



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Kaak 1 Milheeze

Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen met beroep aan huis

Opdrachtgever:

Up2U Trainingen

Kaak 1

5763 PK Milheeze

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:

9 mei 2022

INLEIDING

De locatie Kaak 1 te Milheeze betreft een gedeelte van het terrein van een pluimveeproefbedrijf. Dit bedrijf is reeds jaren geleden beëindigd. De initiatiefnemer heeft deze locatie aangekocht om er een opvanglocatie voor jongeren te vestigen, als beroep aan huis.

Op het plangebied is deels het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Bakel en Milheeze (vastgesteld op 28 juni 1982) van toepassing en deels het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018). Het plangebied heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'pluimvee-proefbedrijf' en deels de bestemming 'Natuur'.

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de regels van beide bestemmingsplannen. Binnen de regels van deze bestemmingsplannen is gebruik ten behoeve van wonen (anders dan ten behoeve van het agrarisch bedrijf) in een bedrijfswoning niet toegestaan. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat de locatie landschappelijk wordt ingepast. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.

UITGANGSPUNTEN HANDREIKING KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het 'bestaand stedelijk gebied' moet op grond van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Gemert-Bakel heeft dit beleid vertaald in een handreiking kwaliteitsverbetering landschap. Deze notitie is van toepassing op ontwikkelingen in het buitengebied, waarvoor het bestemmingsplan aan het college de bevoegdheid geeft om af te wijken van de regels of tot wijziging van het plan over te gaan.

Ruimtelijke ontwikkelingen worden ingedeeld in een tweetal categorieën:

- Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

De ontwikkeling betreft de wijziging van een agrarisch bedrijf naar de bestemming 'Wonen' na bedrijfsbeëindiging en valt daarmee binnen categorie 2. Dit betekent dat er sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, waarbij deze dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing ingezet dient te worden. Daarnaast is een aanvullende investering vereist op basis van de waardevermeerdering als gevolg van de ontwikkeling.

Op basis van de gemeentelijke handreiking dient 20% van de omvang van het bestemmingsvlak aangewend te worden voor landschappelijke inpassing. Het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 8.020 m². Dit betekent dat een oppervlakte van circa 1.600 m² aan erfbeplanting aanwezig dient te zijn.

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel dateert van oktober 2016. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Het plangebied is gelegen in de zone 'kampenlandschap met oude akkers' met 'bos' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher

vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

In het kampenlandschap met oude akkers dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend. Om een goede samenhang tussen bebouwing en landschap te kunnen garanderen, dient er bij de ontwikkeling sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

Uitstraling van het landschap:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter;
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf;
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Onbebouwd en onbeplant laten van de bolle akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning):

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen;
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing;
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel door middel van splitsing in wooneenheden;
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

Maat en schaal van de erfbeplanting

Voor kleinschalige bebouwing (kleiner dan 50 x 20 meter) geldt dat een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende kan zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrens is dan voldoende.

Aard en omvang erfbeplanting

Ten aanzien van de erfbeplanting zijn de volgende voorwaarden relevant:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting;
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengaarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrens;
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrens;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard, fruitgaard of moestuin.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Het plangebied is in de huidige situatie aan drie zijden (met uitzondering van de oostzijde aan de Kaak) volledig omzoomd door volgroeide hoog opgaande bosbeplanting (circa 8.000 m²).

Deze beplanting bestaat voornamelijk uit bomen (met name eik, berk, den) en sporadisch een hazelaar. Deze beplanting komt terug in de omgeving van het plangebied. De Stippelberg is een bosgebied, voornamelijk bestaande uit dennen, sparren en lariks. Natuurmonumenten wil hier nu een meer gevarieerd bos van maken met loofbomen. De beplanting op de locatie Kaak 1 sluit hier naadloos op aan.

De bestaande bossingel wordt aan de binnenranden, richting het centrum van het plangebied waar de activiteiten plaatsvinden, verbreed (circa 1.000 m²) met zoombeplanting bestaande uit boom- en struikvormers. Hier worden diverse inheemse soorten aangeplant. De singel krijgt ronde, grillige vormen. Door het aanbrengen van zoombeplanting als aanvulling van de bestaande bosrand kan een ecologische gradiënt gemaakt worden die tot habitatuitbreiding leidt.

Verspreid over het terrein bevinden zich bestaande boomgroepen en solitaire bomen voornamelijk bestaande uit zomereik; deze blijven alle behouden.

Verder wordt het terrein zelf in de toekomst meer aangeplant met inheemse soorten. Aan de noordzijde, aan weerszijden van het daargelegen asfaltpad, worden berken aangeplant, waardoor een laanstructuur wordt gecreëerd.

In het centrum van het plangebied bevindt zich een heideterreintje. De initiatiefnemer is voornemens dit in ere te herstellen en te beheren.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting in de beoogde situatie meer dan 9.000 m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale oppervlakte die op basis van de handreiking vereist is.

Middels deze landschappelijke inpassing wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan die gelden binnen het kampenlandschap.



SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal /oppervlakte	Nederlandse naam	Latijnse naam	Opmerkingen
Bomensingel/bosplantsoen			
Circa 1.000 m ²	Diverse inheemse soorten: • Lijsterbes (100 st.) • Meidoorn (100 st.) • Sleedoorn (100 st.) • Hazelaar (100 st.) • Hondсроos (100 st.) • Boswilg (100 st.)	• <i>Sorbus aucuparia</i> • <i>Crataegus laevigata</i> • <i>Prunus spinosa</i> • <i>Corylus avellana</i> • <i>Rosa canina</i> • <i>Salix caprea</i>	Beplantingswijze: • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
Bomenrijen			
14 st.	Ruwe berk	• <i>Betula pendula</i>	Beplantingswijze: • Plantafstand: variërend tussen 8 en 10 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Dunning indien noodzakelijk (elke 6 jaar) • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Kaak 3-5 Milheeze

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:

9 mei 2022

INLEIDING

De initiatiefnemer van Kaak 3-5 is voornemens op deze locatie een veetransportbedrijf (agrarisch verwant bedrijf) te realiseren, waar bewoning van de woning Kaak 3 door derden wordt toegestaan.

Op het plangebied is grotendeels het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Bakel en Milheeze (vastgesteld op 28 juni 1982) van toepassing en deels het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018). Het plangebied heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'pluimvee-proefbedrijf' en deels de bestemming 'Natuur'.

Om beide ontwikkelingen mogelijk te maken dient de agrarische bestemming te worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch verwant'.

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de regels van beide bestemmingsplannen. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat de locatie landschappelijk wordt ingepast. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.

UITGANGSPUNTEN HANDREIKING KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het 'bestaand stedelijk gebied' moet op grond van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Gemert-Bakel heeft dit beleid vertaald in een handreiking kwaliteitsverbetering landschap. Deze notitie is van toepassing op ontwikkelingen in het buitengebied, waarvoor het bestemmingsplan aan het college de bevoegdheid geeft om af te wijken van de regels of tot wijziging van het plan over te gaan.

Ruimtelijke ontwikkelingen worden ingedeeld in een tweetal categorieën:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

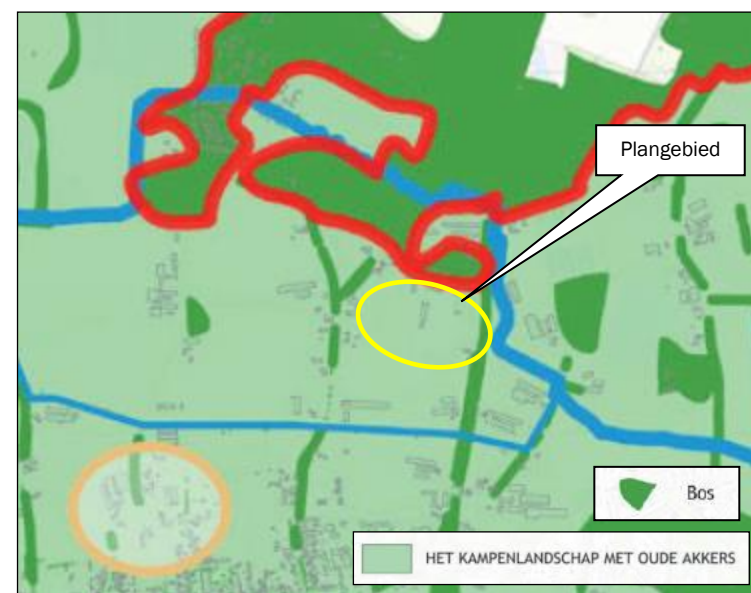
De ontwikkeling betreft de wijziging van een agrarisch bedrijf naar de bestemming 'Bedrijf' en valt daarmee binnen categorie 2. Dit betekent dat er sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, waarbij deze dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing ingezet dient te worden. Daarnaast is een aanvullende investering vereist op basis van de waardevermeerdering als gevolg van de ontwikkeling.

Op basis van de gemeentelijke handreiking dient 20% van de omvang van het bestemmingsvlak aangewend te worden voor landschappelijke inpassing. Het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 15.000 m². Dit betekent dat een oppervlakte van circa 3.000 m² aan (erf)beplanting aanwezig dient te zijn.

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel dateert van oktober 2016. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Het plangebied is gelegen in de zone 'kampenlandschap met oude akkers' met 'bos' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher

vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

In het kampenlandschap met oude akkers dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend. Om een goede samenhang tussen bebouwing en landschap te kunnen garanderen, dient er bij de ontwikkeling sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

Uitstraling van het landschap:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter;
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf;
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Onbebouwd en onbeplant laten van de bolle akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning):

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen;
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing;
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel door middel van splitsing in wooneenheden;
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

Maat en schaal van de erfbeplanting

Voor kleinschalige bebouwing (kleiner dan 50 x 20 meter) geldt dat een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende kan zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrens is dan voldoende.

Aard en omvang erfbeplanting

Ten aanzien van de erfbeplanting zijn de volgende voorwaarden relevant:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting;
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengaarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrens;
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrens;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard, fruitgaard of moestuin.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Het plangebied is in de huidige situatie aan drie zijden (met uitzondering van de oostzijde aan de Kaak) volledig omzoomd door volgroeide hoog opgaande bosbeplanting (circa 18.000 m²).

Deze beplanting bestaat voornamelijk uit bomen (met name eik, berk, den). Deze beplanting komt terug in de omgeving van het plangebied. De Stippelberg is een bosgebied, voornamelijk bestaande uit dennen, sparren en lariks. Natuurmonumenten wil hier nu een meer gevarieerd bos van maken met loofbomen. De beplanting op de locatie Kaak 3-5 sluit hier naadloos op aan.

De bestaande bossingel wordt richting het hart van het plangebied uitgebreid met een strook bosbeplanting met een breedte variërend van 15 tot 50 meter. Deze zone beplanting bestaat uit bos met voornamelijk bomen en boomvormers en een zoomrand van 10 meter breed voornamelijk bestaande uit struikvormers (diverse inheemse soorten) aangeplant. Door het aanbrengen van zoombeplanting als aanvulling van de bestaande bosrand kan een ecologische gradiënt gemaakt worden die tot habitatuitbreiding leidt. De totale oppervlakte van de nieuwe bosbeplanting bedraagt circa 14.000 m². In de zuidelijke rand van de bestaande beplanting bevinden zich bomen die waardevol zijn als rust- en verblijfplaats voor vleermuizen; deze blijven alle behouden.

Aan de westelijke bosrand wordt, als overgang van de zoom naar het agrarisch gebied, een strook met een breedte van 10 meter ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland.

Ter plaatse van de nieuw te bouwen loods is in de bestaande situatie een (gedeelte van een) houtwal aanwezig. Deze bomenrij maakt geen onderdeel uit van de Groene kaart. Ter vervanging van deze bomen wordt aan de westzijde van de bedrijfsinrichting een nieuwe bomenrij aangeplant bestaande uit zomereik (6 stuks)

Op de locatie van het te slopen gebouw aan de noordwestzijde van het plangebied wordt een nieuwe hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd (9 stuks). Dit element draagt bij aan de ecologische waarden van het gebied doordat deze kan dienen als foerageerplaats voor verschillende soorten (bijvoorbeeld steenuilen).

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting in de beoogde situatie meer dan 16.000 m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale oppervlakte die op basis van de handreiking vereist is.

Middels deze landschappelijke inpassing wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan die gelden binnen het kampenlandschap.

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bosbeplanting met zoom (totale oppervlakte 14.000 m²)				
Bomen				Beplantingswijze bomen: - Plantverband: driehoeksverband 1,0 x 1,0 meter Beplantingswijze struikvormers: - Plantverband: driehoeksverband 1,0 x 1,0 meter 3-jarig plantmateriaal - Struikvormers worden voornamelijk in de bosrand verwerken (lengte nieuwe bosrand 360 m; breedte zoom: 10 m) Onderhoud en beheer: - Onregelmatige dunning met als doel om meer variatie (leeftijd en soorten) in het bomenbestand te krijgen. 
2.000 st.	Wintereik	<i>Quercus petraea</i>	10-12	
2.000 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	10-12	
2.000 st.	Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	10-12	
2.000 st.	Fijn spar	<i>Picea abies</i>	10-12	
2.000 st.	Grove den	<i>Pinus sylvestris</i>	10-12	
2.000 st.	Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10-12	
Struikvormers				
450 st.	Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	100/125	
450 st.	Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	100/125	
450 st.	Tweestijlige meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>	100/125	
450 st.	Gewone kamperfoelie	<i>Lonicera caprifolium</i>	100/125	
450 st.	Gewone vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	100/125	
450 st.	Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	100/125	
450 st.	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	100/125	
450 st.	Gewone taxus	<i>Taxus baccata</i>	100/125	

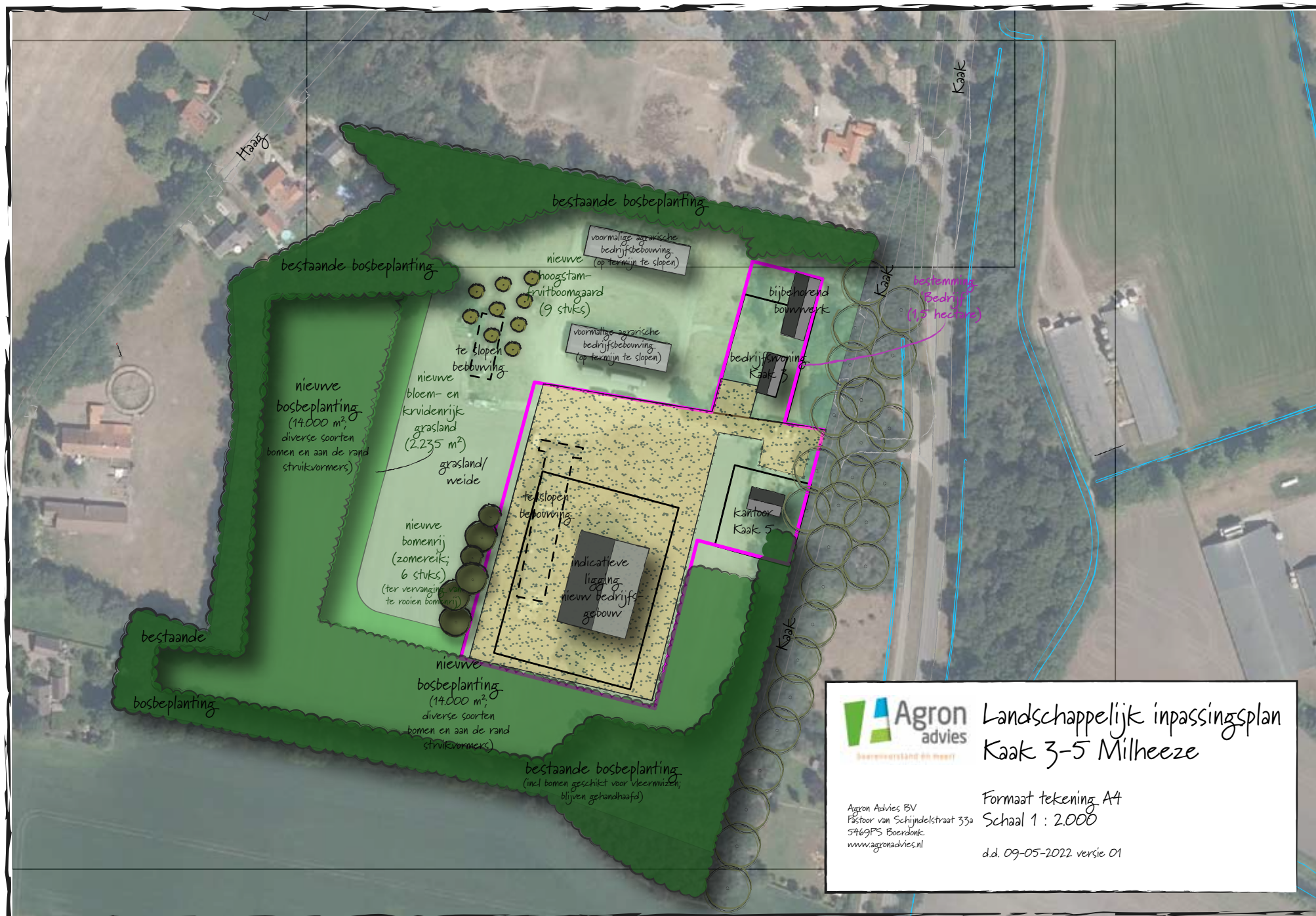


Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomenrij (6 stuks)				
6 st.	Zomereik	<i>Quercus robur</i>	14-16	Ter vervanging van de bomenrij die ter plaatse van de nieuwe loods komt te vervallen Bepantingswijze: - Plantafstand: circa 8-10 meter Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
				
Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe hoogstamfruitboomgaard (9 stuks)				
9 st.	Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim)	<i>Prunus domestica</i> , <i>Pyrus communis</i> , <i>Malus domestica</i>	14-16	Bepantingswijze bomen: - Plantafstand: 8-10 meter Onderhoud en beheer: - Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; - De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide; - Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; - Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.
				

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuw bloem- en kruidenrijk grasland (2.235 m²)				
-	Mengsel kruidenrijk/bloemrijk grasland bestaande uit: • duizendblad • biggenkruid • vertakte leeuwentand • margriet • rolklaver • boterbloem • hazenpootje • witte klaver	-	-	Beheer en onderhoud • Inzaaien (augustus-september) • Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).



✕



Landschappelijk inpassingsplan Kaak 3-5 Milheeze

Agron Advies BV
Fabriek van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Formaat tekening A4
Schaal 1 : 2.000

d.d. 09-05-2022 versie 01