

BIJLAGE III TOTAAL OVERZICHT WIJZIGINGEN

Toelichting

- a. Verwijdering toelichting Groesvlaas 2-4 in Milheeze zoals opgenomen was in paragraaf 2.5.
Aanpassing nummering paragrafen: - paragraaf 2.6 wordt 2.5
- paragraaf 2.7 wordt 2.6
- paragraaf 2.8 wordt 2.7

Reden: Reden voor het verzoek om uitstel is gelegen in het feit dat de melding in het kader van de stikstofverordening pas medio april door de provincie Noord-Brabant wordt behandeld.

- b. Toevoeging tekst in paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 2.6.2 van hoofdstuk 2.6 'Peeldijk 20b in Handel':

"De maximale bezettingsgraad is 100 honden ondanks dat er in de kennels meer ruimte beschikbaar is."

Reden: In de akoestische onderzoeken wordt gerekend met een maximale bezetting van 100 honden. In de toelichting wordt gesproken over 72 kennels voor 2 honden per kennel. Ter verduidelijking maximaal aantal honden, wordt zinsnede opgenomen.

- c. Toevoeging tekst in paragraaf 4.1.3. van de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 2.6.2 van hoofdstuk 2.6 'Peeldijk 20b in Handel':

"Conclusies

Akoestisch onderzoek dierenpension Peeldijk 20B (G&O Consult 3352ao0111 d.d. 27-07-2011)

Conform het akoestisch onderzoek wordt er voldaan aan de gestelde grenswaarden op geluidgevoelige bestemmingen (woningen).

Op basis van het opgestelde akoestisch onderzoek kan het dierenpension worden opgericht.

Akoestisch onderzoek dierencrematorium Peeldijk 20B (G&O Consult 3352ao0211 V1 d.d. 09-08-2011)

In dit onderzoek is gekeken naar de geluidsbelasting als gevolg van het dierencrematorium op de op te richten woning.

Uit het onderzoek blijkt dat met uitzondering van incidentele situaties wordt voldaan aan de gestelde geluidsnormen op de gevel van de op te richten woning.

Maximaal 12 keer per jaar worden de normen met 1 dB(A) overschreden, conform de zo genoemde 12 dagen regeling kan dit worden toegestaan.

De aanwezigheid van het dierencrematorium vormt geen belemmering voor de oprichting van de woning.

Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaai (G&O Consult 3352ao0311 d.d. 08-08-2011)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van wegverkeerslawaaai.

Door deze overschrijding wordt een hogere waarde procedure gevoerd.

Daarnaast dient er bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een bouwkundig akoestisch onderzoek te worden overlegt waaruit blijkt dat er aan de binnenwaarde van 33 dB wordt voldaan.

Reden: Ter verduidelijking van de conclusies van de omvangrijke akoestische onderzoeken welke onderdeel zijn van het bestemmingsplan.

- d. Toevoeging tekst in paragraaf 3.3. van de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 2.7.2. van hoofdstuk 2.7. 'Peeldijk 46 in Handel':

“Navraag bij initiatiefnemer leert dat het niet de bedoeling (meer) is om stacaravans toe te laten op het terrein. De genoemde negatieve gevolgen zullen dan ook niet intreden.”

Reden: In de flora en fauna quick scan wordt gesproken over stacaravans. Het is niet meer de intentie van de ondernemer om deze te plaatsen. Derhalve is de zinssnede ter verduidelijking aangezien de stacaravans niet verder in de onderbouwing van het project terugkomen.

- e. Toevoeging tekst in paragraaf 4.1. van de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 2.7.2. van hoofdstuk 2.7. 'Peeldijk 46 in Handel':

“In het deel van het centrale gebouw dat blijft staan zal dit zorgpension gevestigd worden. In dit zorgpension is ruimte voor ca. 10 personen, zijnde mensen met een verstandelijke beperking en hun begeleiders. De gasten kunnen zich bezighouden met verzorging van paarden en het meehelpen bij de verschillende recreatiefaciliteiten.”

Reden: Ter verduidelijking van de omvang en gebruik van het zorgpension.

- f. Toevoeging tekst in paragraaf 4.1. van de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 2.7.2. van hoofdstuk 2.7. 'Peeldijk 46 in Handel':

“Het betreft géén bebouwing, maar een aantal paddocks, met een houten hekwerk omheinde rijbakken en weiljes. De in de planschets getoonde indeling is indicatief.”

Reden: Ter verduidelijking van de omvang van de stalling voor de paarden.

- g. Verwijdering paragraaf 1.3. van de ruimtelijke onderbouwing van paragraaf 2.7.2. van hoofdstuk 2.7. “Peeldijk 46 in Handel”

Reden: Hier wordt de relatie met de Rooye Asch omschreven. Aangezien het bestemmingsplan van de Rooye Asch nog niet in werking is, en daar nog onzekerheid is over het tijdstip van realisatie, wordt deze relatie losgelaten.

Planregels

- a. Artikel 21.2 (door toevoeging artikel Groen van artikel 20 aangepast naar artikel 21):

Aanpassing:

- Toevoeging lid 8: “de uitbreiding van een grondgebonden bedrijf blijkt noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering.
- Toevoeging lid 9: “uitbreiding van een intensieve veehouderij is mogelijk op grond van aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn.
- Toevoeging lid 10: “bij de uitbreiding van een intensieve veehouderij wordt zuinig gebruik gemaakt van de ruimte door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking.

Reden: Naar aanleiding van zienswijze Provincie Noord-Brabant

- b. Artikel 21.3 (door toevoeging artikel Groen van artikel 20 aangepast naar artikel 21):

Aanpassing:

- Toevoeging lid 6: “....past binnen de uitgangspunten van zuinig ruimtegebruik....”

Reden: Naar aanleiding van zienswijze Provincie Noord-Brabant

- c. Artikel 21.4 (door toevoeging artikel Groen van artikel 20 aangepast naar artikel 21):

Aanpassing:

- Toevoeging lid 15: “de vestiging draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie zoals omschreven in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant”
- Toevoeging lid 16: “er mag geen sprake zijn van twee of meer zelfstandige bedrijven”

- Toevoeging lid 17: “er mag geen sprake zijn van een zelfstandige kantoorfunctie met een baliefunctie”

Reden: Naar aanleiding van zienswijze Provincie Noord-Brabant

d. Artikel 21.8 (door toevoeging artikel Groen van artikel 20 aangepast naar artikel 21):

Aanpassing:

- Verwijdering lid 3
- Toevoeging lid 4: “....past binnen de uitgangspunten van zuinig ruimtegebruik....”
- Toevoeging lid 5: “de uitbreiding leidt niet tot een grootschalige voorziening”

Reden: Naar aanleiding van zienswijze Provincie Noord-Brabant

e. Artikel 6.2.2 onder 7:

Aanpassing: De hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2,20 m¹ zijn in plaats van 2 meter

Reden: Als akoestische maatregel voor het dierenpension komt er een geluidswerende omheining van maximaal 2,2 meter hoog. Dit moet in de regels mogelijk gemaakt worden.

f. Artikel 9.1 onder 2:

Aanpassing: Het bestemmingsvlak aan de Peeldijk 46 in Handel is bestemd voor een totaal bebouwd oppervlak van maximaal 3600 m², in plaats van 1700 m².

Reden: uit de in de bijlage opgenomen nadere onderbouwing omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap met betrekking tot de Peeldijk 46 in Handel blijkt dat er ongeveer 3600 m² aan bebouwing aanwezig zal zijn. Dit moet in de regels mogelijk gemaakt worden.

g. Toevoegen artikel Groen

Aanpassing: toevoegen artikel Groen.

Reden: naar aanleiding van de zienswijze van de provincie heeft een aanpassing in de verbeelding plaatsgevonden voor de locatie Peeldijk 46 waardoor de bestemming Groen is toegevoegd. Dit moet ook in de regels verwerkt worden.

h. Artikel 6.5:

Aanpassing: toevoeging lid 1: “Voor het adres Peeldijk 20b in Handel geldt aanvullend dat de landschappelijke inpassing van het bedrijf zoals blijkt uit het inrichtingsplan van 9 juli 2011 opgesteld door Frans van Sleeuwen 1 jaar na de inwerking treden van onderliggend bestemmingsplan moet zijn aangelegd overeenkomstig het inrichtingsplan en dient vervolgens aldus in stand te worden gehouden;

Reden: Hiermee wordt de realisatie en instandhouding van het inrichtingsplan juridisch verankerd.

Verbeelding

- a. De bestemming Recreatie wordt deels aangepast naar de bestemming Groen teneinde de bescherming van de landschappelijke inpassing aan de Peeldijk 46 in Handel;
- b. Verwijdering verbeelding Groesvlaas 2-4 in Milheeze (nummer 6)

Bijlagen

- a. Er komt een nadere onderbouwing omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap met betrekking tot de Peeldijk 20a in Handel;
- b. Er komt een nadere onderbouwing omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap met betrekking tot de Peeldijk 46 in Handel;
- c. Verwijdering Bijlagen Groesvlaas 2-4 in Milheeze (nummer 6)
- d. Wijziging “Overzicht wijzigingen”: Groesvlaas 2-4 in Milheeze wordt verwijderd
- e. Bedrijfsopzet Peeldijk 20 in Handel verwijderen