



Kwaliteitsverbetering van het landschap

donkers

bouwkundig tekenburo

Project :	nieuwbouw uitvaartcentrum met crematorium
Lokatie:	Peeldijk Handel
Gemeente:	Gemert-Bakel
Projectnr:	140972
Filenaam:	
Datum:	2 juni 2015

Waardevermeerdering van de grond door bestemmingswijziging			
<i>Uitgangspunten</i>			
agrarisch bestemmingsvlak a 11575 m ² wordt omgezet in bestemming maatschappelijk: waardevermeerdering te slopen bebouwing: 45x14= 630m ²			
	m ²	€	
bestaand			
oppervlak agrarisch bouwvlak	3.950	25,00	98.750
overige valt in bestemming agrarisch	7.625	7,00	53.375
	11.575	totaal	152.125
nieuw			
oppervlak bestemming bedrijf maatschappelijk	9.150		
bouwvlak maatschappelijk, functie crematorium	2.955	50,00	147.750
bestemming maatschappelijk, functieaanduiding crematorium (parkeren)	2.575	25,00	64.375
bestemming maatschappelijk, functieaanduiding strooiveld	3.747	25,00	93.675
bestemming bedrijfswoning	1.316	50,00	65.800
bestemming groen	982	1,00	982
	11.575	totaal	372.582
waardevermeerdering			220.457

Vereiste investering			
Basisinspanning investering (20%)			44.091
sloop stal	630	25,00	15.750
groenbestemming	982		
frezen en egaliseren beplantingsstrook	982	0,90	884
investering groen aanleg	982	6,00	5.892
beheer (uitdunnen e.d. eens in 3 jaar)	982	0,12	118
groene kwaliteitsverbetering bestemming strooiveld	3.747		
frezen en egaliseren beplantingsstrook	3.747	0,90	3.372
investering groen aanleg	3.747	6,00	22.482
beheer (uitdunnen e.d. eens in 3 jaar)	3.747	0,12	450
investering in sloop, aanleg en beheer			48.948

conclusie: Aan de vereiste 20% investering als compensatie wordt voldaan.