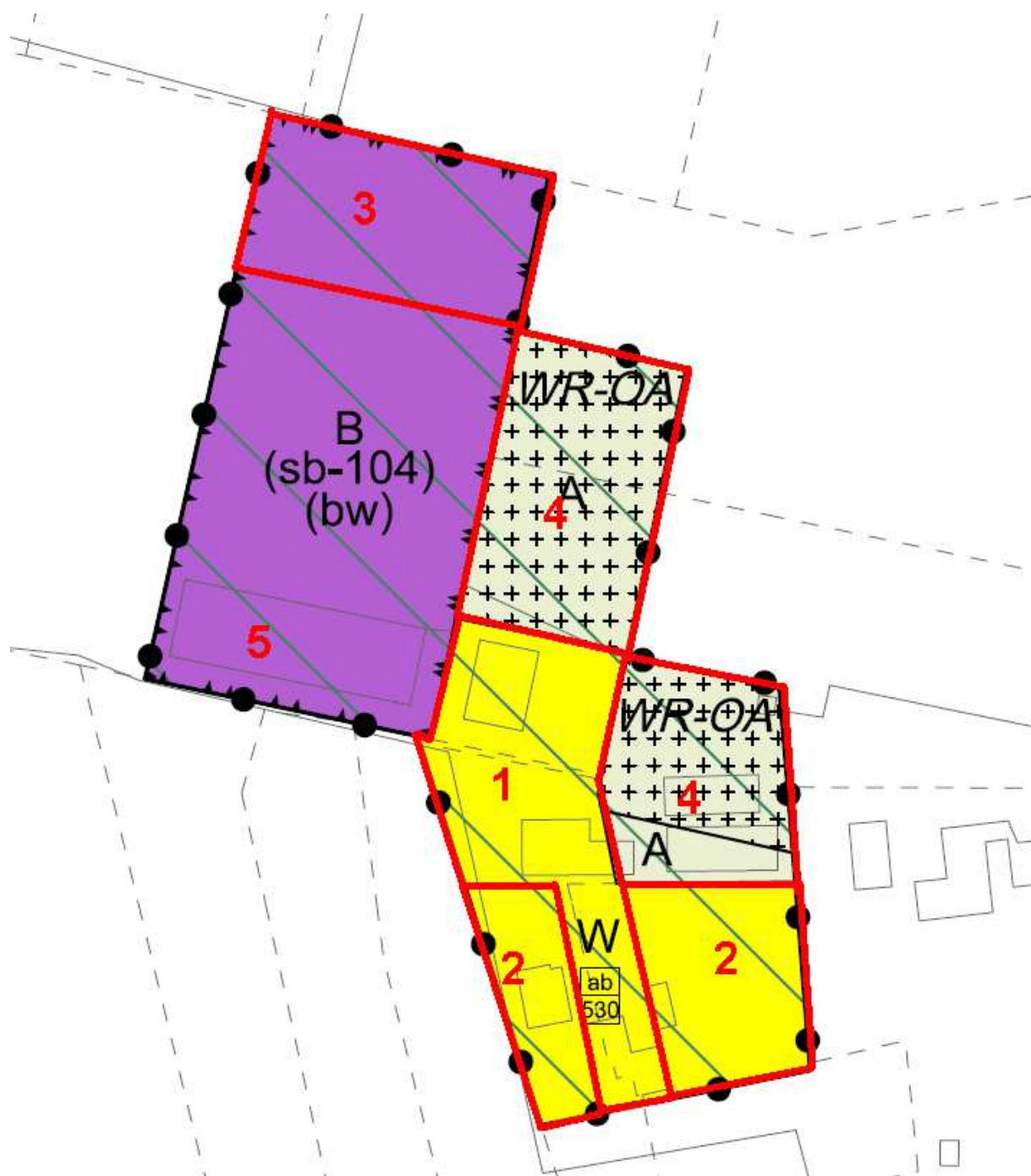


Kwaliteitsverbetering Peeldijk 20 A en B in Handel



Waardevermeerdering

1. Bestemmingswijziging van Agrarisch Bedrijf naar Wonen (nr. 1)

Omvang: 1850 m²

Waardevermeerdering per m²: € 140,- (Wonen) - € 25,- (Agrarisch bedrijf) = € 115,-

Totale waardevermeerdering gronden onder nummer 1:

1850 m² x € 115,- = € 212.750,-

2. Bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen (nr. 2)

Omvang: 1650 m²

Waardevermeerdering per m²: € 140,- (Wonen) - € 5,- (Agrarisch) = € 135,-

Totale waardevermeerdering gronden onder nummer 2:

1650 m² x € 135,- = € 222.750

3. Bestemmingswijziging van Agrarisch naar Agrarisch verwant bedrijf (nr. 3)

Omvang: 1400 m²

Waardevermeerdering per m²: € 25,- (Agrarisch verwant bedrijf) - € 5,- (Agrarisch) = € 20,-

Totale waardevermeerdering gronden onder nummer 3:

1400 m² x € 20,- = € 28.000,-

Totale waardevermeerdering: € 463.500,-

Tegenprestatie

Na ambtelijk overleg tussen gemeente en provincie is afgesproken een kwaliteitsverbetering te realiseren van 15 % van de waardevermeerdering:

15 % van € 463.500,- = € 69.525,-

Kwaliteitsverbetering

4. Bestemmingswijziging Agrarisch bedrijf naar Agrarisch (nr. 4)

Omvang: 3000 m²

Waardedaling per m²: € 25,- (Agrarisch bedrijf) - € 5,- (Agrarisch) = € 20,-

Totale waardedaling van de gronden:

3000 m² x € 20,- = 60.000

5. Sloop vergunde stal

Omvang: 700 m²

Waarde sloop stal per m²: € 25,-

Totale waarde sloop stal:

700 m² x € 25,- = € 17.500

Totale tegenprestatie: € 77.500,-