



Ligging

De projectlocatie is gelegen aan de Koksedijk 10 te Gemert, op circa 2,5m van de dorpskern, in het buitengebied.

Landschapsstructuur

Het plangebied is volgens het BKP buitengebied 2016 van de gemeente Gemert-Bakel, gelegen in het Kampenlandschap met oude akkers. Deze kenmerken zich door de hoger gelegen akkers, graslanden langs beekjes en de vestiging van dorpen en gehuchten op de dekzandruggen.

Om de gewassen te beschermen werden van oudsher de perceelsgrenzen ingeplant met rechte lijnige landschapselementen zoals houtwallen en groensingels.

Het herstellen en versterken van kleinschalige kampenlandschap elementen zoals lijnvormige landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen is gewenst. Daarnaast is het belangrijk zichtlijnen te behouden en waardevolle, open ruimtes te versterken.

Landschappelijke inpassing

Binnen de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de kernwaarden van het aanwezige (historische) landschap. De te saneren bedrijfsbebouwing zorgt voor een open karakter waarbij de aan te planten struweelhaag de zichtlijnen versterkt. Het beoogde bedrijfsgebouw wordt hierbij aan het zicht onttrokken. De bestaande landschapselementen worden versterkt om de gebiedseigen structuren te versterken.

af te splitsen
bedrijfswoning

aan te planten
struweelhaag

beoogd
bijgebouw

Aan te planten Struweelhaag

Plantmateriaal bomenrij	Maat:	Aantal:
Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)	10-12	15
Els (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5-8	10
	m ²	st / m ²
plantmateriaal 80-100:	200	0,6
20% Wilde liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)		24
30% Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)		36
20% Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>)		24
30% Gele kornoeltje (<i>Cornus sanguinea</i>)		36

Opgesteld door: [REDACTED]
Datum: 04-07-2023
Schaal: 1:1.000 (A3)
Project: 21272.002

Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.