

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Projectnaam	Bestemmingsplan Burgmeester van de Wildenberglaan 46a De Rips
1. <u>Kenmerk van het project</u>	Het project betreft de uitbreiding van een bedrijfsbestemming (met de functieaanduiding agrarisch verwant bedrijf) ten behoeve van de aanleg en in gebruikname van een gronddepot. De totale oppervlakte na uitbreiding bedraagt ca. 3,0 ha. Hierbij is de uitbreiding van ca. 7.000 m ² inbegrepen.
de omvang van het project (in relatie tot drempelwaarden D lijst Besluit m.e.r.)	In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 11.3 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. De drempelwaarde onder D 11.3 betreffen activiteiten waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De uitbreiding betreft een uitbreiding van ca. 7.000 m². De drempelwaarde wordt hiermee niet overschreden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Onderhavige vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd.
de cumulatie met andere projecten	Mogelijke cumulatie met andere (bestemmings)plangebieden of ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied zijn er niet.
het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	n.v.t.
de productie van afvalstoffen	Er worden geen afvalstoffen geproduceerd.
verontreiniging en hinder	Mogelijk extra geluidshinder, verkeersgerelateerde hinder (luchtkwaliteit en geluid). Dit is nader onderbouwd bij de milieueffecten.
risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	Nee
2. <u>Plaats van het project</u>	
het bestaande grondgebruik	Momenteel is de grond ter plekke van de beoogde grondbank in gebruik als cultuurgrond.

Vormvrije m.e.r. beoordeling

de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied Cultuurhistorie en archeologie Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Gemert-Bakel is de planlocatie gelegen binnen categorie 6. Dit betreft een gebied met een lage archeologische verwachting. Op archeologische en landschappelijke gronden wordt de kans op behoudenswaardige archeologische relictten uiterst klein geacht en rusten er op deze terreinen geen beperkingen ten aanzien van archeologie. Enkel bij m.e.r.- en Tracéwetplichtige ontwikkelingen wordt nader onderzoek verlangd. Bodem In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij functiewijziging aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. In dit geval is sprake van een agrarische functie en bestemming. Deze functie verandert naar een bedrijfsbestemming waarop een grondbank wordt geëxploiteerd en een gedeelte dat wordt ingezet als manoeuvreerruimte, rijroutes etc.. Ter plaatse wordt niet langer verbleven dan 2 uur per werkdag, waardoor de nieuwe functie in gevoeligheid, gelijk blijft aan de huidige situatie. Het aspect bodemkwaliteit is dan ook niet relevant voor de voorgestane functiewijziging. Het aspect bodemkwaliteit zorgt niet voor een belemmering van deze ontwikkeling. Geluid In de huidige situatie is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot de kwaliteit van de lucht. De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Daarnaast wordt met onderhavige ontwikkeling geen nieuw gevoelig object opgericht waardoor het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling.

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	Externe veiligheid De planlocatie is niet binnen de aan te houden veiligheidsafstanden met betrekking tot het plaatsgebonden risico en groepsrisico voor risicovolle inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen gelegen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen. Luchtkwaliteit In de huidige situatie is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot de kwaliteit van de lucht. De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Daarnaast wordt met onderhavige ontwikkeling geen nieuw gevoelig object opgericht waardoor het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling. Geur Er is door de oprichting en in gebruikname van de grondbank geen sprake van de oprichting van een geurgevoelig object. Daarnaast vindt er geen geuremissie plaats door de oprichting en in gebruikname van de grondbank. Water Vanuit het oogpunt van een duurzaam waterbeheer kan het initiatief doorgang vinden. Het plan voorziet niet in een toename van het verharde oppervlak. Het project is daarmee hydrologisch neutraal. Ecologie Op de planlocatie wordt geen bebouwing gesloopt en worden geen bomen gekapt of andere soorten groen verwijderd welke zouden kunnen dienen als verblijfplaatsen voor dieren. In de huidige situatie bestaat het deel van het perceel waar het bestemmingsvlak wordt uitgebreid uit zandgrond waardoor deze niet geschikt is als foerageergebied voor dieren. Er is dan ook geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar soortenbescherming.
--	---

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	Verkeer Door de oprichting en in gebruikname van de grondbank is er sprake van extra verkeersgeneratie. Echter de toegangswegen zijn ingericht op deze extra transportbewegingen en behoeven niet aangepast te worden.
3. <u>Kenmerken van het potentiële effect</u>	
• het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de aanleg en in gebruikname van de grondbank zijn beperkt tot de locatie zelf en de directe omgeving. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
• het grensoverschrijdende karakter van het effect	Gezien de ligging van het project niet van toepassing.
• de waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
• de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de oprichting en in gebruikname van een gronddepot. De effecten zijn blijvend. Deze effecten zijn niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.
Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn 2011/92/EU maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.