

Amendement bestemmingsplan “Buitengebied herziening oktober 2011”

De gemeenteraad van Gemert-Bakel in vergadering bijeen op 12 januari 2012

- Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 13 december 2011 inzake vaststelling van bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2011”, met zaaknummer 475408
- Gelet op de ingebrachte zienswijze(n), de ambtshalve aanpassingen en de nota van reactie;
- Gehoord de beraadslaging ter zake;

Overwegende dat:

het omwille van rechtszekerheid gewenst is uitdrukkelijk te formuleren dat de bestemming en het gebruik van het centrale gebouw in het plan Peeldijk 46 te Handel luidt “dienst te doen als zorgpension waarin uitsluitend gasten met een verstandelijke beperking en hun begeleiders met een maximum van in totaal 10 personen verblijf mogen houden”;

Besluit:

in afwijking en in aanvulling op het voorgestelde besluit en de voorgestelde planvoorschriften als volgt:

Toevoeging artikel 2

Begripsbepaling toevoegen:

“Zorgpension”

Een recreatief pension voor maximaal 10 personen, zijnde mensen met een verstandelijke beperking en hun begeleiders.”

Aanpassing artikel 9.1 lid 2

Huidige regeling:

“Het bestemmingsvlak aan de Peeldijk 46 in Handel is bestemd voor:

- Verblijfsrecreatieve doeleinden, waaronder wordt verstaan het bedrijfsmatig bieden van recreatief dag- of nachtverblijf en met dien verstande dat uitsluitend zijn toegelaten:
- Een totaal bebouwd oppervlak van maximaal 3600 m2 waaronder:
- Eén bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken;
- 25 nieuwe recreatiewoningen met bijbehorende bouwwerken;
- Centrale voorziening.”

Regeling na amendement:

“Het bestemmingsvlak aan de Peeldijk 46 in Handel is bestemd voor:

- Verblijfsrecreatieve doeleinden, waaronder wordt verstaan het bedrijfsmatig bieden van recreatief dag- of nachtverblijf en met dien verstande dat uitsluitend zijn toegelaten:
- Een totaal bebouwd oppervlak van maximaal 3600 m2 waaronder:
- Eén bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken;
- 25 nieuwe recreatiewoningen met bijbehorende bouwwerken;
- Centrale voorziening;
- **Zorgpension.”**

Aanpassing artikel 9.2.2 lid 14:

Huidige regeling:

“de gezamenlijke oppervlakte van de centrale voorziening mag niet meer bedragen dan 600 m²;”

Regeling na amendement:

“de gezamenlijke oppervlakte van de centrale voorziening **en zorgpension** mag niet meer bedragen dan 600 m²;”

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening indiener(s)