RELAND
locatieontwikkeling

Leveringsdocument bouwtitel

Heikop ong. te Elsendorp

Oktober 2018

www.reland.nl

Colofon

Rapport: Aanvraag bouwtitel te Elsendorp
Datum: 15 oktober 2018

Opdrachtgever
De heer A.A.J.P. van de Wetering en mevrouw A.M.J.H. Kuijpers

Projectlocatie
Heikop ong. te Elsendorp

Opdrachtnemer
Reland B.V.
Bezoekadres:
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Correspondentieadres:
Postbus 186
5830 AD Boxmeer
www.reland.nl

Projectleiding
Reland B.V.
Ing. G.A.C. Peters
Senior Adviseur
06-13151148
giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met de toetsingsformulieren de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Heikop ong. te Elsenbeek zijn de heer A.A.J.P. van de Wetering en mevrouw A.M.J.H. Kuijpers voornemens om één nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

De bouwtitel is een samenvoeging van drie slooplocaties, namelijk Verlorenhoek 5 te Wanroij, Burgemeester Nooijenlaan 6 te De Rips en Zandkant 15 te Sint Anthonis, welke allen zijn gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken varkensrechten per locatie weergegeven.

Verlorenhoek 5 te Wanroij	
Totale oppervlakte (m^2)	2.190
Totaal aantal kg fosfaat	7.673
Oppervlakte ingezet voor locatie Torenstraat ong. te Gassel (m^2)	2.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Torenstraat ong. te Gassel	7.000
Oppervlakte ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp (m^2)	**190**
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp	**673**

Burgemeester Nooijenlaan 6 te De Rips	
Totale oppervlakte (m^2)	797
Totaal aantal kg fosfaat	2.834,2
Oppervlakte ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp	**797**
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp	**2.834,2**

Zandkant 15 te Sint Anthonis	
Totale oppervlakte (m^2)	799
Totaal aantal kg fosfaat	2.509
Oppervlakte ingezet voor locatie Kaldersedijk ong. te Helmond (m^2)	772
Kg fosfaat ingezet voor locatie Kaldersedijk ong. te Helmond	2.509
Oppervlakte ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp (m^2)	**14**
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp	**0**

Totaal	
Oppervlakte Verlorenhoek 5 te Wanroij (m^2)	190
Oppervlakte Burgemeester Nooijenlaan 6 te De Rips (m^2)	797
Oppervlakte Zandkant 15 te Sint Anthonis (m^2)	13
Totaal oppervlakte ingezet voor Heikop ong. te Elsendorp	**1.000**
Kg fosfaat ingetrokken Verlorenhoek 5 te Wanroij	673
Kg fosfaat ingetrokken Burgemeester Nooijenlaan 6 te De Rips	0
Kg fosfaat ingetrokken Zandkant 15 te Sint Anthonis	2.834,2
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Heikop ong. te Elsendorp	**3.507,2**

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Locatie: Verlorenhoek 5 te Wanroij

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Sint-Anthonis
NAAM BELANGHEBBENDE	ONBEKEND

AANTAL KAVELS	ONBEKEND
RvR LOCATIE	ONBEKEND

VERVREEMDER STALRUIMTE	S.T.J.M. Reintjes Verlorenhoek 5 5446 XL Wanroij (Sint-Anthonis)
AANTAL M2	2.190m2
RELATIENUMMER	211358075
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA naar Agrarisch Grondgebonden
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUKTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	7.673

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA

ACCOORD
D.D. 12 april 2018 /1 mei 2018

OPMERKING:
Er mogen geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd conform de Verordening Ruimte 2014, Veegronde 2016 art. 6.8/7.8 Bij schrijven (bijgevoegd) van 7 februari 2018 is dit hier wel mogelijk.
Locatie wordt elders ingezet

Locatie voldoet aan de Verordening Ruimte 2014, Veegronde 2016
Aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Locatie: Burgemeester Nooijenlaan 6 te De Rips

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	-
NAAM AANVRAGER	Gemeente Gemert-Bakel
NAAM BELANGHEBBENDE	VOF Hendriks-Bos

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Heikop ong Elsendorp

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	VOF Hendriks-Bos Burg. Nooijenlaan 6 5764 RG De Rips (Gemert-Bakel)
AANTAL M2	797 m^2
RELATIENUMMER	200567107
KOPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUKTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
DOORHALING DIERPRODUCTIERECHTEN (3500 KG)	JA, 384 VE (= 2834,2 kg fosfaat). Zie opmerkingen.

MILIEUVERGUNNING INGETROKKEN	JA

OPMERKINGEN:
Bestemming blijft agrarisch (akkerbouw), IV is uitgesloten
Slooplocatie 2:
Verlorenhoek 5, Wanroij (Totaal 2190 m2 en 7673 kg)
Opp ingezet: **190 m2** (restant 0), eerder toegewezen: 2000 m2 (Torenstraat ong in Gassel)
Fosfaat: **673 kg**
Slooplocatie 3:
Zandkant 15, Sint-Anthonis (Totaal 799 en 2509 kg)
Opp ingezet: **14 m2** (restant 0), eerder toegewezen: 772 van 799 m2 (Kaldersedijk ong in Helmond)
Fosfaat: 0 kg

Akkoord: D. Plantema, eenheid Beheer Fysieke Uitvoering (BFU)
Datum: 3 oktober 2018

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Locatie: Zandkant 15 te Sint Anthonis

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Helmond
NAAM BELANGHEBBENDE	R.K. Kazinczi Stepekolk Oost 66 5706 LA Helmond

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Kaldersedijk ong Helmond

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	M. Berkvens Heidveld 2 5761 PG Bakel (Gemert-Bakel)
AANTAL M2	228m2 (van totaal 1.228m2) Toegewezen: 1.000m2 Ruwe Putten Helmond Geen restant m2
RELATIENUMMER	200708719
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	991kg (van totaal 4.492kg) Toegewezen: 3.500 kg Ruwe Putten Helmond Geen restant kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	Heijde-Agri BV Dhr. W. van der Heijden Zandkant 15 5845 EV Sint-Anthonis
AANTAL M2	799m2
RELATIENUMMER	202343803
COPIE SLOOPMELDING	JA

VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA (Najaar 2017 middels veegplan gemeente)
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUKTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	2.509 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA

ACCOORD
J. Callemeijn Afdeling Projecten en Vastgoed
D.D. 6 juni 2017/15 juni 2017/27 juni 2017

OPMERKING:
Beide slooplocaties voldoen aan de Verordening Ruimte 2014 Veegronde 2016

Vervreemder 2 (Heijde-Agri) op RVO overzicht vermelde locatie Hoge Startwijk 20 Beugen (Boxmeer) reeds gesloopt (zie foto)
Locatie Nieuweweg 3B Westerbeek (sint Anthonis) is duurzame locatie en valt derhalve buiten de Ruimte voor Ruimteregeling (zie rapport)