffen enkele bosschages die verspreid over het landschap liggen. De natura 2000 beschermde gebieden liggen op ongeveer tien kilometer.

### Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake van groot onderhoud zal er geen significante wijziging in de emissie verwacht worden. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000 gebieden en het perceel en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

# H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



## Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 25 april 2017 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.



## Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen het en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 25 april 2017 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie.

## Bronnenonderzoek

Als ondersteuning bij de analyse en de beoordeling over het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving van de onderzochte locatie is een kort bronnenonderzoek uitgevoerd. Daarvoor zijn alle relevante en openbare bronnen gebruikt, zoals de verschillende atlanten die zijn gepubliceerd en enkele digitale bronnen.

Uit het bronnen onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van beschermde soorten in de directe omgeving van het plangebied.

## Vegetatie en planten

De planlocatie bestaat uit twee schuren en een halfverharding hiertussen. Plaatselijk is een lage vegetatie ontstaan op die plekken die niet intensief gebruikt worden. Langs de oprit staan populieren.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

## Zoogdieren

### *Juridisch zwaardere beschermde soorten*

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foeragegebieden.

### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De te slopen schuren zijn nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. In de schuur zijn geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen voor vleermuizen. De schuur is enkels steens en een spouwmuur ontbreekt. De



schuur is onverwarmd en daarom waarschijnlijk te koud voor vleermuizen. Onder de dakpannen zijn geen mogelijkheden voor een vleermuis om in te verblijven.

#### *Potentiële vliegroutes en foerageergebieden*

De planlocaties zijn ongeschikt als essentiële vliegroute, door het ontbreken van lijnvormige landschapselementen, die een verbinding kunnen vormen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Boven de binnentuin zijn foeragerende vleermuizen te verwachten. Het is echter niet waarschijnlijk dat er sprake is van een essentieel jachtgebied met een directe relatie met een verblijfplaats. Er is dus geen sprake van mogelijke aantasting van essentiële foerageergebieden of van vliegroutes.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

#### *Dieren die vallen onder de zorgplicht*

De planlocatie is geschikt habitat voor verschillende kleinere zoogdieren. Zoogdieren die te verwachten zijn binnen de grenzen van de planlocatie zijn huisspitsmuis (*Crocidura russula*), bosspitsmuis (*Sorex araneus*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*) en veldmuis (*Microtus arvalis*) en egel (*Erinaceus europaeus*). Voor deze dieren geldt alleen de Zorgplicht.

#### **Vogels**

##### *Jaarrond beschermd nest*

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en of de gierzwaluw (*Apus apus*). De huismus broedt onder andere onder dakpannen. De aanwezigheid van huismussen is op voorhand niet uit te sluiten. Voor gierzwaluwen zijn geen geschikte nestplaatsen aangetroffen.

Tijdens de quick scan zijn geen aanwijzingen gevonden dat huismussen een nest hebben onder het dak van de schuur. Er zijn geen oude nesten aangetroffen en er zijn geen huismussen in de buurt waargenomen. Voor gierzwaluw zijn geen geschikte nestholtes aanwezig. Er zijn geen vogels te verwachten met een nest dat het hele jaar is beschermd.

##### *Algemene broedvogels*

In beide schuren zijn nesten aangetroffen van kauwen. Het gaat om totaal ongeveer 5 nesten. Alle broedende vogels in Nederland zijn beschermd. Een nest mag niet worden verstoord of verwijderd. Door de broedende kauwen kan de aanwezigheid van kleinere broedende vogels als de huismus en gierzwaluw worden uitgesloten.

#### **Herpetofauna en vissen**

Binnen de planlocaties is geen oppervlaktewater aanwezig. Met zekerheid zijn daarom watergebonden soorten evenmin aanwezig. Op basis het ontbreken van sporen en geschikt leefgebied van zwaardere beschermde herpetofauna en vissen binnen de planlocaties, kunnen vaste verblijfplaatsen van deze soorten worden uitgesloten.



### Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

### Zorgbeginsel Wet natuurbescherming

In de nieuwe Wet natuurbescherming is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het bouwbesluit dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het zorgbeginsel. Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen - onder begeleiding van een ecoloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Aangezien er in potentie broedende vogels aanwezig kunnen zijn moet er buiten de broedtijd gestart worden.



# H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

## Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Bij een depositie tussen 0.05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0.05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000 gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 25 april 2017 is gebleken dat geen strikt beschermde soorten worden verwacht binnen de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat in het voorjaar vogels broeden in de bomen of in de schuren (kauwtjes).

Voor de algemene broedvogels is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de potentiële aanwezigheid. Er zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid van steenuil, huismus, gierzwaluw of vleermuizen. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

## Zorgbeginsel

Binnen het gebied zijn enkele soorten te verwachten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen - onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steensta-



pels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

### **Natura 2000**

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op grote afstand van de planlocatie. Van de ruimtelijke ontwikkelingen wordt geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

### **Natuurnetwerk Nederland**

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op vrij grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voor-nemen, is een kans op een effect niet te verwachten.

Voor het planologisch realiseren van een plattelandswoning worden op de locatie Hanekamseweg 19 in De Mortel (gemeente Gemert-Bakel) twee bijgebouwen gesloopt. Er wordt niets gebouwd, de bestaande boerderij wordt een plattelandswoning bij het naastgelegen nertsenbedrijf. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 25 april 2017 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat er geen strikt beschermde soorten aanwezig zijn. Een afdoend onderzoek is niet nodig. In de bomen of de schuur kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Er is geen ontheffing van de wet natuurbescherming nodig.

#### Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Effecten op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet te verwachten. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur

Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.

Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (december 2014). Soortenstandaard gewone dwergvleermuis

Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuurbeheer in Nederland Deel 3

brabant.nl

waarneming.nl

**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: 11-08-2017

Berekend op: 2017/08/11

9:41:06

Project: Plattelandswoning Hanekamseweg 19, De Mortel

RD X coördinaat: 178 153

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 40

RD Y coördinaat: 395 386

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 40

Berekende ruwheid: 0.20

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2017

Soort Berekening: Omhullende

Toets afstand: 70

Onderlinge afstand: 15

Uitvoer directory: F:\Klant\L\Lijssel van, Hanekamseweg 19 De Mortel\Luchtkwaliteit

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| Hanekamseweg 19-1           | 178 635     | 395 888     | 19.77          | 7.4            |
| Hanekamseweg 19-2           | 178 649     | 395 891     | 19.77          | 7.4            |
| Hanekamseweg 19-3           | 178 668     | 395 895     | 19.77          | 7.4            |

| Brongegevens                |                      |                                  |         |  |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------|--|
| Naam : Sheds 1              |                      | Type: AB                         |         |  |
| RD X Coord.: 178 620        | RD Y Coord.: 395 986 | Emissie:                         | 0.00046 |  |
| hoogte van emissiepunt:     | 1.50                 |                                  |         |  |
| verticale uitreesnelheid:   | 0.40                 | hoogte van gebouw:               | 1.5     |  |
| diameter van emissiepunt:   | 0.50                 | X-coord. zwaartepunt van gebouw: | 178 620 |  |
| temperatuur van emisstroom: | 285.00               | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: | 395 986 |  |
|                             |                      | lengte van gebouw:               | 70.00   |  |
|                             |                      | breedte van gebouw:              | 47.00   |  |
|                             |                      | orientatie van gebouw:           | 100.00  |  |
| Naam : Sheds 2              |                      | Type: AB                         |         |  |
| RD X Coord.: 178 605        | RD Y Coord.: 396 070 | Emissie:                         | 0.00053 |  |
| hoogte van emissiepunt:     | 1.50                 |                                  |         |  |
| verticale uitreesnelheid:   | 0.40                 | hoogte van gebouw:               | 1.5     |  |
| diameter van emissiepunt:   | 0.50                 | X-coord. zwaartepunt van gebouw: | 178 605 |  |
| temperatuur van emisstroom: | 285.00               | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: | 396 070 |  |
|                             |                      | lengte van gebouw:               | 90.00   |  |
|                             |                      | breedte van gebouw:              | 47.00   |  |
|                             |                      | orientatie van gebouw:           | 100.00  |  |

