



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur  
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

## Toelichting Landschappelijke Inpassing Rootvlaas 2 te Bakel

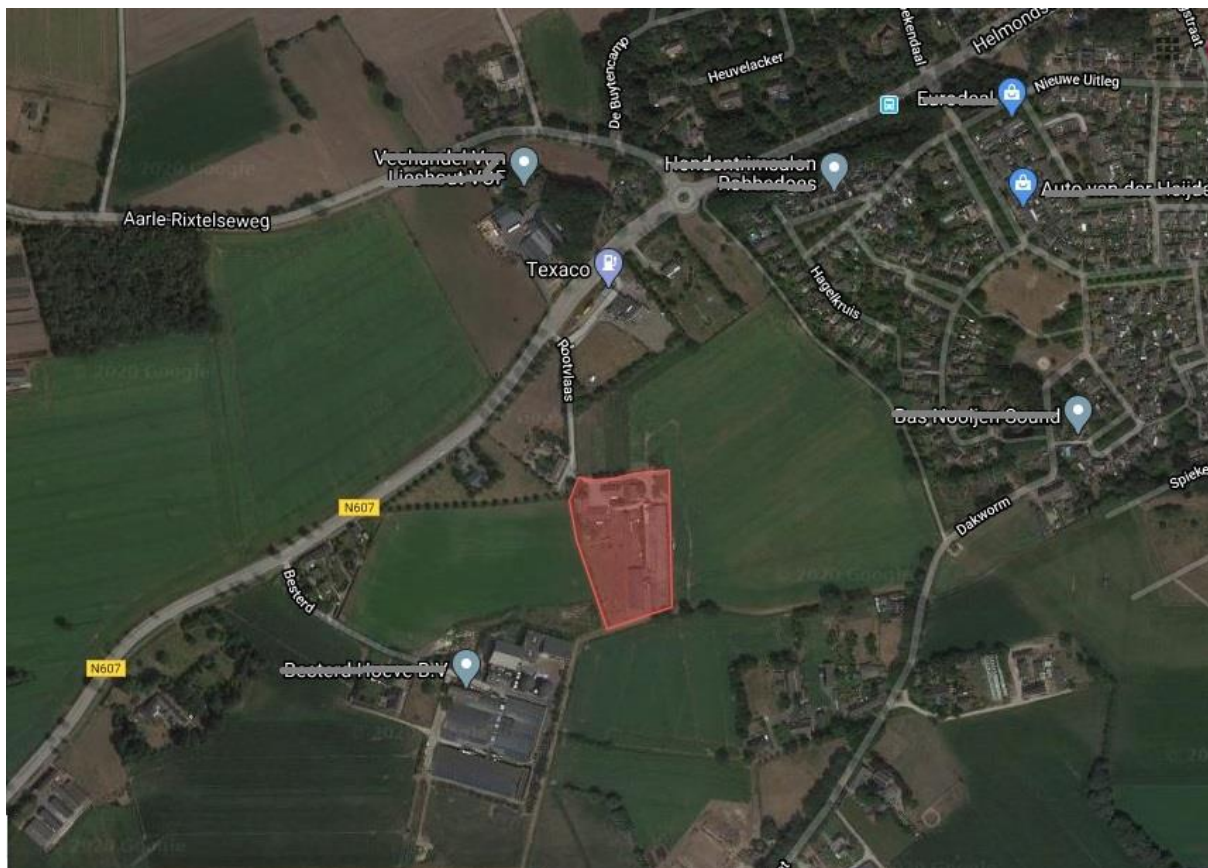
Locatie: Rootvlaas 2  
5761 PR Bakel

Gemeente: Gemeente Gemert-Bakel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: April 2020, mei 2020, juli 2020

Tekeningnummer: 1723.3



## 1 Aanleiding

Op de locatie Rootvlaas 2 te Bakel is een intensieve veehouderij (varkens) gevestigd. Het is de wens van de initiatiefnemers om de veehouderij te beëindigen en de bestemming te wijzigen naar een agrarisch verwant bedrijf. De twee varkensstallen zullen worden gesloopt en het bouwvlak kan worden verkleind. Ten behoeve van het omvormen naar een fouragehandelbedrijf is een nieuwe opslagloods nodig voor de opslag van fourageproducten. In de open loods (die verplaatst zal worden) en de bestaande werktuigenloods wordt materieel gestald voor de nevenactiviteit akkerbouw. De fouragehandel vraagt om een nieuwe inrit en een gewijzigde route op het erf.

Op het erf is naast de bestaande woning een mantelzorgwoning aanwezig.



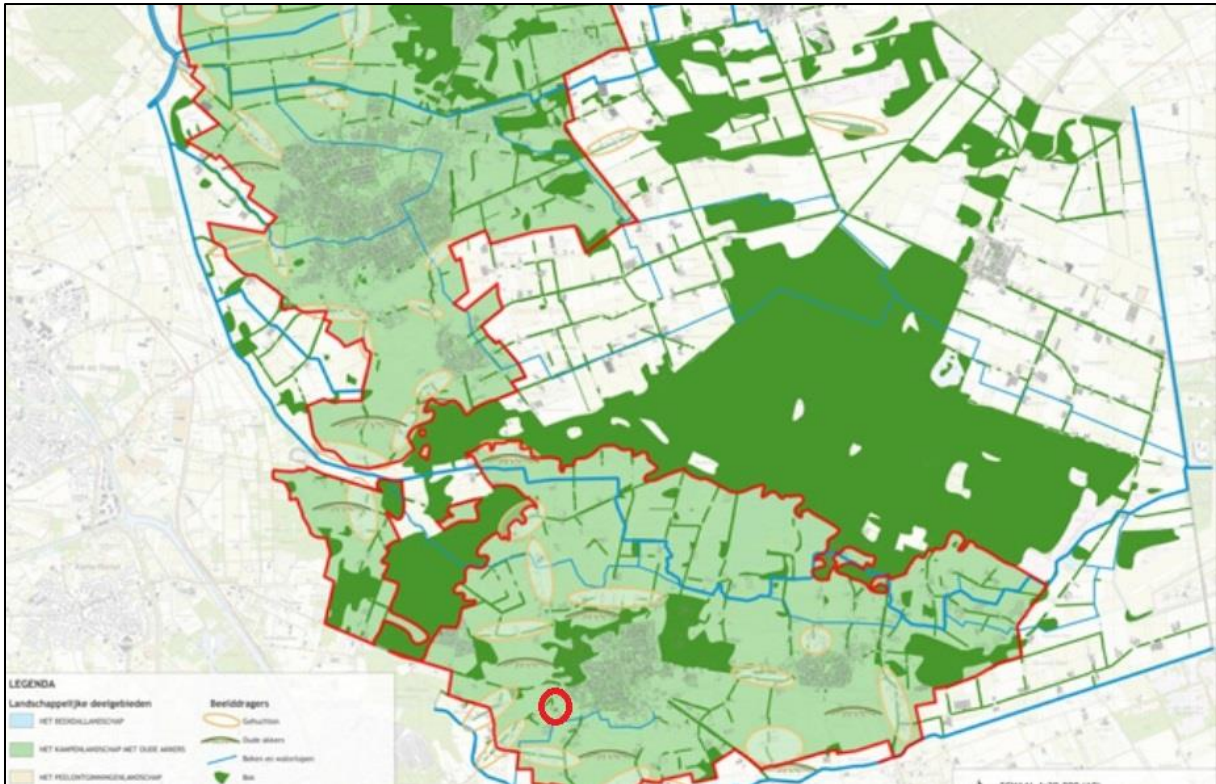
Afbeelding: gewenste situatie, bron: Roba Advies. Blauw: nieuwe loods. Oranje: te slopen varkensstallen.

Bij de aanvraag hoort een Landschappelijk Inpassingsplan. De Gemeente Gemert-Bakel stelt de volgende eisen ten aanzien van dit plan:

- De minimale oppervlakte groen is 1.700 m<sup>2</sup>.
- Het plan past binnen het gemeentelijk Beeldkwaliteitsplan.

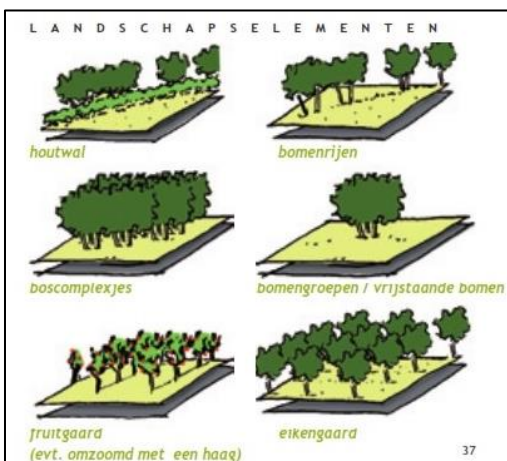
## 2 Landschap en omgeving

Het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel (2016) voorziet in een indeling in landschapstypen, een gedetailleerde beschrijving per deelgebied en een opsomming aan randvoorwaarden voor de erfinrichting, inclusief soortenlijst.



Afbeelding: Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel. De locatie ligt in de rode cirkel

De locatie ligt in het landschapstype “kampenlandschap met oude akkers”. Een groot deel van het gemeentelijk buitengebied valt onder het landschapstype Kampenlandschap met oude akkers. Een kamp is een kleine eenheid in het agrarisch landschap gelegen op een hoger deel in het landschap, een dekzandrug. Met een waterloop in de nabijheid boden deze plekken goede vestigingsvoorwaarden voor een gemengd bedrijf: veeteelt en akkerbouw. Van oudsher lagen de akkers op de hogere gronden en de graslanden aan de beek. De ligging van de boerderij zelf is op de helling van de dekzandrug, tussen de akkers en de graslanden in. Een dergelijk cultuurhistorisch waardevol, kleinschalig landschap leent zich voor een mix van functies. Voor het kampenlandschap is het beleid gericht op het behouden/versterken van het oorspronkelijke groene en kleinschalige karakter door het toevoegen van lijnvormige landschapselementen. Als randvoorwaarde voor de erfinrichting geldt het gebruik van gebiedseigen beplanting. Voor bijvoorbeeld singels dient een minimale breedte van 5 tot 10 meter aangehouden te worden. Als toe te passen landschapselementen moet gekozen worden uit één van de zes onderstaande elementen:



### 3 Beschrijving locatie Rootvlaas 2



Het erf Rootvlaas 2 ligt aan het einde van een doodlopende weg. De weg komt uit op een boomgroep van een beuk, een esdoorn en twee grote treurwilgen. Aan de westelijke erfgrans staat een rij knotpopulieren. Aan de noordelijke bouwblokgrans zijn vier lindebomen geplaatst. De vier grote eiken aan de waterloop ten zuiden van het perceel (zie bovenstaande luchtfoto) zijn niet in eigendom.

De waterloop aan de zuidgrans is een A-watergang in beheer bij het Waterschap Aa en Maas. Dit houdt in dat een obstakelvrije zone van vijf meter breed verplicht is. Het onderhoud zal vanaf de kant van het perceel Rootvlaas 2 plaats vinden omdat de eiken aan de andere zijde de doorgang belemmeren.

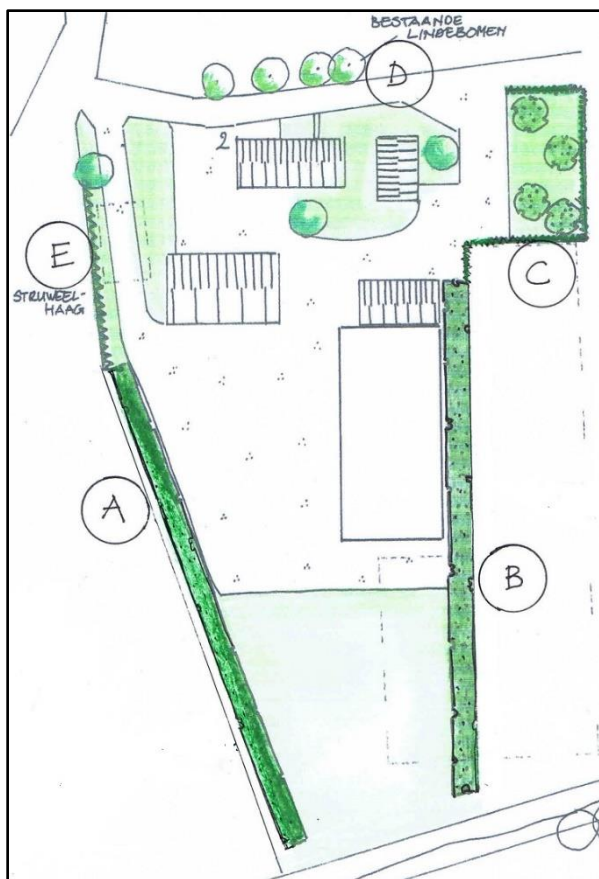
### 4 Toelichting op het plan

Aan de westzijde worden de bestaande knotpopulieren opgenomen in een beplantingsstrook bestaande uit drie rijen bosplantsoen (5 meter breed). Aan de eigendomsgrans wordt ruimte gelaten om onderhoudswerkzaamheden aan de singel vanaf eigen grond te kunnen verrichten. Ter hoogte van de nieuwe inrit is onvoldoende ruimte aanwezig om dit door te zetten. Nabij de waterloop stopt de singel op vijf meter afstand in verband met verplichte obstakelvrije zone, maar gaat dan verder als struweelhaag. De lengte van de singel is ca. 110 meter lang.

De beplanting zal het erf en de bebouwingen aan het oog onttrekken vanaf de Bakelse Dijk (N607).

Aan de oostzijde van het erf komt eenzelfde beplantingsstrook. Deze strook is vijf meter breed en kan vanaf het land onderhouden worden.

Oostelijk van de mantelzorgwoning komt een hoogstamfruitboomgaard ter afronding van het erf.



Oppervlakte beplantingen:

A = westelijke beplantingsstrook	550 m <sup>2</sup>
B = oostelijke beplantingsstrook	550 m <sup>2</sup>
C = hoogstamfruitboomgaard	450 m <sup>2</sup>
D = bestaande lindebomen	260 m <sup>2</sup>
E = struweelhaag	80 m <sup>2</sup>

---

Totaal 1.890 m<sup>2</sup>

Met het oppervlak van 1.890 m<sup>2</sup> wordt ruim voldaan aan de oppervlakte-eis (1.700 m<sup>2</sup>).

## 5 Beplantingsplan

Bomen, maat 8-10:

Hoogstamfruitboom (appel, peer, pruim of kers) 4 stuks

Bosplantsoen, maat 60-80, twee-jarig plantsoen, plantafstand 1.25m x 1.25m., 600 stuks:

40% bestaande uit zomereik (Quercus Robur) 250 st.

Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 100 st.

Hazelaar (Corylus avellana) 100 st.

Vuilboom (*Rhamnus frangula*) 100 st.  
Viburnum opulus (Gelderse roos) 50 st.

Haag: 4 st/m

Beuk (*Fagus sylvatica*) 300 st.

Struweelhaag: 175 stuks: Veldesdoorn (*Acer campestre*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Beuk (*Fagus sylvatica*) en Liguster (*Ligustrum*) door elkaar gemengd.

#### Aanleg en onderhoud

Na aanleg goed watergeven. Extra watergift tijdens droge perioden.

De haag jaarlijks of twee maal per jaar knippen.

De hoogstamfruitbomen jaarlijks snoeien.

De houtsingels elke paar jaar afzetten aan de grond, behoudens enkele eiken die mogen doorgroeien tot boom (maximaal zes per houtsingel).