Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Bakelsebrug 6 a te Bakel

Locatie:	Bakelsebrug 6a 5761 PM Bakel
Gemeente:	Gemeente Gemert-Bakel
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum:	September 2018
Aangepast:	November 2018
Tekeningnummer:	1644.3

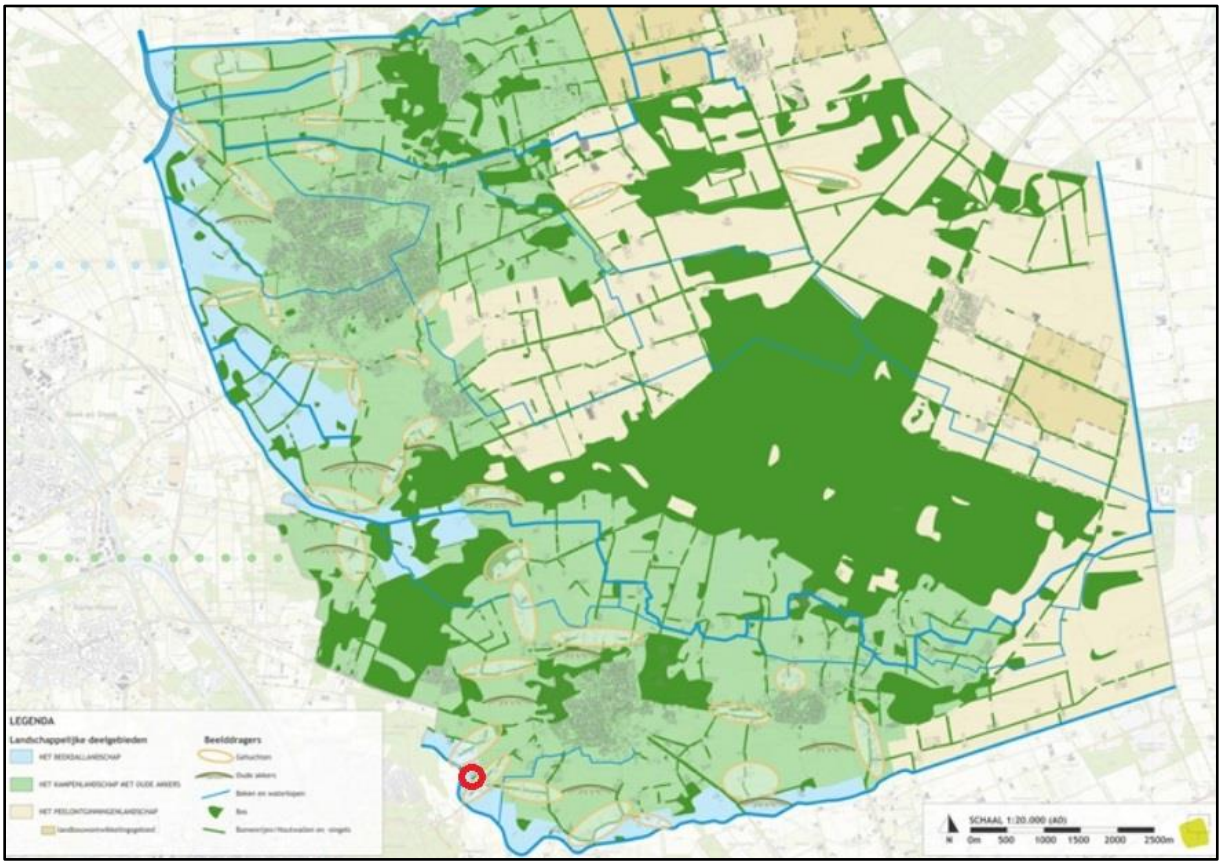
1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit Landschappelijk Inpassingsplan is dat het ter aanvulling dient bij de “Ruimtelijke Onderbouwing Bakelsebrug 6 te Bakel”. De landschappelijke inpassing is een voorwaarde voor de aanvraag van een boerderijsplitsing op dit adres. De splitsing betreft een bestaande langgevelboerderij in twee wooneenheden. Er komt geen nieuwbouw bij. De bestaande woonbestemming worden twee woonbestemmingen, waarvan de nieuwe woonbestemming 1.000 m2 beslaat. Verder blijven de oppervlakte en de grenzen ongewijzigd. De boerderij zelf is een beeldbepalend pand.

De Gemeente Gemert-Bakel vraagt om 830 m2 groen als landschappelijke inpassing. Er staan aan de westgrens van het perceel twee eiken, waarvan er één als waardevolle boom is aangemerkt. Verder wenst de Gemeente Gemert-Bakel dat het plan past binnen het gemeentelijk Beeldkwaliteitplan. Dit kan door een boomrij aan de noordgrens aan te planten.

2 Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel (2016)

Zoals in de genoemde Ruimtelijke Onderbouwing Bakelsebrug 6 te Bakel al is weergegeven dient het Landschappelijk Inpassingsplan te passen binnen de richtlijnen van het Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2016).



Afbeelding: Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel

De locatie ligt in de rode cirkel. Dit is het landschapstype “beekdallandschap”. Voor landschap, ontwikkelingsrichting en erfbeplanting voorziet het Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel (2016) in een uitwerking van het wensbeeld.

Ten aanzien van het beekdallandschap is het beleid gericht op het behouden/versterken van de kleinschaligheid door het toevoegen van kleine landschapselementen. Het beekdal was vroeger een laaggelegen en nat gebied dat in de zomermaanden gebruikt werd om het vee te laten grazen. Het was verder onbebouwd. Haaks op de beek waren elzensingels en struwelen aangebracht als veekering. Na de ruilverkaveling was veel van deze beplantingen gerooid en is het beekdal juist een open en grootschalig landschap geworden. Bakelsebrug en omgeving is als klein gehuchtje nog wel kleinschalig van karakter.

Richtlijnen erfbeplantingen:
- kleinschalige groene uitstraling van het gehele erf
- gebruik van gebiedseigen beplanting
- aanplant kleinschalige landschapselementen

3 Huidige en gewenste situatie Bakelsebrug 6a

Rondom de karakteristieke langgevelboerderij is de beplanting landschappelijk passend, bestaande uit gebiedseigen soorten. Aan de zijde van de Bakelsebrug is ongeveer vijftien jaar geleden een gemengde beplanting aangelegd. Het is een singel van ca. vijf meter breed aan de lange zijde van het weiland (300 m2 in totaal).

De initiatiefnemer vindt het belangrijk dat vanaf de weg privacy wordt gewaarborgd. De singel is toe aan onderhoud.

De boerderijsplitsing maakt een extra toegangsweg noodzakelijk. De toegangsweg krijgt door aanplant van vier beuken het karakter van een laan.

Op bovenstaande luchtfoto zijn op het einde van de wei twee bomen zichtbaar. Dit zijn twee fraai gevormde eiken.

Beplantingsplan

Bomen, maat 10-12:
Beuk (Fagus sylvatica) 4 st
Eik (Quercus robur) 5 st

Haag, maat 60-80, 4 st / m
Beuk (Fagus sylvatica) 50 st

Aanleg en onderhoud

De beukenbomen zodanig snoeien dat de stam altijd bedekt blijft omdat zij gevoelig zijn voor zonnebrand.

De bestaande eikenbomen en de nieuwe aanplant beschermen tegen vraat door vee en/of paarden.

Oppervlakte beplantingen:
Bestaande singel, bestaande en nieuwe bomen beslaan 980 m2.

LEGENDA

BOMEN:
4 ST BEUK
5 ST EIK

BESTAANDE BOMEN

WAARDEVOLLE BOOM
BESTAAND

BESTAANDE GEMENGDE
BEPLANTING 300 M²

AANPLANTEN BEUKENHAAG
4 ST/M

BESTAANDE HAAG

0 5 10 15 M

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever:
BAKELSEBRUG 6A
5761 PM BAKEL

Tekeningnr: 1644.3
Datum: NOV 2018

Schaal: 1:500

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend: