



JOS KANTERS

GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

Brouwers Mortel B.V.

Erfbepplantingsplan en landschappelijke inpassing

Inrichtings- en beheersplan

Rik Bijvelds
12-3-2015



Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging op de locatie Nachtegaallaan 40 in de Mortel, voor Brouwers Mortel B.V., dient een duidelijk en goed onderbouwd erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing te liggen. Een goede erf- en landschappelijke inpassing is één van de voorwaarden van de gemeente Gemert- Bakel waaraan Brouwers Mortel B.V. moet voldoen.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede landschappelijke inpassing en erfbeplanting op de locatie aan de Nachtegaallaan 40 in de Mortel.



Inhoudsopgave

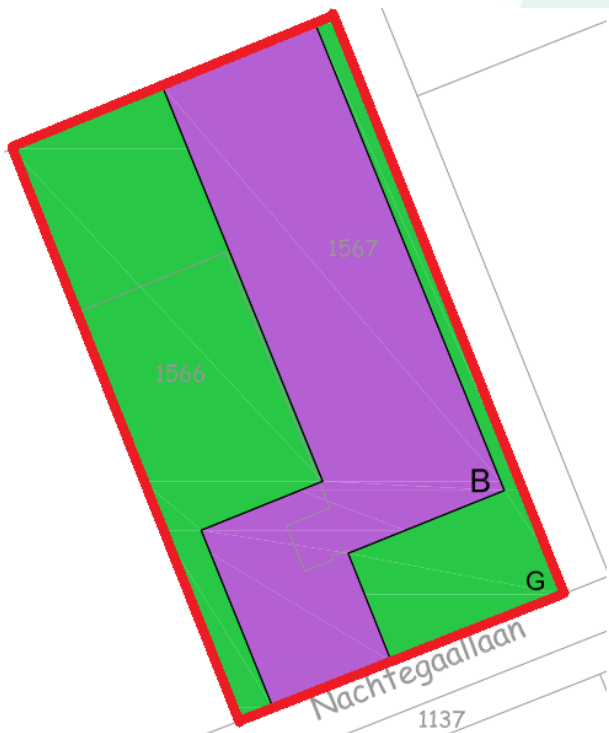
Inleiding	2
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Beschrijving van het plangebied	5
1.3 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.4 Het inrichtingsplan	5
1.5 Invulling beplantingsstrook	5
1.6 Bloemrijk gras	5
1.7 Hoogstamfruitgaard	6
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Menging	9
3.7 planten	9
3.8 Zaaïen bloemenwijdemengsel	10
4. Onderhoud/beheer	11
4.1 Onkruidbestrijding	11
4.2 Snoeien	11
4.3 Onderhoud bloemrijk gras	11
4.4 Onderhoud poel	12
Bijlage 1. Inrichtingsplan Nachtegaallaan 40	13

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie (Nachttegaallaan 40, de Mortel) wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Google Maps, 09-12-2014



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: situatieschets Nachtegaallaan 40 de Mortel, 09-12-2014

1.2 Beschrijving van het plangebied

Brouwers Mortel BV exploiteert aan de Nachtegaallaan 40 te De Mortel een varkenshouderijbedrijf. De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel sectie G, nummers 1514 en 1515.

Het voorgenomen plan bestaat uit het beëindigen van de intensieve veehouderij en het ontwikkelen van een bedrijfslocatie voor een bedrijf in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bron: VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), alsmede voor een bedrijf voor zover deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met bedrijven in categorie 2. Daarnaast wordt er in de bestaande bebouwing een bed- en breakfast opgericht. De nieuwe bedrijfsactiviteiten zullen plaatsvinden in de bestaande gebouwen.

1.3 Uitgangspunten bij de inrichting

Om toe te komen aan de uitgangspunten behorende bij de geldende wet- en regelgeving zal moeten worden voldaan aan een investering in landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering). Dit mag op de eigen locatie of elders.

1.4 Het inrichtingsplan

Zie bijlage 1.

1.5 Invulling beplantingsstrook

De houtsingel zal bestaan uit diverse boom- en struikvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

Boomvormers:

- Quercus robur
- Alnus glutinosa
- Carpinus betulus

Struikvormers:

- Rhamnus frangula
- Sorbus aucuparia
- Amelanchier lamarkii
- Acer campestre
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana
- Ligustrum vulgare
- Rosa rubiginosa
- Viburnum opulus

1.6 Bloemrijk gras

Op diverse plaatsen in het plangebied zal bloemrijk gras ontwikkeld worden. Van bloemrijk gras spreken we als er sprake is van een weide waarvan de grond nauwelijks wordt verstoord en waarin naast grassen ook veel meerjarige bloemen voorkomen. Belangrijk is dat er niet bemest wordt en dat de kruiden en bloemen de kans krijgen zaden te vormen en te verspreiden.

Doelstelling:

- Behoud en/of ontwikkeling (weide) vogelstand
- Voedsel en voortplantingsplek voor zoogdieren, insecten, en amfibieën
- bloemrijke of een schrale vegetatie
- behoud van cultuurhistorische en/of aardkundige waarden

1.7 Hoogstamfruitgaard

Aan de oostzijde van het woonhuis zal een hoogstamfruitgaard gerealiseerd gaan worden. Deze hoogstamfruitgaard verhoogd te biodiversiteit en versterkt het boerderijbeeld.

Hoogstamfruitbomen:

- *Pyrus communis* 'Conference'
- *Pyrus communis* 'Gieser Wildeman'
- *Malus domestica* 'Schone van Boskoop'
- *Malus domestica* 'Groninger Kroon'
- *Prunus domestica* 'Dubbele Boerenwitte'
- *Prunus domestica* 'Reine Claude Verte'
- *Prunus avium* 'Hedelfinger Riesenkirsche'
- *Prunus avium* 'Early Rivers'



2. Plantlijst

Brouwers Mortel B.V.		8-12-2014
----------------------	--	-----------

Totaal te planten hoogstamfruitgaard	806,75 m2
Totaal te planten houtsingel	217 m2
Totaal te zaaien bloemrijk gras	1150 m2

	Aantal	Eenheid	Soort	latijnse naam	maat	Prijs/st	prijs totaal
Hoostamfruitbomen							
	2 st		Peer	Pyrus communis 'Conference'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	2 st		Peer	Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	2 st		Appel	Malus domestica 'Schone van Boskoop'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	2 st		Appel	Malus domestica 'Groninger Kroon'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	2 st		Pruim	Prunus domestica 'Dubbele Boerenwitte'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	1 st		Pruim	Prunus domestica 'Reine Claude Verte'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	2 st		Kers	Prunus avium 'Hedelfinger Riesenkirsche'	10-12	€ 35,00	€ 70,00
	1 st		Kers	Prunus avium 'Early Rivers'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	28 st		Boompmaal + band		8 cm	€ 9,00	€ 252,00
Houtsingel 2,25 m2 p/st							
Boomvormers							
	5 st		Zomereik	Quercus robur	60-80	€ 0,60	€ 2,91
	5 st		Els	Alnus glutinosa	60-80	€ 0,50	€ 2,43
	5 st		Iep	Ulmus minor	60-80	€ 0,60	€ 2,91
Struikvormers							
	5 st		Vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	€ 0,50	€ 2,43
	10 st		Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	€ 0,50	€ 4,85
	15 st		Krenteboompje*	Amelanchier lamarkii	60-80	€ 0,60	€ 8,73
	10 st		Veldesdoorn	Acer campestre	60-80	€ 0,50	€ 4,85
	15 st		Rode kornoelje*	Cornus sanguinea	60-80	€ 0,50	€ 7,28
	5 st		Hazelaar	Corylus avellana	60-80	€ 0,60	€ 2,91
	15 st		Liguster *	Ligustrum vulgare	60-80	€ 0,50	€ 7,28
	5 st		Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	€ 0,60	€ 2,91
	5 st		Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	€ 0,50	€ 2,43
Bloemrijk grasland							
	1438 gram		M1 - alle gronden	1,25 gram per m2	gram	€ 0,37	€ 531,88

Totaal exclusief B.T.W. / vrachtkosten € 1.325,77

*** in randen te gebruiken**

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Houtsingel (struweelbeplanting): De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Bomen (hoogstamfruitgaard): plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Bloemrijk gras: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

3.2 Grondverbetering

Houtsingel (struweelbeplanting): De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Bomen: Eventueel extra bomengrond in plantgat verwerken

Bloemrijk gras: Voor de ontwikkeling van bloemrijk gras dient er geen bemesting toegepast te worden!

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelbeplanting: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Bomen: In 40 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struwelen: plantafstand 1,5*1,5 meter in driehoeksverband (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in driehoeksverband

Bomen: zie inrichtingsplan in bijlage 1.

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtsingels. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x-----a a a a a a a a v v v v v v v v=====
===o o o s s s s o o o o x x x i i x x x---e e e e a a a a i i i v v v v+++=
==+++++s s s s o o i i i i i r r r r r---e e e++++i i i i v v v v v v++w w w
w w++++s s s s o o o o i i x x x x r r r r r o o o e e e+++++=w w w w w w
v v v v v v-----a a a a a a x x x x x x o o o o o=====a a a a a a=====v v v v v
```

= o x – a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten

s i w + r: zijn de boomvormers en vulhout (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de buitenrij)

Afbeelding 5: mengingschema struweelbeplanting (houtsingel)

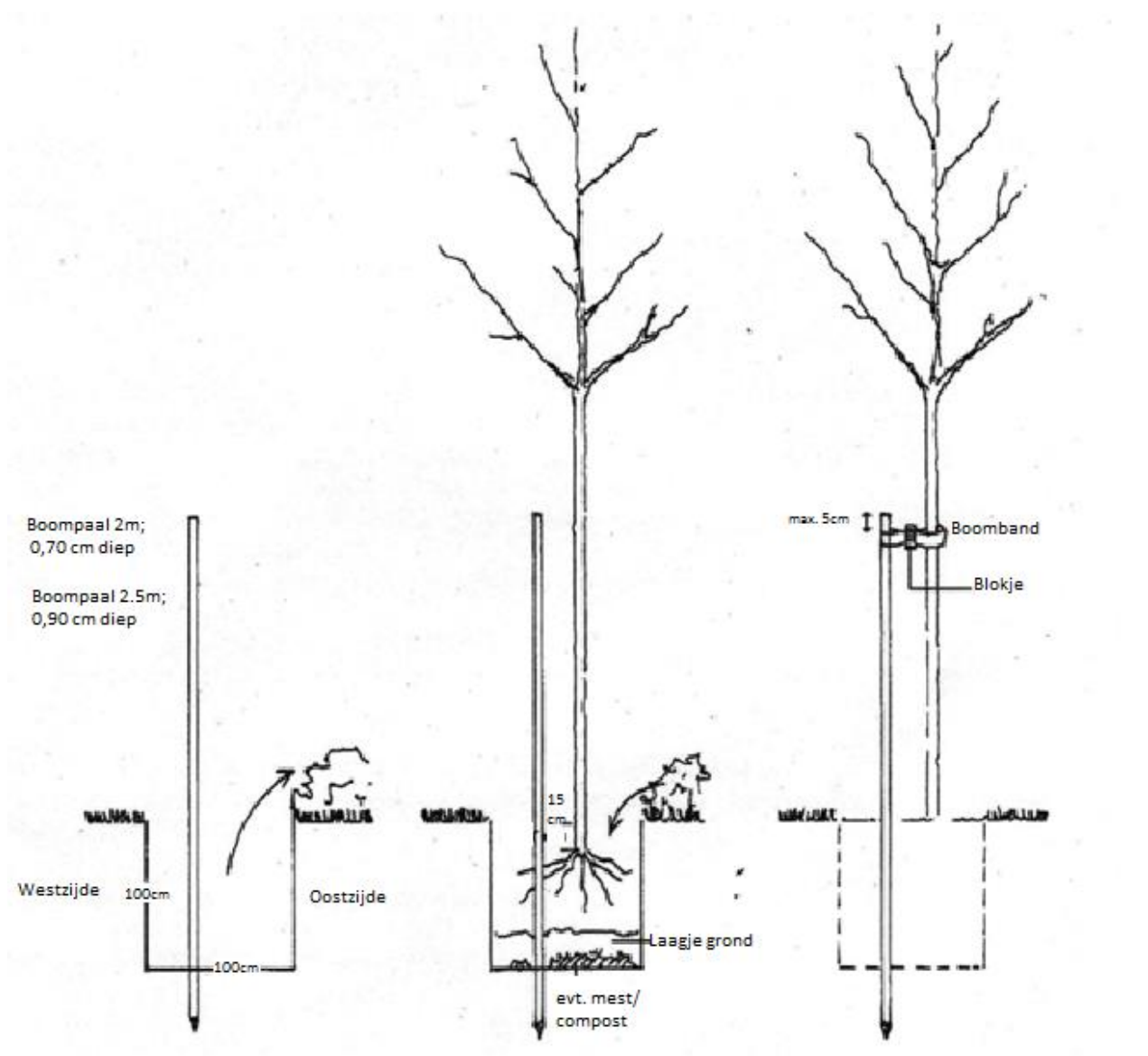
3.7 planten

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Bomen (hoogstamfruitgaard): Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 6 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels. (zie afbeelding 5.)



Afbeelding 5: Plantinstructies bomen

3.8 Zaaïen bloemenwijdemengsel

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een grasveld. Bij het inzaaien van een mengsel van gras met akkerbloemen (bloemenwijdemengsel) hoeft de grond echter niet zo keurig egaal te worden afgewerkt.

Voor het inzaaien van een bloemenweidemengsel kunnen we uitgaan van gemiddeld 100 gram per are, oftewel een gram per vierkante meter. Het inzaaien gaat het beste door het zaad te mengen met een vulmiddel. Meestal is iets vochtig zand hiervoor het meest geschikt en het makkelijkst verkrijgbaar. Het zaaïen kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

4. Onderhoud/beheer

4.1 Onkruidbestrijding

De houtsingels dienen het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/ bijwerkingen/ "milieuvriendelijkheid")

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

4.2 Snoeien

Houtsingels: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar een groot deel van de erfbeplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Mooie exemplaren van onder andere de eik kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar. Deze kunnen ook afgezet worden waardoor ze weer opnieuw uitlopen.

Bomen: Begeleidings snoei om de 3 jaar. Te strakke boombanden verwijderen of losser zetten.

Hagen: twee maal per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

4.3 Onderhoud bloemrijk gras

Door in het eerste jaar de vegetatie vier à vijf keer, niet lager dan 5 centimeter boven de bodem te maaïen en het maaisel af te voeren, wordt deze gemiddeld niet hoger dan vijftien tot twintig centimeter. Hierdoor kan het licht doordringen tot op de ondergrond en kunnen zoveel mogelijk zaden kiemen en zich ontwikkelen. Bijkomend voordeel hierbij is dat ook de éénjarige snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid weggemaaid zullen worden en snel weggeconcurrereerd kunnen worden door vaste soorten.

Vanaf het tweede jaar kan overgegaan worden op één tot twee keer per jaar maaïen en afvoeren. Maai jaarlijks steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven.

Het afvoeren van het maaisel is van groot belang, omdat hiermee voedingsstoffen worden afgevoerd. In sommige gevallen is het wenselijk dat het maaisel één of twee weken te laten liggen zodat het rijpe zaad van de bloemen er uit kan vallen en insecten de gelegenheid krijgen een ander heenkomen te zoeken.

4.4 Onderhoud poel

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

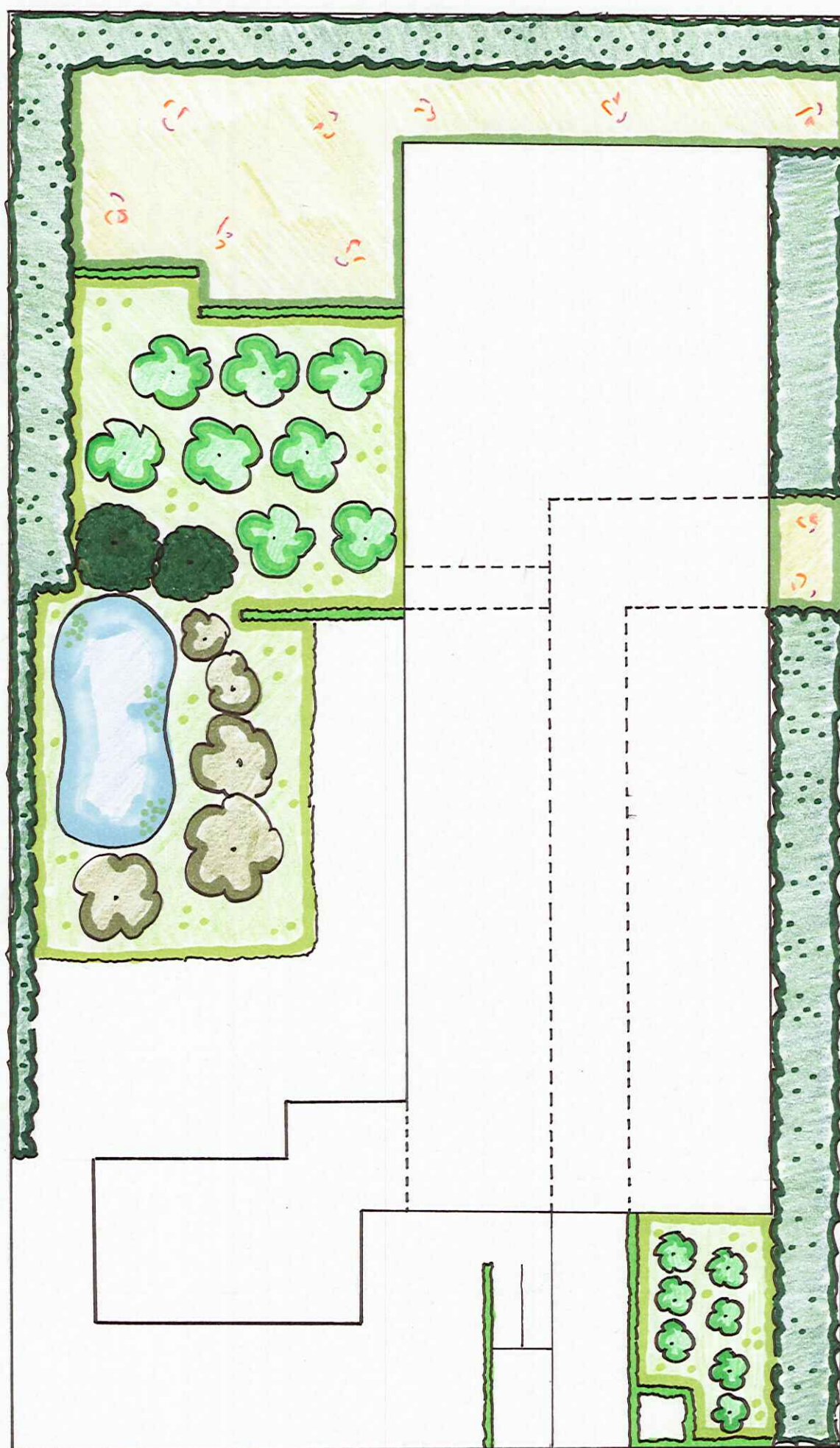
Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwing te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.



Bijlage 1. Inrichtingsplan Nachtegaallaan 40





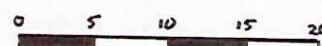
Brouwers Mortel B.V.			
Erfbeplantings- en terreininrichtingsplan	Schaal	1:500	
	Datum	12-12-2014	
	Versie	RB1404.01	
	Getekend	Rik Bijvelds	
	Opdrachtgever	Drieweg Advies	



JOS KANTERS
GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl



Legenda	
	Houstringel bestaand
	Houstringel nieuw
	Bloemrijk gras nieuw
	Landschapsboom bestaand
	Poel bestaand
	Hoogstamfruitbomen
	Beukenhaag bestaand
	Fruitbomen bestaand