

2-12-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Fuik 25-27 en 33 te Handel



*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de
bestemmingsplanwijziging op de locaties:*

Fuik 25-27 en 33 te Handel

Colofon:

Opgesteld door:



Opdrachtgevers:



Status:

definitief

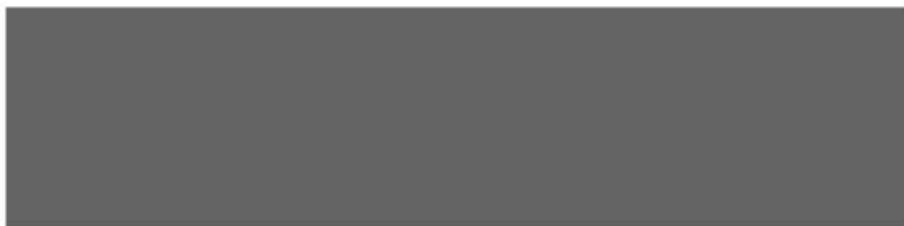
Versie:

21052.LIP

Datum:

2-12-2021

Auteur:



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.1 Situering van het plangebied	5
2. Het inrichtingsplan	6
2.1 Landschapsbomen/ bomenrijen	6
2.2 Knip- en scheerhagen en vormbomen	6
2.3 Struweelhaag	6
3. Plantlijst	7
4. De aanleg	8
4.1 Grondbewerking	8
4.2 Grondverbetering	8
4.3 Opkuilen	8
4.4 Uitzetten	8
4.5 Wettelijke bepalingen	8
4.6 Menging	9
4.7 Plantwijze	9
5. Onderhoud/beheer	11
5.1 Onkruidbestrijding	11
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
5.3 Snoeien/ onderhoud	11
6. Conclusie	12
Bijlage 1. Rekentabel waardeverandering / kwaliteitsverbetering	13
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel.	14

Inleiding

Ten behoeve van de geplande bestemmingsplanwijziging op de locaties: Fuik 25-27 en 33 in Handel, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan met bijbehorende kwaliteitsberekening te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing met bijbehorende kwaliteitsimpuls, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert voor een goede landschappelijke inpassing met kwaliteitsberekening op de locatie: Fuik 25-27 en 33 in Handel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen, zijn in het verleden al landschapsbomen, knip- en scheerhagen en een struweelhaag aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing.

Deze ontwikkeling valt binnen categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voorkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

De eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. Dit aangezien er een bestemmingswinst behaald wordt met de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie.

Het plan is met betrekking tot de berekeningen van de kwaliteitsverbetering opgedeeld in de locatie: Fuik 25 en 27 en de locatie: Fuik 33.

Fuik 25-27

De huidige situatie kent een bestemmingswaarde van €372.540 en de nieuwe situatie kent een bestemmingswaarde van €718.458. Het verschil: €346.008 daarvan moet 20% worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit (zie bijlage 1 voor de volledige berekening). Dit komt uit op een bedrag van: €69.201,60.

Fuik 33

De huidige situatie kent een bestemmingswaarde van €20.850,- en de nieuwe situatie kent een bestemmingswaarde van €76.569,-. Het verschil: €55.719,- daarvan moet 20% worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit (zie bijlage 1 voor de volledige berekening). Dit komt uit op een bedrag van: €11.143,80.

In onderstaand plan staat beschreven hoe men de waardeverandering heeft toegepast op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel.

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Fuik 25-27 en 33, ten oosten van Handel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 26-03-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de bestemmingsplanwijzing plaats gaat vinden, binnen de rode lijn. Binnen dit kavel zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 26-03-2021

2. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwingen, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan de noord- oost- west- en gedeeltelijk de zuidzijde van de kavel met landschapsbomen, bomenrijen, knip- en scheerhagen en eens struweelhaag. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Landschapsbomen/ bomenrijen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan aan de westzijde van het perceel. De soort waar het om gaat is:

- Quercus robur
- Quercus rubra

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden een 20-tal landschapsbomen bij geplant. De soorten waar het om gaat:

- Quercus robur, 4 stuks
- Alnus glutinosa, 14 stuks

2.2 Knip- en scheerhagen en vormbomen

De knip- en scheerhagen en vormbomen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soorten:

- Fagus sylvatica
- Fagus sylvatica (zuilbomen geschoren)
- Liquidambar styr. (lei-bomen)

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt een extra knip- en scheerhaag aangeplant van 90,6 m1. De soort waar het om gaat:

- Fagus sylvatica, 453 stuks

2.3 Struweelhaag

De struweelhaag welke aanwezig is, is gesitueerd aan de oostzijde van de kavel. Deze struweelhaag bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers van inheems plantmateriaal. Deze struweelhaag heeft een oppervlakte van 2.238 m2

De nieuwe struweelhaag welke aangeplant gaat worden heeft een oppervlakte van 1.215 m2 en hier worden 540 stuks bosplantsoen aangeplant. Het gaat om een mix van inheems bosplantsoen in de vorm van boom- en struikvormers.

Soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal bomen

18 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

453 stuks

Totaal aantal struweelbeplanting

540 stuks

Bomen

4 stuks	Zomereik	Quercus robur	14-16	Hoogstam
14 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhaag

453 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen
-----------	-------------	-----------------	--------	---------------

Struweelhaag

Boomvormers 20%

36 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Bosplantsoen
36 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Bosplantsoen
36 stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els		

Struikvormers 80%

60 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Bosplantsoen

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweelhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhaag & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knip- en scheerhaag en struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + = = = = w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

4.7 Plantwijze

Struweelhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

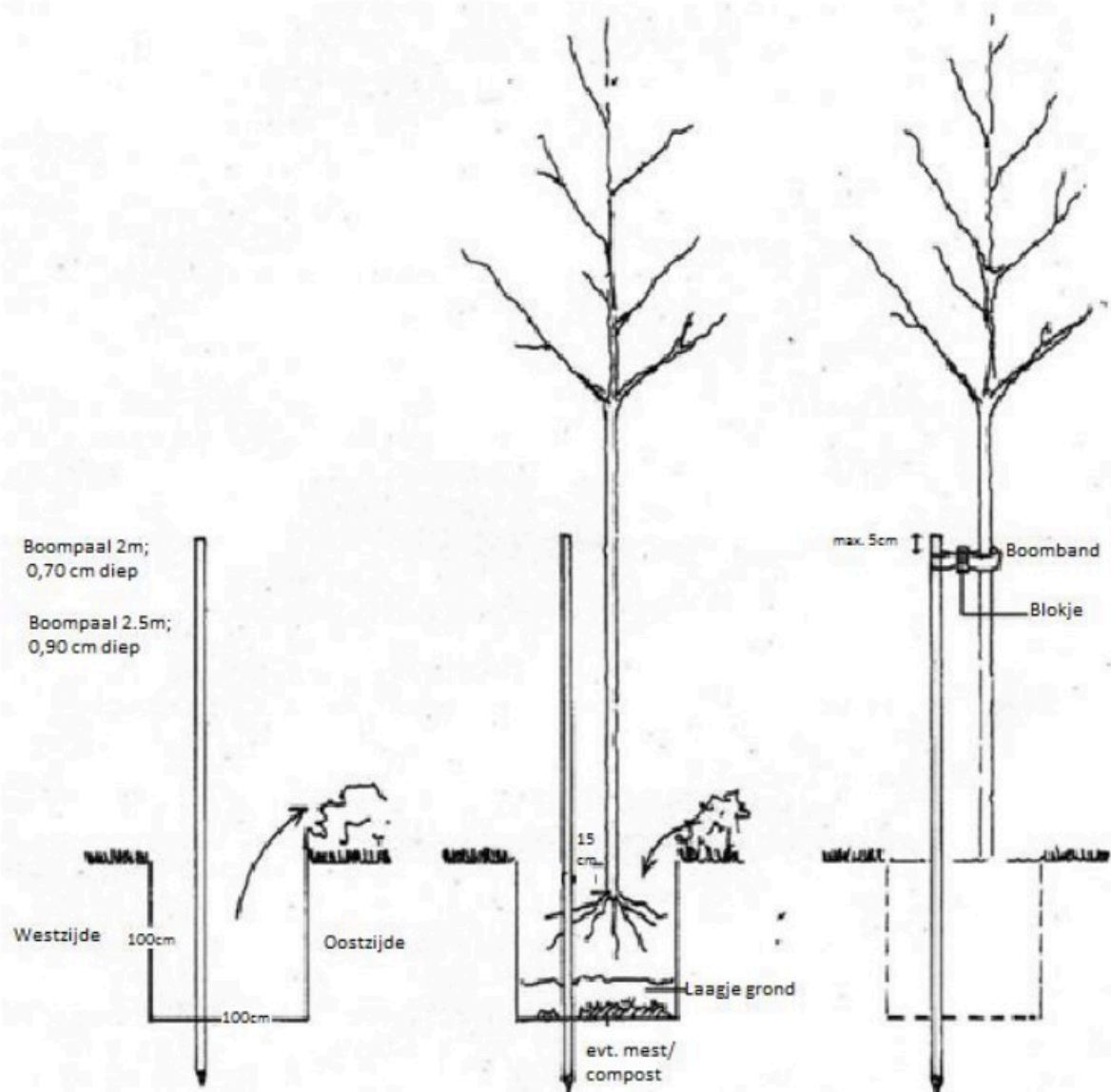
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen/ bomenrij: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

6. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', en een kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

1. Basisinspanning

Een van de eisen is een goede landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen. Met de aanwezige struweelbeplanting, landschapsbomen en knip- en scheerhagen wordt hier aan voldaan.

2. Kwaliteitsverbetering

Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering op de locaties Fuik 25, 27 en 33, worden landschapsbomen, eens struweelhaag en knip- en scheerhagen aangeplant.

De aanleg en onderhoud van bestaande en aan te leggen landschapselementen zorgen voor de volgende berekeningen waarmee (gedeeltelijk) wordt voldaan aan deze eis.

Fuik 25-27

Investering in landschappelijke kwaliteit: €69.201,60

Aanleg en onderhoud van bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen: €81.826,44.

€12.084,84 als positief verschil.

Fuik 33

Investering in landschappelijke kwaliteit: €11.143,80

Aanleg en onderhoud van bestaande landschapselementen: €4.014,72

€7.129,08 als negatief verschil.

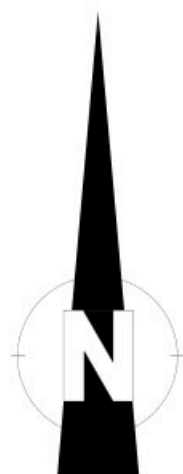
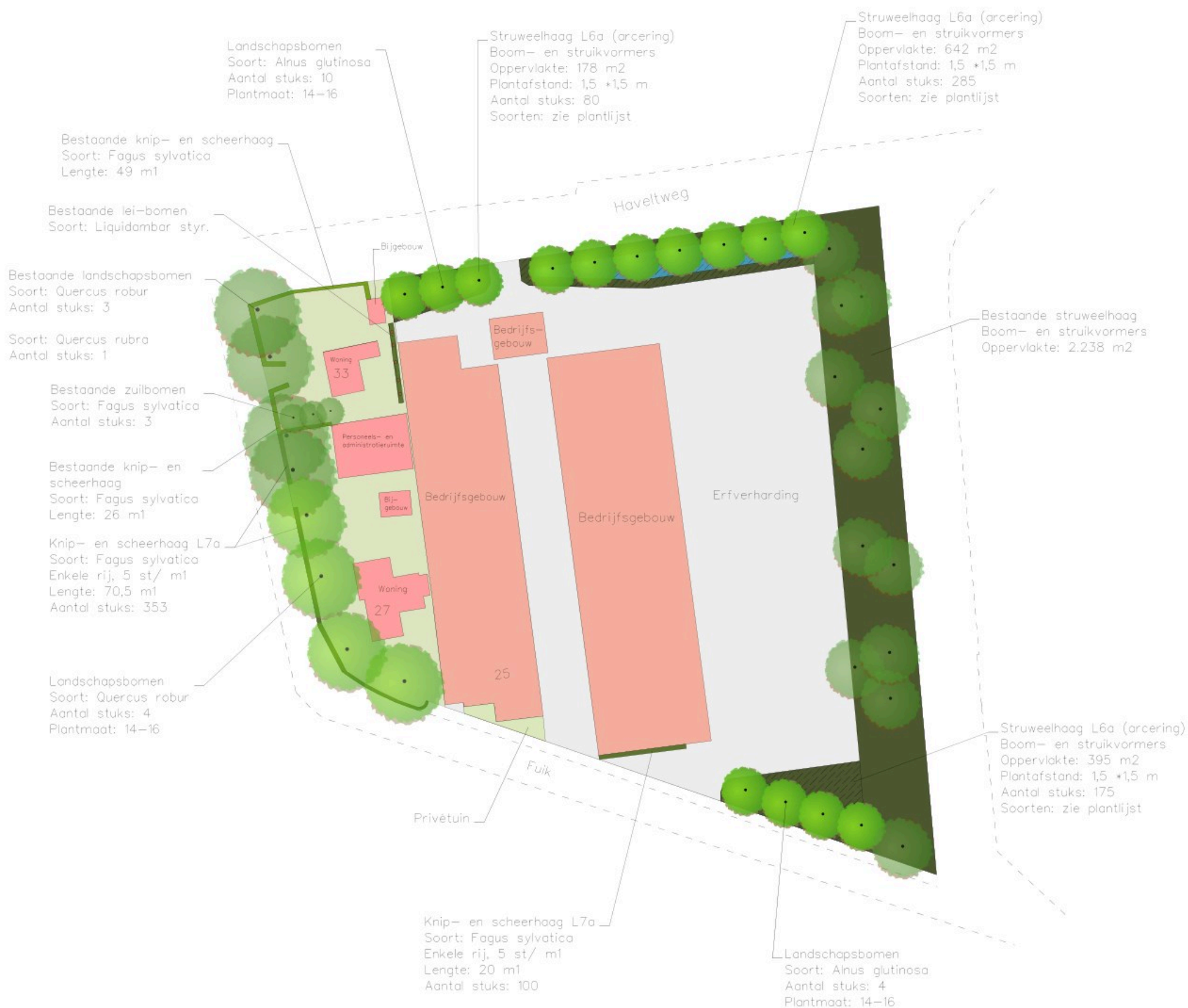
Totale berekening kwaliteitsverbetering: zie bijlage 1.

Bijlage 1. Rekeningtabel waardeverandering / kwaliteitsverbetering

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Fuik
25-27 en 33 te Handel.

Landschappelijk inpassingsplan

Fuik 25- 27 en 33 te Handel



opdrachtgever	-	[redacted] (Fuik 25 en 27)	code	- 21052.LIP
	-	[redacted] (Fuik 33)	tek.nummer	-
contactpersoon	-	[redacted]	datum	- 10-10-2021
	-	[redacted]	wijz.data	-
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan		-
	-	De Fuik 25-27 en 33, Handel		-
	-		Tekening	- [redacted]
behandeld door	-		Schaal	- 1 : 1000 (a3 formaat)
	-		versie	- Definitief