

Toetsing woon- en leefklimaat

Voor het oprichten van een
groepsaccommodatie aan de
Kattevlaas 4 te Milheeze

Opdrachtgever:



Opgesteld door:

ROBA Advies BV



Florijn 4
5751 PC Deurne
0493-326030

Datum:

september 2020

Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	3
1.2 Beoordeling belangen veehouderijen.....	3
1.3 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting).....	4
2.0 Beoordeling gezondheidsrisico	6
2.1 Fijnstof	6
2.2 Endotoxinen	6
4. Conclusies en aanbevelingen.....	8

Bijlagen

Bijlage 1 V-stacks gebied invoer gegevens

1. Inleiding

■■■■ wil in het plangebied aan Kattevlaas 4 te Milheeze een zorgboerderij realiseren. Deze zorgboerderij zal als nevenactiviteit bij het akkerbouwbedrijf een extra inkomen moeten genereren nadat de varkenshouderij beëindigd is. De locatie van het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. Om de zorgboerderij te kunnen realiseren is inzicht nodig in de mogelijkheden en beperkingen als gevolg van de veehouderijen in de omgeving.

1.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

Hiertoe zijn de voor- en achtergrondbelasting van belang. Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Voor een zorgvuldige besluitvorming over het plangebied Hutsebergweg moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).
- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

1.2 Beoordeling belangen veehouderijen

In de directe omgeving van het plangebied is de volgende veehouderij gelegen:

- Kattevlaas 7 (pluimvee- en varkenshouderij): afstand circa 112 meter van de accommodatie tot emissiepunt;
- groesvlaas 2-4 (varkenshouderij): afstand circa 360 meter;
- Peelweg 9 (varkenshouderij): afstand circa 370 meter.

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Ingevolge artikel 3, tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of een voormalige veehouderij (beëindigd na 19 maart 2000) ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Vanaf de woningen binnen het plangebied dient dan ook te worden voldaan aan de vaste afstanden met betrekking tot geur. Daarnaast vinden in de beoogde situatie niet-agrarische bedrijfsactiviteiten plaats die als geurgevoelig kunnen worden beschouwd zijnde de accommodatie voor de zorgboerderij. Echter, deze voorzieningen zijn gelegen binnen een voormalige agrarische bedrijfslocatie, waar de vaste afstanden voor geur van toepassing zijn. De locatie bevat dan ook geen geurgevoelige objecten.

De omliggende veehouderijbedrijven zijn alle op een grotere afstand dan 50 meter gelegen van de nieuwe functie. Dit geldt ook voor de beoogde bedrijfsactiviteiten die binnen een voormalige veehouderijlocatie zijn gelegen.

De beoogde situatie vormt dus geen belemmering voor de ontwikkeling van deze en andere veehouderijbedrijven.

1.3 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. Deze bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Op 6 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013' vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen de toetswaarden gehanteerd zoals opgenomen in de volgende tabel.

	Gemert, Bakel, Milheeze, Handel en Mortel, exclusief bedrijventerreinen	Elsendorp, De Rips	Extensiveringsgebied en verwevingsgebied	Bedrijventerrein, landbouwontwikkelingsgebieden
Goed (Streefwaarde)	0-8	0-8	0-13	0-20
Voldoende (Toetswaarde)	9-11	9-13	14-20	20-28
Onvoldoende	11 of meer	13 of meer	20 of meer	28 of meer

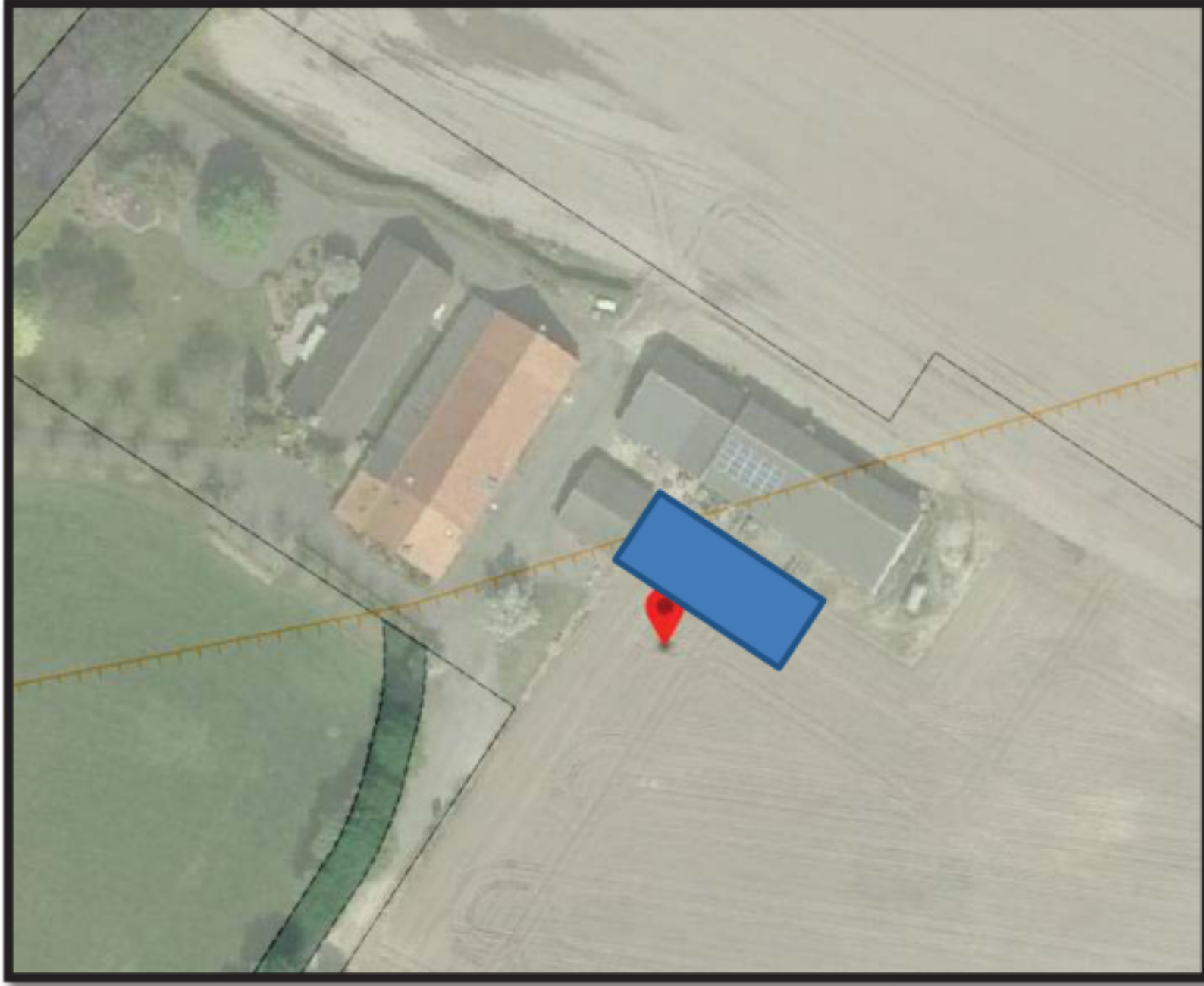
Het plangebied is gelegen binnen 'extensiveringsgebied en verwevingsgebied'. Er dient derhalve aan de maximale toetswaarde van 20 ouE/m³ te worden getoetst (hierbij is nog sprake van een voldoende woon- en leefklimaat. Voor de ontwikkeling is een geurberekening voor de achtergrondbelasting uitgevoerd met behulp van het programma V-Stacks Gebied. Hierbij zijn de hoekpunten van het plangebied en de woningen als rekenpunten genomen. Voor een totaaloverzicht van de invoergegevens wordt verwezen naar bijlage.

De volgende tabel toont de achtergrondbelasting in de beoogde situatie en een vertaling van de resultaten naar een woon- en leefklimaat zoals opgenomen in de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en veehouderij.

Adres geurgevoelig object	Toetswaarde (Oue/m ³)	Achtergrondbelasting beoogde situatie (Oue/m ³)	Beoordeling woon- en leefklimaat
Loods ZW	20	15,614	Voldoende
Loods NW	20	15,352	Voldoende
Loods NO	20	15,203	Voldoende
Loods ZO	20	15,378	Voldoende

Er is sprake van een voldoende woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Onderstaand is de gewenste accommodatie tbv de zorgboerderij weergegeven. De berekening is gemaakt op de hoekpunten de gewenste loods.



Figuur: Uitsnede luchtfoto (bron: ruimtelijkeplannen)

2.0 Beoordeling gezondheidswisico

Bij de beoordeling of het gezondheidswisico ter plaatse van het plangebied acceptabel is, dient ook de fijnstof en endotoxinen, veroorzaakt door de individuele bedrijven beoordeeld te worden. De fijnstof emissie van het dichtsbijgelegen bedrijf is meestal het meest beperkend. Daarbij hebben pluimveehouderij bedrijven een vele malen grotere fijnstofemissie dan rundvee of varkenshouderij bedrijven.

2.1 Fijnstof

Fijnstof is ingedeeld in twee categorieën, PM10 en PM2.5.

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden voor PM10 (Bijlage 2 bij de Wet milieubeheer, Voorschrift 4.1):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie (kolom 3);
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden (kolom 6).

Door de ODZOB is een indicatieve berekening gemaakt van de fijnstofuitstoot binnen hun gebied. In onderstaande kaart is ook te zien dat de PM10 in de omgeving ruimschoots voldoet.



Uit bovenstaande uitsnede van de kaart blijkt dat de fijnstofconcentratie ter plaatse van de planlocatie tussen de 25-30 µg/m³ ligt. Hiermee is fijnstof geen belemmering.

2.2 Endotoxinen

In het kader van de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid (endotoxine toetsingskader 1.0) wordt hieronder getoetst aan endotoxine.

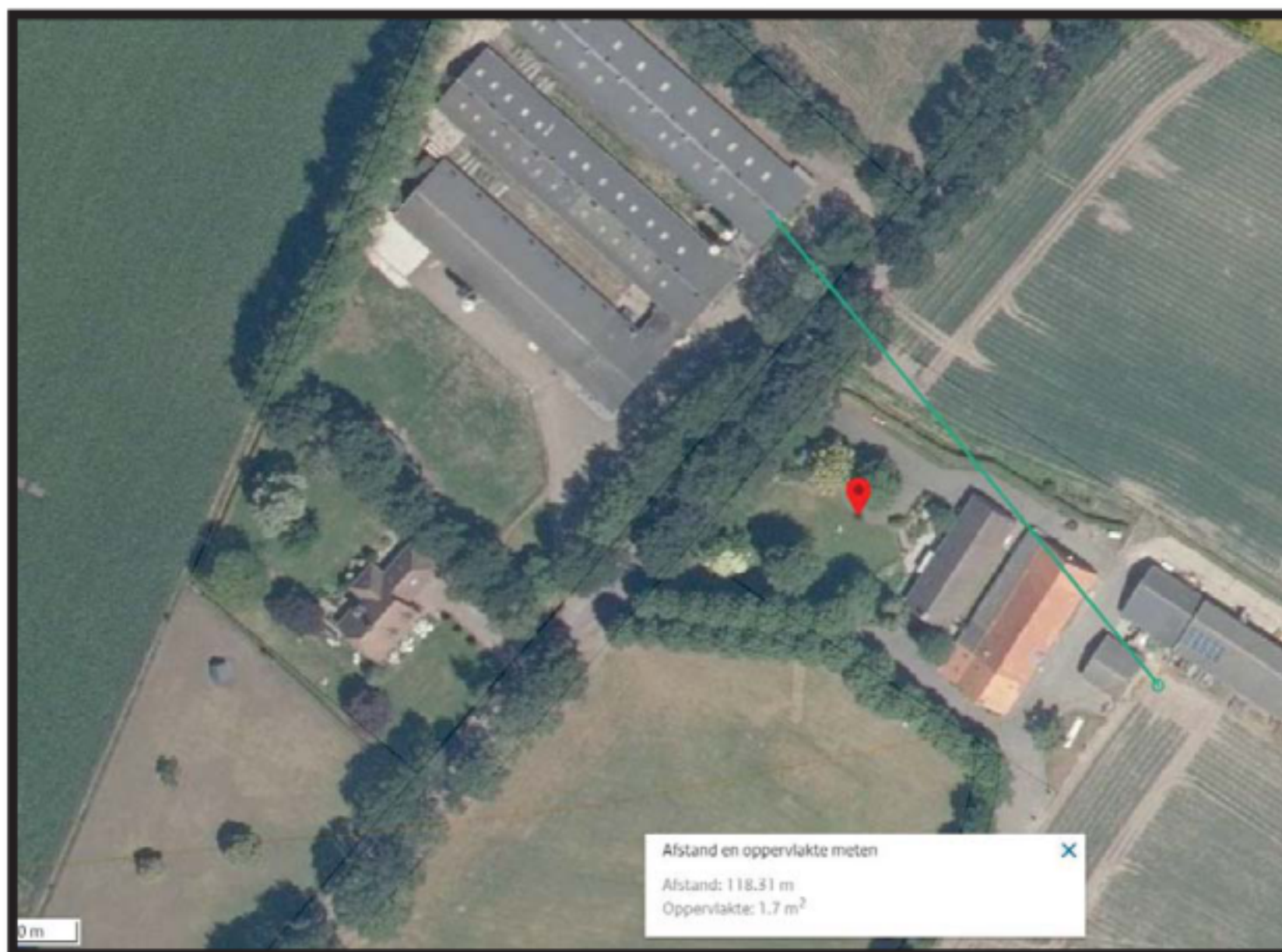
Het VGO onderzoek heeft onder andere inzichtelijk gemaakt dat de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen gezondheidseffecten veroorzaken. Het wordt uit de rapportage niet duidelijk welke van deze stoffen nu bepalend is voor de negatieve effecten. De Gezondheidsraad ziet endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren.

In verder onderzoek is ten behoeve van endotoxine een afstandsgrafiek ontwikkeld, waarin aan de hand van de fijnstofemissie (PM10) per diercategorie een berekende afstand wordt gegeven waarbinnen de advieswaarde van 30 EU/m³ wordt overschreden.

Vanuit de pluimvee- en varkenshouderij op de Kattevlaas 7 (ouderdieren van vleeskuikens worden conform het toetsingskader gelijk gesteld worden aan legkippen) wordt 841 kg fijnstof per jaar geëmitteerd.

Dit resulteert in een afstand van 118 meter. De accommodatie voor de zorgboerderij zal buiten deze contour worden gerealiseerd.

In onderstaande luchtfoto is een cirkel van 118 meter getrokken.



4. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

1. De achtergrond geurbelasting op het plangebied is voldoende.
2. De accommodatie is vanuit de Wgv geen belemmering voor omliggende veehouderijen.
3. De minimale afstand voor dieren zonder geurnormen wordt ruimschoots gehaald.
4. De fijnstofconcentratie voldoet ruim aan de normen.
5. De minimale afstand voor endotoxinen wordt ruimschoots gehaald.

Aanbevelingen

De belangen van omliggende veehouderijen worden bij ontwikkeling van het plangebied niet geschaad. Verder is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied. Het ontwikkelen van een groepsaccommodatie in het plangebied aan Kattevlaas kan op grond hiervan dan ook worden toegestaan.

Bijlage 1: invoergegevens V-stacks gebied

	X_COORD	Y_COORD	EP- hoogte	gemgebhoogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huisnr
1001	185623	389814	6	6	0.50	4	146602	146602	Goorsebergweg	9B
1002	184761	389688	6	6	0.50	4	2848	2848	Bivakweg	6
1003	184800	390131	4.40	3.50	0.40	4.65	13984	13984	Bankert	15
1004	183239	389627	6	6	0.50	4	11417	11417	Bankert	4
1005	184432	390020	5.80	4.67	1.97	2.26	15435	15435	Bankert	7
1006	183068	390154	5.77	4.67	1.76	3.01	21202	21202	Hoeven	2
1007	183176	390185	6	6	0.50	4	3220	3220	Hoeven	3
1008	183173	390028	6	6	0.50	4	78	78	Hoeven	9
1009	182924	390264	3.25	3.80	1.56	2.75	30287	30287	Heikamp	4
1010	185289	390138	3.90	3.83	1.25	2.25	15034	15034	Oude Kerkbaan	2
1011	185451	390322	6	6	0.50	4	178	178	Oude Kerkbaan	3
1012	185740	390504	6	6	0.50	4	8651	8651	Oude Kerkbaan	3A
1013	185805	390322	6	6	0.50	4	24564	24564	Oude Kerkbaan	4
1014	183207	390504	6	6	0.50	4	390	390	Laren	2
1015	184909	390798	5.98	5.15	3.30	2.38	130980	130980	Peeldijk	14
1016	184500	390785	6.43	5.13	3.03	1.79	56407	56407	Peeldijk	3
1017	184734	391216	4.63	4.47	1.92	3	111951	111951	Peeldijk	9
1018	184292	391261	5.25	4.60	0.50	4	351	351	Groesvlaas	2
1019	184212	391221	4.14	4.36	2.42	2.58	74233	74233	Groesvlaas	4
1020	184003	391178	5.72	5.28	1.51	3.87	124874	124874	Groesvlaas	5
1021	183598	391559	6	6	0.50	4	6478	6478	Klef	1
1022	183137	391101	6	6	0.50	4	19010	19010	Steenoven	1
1023	183192	391285	4.37	4.37	1.44	3.09	26058	26058	Steenoven	3
1024	182958	391408	6	6	0.50	4	1364	1364	Kaak	3
1025	182516	391405	6	6	0.50	4	18547	18547	Haag	1B
1026	182659	391439	6	6	0.50	4	461	461	Haag	6
1027	183106	391390	2.80	3.60	1.38	4.02	22540	22540	Kuikenvlaas	2
1028	184310	391637	6.4	4.2	0.45	4	5416	5416	Kattevlaas 7	stal 1
1029	184328	391665	4.4	3.8	0.5	4	11040	11040	Kattevlaas 7	stal 2
1030	184340	391674	5.6	3.8	0.45	4	5590	5590	Kattevlaas 7	stal 3
1031	184355	391690	5.6	3.8	0.45	4	5590	5590	Kattevlaas 7	stal 4

receptor punten plan locatie				
ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	184437	391569	20	Loods ZW
1002	184467	391548	20	Loods NW
1003	184477	391563	20	Loods NO
1004	184447	391583	20	Loods ZO



30-3-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Kattevlaas 4, Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de bouw van een
bijgebouw/ zorgboerderij op de locatie:*

Kattevlaas 4, Milheeze

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Projectlocatie: Kattevlaas 4
5763 PE Milheeze

Status: definitief
Versie: 22066.LIP
Datum: 30-03-2022
Auteur: 

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Landschapsbomen/ bomenrij	7
2.2 Knip- en scheerhagen	7
2.3 (Hoogstam)fruitgaard	7
3. Plantlijst	9
4. De aanleg	10
4.1 Grondbewerking	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen	11
4.6 Plantwijze	11
5. Onderhoud/beheer	13
5.1 Onkruidbestrijding	13
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
5.3 Snoeien/ onderhoud	13
6. Conclusie	14
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Kattevlaas 4 te Milheeze	15

Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkeling, de bouw van een nieuw bijgebouw voor de ontwikkeling van een zorgboerderij aan de Kattevlaas 4 in Milheeze, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Kattevlaas 4 te Milheeze.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van het nieuw te bouwen bijgebouw, zijn op de kavel al landschapsbomen, knotbomen, bomenrijen en (hoogstam)fruitbomen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de diverse bebouwingen op de kavel.

Het nieuw te bouwen bijgebouw en de bestaande bebouwing (woonhuizen en bijgebouwen) dienen goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen op de kavel. Voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting/ landschapselementen op de kavel. De ontwikkeling betreft hier categorie 1, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak op de locatie Kattevlaas 4 is +- 13.850 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 2.770 m² beplanting moet worden voldaan.

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Kattevlaas 4 ten oosten van Milheeze, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 10-05-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden, het bouwen van het bijgebouw, binnen de rode lijnen. Binnen dit kavel zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 10-05-2021

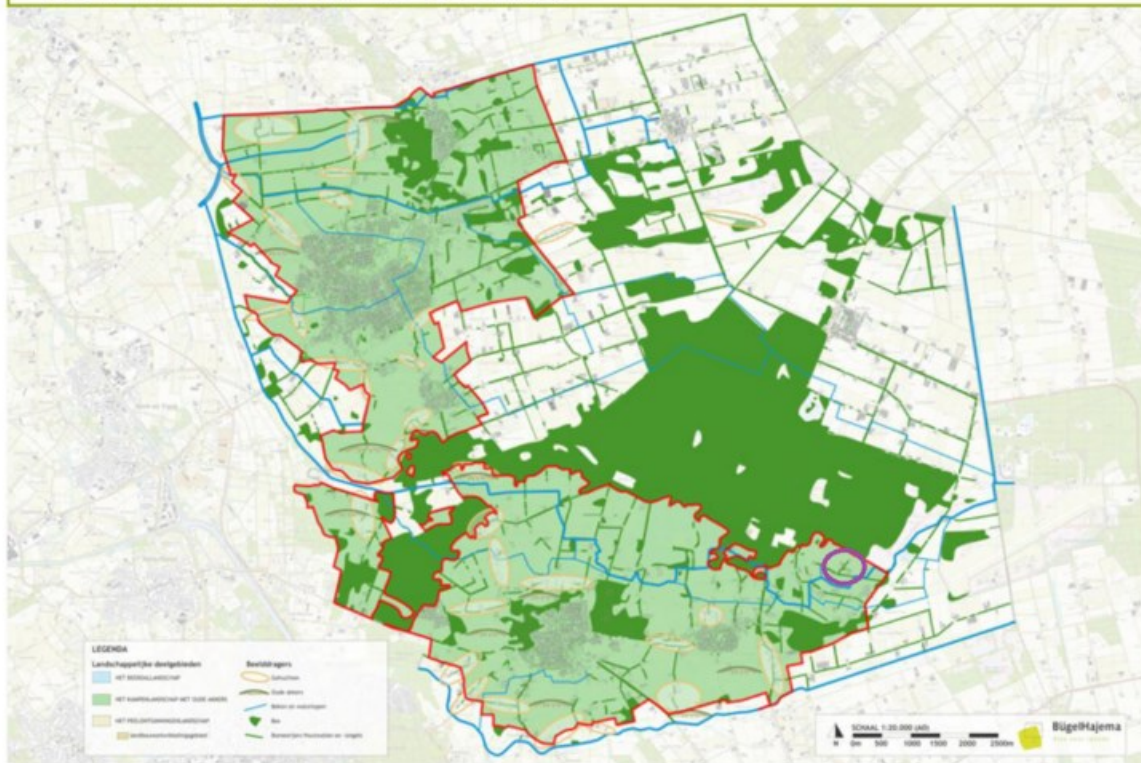
1.2 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft. Daarbij is in de gestelde randvoorwaarden per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

De projectlocatie 'Kattevlaas 4 te Milheeze, is gelegen in 'Kampenlandschap met oude akkers', zie afbeelding 3.

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.

2.3 HET KAMPENLANDSCHAP MET OUDE AKKERS



Afbeelding 3: Locatie binnen het kampenlandschap met oude akkers (binnen paarse cirkel). Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel. Datum raadpleging: 10-05-2021

De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers zijn:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter.
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf.
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Onbebouwd en onbeplant laten van de oude akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap.
- Versterken of herstellen van de esrandbeplanting (houtwallen en -singels) aan de randen van de oude akkers.
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengaarden.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaard*, fruitgaard* of moestuin.

2. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing van de kavel en bebouwing met landschapsbomen, knotbomen, knip- en scheerhagen, houtsingels en (hoogstam)fruitbomen. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

Het inrichtingsplan is opgedeeld in fase 1 en fase 2. Fase 1 behoort bij de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing welke dienst gaat doen als zorgboerderij. Fase 2 behoort bij de mogelijke uitbreiding in de toekomst met een theehuis/ overkapping ten zuiden van de nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing/ zorgboerderij. Op het inrichtingsplan welke opgenomen is in bijlage 1, is duidelijk aangegeven welk gebied fase 1 betreft en welk gebied fase 2. Deze staan verder ook uitgewerkt / aangegeven in onderstaande hoofdstukken.

2.1 Landschapsbomen/ bomenrij (fase 1)

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Juglans regia, 1 stuks
- Tilia europaea (gekandelaber), 1 stuks
- Ulmus leavis, 1 stuks
- Fagus sylvatica, 1 stuks
- Castanea sativa, 1 stuks
- Acer, 1 stuks
- Platanus acerifolia, 27 stuks
- Carpinus betulus, 15 stuks
- Salix alba, 3 stuks

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden een 13-tal landschapsbomen bij geplant. De soort waar het om gaat:

- Carpinus betulus, 6 stuks
- Tilia europaea, 7 stuks

2.2 Knip- en scheerhagen (fase 1)

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaan uit de volgende soort:

- Fagus sylvatica, 235 stuks

2.3 (Hoogstam)fruitgaard (fase 2)

Op de kavel is een perenboom aanwezig ten oosten van de bestaande woning. Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing wordt een hoogstamfruitgaard aangeplant ten oosten van het nieuw te bouwen bijgebouw en het bestaande bijgebouw. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

2.4 Houtsingel (fase 1 en fase 2)

De houtsingel welke aan de oostzijde van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt een nieuwe houtsingel aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 812 m2 met 361 stuks.

De houtsingel is opgedeeld in fase 1 en fase 2.

- Fase 1: 395 m2/ 176 stuks
- Fase 2: 417 m2 186 stuks

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Kattevlaas 4, Milheeze
--

Grondsoort:	Zand
Totaal aantal landschapsbomen	13 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	235 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)	362 stuks
Totaal aantal hoogstamfruitbomen	13 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
7 stuks		Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
5 stuks		Carpinus betulus	Haagbeuk	14-16	Beveerd

Landschapsbomen

235 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Hoogstamfruitbomen

3 stuks	Prunus a. 'Mierlose Zwarte'	Kers	10-12	Hoogstam
2 stuks	Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
2 stuks	Malus d. 'Brabantse Bellefleur'	Appel	10-12	Hoogstam
2 stuks	Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
2 stuks	Pyrus c. 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam

Houtsingel, 362 stuks

Boomvormers, 20%

7 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
7 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
7 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

11 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
16 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
16 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
16 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
9 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
11 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, houtsingel & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,5 meter tussen de rijen.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Plantwijze

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar (zie mengingsschema in hoofdstuk 2.7). Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4.7 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====	
==o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====	
= + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w	
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + = = = = w w w w w w	
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = = v v v v v	
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)	
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)	

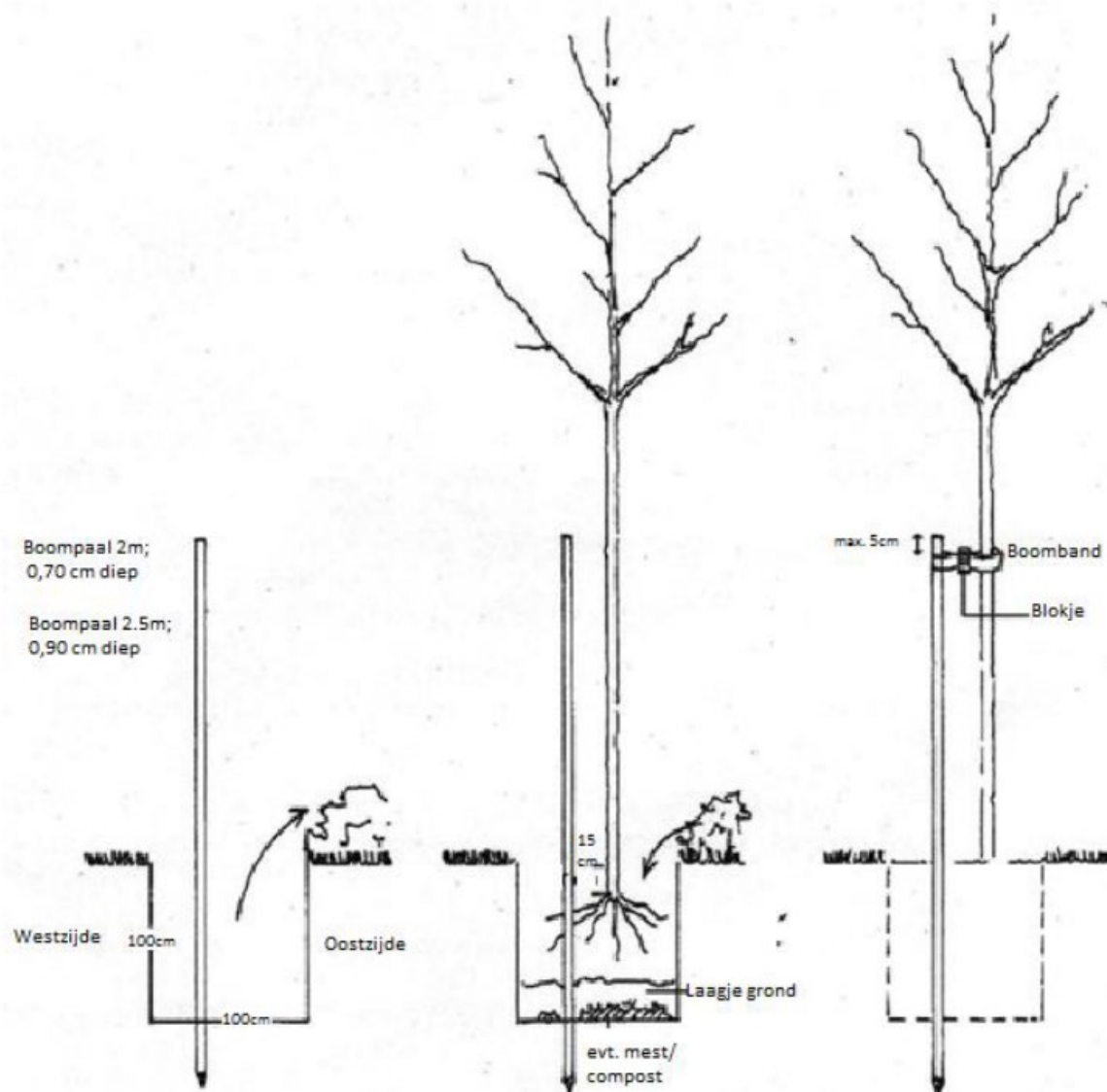
Afbeelding 6: mengingsschema struweelhagen

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten en bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen en knotbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimenbomen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

6. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Categorie 1: Basisinspanning

De richtlijn van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak op de locatie Kattevlaas 4 te Milheeze is +- 10.000 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 2.000 m² beplanting moet worden voldaan.

Op kavel 132, behorend bij de Kattevlaas 4, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen nieuw (fase 1)
 - 13 stuks met een kroonoppervlak van: 263 m²
2. Landschapsbomen bestaand (fase 1)
 - 42 stuks met een kroonoppervlak van: 2.426 m²
3. Fruitbomen bestaand (fase 1)
 - 1 stuks met een kroonoppervlak van: 65 m²
4. Knotbomen bestaand (fase 1)
 - 3 stuks met een kroonoppervlak van: 96 m²
5. Knip- en scheerhagen nieuw (fase 1)
 - 47 m²
6. Hoogstamfruitgaard nieuw (fase 2)
 - 13 stuks, 372 m²
7. Houtsingel (fase 1)
 - 176 stuks, 395 m²
8. Houtsingel (fase 2)
 - 186 stuks, 417 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen binnen:

- fase 1: 3.292 m²
- fase 2: 789 m²

Met de aanleg van de landschapselementen binnen fase 1 en 2 wordt in totaal behaald van 4.081 m², hiermee wordt met een positief verschil van 2.081 m² voldaan aan de eis van 2.000 m².

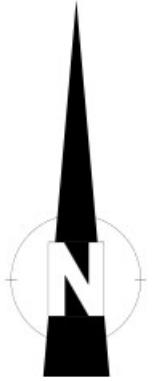
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Kattevlaas 4 te Milheeze

Landschappelijk inpassingsplan

Kattevlaas 4, Milheeze

Legenda

- A: Bestaande bedrijfsbebouwing
- B: Nieuwe bedrijfsbebouwing/ zorgboerderij
- C: Dierenverblijf
- D: Theehuis en overkapping
- E: Woning



BNLadvies		Landschapsarchitectuur en ecologisch advies	
opdrachtgever		code	21101.LIP
contactpersoon		tekstnummer	
		datum	30-09-2022
omschrijving	Landschappelijk inpassingsplan Kattevlaas 4, Milheeze	wijz.date	
		Tekening	
		Schaal	2-sondermaat
behandeld door		versie	Definitief