



St. Antoniusstraat 2 De Mortel

Landschapskwaliteit en beplantingsplan

28 Mei 2020

Landschapskwaliteit

Conform 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel van 20 februari 2018' valt deze ontwikkeling onder Categorie I:

Basisinspanning: landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, bestaande uit:

- De landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. (kwaliteit)
- 20% van de omvang van het bestemmingsvlak dient er voor landschappelijke inpassing ingezet te worden; (kwantiteit)

Conform het Beeldkwaliteitsplan van Gemert-Bakel oktober 2016 vormt het initiatief onderdeel van het deelgebied Kampenlandschap. Er dient minimaal sprake te zijn van de aanwezigheid van erfbeplanting op alle erfgronden. Aaneengesloten landschapselementen over de gehele lengte zijn een meerwaarde voor grotere gebouwen.

In de huidige situatie is reeds landschappelijke kwaliteit aanwezig. Daarnaast zijn nieuwe elementen toegevoegd. Onderstaand een opsomming:

- Bestaande hagen: 173m²
- Nieuwe hagen 80m²
- Bestaande houtsingel 50x5= 250m²
- Bestaande landschapsbomen 2x25m²= 50m²
- Bestaande hoogstamfruitbomen 5x 25m²=125m²
- Nieuwe fruitbomen 7x25m²=175m²
- Nieuwe weide onder fruitbomen 950m²
- Nieuwe houtsingel 50x5=250m²

In totaal 2.053m² aan landschapselementen.

Het bestemmingsvlak is ca. 8.860 m², waarvan 20% (1.772m²) met landschapselementen moeten worden ingericht. De oppervlakte van bovenstaande landschapselementen komt boven de verplichte omvang uit.

Het plan voldoet zowel kwalitatief als kwantitatief aan de gestelde basisinspanning.





Beplantings- en beheerplan

Ten aanzien van de beplanting worden de volgende soorten gebruikt:

Aan te planten haag 'laag':

Aanleg:

Fagus sylvatica (Beuk), 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen) in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Lengte totaal: 80m, 240 stuks

Beheer:

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Aan te planten fruitbomen:

Aanleg:

Hoogstamfruit met streekeigen fruitsoorten, zoals kers, appel, peer en pruim.

7 bomen met een minimale maat 10-12

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Aan te planten houtsingel:

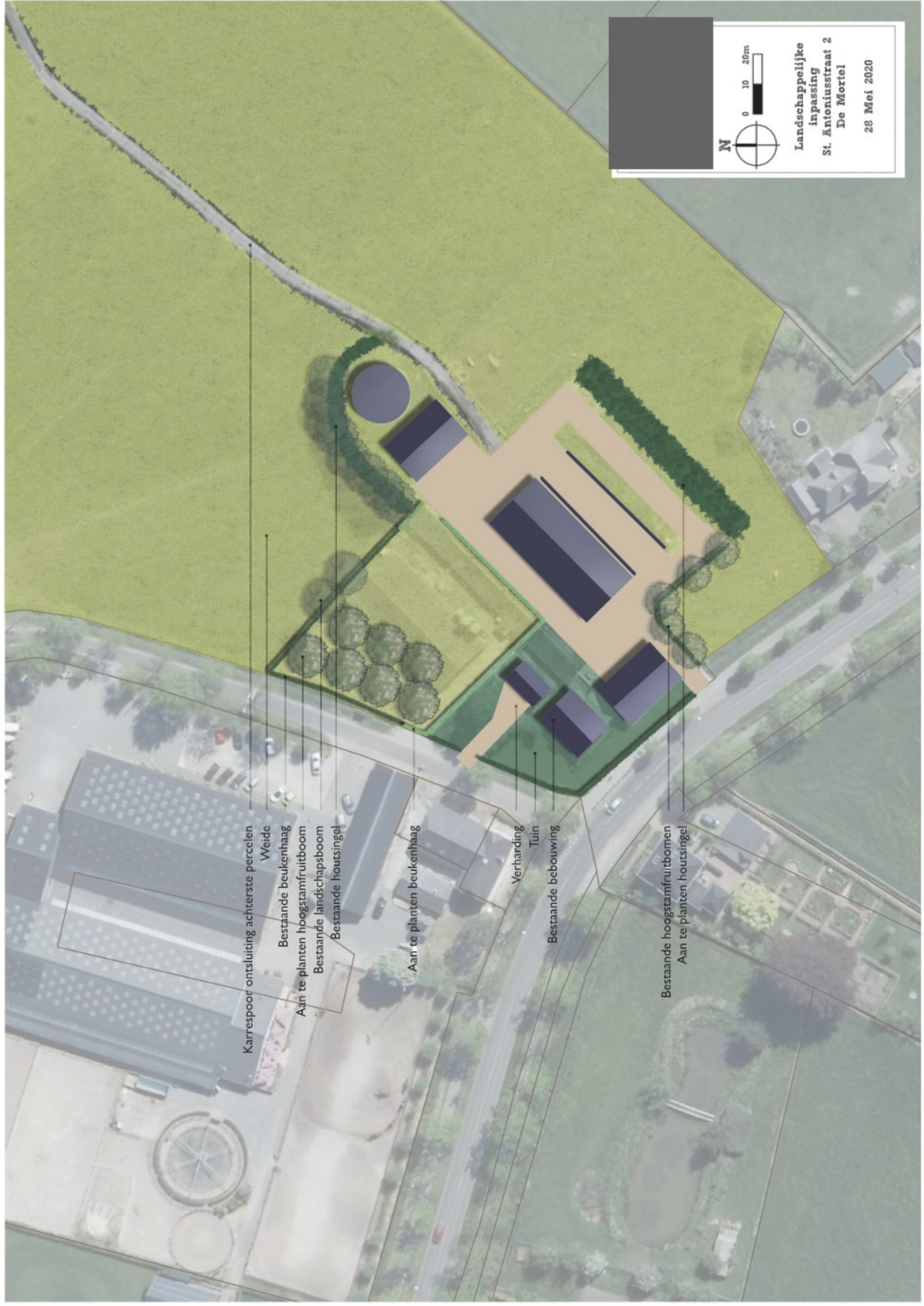
Aanleg:

- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen 2- jarig bosplantsoen groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (160st).
- In de houtsingel staan de volgende soorten:
 - 5% *Quercus robur* (Zomereik)
 - 20% *Sorbus aucuparia* (Lijsterbes)
 - 10% *Betula pendula* (Ruwe berk)
 - 10% *Prunus padus* (Gewone vogelkers)
 - 15% *Crataegus monogyna* (Gewone meidoorn)
 - 15% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
 - 15% *Rhamnus frangula* (Vuilboom)
 - 10% *Ilex aquifolium* (Hulst)



Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.



Landschappelijke
inpassing
St. Antoniusstraat 2
De Mortel
28 Mei 2020

Karrespoor ontsluiting achterste percelen

Weide

Bestaande beukenhaag

Aan te planten hoogstamfruitboom

Bestaande landschapsboom

Bestaande houtsingel

Aan te planten beukenhaag

Verharding

Tuin

Bestaande bebouwing

Bestaande hoogstamfruitbomen

Aan te planten houtsingel