

## **BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

### **Toelichting**

- In de toelichting van de Oldert 2 in Bakel worden enkele verbeeldingen aangepast naar de juiste verbeelding (parkeergedeelte krijgt bedrijfsbestemming).
- In paragraaf 3.3.1.4 en paragraaf 3.3.3.3 staat in de laatste zin vermeld dat een deel van het plangebied de bestemming 'Verkeer' krijgt, dit is nu verandert in de bestemming 'Bedrijf'
- Op bladzijde 84 is de helft van figuur 5.2 weggefallen, dit wordt hersteld;

### **Planregels**

- in de algemene bouwregels wordt verwezen naar de parkeernota 2013. Dit wordt gewijzigd naar 'het geldende parkeerbeleid' om hiermee te voorkomen dat indien er een nieuwe parkeernota wordt vastgesteld, deze niet is verankerd in het bestemmingsplan.
- Het voldoen aan de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende beleid dient ook bij de gebruiksregels te worden opgenomen.
- De planregels worden zodanig aangepast dat het voor een VAB-locatie waarbij toepassing is gegeven aan het spoor van 'hergebruik van bedrijfsbebouwing' het niet meer mogelijk om deze bebouwing te vernieuwen tot meer dan 600 m2 (het tweede spoor). Dit ter voorkoming van oneigenlijk gebruik van de VAB-regeling van de gemeente (het tweesporenbeleid).

### **Verbeelding**

- het bouwvlak voor de ruimte-voor-ruimte woning aan De Wind ong. wordt een paar meter richting het zuiden verplaatst om hiermee voldoende afstand te garanderen tussen de woning en het agrarisch bedrijf (het gedeelte waar paarden worden gehouden).

### **Bijlagen**

- het meest recente inrichtingsplan voor de Oldert 2 in Bakel wordt bijgevoegd.
- er wordt een inrichtingsplan voor de Nachtegaallaan 40 bijgevoegd.
- de bewijsstukken voor de Ruimte voor Ruimte regeling voor De Wind 19 worden bijgevoegd.