

Bestemmingsplan

**“Herziening Gemert-Bakel Buitengebied 2010,
Burgemeester van de Wildenberglaan ong. en 50
De Rips”**

Projectlocatie

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.
en 50, De Rips

Omschrijving project

Toelichting bestemmingsplan "Herziening
Gemert-Bakel Buitengebied 2010,
Burgemeester van de Wildenberglaan ong.
en 50, De Rips"

Projectnummer

DN11.R001

Datum rapportage

13 maart 2014, versie 04

Opdrachtgever

De heer A. van Zeeland
Burg. van de Wildenberglaan 48
5764 RE De Rips

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Projectleider

Donkers Bouwkundig Tekenburo
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
Tel: 0492-352093
Fax: 0492-359071
Email: info@donkers-tekenburo.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Opbouw bestemmingsplan	3
2.	Planbeschrijving	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Gewenste situatie	6
2.3	Ruimtelijk stedenbouwkundige uitwerking	8
3.	Beleidskader	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.1.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	9
3.1.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	10
3.1.3	Ontwerp Verordening ruimte 2014	13
3.1.4	Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006	14
3.2	Gemeentelijk beleid	17
3.2.1	Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020	17
3.2.2	Afwegingskader woningbouw kernranden en buitengebied gemeente Gemert-Bakel	18
3.2.3	Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010	19
4.	Ruimtelijke aspecten	22
4.1	Natuur	22
4.2	Flora en Fauna	25
4.3	Landschappelijke inpassing	26
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	28
4.4.1	Cultuurhistorische waarden	28
4.4.2	Archeologische waarden	30
4.5	Parkeren en ontsluiting	30
4.5.1	Parkeren	30
4.5.2	Ontsluiting	31
5.	Milieuaspecten	32
5.1	Bodem	32
5.2	Water	32
5.3	Geurhinder	33
5.3.1	Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)	34
5.3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)	35
5.4	Bedrijven en milieuzonering	37
5.5	Geluid	39
5.5.1	Wegverkeerslawaaï	39
5.5.2	Industrielawaai	40
5.6	Externe veiligheid	41
5.7	Luchtkwaliteit	42

6.	Waterparagraaf	45
6.1	Waterbeleid	45
6.2	Oppervlaktewater	45
6.3	Grondwater	46
6.4	Afvoer hemelwater	47
7.	Uitvoerbaarheid	49
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
7.2	Economische uitvoerbaarheid	49
7.3	Grondexploitatie	50
8.	Juridische verantwoording	51
8.1	Algemene opzet	51
8.2	Toelichting op de verbeelding	51
8.3	Toelichting op de regels	51
Bijlage 1	Principebesluit college burgemeester en wethouders Gemert-Bakel	
Bijlage 2	Situatieschets beoogde situatie	
Bijlage 3	Bewijsstukkendossier Ruimte-voor-ruimteontwikkeling	
Bijlage 4	Erfinrichtingsplan	
Bijlage 5	Rapportage bodemonderzoek	
Bijlage 6	Invoergegevens en resultaten V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied	
Bijlage 7	Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	
Bijlage 8	Rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai	
Bijlage 9	HNO-tool	
Bijlage 10	Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer A. van Zeeland (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens op de locatie Burgemeester van den Wildenberglaan ong. (perceel tussen de locaties Burgemeester van de Wildenberglaan 46a en 48 te De Rips; hierna: het plangebied) een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren.

Om deze woning mogelijk te maken dient een hoeveelheid fosfaat uit de markt te worden genomen; deze rechten kunnen elders uit de markt genomen worden. Daarnaast dient tenminste een oppervlakte 1.000 m² aan stalruimte te worden gesloopt. De initiatiefnemer zal zeker stellen dat 1.000 m² stallen wordt gesloopt en dat mestproductierechten worden ingeleverd. Dit wordt gedeeltelijk gedaan op de agrarische bedrijfslocatie van de initiatiefnemer Burgemeester van de Wildenberglaan 50 te De Rips (intensieve en grondgebonden veehouderij). Hier wordt de vleesvarkenstak beëindigd waarvan de fosfaatrechten worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de woning. De sloop van de stallen vindt gedeeltelijk plaats op deze bedrijfslocatie. Deze locatie maakt tevens onderdeel uit van het plangebied.

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” van toepassing. Dit plan is op 27 mei 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Gemert-Bakel. Het perceel Burgemeester van de Wildenberglaan ong. heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch”; Burgemeester van de Wildenberglaan 50 heeft de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met de aanduiding “intensieve veehouderij”. Het beoogde plan past niet binnen de regels van dit bestemmingsplan.

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel voor het wijzigen van de bestemming van het plangebied. De gemeente heeft op 27 maart 2012 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan dit voornemen middels een bestemmingsplanprocedure (zie bijlage 1).

Onderhavige toelichting heeft betrekking op zowel de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. (locatie ruimte-voor-ruimtewoning) als Burgemeester van de Wildenberglaan 50 te De Rips.

De bestemming van de locatie voor de woning dient te worden bestemd als “Wonen” en op de bestemming van de agrarische bedrijfslocatie met bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” dient de functieaanduiding “intensieve veehouderij” te worden gewijzigd in “specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden”.

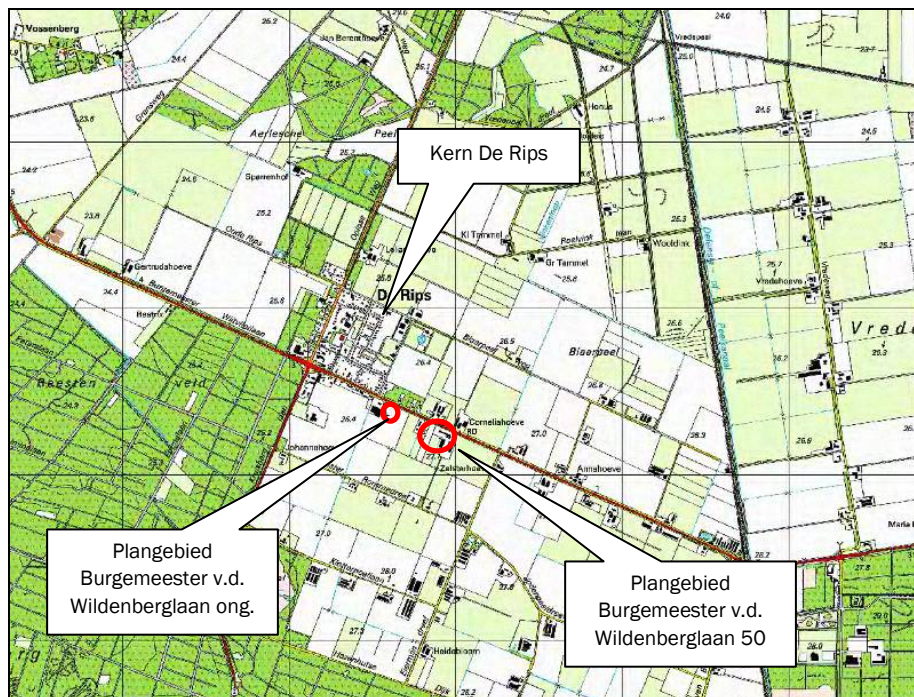
Het plan wordt met de volgende halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied” in procedure gebracht.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Gemert-Bakel, ten oosten van de kern De Rips. De locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. is gelegen tegen de kern en staat kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummer 4535. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Burgemeester van de Wildenberglaan, die de

verbindingsweg vormt tussen De Rips en Venray. Aan de westkant van de locatie bevindt zich een bedrijf ten behoeve van reparatie van landbouwmachines en -werktuigen. De locatie wordt in het zuiden en oosten begrensd door omliggende landbouwgronden.

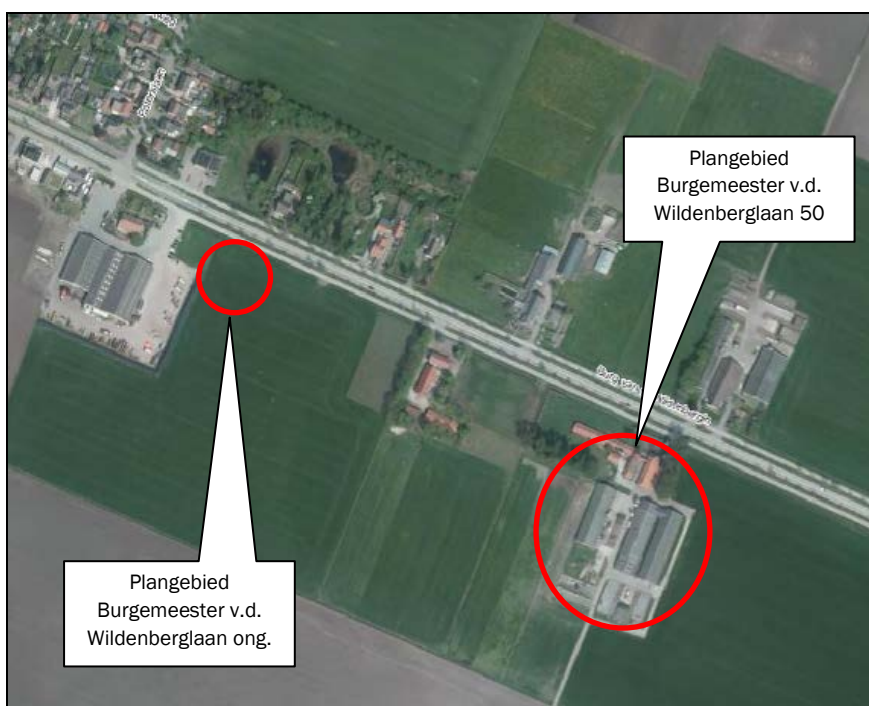
Het agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 ligt op een afstand van circa 350 van kern De Rips. Het perceel staat bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummer 4048. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Burgemeester van de Wildenberglaan. Aan de andere zijden wordt de locatie omgeven door landbouwgronden. De omgeving is overwegend agrarisch van karakter met agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen. De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied in de bredere omgeving



Figuur 3: Ligging plangebied

1.3 Opbouw bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde oprichting van de woning en de omschakeling van de intensieve naar een grondgebonden veehouderij. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een tweetal delen:

- Burgemeester van de Wildenberglaan ong.: het deel waar de ruimte-voor-ruimtewoning wordt gerealiseerd;
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50: het agrarisch bedrijf waar de intensieve tak wordt beëindigd ten behoeve van de bouw van de woning.

Voor elk aspect binnen deze toelichting worden de twee gedeelten besproken.

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, de toelichting is van belang als beleidsdocument.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

De locatie waar de ruimte-voor-ruimtewoning wordt gerealiseerd bestaat uit weidegronden, die zijn gelegen naast een bedrijf gespecialiseerd in reparatie van landbouwmachines en -werktuigen (Burgemeester van de Wildenberglaan 46a), zie figuur 4. De gronden zijn bestemd als “Agrarisch”.



Figuur 4: Ligging perceel Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Burgemeester van de Wildenberglaan 50

De agrarische bedrijfslocatie is bestemd als “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” een aantal stallen aanwezig ten behoeve van de huisvesting van vleesvarkens en melk- en jongvee. Het bouwvlak heeft een oppervlak van 1,81 hectare.

Onderstaande figuur toont de ligging van de bedrijfsbebouwing.



Figuur 5: Ligging bebouwing Burgemeester van de Wildenberglaan 50

2.2 Gewenste situatie

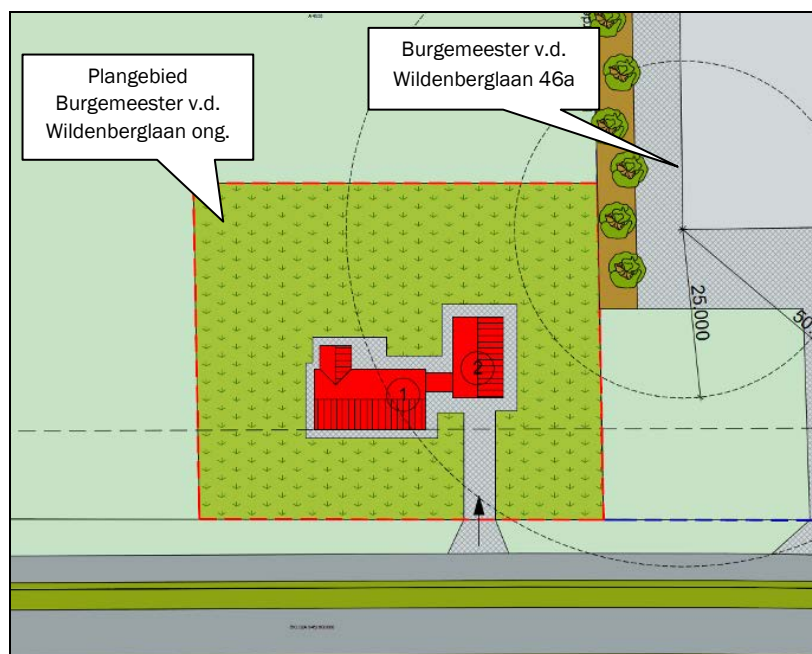
Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel om de nieuw op te richten ruimte-voor-ruimte woning en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Voor het plangebied betekent dit het volgende.

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Op de locatie wordt een ruimte-voor-ruimtewoning gerealiseerd waarvoor een hoeveelheid fosfaat uit de markt dient te worden genomen. Daarnaast dient als voorwaarde een oppervlakte van 1.000 m² stalruimte gesloopt. Hiertoe wordt een deel van de bedrijfsbebouwing (waar de vleesvarkens worden gehouden) van de agrarische bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 gesloopt.

Het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd wordt bestemd als “Wonen”, waar de regels uit het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” gelden.

De volgende figuur geeft een impressie van de te realiseren woning (zie bijlage 2).



Figuur 6: Situatieschets ruimte-voor-ruimtewoning Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

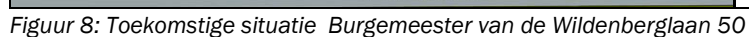
De nieuwe woning vormt de entree van het dorp De Rips. De woning wordt in het landschap ingepast middels een inrichtingsplan. Er wordt beplanting aangebracht en ten behoeve van de opvang van het hemelwater wordt een poel aangelegd.

Burgemeester van de Wildenberglaan 50

Op de agrarische bedrijfslocatie wordt de vleesvarkenstak beëindigd waarvan de fosfaatrechten worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning. Tevens worden de bestaande vleesvarkensstallen met een oppervlakte van 618 m² gesloopt; de rest van de oppervlakte ($1.000 - 618 = 382$ m²) wordt elders gesloopt. Het bouwvlak heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 1,78 hectare.

Het deel van het bouwvlak, waar momenteel nog de meest westelijke vleesvarkensstal is gesitueerd (parallel gelegen aan de Burgemeester van de Wildenberglaan), wordt van het

De volgende figuren geven een impressie van de beoogde situatie.



2.3 Ruimtelijk stedenbouwkundige uitwerking

De nieuw op te richten woning past binnen de ruimtelijke structuur. De gemeente heeft een aantal voorwaarden gesteld waaraan de nieuw op te richten woning dient te voldoen. Het ontwerp en de situering van de woning wordt nader getoetst nadat een uitgewerkt schetsplan hiervoor is ingediend. Bij de situering van de woning wordt rekening gehouden met het naastgelegen bedrijf en met de afstand tot de Burgemeester van de Wildenberglaan. Deze afstanden worden onderbouwd middels een akoestisch onderzoek voor de aspecten industrielawaai en wegverkeerslawaaï.

De nieuwe woning, even buiten de bebouwde kom, vormt de entree van het dorp en wordt landschappelijk ingepast conform de richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan van de gemeente. Dit geldt zowel voor het erf (aankleding, inrichting en groen) als de architectuur (forse maat). Een formele schildkapvormgeving (herenhuizen en notarishuizen) is niet toegestaan, wel landelijke zadeldakarchitectuur, bij voorkeur in eigentijdse vormgeving. Het initiatief draagt bij aan de verbetering van de dorpsrand van De Rips en de daarbij behorende kwaliteit. De bestaande structuur wordt doorgezet zoals deze aan de noordzijde van de Middenpeelweg bestaat oftewel een woning in een groene zone. Hiermee wordt de entree van De Rips verbeterd.

De hierboven beschreven voorwaarden hebben geleid tot het inrichtingsplan dat als bijlage 2 is bijgevoegd.

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

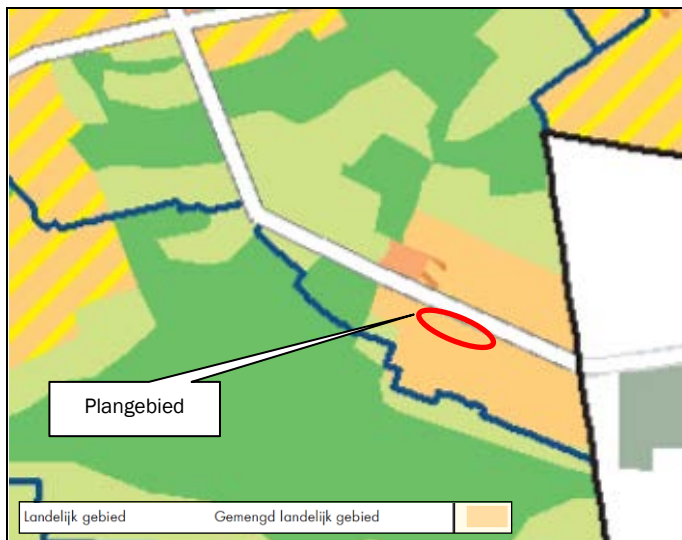
De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is. Hierbij geldt dat de risico's voor de volksgezondheid verminderd moeten worden. Een snelle signalering van risico's en het beheersbaar maken van de risico's zijn daarbij van belang. Naast maatregelen op bedrijfsniveau wordt gezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan bijdraagt. Men spreekt hier over “gemengd landelijk gebied”.

Binnen het landelijk gebied wil de provincie een aantal zaken bereiken, namelijk:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor agrarische ontwikkeling;
- Een duurzame land- en tuinbouw;
- Versterking van het landschap.

Het plangebied is gelegen in “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 9).



Figuur 9: Uitsnede kaart "Structurenkaart" Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

In deze zone is de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg voor de plattelandseconomie van belang en biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

Onderhavige ontwikkeling ziet zowel op de functies wonen als ontwikkeling van een agrarisch bedrijf en wordt op basis van de structuurvisie mogelijk gemaakt binnen de zone "gemengd landelijk gebied".

De uitwerking van het beleid ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven en de realisatie van een ruimte-voor-ruimtetwoning is opgenomen in de Verordening ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

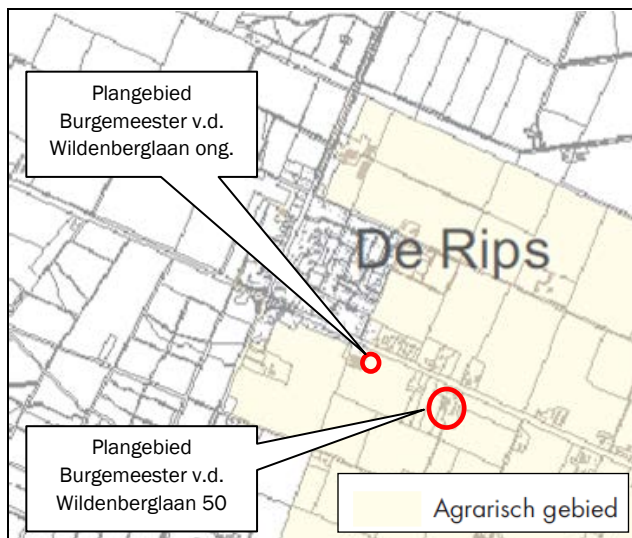
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

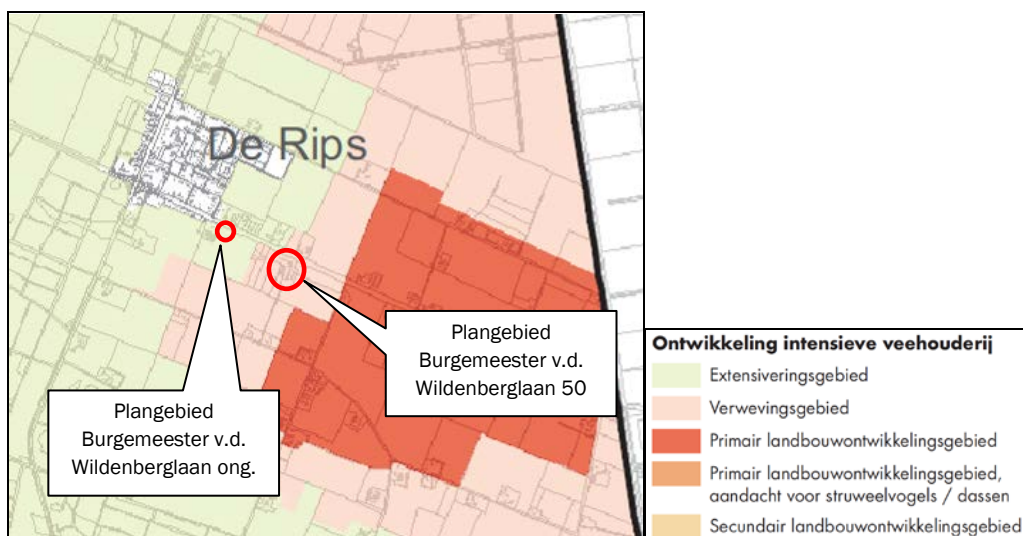
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is gelegen binnen de zone “agrarisch gebied” (zie figuur 10). Tot deze gebieden behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbingszone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw.



Figuur 10: Uitsnede kaart “Overige agrarische ontwikkeling” Verordening ruimte

Binnen de Verordening ruimte is de ruimte-voor-ruimtelocatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. gelegen binnen een “extensiveringsgebied” en Burgemeester van de Wildenberglaan 50 binnen een “verwevingsgebied” (zie figuur 11). In een verwevingsgebied is een menging van functies mogelijk en worden agrarische ontwikkelingen onder voorwaarden toegestaan.



Figuur 11: Uitsnede kaart “Ontwikkeling intensieve veehouderij” Verordening ruimte

De Verordening ruimte geeft een aantal regels ten aanzien van ontwikkelingen in de verschillende zones en ten aanzien van wonen buiten stedelijk gebied (de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimtekavels). Hieronder worden de verschillende artikelen aangehaald die betrekking hebben op onderhavig plangebied. Per regel wordt aangegeven hoe onderhavige ontwikkeling erbinnen past.

Artikel 11.2 Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels

In artikel 11.2 van de Verordening ruimte zijn de volgende regels opgenomen met betrekking tot ruimte-voor-ruimtekavels:

- Een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen waarbij er geen sprake behoeft te zijn van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
Het betreft in onderhavige ontwikkeling de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimtekavel die wordt gerealiseerd binnen agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied.
- Uit verantwoording blijkt dat:
 - Het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij de bepaling inzake de kwaliteitsverbetering van het landschap bedoeld in artikel 2.2 niet van toepassing is;
In onderhavig bestemmingsplan wordt de landschappelijke inpassing verzekerd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen binnen de regels waarin de aanleg en onderhoud van de erfbepaling wordt vastgelegd. De specifieke regels in artikel 2.2 ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap zijn niet van toepassing.
 - Is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 gestelde nadere regels;
Voldaan wordt aan de nadere regels die gelden voor ruimte-voor-ruimte-ontwikkelingen (zie artikel 11.3).
 - Er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling.
Voorkomen wordt dat de ruimte-voor-ruimtelocatie het karakter krijgt van een stedelijke ontwikkeling. De woning wordt ingepast in het omliggende landschap en verbetert de entree van het dorp.

Artikel 11.3 Nadere regels inzake ruimte-voor-ruimtekavels

In artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn de volgende regels opgenomen met betrekking tot ruimte-voor-ruimtekavels:

- Gedeputeerde Staten stellen nadere regels van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 11.2, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.
- Zolang nadere regels, als bedoeld in het eerste lid, nog niet zijn vastgesteld en in werking zijn getreden, wordt de Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006 aangemerkt als nadere regels, als bedoelde in het eerste lid.

De regels in het document “Beleidsregels ruimte-voor-ruimte 2006” zijn van toepassing op onderhavige ontwikkeling en worden besproken in paragraaf 3.1.4.

Artikel 8.3 Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden

In artikel 8.3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van grondgebonden bedrijven die gelegen zijn in agrarische gebieden.

Hierin wordt gesteld dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied kan bepalen dat omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan.

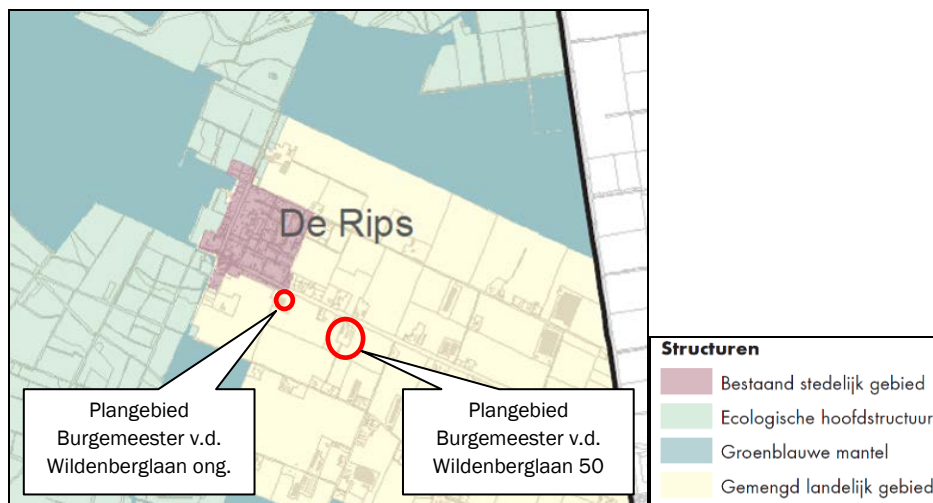
In onderhavige ontwikkeling wordt op de agrarische bedrijfslocatie aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 de intensieve tak beëindigd ten behoeve van de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning. Dit betekent dat het gehele bedrijf omgeschakeld wordt naar een grondgebonden bedrijf ten behoeve van het houden van melkvee en jongvee. In het bestemmingsplan wordt dit verankerd; de functieaanduiding “intensieve veehouderij” wordt verwijderd en vervangen door de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden”.

3.1.3 Ontwerp Verordening ruimte 2014

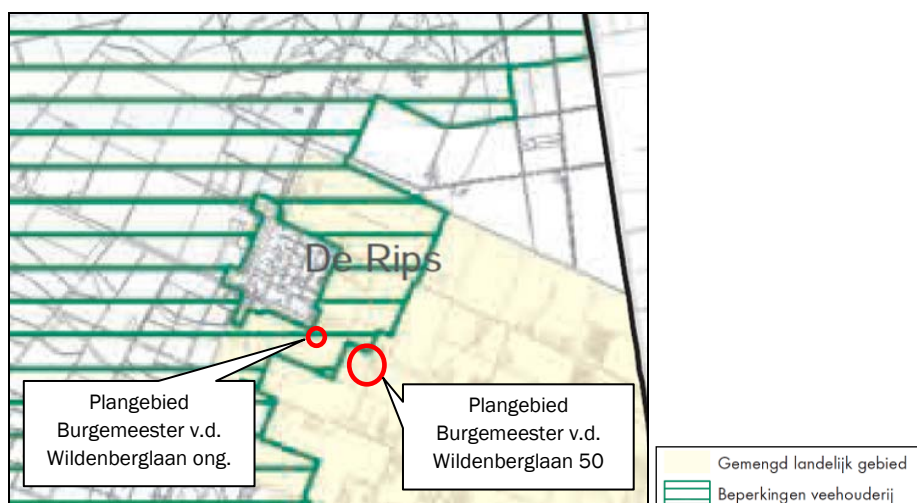
Op 2 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de ontwerp Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze treedt naar verwachting per maart 2014 in werking. De voorgestelde beleidsaanpassingen zijn gebaseerd op de Ontwerpstructuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014, die tegelijk met de Verordening ruimte wordt vastgesteld.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlatten bepaald.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 12 en 13), waar menging van functies voor een sterke plattelandseconomie is voorzien. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.



Figuur 12: Uitsnede kaart "Ontwikkeling intensieve veehouderij" ontwerp Verordening ruimte 2014



Figuur 13: Uitsnede kaart "Ontwikkeling intensieve veehouderij" ontwerp Verordening ruimte 2014

Ten aanzien van de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 zijn de volgende regels van relevant.

Artikel 7.3 Veehouderijen

Dit artikel bevat regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingplan binnen dit gebied bepaalt voor veehouderijen dat VAB-vestiging van en omschakeling naar een veehouderij alsmede uitbreiding van een bestaande veehouderij niet zijn toegestaan.

Het betreft in onderhavig geval een omschakeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden veehouderij, waarbij geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van het houden van dieren plaatsvindt. De ammoniak- en fijn stof emissie nemen door beëindiging van de intensieve tak af. Ook verbetert de geursituatie. Hierdoor ontstaat een beter woon- en leefklimaat.

3.1.4 Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006

De Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006 heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, op passende locaties de bouw van woningen toe te staan in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden

toegevoegd aan het buitengebied. Op 20 december 2005 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de (aangepaste) “Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006” vastgesteld.

De beleidsregel bevat zowel voorwaarden voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen (sloopregeling) als voor de locatie waar de ruimte-voor-ruimte-kavels mogen worden gerealiseerd. De ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte-kavels is direct gerelateerd aan concreet te slopen staloppervlak. Voor de sloop van 1.000 m² stallen en de bijbehorende milieuwinst mag één ruimte-voor-ruimte-kavel worden bebouwd.

Onderstaand worden de voorwaarden uit de beleidsregel puntsgewijs besproken.

- De bouw van een woning is toegestaan als sloop plaatsvindt van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1.000 m²; er geldt een ondergrens van tenminste 200 m² voor saldering.
Binnen het plangebied vindt sloop plaats van bedrijfsgebouwen (vleesvarkensstallen) met een oppervlakte van 618 m². De sloop van de resterende oppervlakte (382 m²) wordt op een andere locatie uitgevoerd. De initiatiefnemer sluit overeenkomsten om zeker te stellen dat voldoende stallensloop heeft plaatsgevonden van stallen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Deze overeenkomsten vormen het bewijsstukdossier, dat als bijlage 3 bij deze rapportage is gevoegd.
- De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woningbouw is aanvaard.
In de Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 ten aanzien van wonen in het buitengebied is in de structuurvisie opgenomen dat er ruimte is voor de ontwikkeling van “landelijk wonen” in het buitengebied op basis van de regeling “Ruimte- voor-Ruimte”. De woning wordt opgericht aansluitend aan bestaande bebouwing en wordt optimaal ingepast in het straatbeeld ter plaatse. De woning versterkt de entree van het dorp.
- De bouw van de woningen dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente.
Op basis van de Structuurvisie+ is de locatie voor de ruimte-voor-ruimtewoning gelegen binnen “gemengd landelijk gebied” waar menging van functies wordt voorzien. De bouw van de woning past binnen de ruimtelijke structuur. In de directe omgeving van het plangebied zijn met name woningen, grondgebonden agrarische bedrijven en een niet-agrarisch bedrijf gelegen. Woningbouw in het kader van de regeling Ruimte-voor-ruimte past binnen deze bebouwingsstructuur.
- De bouw van een woning in de Groene Hoofdstructuur is niet toegestaan.
Het plangebied is niet gelegen in de Groene Hoofdstructuur.
- Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.
De cultuurhistorische waarden in de directe omgeving van het plangebied worden niet aangetast. De karakteristieke boerderij blijft behouden; een deel van de stallen wordt gesloopt. Ook wordt de voor de Burgemeester van de Wildenberglaan karakteristieke laanbeplanting niet aangetast. Ten aanzien van de landschappelijke waarden wordt de nieuw te realiseren woning ingepast in het landschap.

- Voor zover het gaat om de extra beleidsruimte die beschikbaar is gesteld in het kader van de reconstructie zandgronden worden de extra te realiseren woningen buiten het gemeentelijk woningbouwprogramma gelaten.
De extra woning komt niet ten laste van het gemeentelijke contingent maar hangt samen met de sloop van 1.000 m² stallen. Daarnaast is een vereiste voor het oprichten van de Ruimte-voor-ruimtewoning dat een hoeveelheid fosfaat uit de markt wordt genomen en wordt ingetrokken. Deze in te trekken milieurechten zijn gedeeltelijk afkomstig van het bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 50 waar de intensieve veehouderijtak wordt beëindigd. Dit is echter niet voldoende om de realisatie van de woning mogelijk te maken. Derhalve worden aanvullend elders rechten uit de markt genomen. Voor details wordt verwezen naar het bewijsstukkendossier in de bijlage van deze toelichting.
- De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknot.
In de directe omgeving ligt een aantal grondgebonden veehouderijbedrijven. Aan de vaste geurafstandnormen wordt voldaan. Omliggende bedrijven worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden niet belemmerd door de bouw van de ruimte-voor-ruimtewoning, aangezien andere burgerwoningen in de omgeving dicht bij de bedrijven zijn gelegen.
- Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitplan dan wel een vergelijkbaar instrument.
De nieuw op te richten woning wordt wat betreft beeldkwaliteit ingepast in de omgeving. De woning wordt opgericht in een landelijke stijl en sluit aan bij de bebouwing in de directe omgeving. Hierbij wordt aangesloten op de richtlijnen zoals genoemd in het beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel.
- De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben. In het plangebied wordt geen bebouwing meer gesloopt.
Er is zeker gesteld dat met betrekking tot het woningbouwcontingent voldaan is aan de regeling Ruimte-voor-ruimte en dat dus geen bedrijfsgebouwen met een bijzondere cultuurhistorische waarde gesloopt zijn. De boerderij aan de Burgemeester van den Wildenberglaan is niet aangewezen als gemeentelijk monument of beeldbepalend pand, wel als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing conform de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart.
- Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woning plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat tenminste 1.000 m² agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst op de desbetreffende locatie is bereikt.
De initiatiefnemer sluit overeenkomsten om zeker te stellen dat voor het woningbouwcontingent voldoende stallensloop heeft plaatsgevonden van stallen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.
- Zeker gesteld moet zijn dat op de plaats van de te slopen bedrijfsgebouwen geen nieuwe bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht en dat aan de voormalige agrarische bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van het eerste vereiste kan worden afgeweken in het belang van de reconstructie zandgronden.

Bovenstaande voorwaarde wordt in de hiervoor genoemde overeenkomsten vastgelegd die worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

- Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.
De initiatiefnemer sluit overeenkomsten waarin bovenstaande voorwaarde is vastgelegd. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die gelden voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen in het buitengebied.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 is in juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De belangrijkste aanleiding voor het opstellen van de structuurvisie is de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening in 2008. De structuurvisie is een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De visie dient als beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen die spelen in de gemeente Gemert-Bakel op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

Ten aanzien van wonen in het buitengebied is in de structuurvisie opgenomen dat er ruimte is voor de ontwikkeling van “landelijk wonen” in het buitengebied op basis van de regeling “Ruimte-voor-Ruimte”. Dit kan in de kernrandzones en op bepaalde locaties in het gebied tussen de kernen. De planlocatie is gelegen in de zone “gemengde functies buitengebied” waar landelijk wonen mogelijk wordt gemaakt (zie figuur 14).



Figuur 14: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

In de structuurvisie is het volgende beleid opgenomen met betrekking tot de ruimte-voor-ruimte regeling:

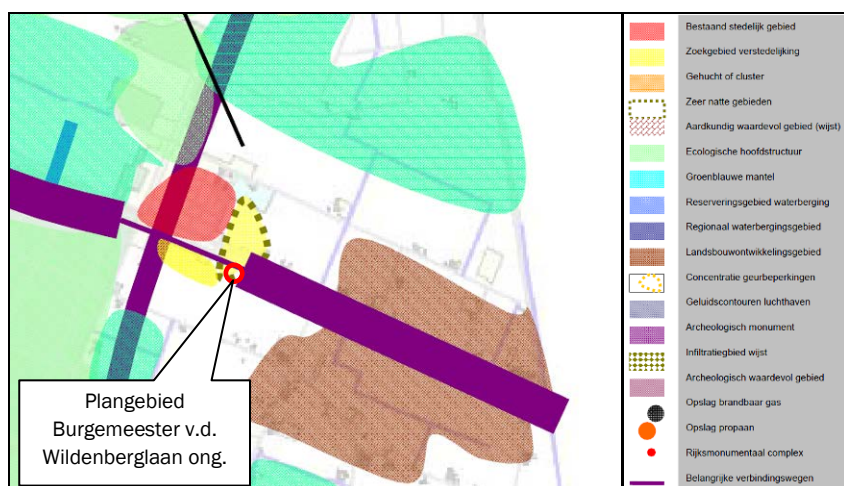
“De ruimte-voor-ruimteregeling heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan. Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning hoeft niet per se plaats te vinden op een bestaande locatie. Ruimte voor ruimtewoningen kunnen worden gerealiseerd in bebouwingsconcentraties binnen de zoekgebieden voor verstedelijking zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte. Buiten de zoekgebieden voor verstedelijking is de bouw van ruimte-voor-ruimtewoningen op passende locaties alleen mogelijk als initiatiefnemers zelf zorgdragen voor sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met de realisering van milieuwinst ter plaatse, maar ook door het aankopen van een ruimte-voor-ruimterecht bij de Ruimte voor Ruimte CV. Met de provincie wordt overeenkomen dat door de provincie een deel van de opbrengsten van de uitgegeven ruimte voor ruimterechten in het gemeentelijke buitengebiedfonds wordt gestort. De gemeente zet de ontvangen inkomsten in voor een kwaliteitsverbetering in het buitengebied. Als instrument voor de bepaling van landschapsprojecten hanteert de gemeente het landschapsontwikkelingsplan (LOP) de Peel. Het LOP bevat een visie op de ruimtelijke, ecologische en recreatieve structuur van het buitengebied. Concreet wordt aangegeven hoe landschappelijke zones zoals beekdalen en akkercomplexen ruimtelijk kunnen worden versterkt. Om deze visie te realiseren is een groot aantal inrichtingsmaatregelen benoemd, die tot realisatie van de visie moet leiden. Dit betreffen concrete maatregelen zoals realisatie van natuurlijke oevers, aanplant van landschapselementen of aanleg van recreatieve routes. Wanneer het buitengebiedfonds ingezet wordt voor van sloop van ongewenste bebouwing, dan wordt de sloopvergoeding berekend conform de uitgangspunten van de Beëindigingsregeling Intensieve Veehouderij. Hiertoe zal door de initiatiefnemer een taxatierapport van een erkend taxateur moeten worden overgelegd. Bij initiatieven van aanleg van natuur- en landschapselementen, is het uitgangspunt voor het bepalen van de waarde de normbedragen uit het “Programma Beheer”. ”

3.2.2 Afwegingskader woningbouw kernranden en buitengebied gemeente Gemert-Bakel

De gemeente Gemert-Bakel heeft een ruimtelijk en planologisch afwegingskader opgesteld voor woningbouwmogelijkheden in de kernrandzones en het buitengebied in het algemeen. Het kader behelst geen nieuw beleid, maar een inventarisatie van ruimtelijke en planologische uitgangspunten zoals deze nu gelden en toegepast worden. Het wordt gebruikt als toetsingsinstrument bij woningbouw die hoofdzakelijk onder de ruimte-voor-ruimteregeling en de rood-voor-groenregeling vallen.

De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft deze op 5 april 2012 ter kennisgeving aangenomen.

De ruimte-voor-ruimtelocatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. is gelegen binnen de zone “zoekgebied verstedelijking” (zie figuur 15).



Figuur 15: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De gebieden bestaand stedelijk gebied of zoekgebied verstedelijking zijn aangewezen voor rode ontwikkelingen.

3.2.3 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”. Door middel van een herziening van dit bestemmingsplan wordt onderhavige ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Het college heeft het principeverzoek van de initiatiefnemer getoetst aan de voorwaarden die de gemeente aan bestemmingsplanherzieningen stelt:

1. Het plan mag niet in strijd zijn met rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid.
In hoofdstuk 3 wordt verantwoord hoe aan de beleidskaders wordt voldaan.
2. De belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad. De privacy van de aangrenzende woningen en tuinen moet voldoende gewaarborgd zijn.
Er worden geen belangen van derden geschaad.
3. Een goed woonmilieu moet worden gegarandeerd.
In hoofdstuk 5 wordt verantwoord dat ten aanzien van bodem, water, geur, geluid en fijn stof sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.
4. De parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed. Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en moet voldoen aan de parkeernorm (bouwverordening).
Parkeren vindt op eigen terrein plaats; in het plangebied wordt voldoende parkeergelegenheid gecreëerd (zie paragraaf 4.5).
5. Aan het stedenbouwkundige beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
De beoogde ontwikkeling wordt volgens de richtlijnen in het beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel gerealiseerd.
6. Eventueel in de directe omgeving aanwezige bedrijven mogen niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt.
De in de omgeving aanwezige bedrijven worden niet belemmerd in hun ontwikkelingen.
7. Het plan moet passen in de huisvestingsplanning.
Beoogde ontwikkeling past binnen de huisvestingsplanning van de gemeente Gemert-Bakel. De extra woning komt niet ten laste van het gemeentelijke woningcontingent.

Hieronder worden voor het plangebied zowel de vigerende bestemmingsplanbepalingen behandeld als de benodigde wijzigingen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een bestemming voor dit deel van het plangebied opgenomen, te weten “Agrarisch” (zie figuur 16). Deze gronden zijn bestemd voor:

1. Al dan niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik inclusief tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
2. Behoud en/of herstel van de natuurlijke, aardkundige waarden en beeldkwaliteit, afgestemd op de kenmerken zoals aangeduid op de verbeelding en omschreven in het beeldkwaliteitplan;
3. De gronden met deze bestemming zijn, afhankelijk van de specifieke kwaliteiten, op de verbeelding nader aangeduid als “Waarde- archeologie”, “Waarde- aardkundig waardevol”, “Waarde- oude akker” en “Waarde- Natuur en Landschap”;
4. Extensief recreatief medegebruik;
5. Waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen;
6. Indien voorzien van de aanduiding “evenemententerrein” voor jaarlijks terugkerende evenementen als onder andere Kinder Vakantie Werk en Weijerijfeesten (*deze bepaling is niet relevant voor onderhavig planvoornemen*).

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de in de bestemmingsomschrijving omschreven bestemming met een hoogte van maximaal 2,50 meter, een en ander met uitzondering van hekwerken. Afrasteringen met een hoogte van maximaal 1,50 meter zijn daarentegen wel toegestaan.

De bouw van een ruimte-voor-ruimtetwoning is niet mogelijk op als “Agrarisch” bestemde gronden. In de herziening van het bestemmingsplan wordt de locatie derhalve bestemd als “Wonen” met de aanduidingen “reconstructiewetzone – extensiveringsgebied wonen” en “luchtvaartverkeerzone - ihcs”. Binnen deze zone gelden beperkingen ten aanzien van de bouwhoogte van nieuwe bebouwing.

Burgemeester van de Wildenberglaan 50

Het agrarisch bedrijf binnen het plangebied heeft de bestemming “Agrarisch- Agrarisch bedrijf” met de functieaanduiding “intensieve veehouderij”. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals mestopslagsilo's. Hier is een intensieve veehouderij toegestaan naast grondgebonden activiteiten. Het bedrijf is gelegen in de “reconstructiewetzone – verwevingsgebied”. Daarnaast is het plangebied gelegen in de zone rondom de luchtmachtbasis “De Peel” dat de gebiedsaanduiding “luchtvaartverkeerzone - ihcs” heeft.

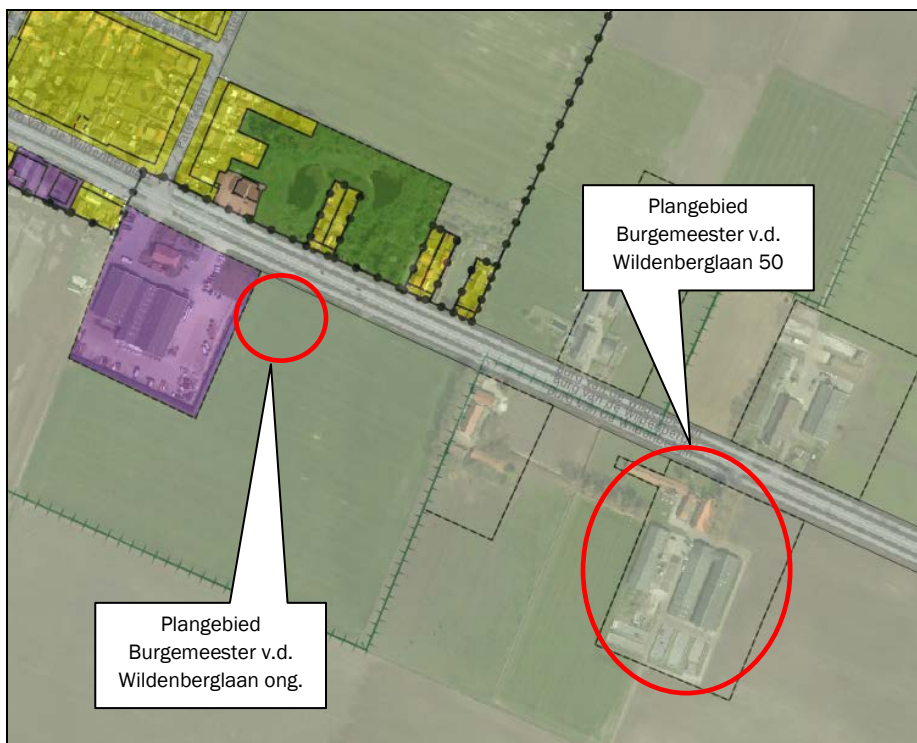
De oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen mag maximaal 80% van het bestemmingsvlak bedragen zodat er tenminste 20% overblijft voor de groene erfinrichting.

Per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf worden uitgeoefend. Verder zijn op bedrijfsniveau voorzieningen toegestaan ten behoeve van een duurzame ontwikkeling en exploitatie van het desbetreffende bedrijf zoals mestverwerking, energieopwekking en biovergisting.

Het bouwvlak wordt middels onderhavig bestemmingsplan verkleind van 1,81 tot 1,78 hectare. De meest westelijke “uitstulping” van het bouwvlak, waar nu een vleesvarkensstal is gesitueerd, wordt van het huidige bouwvlak afgehaald en bestemd als “Agrarisch”. Daarmee wordt een passende bestemming gegeven aan dit gedeelte van het bouwvlak na sloop van de stallen. Een overeenkomst wordt gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer waarin is opgenomen dat, nadat het onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden, maar voor verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de ruimte-voor-ruimtetwoning, de vleesvarkensstallen gesloopt dienen te zijn. De bedrijfsbebouwing ten behoeve van de intensieve tak wordt gesloopt (618 m²).

Het bouwvlak wordt niet verder verkleind; het grootste gedeelte van het bouwvlak is bebouwd met bedrijfsbebouwing. Vanuit bedrijfstechnisch oogpunt is de huidige oppervlakte van het bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Door middel van de herziening van het bestemmingsplan wordt de functieaanduiding “intensieve verwijderd en de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch –grondgebonden” toegevoegd. Daarmee zijn op de bedrijfslocatie slechts grondgebonden activiteiten toegestaan.



Figuur 16: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura2000 en beschermde natuurmonumenten

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet uit 1998) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

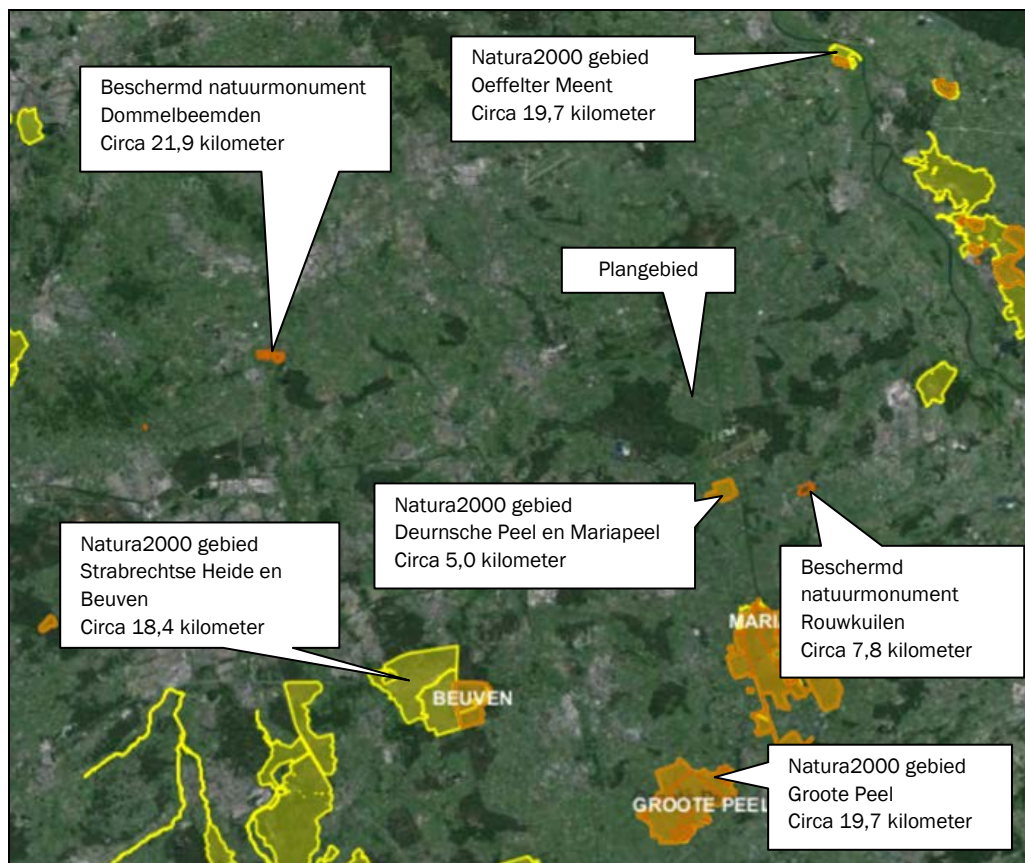
De afstand van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is:

- Deurnsche Peel en Mariapeel: circa 5,0 kilometer;
- Strabrechtse Heide en Beuven: circa 18,4 kilometer;
- Oeffelter Meent: circa 19,7 kilometer;
- Groote Peel: circa 19,7 kilometer.

De afstand van de locatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde beschermde natuurmonumenten is:

- Rouwkuilen: circa 7,8 kilometer;
- Dommelbeemden: circa 21,9 kilometer.

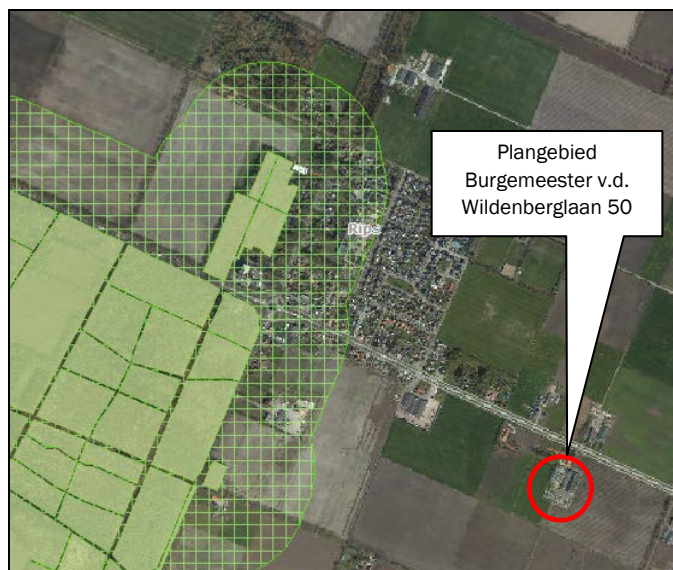
De volgende figuur geeft een overzicht van deze Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten.



Figuur 17: Ligging Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten

Zeer kwetsbare gebieden

In figuur 18 zijn de kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Het plangebied Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied ligt op circa 650 meter van het agrarisch bedrijf.



Figuur 18: Ligging bedrijfslocatie ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden

Ammoniakdepositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

In de volgende tabel wordt de ammoniakuitstoot getoond op basis van de vigerende milieuvergunning (gebaseerd op de gegevens op webBVB van de provincie Noord-Brabant).

Tabel 1: Huidige situatie

Stal nr.	Stalsysteem (Rav-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissie-factor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
Melkveestal	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden	131	9,50	1.244,50
Jongveestal	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	86	3,90	335,40
Vleesvarkens-stallen	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	540	3,00	1.620,00
	Vleesvarkens	D 3.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	473	2,50	1.182,50
Totaal:					4.382,40

Onderstaande tabel geeft de ammoniakuitstoot in de beoogde situatie. Aangezien het aantal stuks te houden melk- en jongvee nog niet bekend is, is van een “worst-casescenario” uitgegaan, waarbij het melkvee permanent wordt opgesteld.

Tabel 2: Beoogde situatie

Stal nr.	Stalsysteem (Rav-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissie-factor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
Melkveestal	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	131	11,0	1.441,00
Jongveestallen	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	209	3,90	815,10
Totaal:					2.256,10

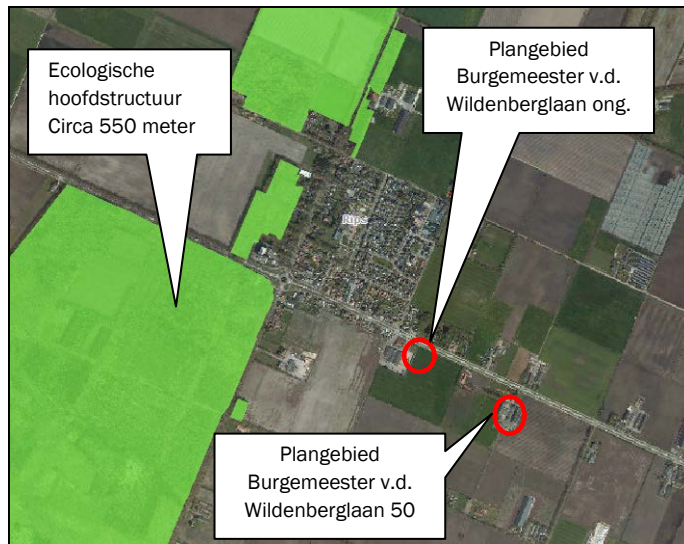
Er is in deze “worst-casescenario” sprake van een grote afname van ammoniakemissie in de beoogde situatie ten opzichte van de vigerende situatie. Dit heeft een afname in ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden tot gevolg. In de uiteindelijke beoogde situatie, waarin dient te worden voldaan aan de maximale ammoniakemissiewaarden uit de provinciale Verordening stikstof en Natura2000 (die lager liggen dan 11,0 kg per melkkoe), valt de ammoniakdepositie naar verwachting nog lager uit. Significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen zijn dan ook uitgesloten.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met

belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 550 meter tot een gebied behorende tot de ecologische hoofdstructuur (zie figuur 19). Door de bouw van de woning en de omschakeling van het agrarisch bedrijf wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 19: Ecologische hoofdstructuur omgeving plangebied

4.2 Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de nieuwbouw van de woning. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De bouwactiviteiten voor de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie is gelegen in een agrarisch gebied, waar de ontwikkeling van de landbouw en bouw van ruimte-voor-ruimtewoningen onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt;
- De naaste omgeving heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven;
- De omliggende landerijen zijn (al 25 jaar of langer) in gebruik als bouw- en grasland. Het land zal geen beschermde soorten bevatten omdat er elk jaar nieuwe gewassen op worden geteeld. Door de intensieve bemestingswerkzaamheden en bewerking van het land is het zeer onwaarschijnlijk dat beschermde vaatplanten voorkomen.
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de ruimte-voor-ruimte-ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. De ontwikkeling op de bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten; er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Een drietal vakensstallen wordt gesloopt.

Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Landschappelijke inpassing

De gemeente Gemert-Bakel heeft een beeldkwaliteitplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Uitgangspunt van het beeldkwaliteitplan is om bij ontwikkelingen in het landelijke gebied gebiedsgericht in te zetten op behoud, versterking en ontwikkeling van het landschap en de omgevingskwaliteit en de sociaal en economische kwaliteit van het landelijke gebied.

Het plangebied ligt in het jonge ontginningengebied, dat gekenmerkt wordt door een rechtlijnige verkavelingstructuur met zowel grootschalige open ruimte en grootschalig gesloten bos (zie figuur 20). De wegen zijn voorzien met laanbeplantingen.

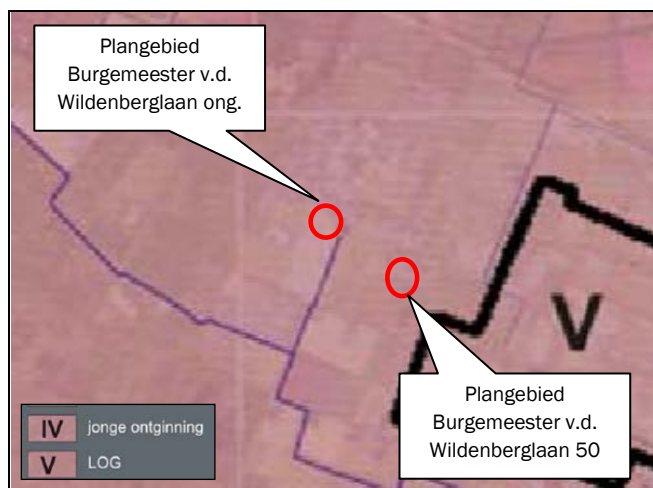
De percelen zijn groter dan bij de heideontginningen en de vorm is meer vierkant. De aanleg van woonkernen, bossen en laanbeplantingen hebben het oorspronkelijk open gebied verdicht.

De belangrijkste structuurdragers bestaan uit de wegen met lanen en het Peelkanaal. Deze routes hebben een veelal recht verloop, net als de secundaire en tertiaire routes.

De ontginningsgebieden zijn primair agrarisch, grootschalig en rationeel verkaveld, open van karakter.

De agrarische bebouwing is op alle wegen georiënteerd en is in veel gevallen fors van omvang. De hoofdvormen van woonhuizen en stallen zijn eenvoudig/rechthoekig.

De percelen met de agrarische bijgebouwen zijn goed zichtbaar in dit ordelijke landschap.



Figuur 20: Ligging plangebied Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel

Het streven voor de jonge ontginningen is gericht op het herstellen en versterken van de grootschalige open ruimten en aangesloten bos. Het agrarisch gebied dient grootschalig en rechthoekig verkaveld te zijn. De landgoederen worden gekenmerkt door rechte, grootschalige grenzen en laanstructuren.

Overeenkomstig met de eerste heideontginningen wordt ook gestreefd naar soorten die goed gedijen op relatief natte en voedselarme grond. Voor struwelen moet er gedacht worden aan gewone brem, stekelbrem, struikheide, berk en lijsterbes.

Voor bedrijfsgebouwen is het wel van belang dat er aandacht is voor de achterkant. Deze dienen met behulp van erfbeplanting afgeschermd te worden.

In het beeldkwaliteitplan worden richtlijnen voor beplanting aangegeven. Voor perceelsranden worden houtsingels van eik en els, kleine bosjes eik-berk aanbevolen. Op kavelniveau wordt erfbeplanting aan de zijkant en achterzijde van het erf gewenst, waarbij de achterkanten van bedrijfsgebouwen meer afgeschermd worden.

Ten aanzien van de bebouwing worden de richtlijnen gegeven als: er moet naar verhouding meer dak dan gevel zijn, nieuwe woonbebouwing moet een rol spelen in het straatbeeld.

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

De beoogde ontwikkeling op het adres Burgemeester van de Wildenberglaan ong. wordt landschappelijk ingepast op basis van de richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel door middel van het aanbrengen van erfbeplanting. Zowel de situering als de architectuur van de bebouwing worden hierop afgestemd.

Hiertoe is een erfbeplantingsplan is opgesteld. Conform de richtlijnen van de gemeente Gemert-Bakel wordt de aankleding rondom de woning op een vergelijkbare manier gerealiseerd als de beplantingen van erven en woningen in de directe omgeving van het plangebied, zodat het dorpsbeeld vanaf de Burgemeester van de Wildenberglaan landschappelijk in balans is.

De bestaande begeleidende beplanting langs de weg (kniphaag met laanbomen) wordt eveneens aan de voorzijde van de woning toegepast.

In de zuidoosthoek (zichtlocatie vanaf de Burgemeester van de Wildenberglaan) wordt een amfibieënpool met struweelbosjes, knotwilgen en kruidenoevers gerealiseerd. Aan de noordwestzijde sluit de beplanting aan op de bestaande grondwal met bosplantsoen van het bedrijf op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 46a. Hier wordt een hoogstamfruitboomgaard aangelegd waarbij de doorkijk naar het achterliggende Peelgebied open blijft.

Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 4.

Burgemeester van de Wildenberglaan 50

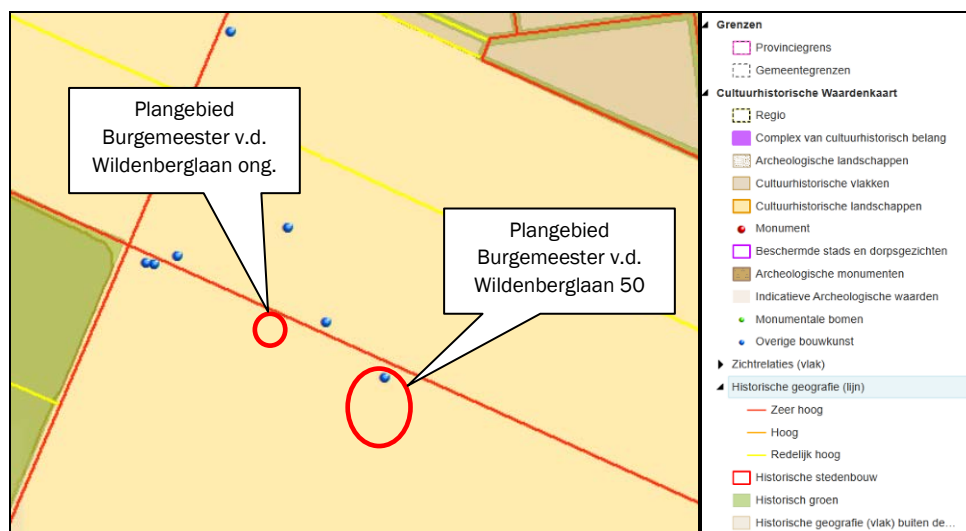
Voor het agrarisch bedrijf waaraan een passende bestemming wordt gegeven, wijzigt er niets aan de huidige beplanting. Er vindt een kwaliteitswinst plaats door de sloop van de drie stallen. Door de sloop wordt het landschap visueel ontsloten en door de nieuwe indeling van het bouwvlak is er sprake van een duidelijke fysieke scheiding tussen het woon- en bedrijfserf. Ongewenste grootschalige bebouwing en bedrijfsactiviteiten worden naar achteren geplaatst.

Er wordt verder geen nieuwe bebouwing opgericht die landschappelijk dient te worden ingepast.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Cultuurhistorische waarden

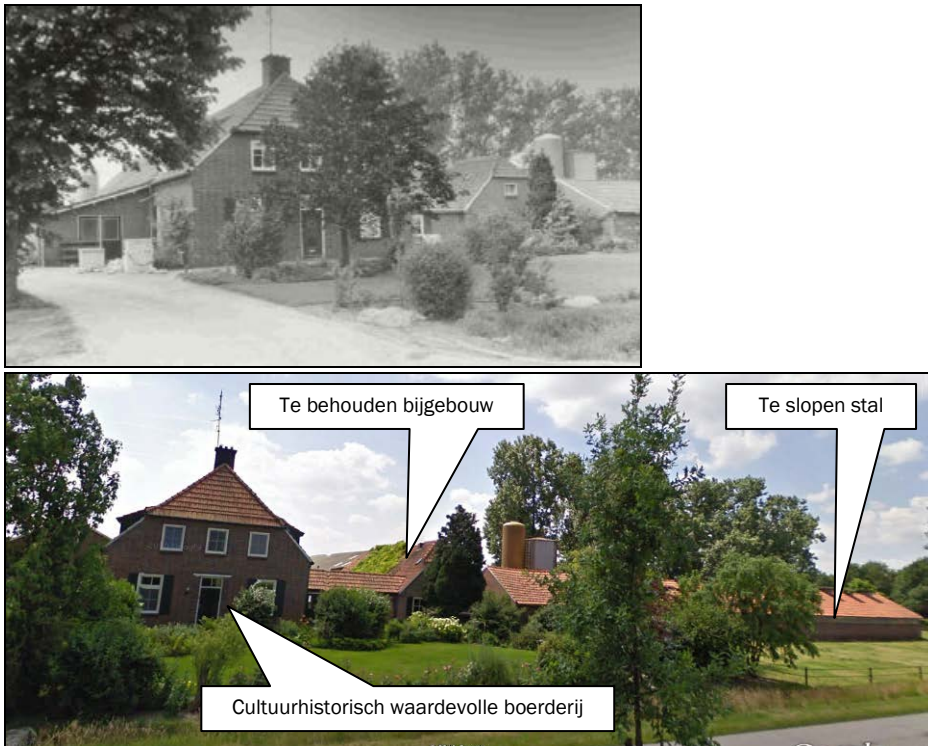
Volgens Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen het landschap landgoederenzone in de Peel (zie figuur 21). Het landschap bestaat hier uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. Langs de lange rechte ontsluitingswegen zijn de aanwezige laanbeplantingen vaak monumentaal.



Figuur 21: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 provincie Noord-Brabant

De boerderij Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is aangegeven als een object met bouwkunst van cultuurhistorisch belang. Het betreft een ontginningsboerderij uit de periode 1930-1940 (zie figuur 22).

De bijzondere bouwkunst komt tot uitdrukking in het soort dak en dakbedekking; het betreft hier een zadeldak met rode muldenpannen met wolfeind, waarbij de nok haaks op weg ligt. Als bijgebouw is een lagere lange aangesloten stal aanwezig. Deze blijft deels gehandhaafd.



Figuur 22: Cultuurhistorisch waardevolle boerderij Burgemeester van de Wildenberglaan 50

De Burgemeester van de Wildenberglaan is aangewezen als ontsluitingsweg met een zeer hoge waarde in het grootschalige jonge ontginningslandschap van De Peel uit de jaren 20 (zogenaamde “Midden-Peelweg”).

De laanbeplanting vormt een belangrijk waardevol element in dit gebied. Onderstaande figuur geeft een impressie van de waardevolle ontsluitingsweg.



Figuur 23: Impressie ontsluitingsweg

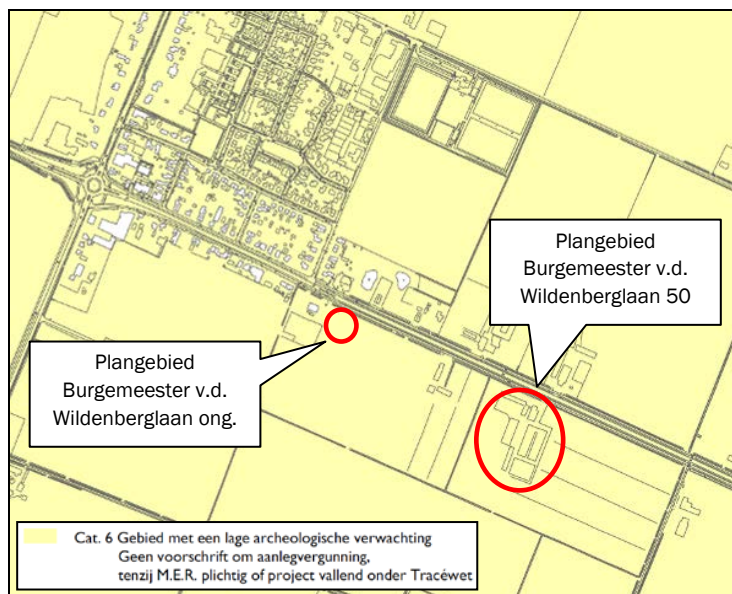
Onderhavige ontwikkeling heeft geen nadelige effecten op de cultuurhistorische waarden in het gebied en tast deze niet aan.

De stallen die gesloopt worden maken geen onderdeel uit van de oorspronkelijke boerderij met bedrijfsbebouwing. De bedrijfswoning met achterliggende stal blijft intact.

4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De inrichting is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 24).



Figuur 24: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Gemert-Bakel

Een nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch gestuit wordt op archeologische waardevolle vondsten, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

4.5 Parkeren en ontsluiting

4.5.1 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen en maatvoering zoals vastgelegd in de Bouwverordening gemeente Gemert-Bakel 2010 en de Parkeernota. De algemene parkeernorm ligt op 1,7 parkeerplaats per vrijstaande woning.

Ten behoeve van de te realiseren woning worden op eigen terrein 2 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de geldende parkeernormen.

4.5.2 Ontsluiting

Het plangebied wordt direct ontsloten door de parallelweg van de Burgemeester van de Wildenberglaan, die hierop aansluit door middel van op- en afritten. Door onderhavige ontwikkeling neemt de verkeersintensiteit niet toe. Door de beëindiging van de intensieve tak neemt het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf naar verwachting af.

5. Milieuaspecten

5.1 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manier, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning op een agrarisch perceel aan de Burgemeester van de Wildenberglaan.

Huidige situatie en toekomstige situatie

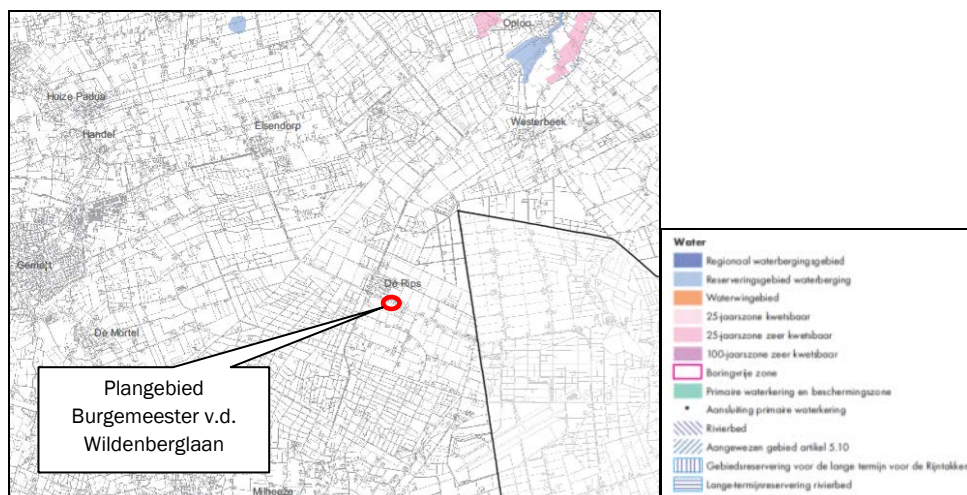
In de huidige situatie zijn de gronden ter plaatse van het plangebied Burgemeester van de Wildenberglaan ong. in gebruik als landbouwgrond. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond.

Verkennd bodemonderzoek

Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 5.

5.2 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied (zie figuur 25).



Figuur 25: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte Noord-Brabant

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

Hemelwater van de nieuw op te richten bebouwing en erfverharding op de ruimte-voor-ruimtelocatie wordt opgevangen en naar een infiltratievoorziening afgevoerd alwaar het water kan infiltreren in de bodem.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening". Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

5.3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Burgemeester van de Wildenberglaan 48 (melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50 (varkens- en melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 63 (melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 65 (melkveehouderij);

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 26: Leefklimaat omgeving plangebied ruimte-voor-ruimtewoning

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

In de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij¹ worden vijf typen geurgevoelige objecten onderscheiden:

a. Ruimte-voor-ruimte woning (of ander geurgevoelig object):

- gebouwd na 19 maart 2000;
- op een kavel die op dat moment in gebruik was als veehouderij;
- waarbij de veehouderij (deels) buiten werking is gebracht, én;
- waarbij stallen (of andere bedrijfsgebouwen) zijn gesloopt;

b. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;

c. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;

d. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;

¹ Infomil, februari 2014

e. Alle woningen (en andere geurgevoelige objecten) die niet onder a t/m d vallen.

De nieuw op te richten woning behoorde niet tot een veehouderij en wordt derhalve niet beschouwd als een ruimte-voor-ruimtewoning zoals opgenomen in de Wgv. Dit betekent dat de te ontwikkelen locatie ook getoetst dient te worden aan de norm voor de voorgrondbelasting die geldt in de nieuwe gemeentelijke geurverordening voor geurgevoelige objecten in het buitengebied: $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De voorgrondbelasting op de nieuwe woning is berekend middels het programma V-Stacks Vergunning. De voorgrondbelasting als gevolg van de intensieve veehouderijtak op de bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 (dichtstbijzijnde bedrijf) bedraagt $3,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en voldoet daarmee aan de norm. Voor de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 geldt dat de intensieve tak wordt beëindigd met de realisatie van de woning.

De resultaten van de berekening zijn opgenomen in bijlage 6.

Voor de melkveehouderijen geldt ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. De nieuwe woning ligt op een afstand van circa 200 meter van de dichtstbijzijnde stal van het bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 48. Daarbij komt dat de woning Burgemeester van de Wildenberglaan 59 reeds op kortere afstand van de melkveehouderijen is gelegen, waardoor de bedrijven reeds belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden door de bouw van deze woning.

De bouw van de ruimte-voor-ruimtewoning vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven.

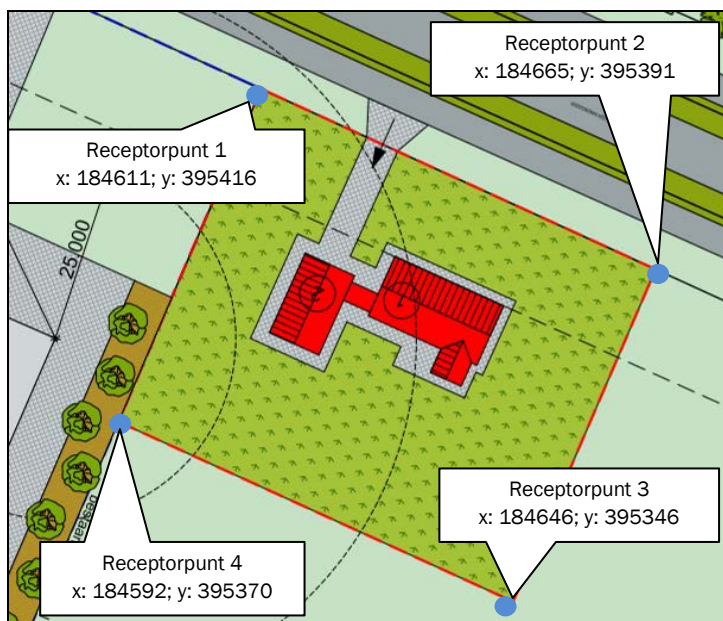
5.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 12 december 2013) van de provincie Noord-Brabant. De gegevens zijn gebruikt van de veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied.

Voor de berekening zijn de vier hoekpunten als receptorpunt genomen van het nieuwe bestemmingsvlak waar de Ruimte-voor-ruimtewoning wordt opgericht ("worst-casescenario"). De geuremissie vanuit de agrarische bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is op 0 gezet, aangezien de intensieve veehouderijtak hier wordt beëindigd en daarmee de geuremissie vanuit het bedrijf verdwijnt.

In figuur 27 wordt de ligging van de receptorpunten weergegeven.

De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 6 aan deze rapportage.



Figuur 27: Ligging receptorpunten woning Burgemeester van de Wildenberglaan ong. De Rips

Resultaten

De gemeente Gemert-Bakel hanteert in het buitengebied van De Rips een streefwaarde kleiner dan $20,0 \text{ ouE/m}^3$ als achtergrondbelasting. Deze komt overeen met de provinciale normen zoals recentelijk in ontwerp vastgesteld.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van het plangebied weer. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 3: Achtergrondbelasting Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Streefwaarde [ouE/m^3]	Geurbelasting [ouE/m^3]
1	184611	395416	<20,0	9,6
2	184665	395391	<20,0	9,8
3	184646	395346	<20,0	9,9
4	184592	395370	<20,0	9,7

Er wordt voldaan aan de streefwaarden die gelden in het buitengebied van De Rips.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de individuele geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel².

² SenterNovem, 2007

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van het plangebied.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

Tabel 5: Woon- en leefklimaat

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrondbelasting [ouE/m³]	Percentage geurgehinderde	Milieukwaliteit
1	184611	395416	9,6	12%	Redelijk goed
2	184665	395391	9,8	12%	Redelijk goed
3	184646	395346	9,9	12%	Redelijk goed
4	184592	395370	9,7	12%	Redelijk goed

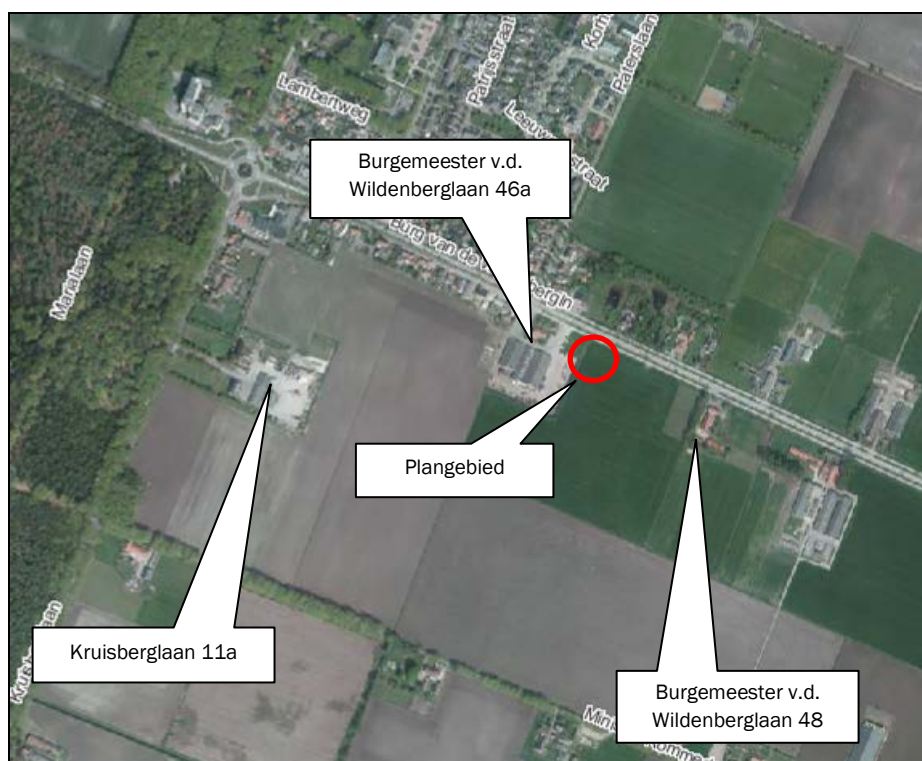
De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het plangebied wordt als “redelijk goed” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van de woning aan de Burgemeester van de Wildenberglaan.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) geeft per bedrijfsactiviteit (ook landbouwactiviteiten zoals het houden van dieren) richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

Onderstaande figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied. De volgende tabel toont het type bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.



Figuur 28: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

Tabel 6: Richtafstanden op basis van "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
Burgemeester van de Wildenberglaan 48				
Landbouw en dienstverlening t.b.v. landbouw	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Burgemeester van de Wildenberglaan 46a (reparatie van landbouwmachines en -werktuigen)				
Dienstverlening t.b.v. de landbouw				
Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10
Kruisberglaan 11a (goederenvervoerbedrijf)				
Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30

Het dichtstbijzijnde bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 46a ligt op een afstand kleiner dan 50 meter van de nieuwe woning (rand bestemmingsvlak bedrijf – dichtstbijzijnde gevel woning). Met betrekking tot de aspecten stof, gevaar en geur voldoet deze afstand aan de gestelde richtafstanden. Ten aanzien van de aspecten geluid ligt de woning binnen de zone. Echter, voor het aspect geluid kan met een kleinere afstand worden volstaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter hoogte van de woning wordt voldaan aan de maximaal toegestane geluidswaarden.

Het agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 48 ligt op een afstand van meer dan 100 meter van de nieuwe woning. In onderhavige situatie wordt aan deze afstand voldaan.

Het bedrijf aan de Kruisberglaan 11a is gelegen op een afstand van 400 meter van het plangebied. Hier wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

De omliggende bedrijvigheid vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De te realiseren woning vormt een geluidsgevoelig object.

5.5.1 Wegverkeerslawaaï

De woning is gelegen binnen de geluidzone van de Burg. Van den Wildenberglaan (N277). Door G&O Consult is op 21 november 2013 een akoestisch onderzoek uitgevoerd dat de geluidbelasting van de Burgemeester van de Wildenberglaan op de verschillende gevels van de nieuw te realiseren woning inzichtelijk maakt.

Toetsing vindt plaats aan de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer conform de Wet geluidhinder. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening het woon- en leefklimaat bepaald te worden.

In de volgende tabel zijn de resultaten van de berekeningen opgenomen.

Tabel 7: Gevelbelasting wegverkeerslawaaï

Toetspunt	Hoogte (m)	Geluidbelasting (excl. art. 110 Wgh) (dB (A))	Geluidbelasting (incl. art. 110 Wgh) (dB (A))
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			53
Noordgevel woning	1,5	57	52
	4,5	59	53
Oostgevel woning	1,5	53	48
	4,5	55	49
Zuidgevel woning	1,5	16	10
	4,5	18	12
Westgevel woning	1,5	56	50
	4,5	58	52

Conclusie

Het geluidniveau op de gevels voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB (A). De geluidbelasting bedraagt zonder maatregelen ten hoogste 53 dB (A) inclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder. Conform het Bouwbesluit moet aan een binnenwaarde van 33 dB worden voldaan om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen. Hierbij wordt met het Bouwbesluit ervan uitgegaan dat de specifieke gevelwering $G_{A;k}$ ten minste 20 dB (A) bedraagt ten opzichte van een vast te stellen hogere waarde.

De geluidsbelasting exclusief artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 59 dB (A). Er dient derhalve een gevelweringsonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen met welke bouwtechnische maatregelen er voldaan kan worden aan de wettelijk beschermde binnenwaarde van 33 dB (A).

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Ten aanzien van het verblijf in de tuin dan wel terras rond woningen kan verondersteld worden dat aldaar een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst.

Voor de woning geldt dat er een procedure hogere grenswaarde gevoerd moet worden. Deze procedure zal parallel lopen aan de bestemmingsplanprocedure. In de regels bij het bestemmingplan dient te worden opgenomen dat er voldaan moet worden aan de voorschriften behorende bij de procedure hogere grenswaarde.

De rapportage van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is bijgevoegd als bijlage 7.

5.5.2 Industrielawaai

Door G&O Consult is op 21 november 2013 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar Industrielawaai waarin de geluidsbelasting als gevolg van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten binnen het naastgelegen loonwerkbedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 46a op de ruimte-voor-ruimtetwoning is bepaald. Het doel van het onderzoek is tweeledig: bepalen of de inrichting wordt belemmerd in zijn activiteiten door de komst van de woning en bepalen of te plaatse van de nieuwe woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De representatieve bedrijfssituatie waarin de verschillende geluidproducerende bronnen en activiteiten (werkplaats, wasplaats, tankplaats, verkeersbewegingen laden en lossen containers en tractoren en landbouwmachines, ventilatie aardappelbewaarplaats) als het aantal verkeersbewegingen in deze situatie zijn meegenomen is bepaald. Een berekening is gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de locatie van de nieuwe woning en de geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting. Deze zijn vervolgens getoetst aan de grenswaarden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekeningen opgenomen van de geluidsbelasting vanuit de inrichting op de gevels van de nieuwe woning.

Tabel 8: Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht	
	L _{Ar,LT} (dB(A))	L _{Amax} (dB(A))	L _{Ar,LT} (dB(A))	L _{Amax} (dB(A))	L _{Ar,LT} (dB(A))	L _{Amax} (dB(A))
Grenswaarde	45	70	40	65	35	60
Noordgevel woning	35	45	12	60	12	12
Oostgevel woning	33	42	11	39	11	11
Zuidgevel woning	38	45	34	40	34	34
Westgevel woning	36	43	14	64	14	14

In onderstaande tabel zijn de resultaten opgenomen van de berekening van de indirecte geluidhinder als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de parallelweg van de Burgemeester van de Wildenberglaan. Hierbij is uitgegaan van het worstcase-scenario.

Tabel 9: Indirecte hinder worst-casescenario

Toetspunt	Dag $L_{Ar,LT}$ (dB(A))	Avond $L_{Ar,LT}$ (dB(A))	Nacht $L_{Ar,LT}$ (dB(A))	Etmaal L_{etmaal} (dB(A))
Grenswaarde	50	45	40	50
Noordgevel woning	45	48	-	53
Oostgevel woning	41	44	-	49
Zuidgevel woning	24	26	-	31
Westgevel woning	43	46	-	51

Conclusie

In de representatieve bedrijfssituatie wordt het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde op de toekomstige woning niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt op alle rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), maar wel aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A) die door middel van een bestuurlijke afweging mogelijk kan worden gemaakt.

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Op basis van de "Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid" is het woon- en leefklimaat ter hoogte van de woning bepaald. Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woning als gevolg van het wegverkeerslawaaï aan de noordzijde van de woning 40 tot 55 dB (A) bedraagt, alwaar de milieukwaliteit overwegend als redelijk tot goed kan worden ervaren. Aan de oostzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB (A) heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden

Met de komst van de beoogde woning worden de bedrijfsactiviteiten van de nabij gelegen inrichting niet gehinderd. Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A): er is derhalve sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

In bijlage 8 is de rapportage van het akoestisch onderzoek industrielawaai toegevoegd.

5.6 Externe veiligheid

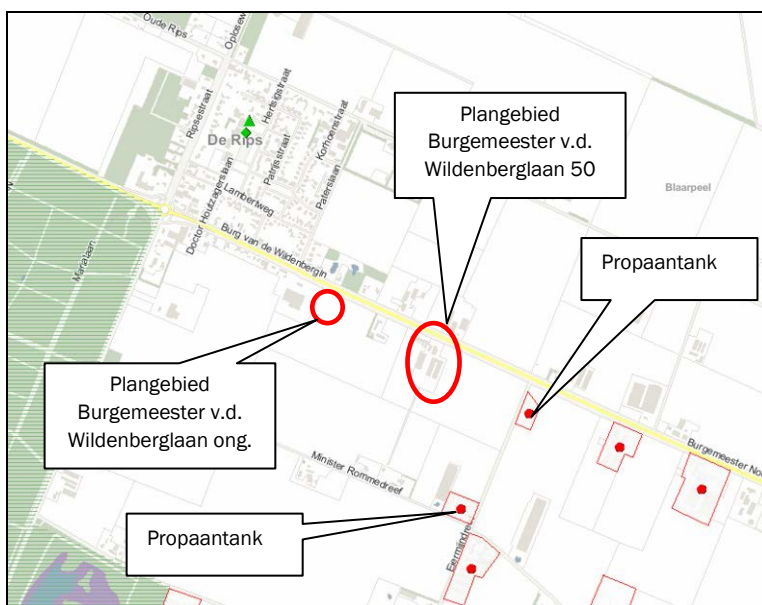
Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In de directe omgeving bevinden zich verder geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen (zie figuur 29). Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De dichtstbijgelegen bronnen zijn enkele propaantanks in de omgeving; deze liggen op een afstand van minimaal 300 meter van het plangebied. Het plangebied is ver buiten deze risicocontour gelegen.



Figuur 29: Uitsnede risicokaart omgeving plangebied

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de “Wet luchtkwaliteit”. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de “Wet luchtkwaliteit” bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen

opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur “Niet in betekenende mate bijdragen” (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van “in betekenende mate” (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

Toetsing initiatief Burgemeester van de Wildenberglaan 50

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) ter plaatse van het plangebied bedraagt 23,1 µg/m³ en de achtergrondconcentratie stikstofoxiden bedraagt 17,1 µg/m³ ³.

Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen⁴. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM die in maart 2012 is vastgesteld.

De volgende tabel geeft een overzicht van de emissie van fijn stof in de huidige en gewenste situatie.

Tabel 10: Emissie fijn stof vigerende vergunning

Stal nr.	Stalsysteem (Rav-code)	Diercategorie	Aantal dieren	PM ₁₀ /dier	PM ₁₀ totaal
Melkveestall	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden	131	118,00	15.458,00
Jongveestall	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	86	38,00	3.268,00
Vleesvarkens-stallen	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	540	153,00	82.620,00
	Vleesvarkens	D 3.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	473	153,00	72.369,00
				Totaal:	173.715,00

³ <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

⁴ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

In de beoogde situatie wordt uitgegaan van het “worst-case” scenario, waarin het melkvee permanent wordt opgesteld.

Tabel 11: Emissie fijn beoogde situatie

Stal nr.	Stalsysteem (Rav-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissie-factor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
Melkveestal	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	131	148,00	19.388,00
Jongveestallen	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	209	38,00	7.942,00
				Totaal:	27.330,00

Met behulp van de “Handreiking fijn stof en veehouderij”⁵ is beoordeeld wat de invloed van de omschakeling van de veehouderij is op de luchtkwaliteit. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen/meldingen. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijn stof kan worden uitgevoerd.

Beoordeeld is of het project niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht. In de handreiking is een tabel opgenomen die is gebaseerd op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Deze tabel wordt voor de volledigheid onderstaand weergegeven.

Tabel 12: Afstanden tot te toetsen plaatsen

Afstand tot te toetsen plaats	70 meter	80 meter	90 meter	100 meter	120 meter	140 meter	160 meter
Totale emissie in gram/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Met de beëindiging van de intensieve tak van het bedrijf en de uitbreiding van het aantal stuks jong- en melkvee neemt de uitstoot aan fijn stof af met 146.385 gram per jaar. Derhalve is geen sprake van een IBM toename.

Toetsing initiatief Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) bedraagt 23,1 µg/m³. De oprichting van de ruimte-voor-ruimtetwoning zal geen invloed hebben op de luchtkwaliteit, het aantal verkeersbewegingen van en naar de woning is minimaal. Per dag is sprake van maximaal 10 verkeersbewegingen.

Het onderhavige plan is derhalve zo kleinschalig dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook belemmert het plan de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven niet, dit gezien de kleinschaligheid van het plan.

⁵ Handreiking fijn stof en veehouderijen, Infomil, mei 2010

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan 2010-2015, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

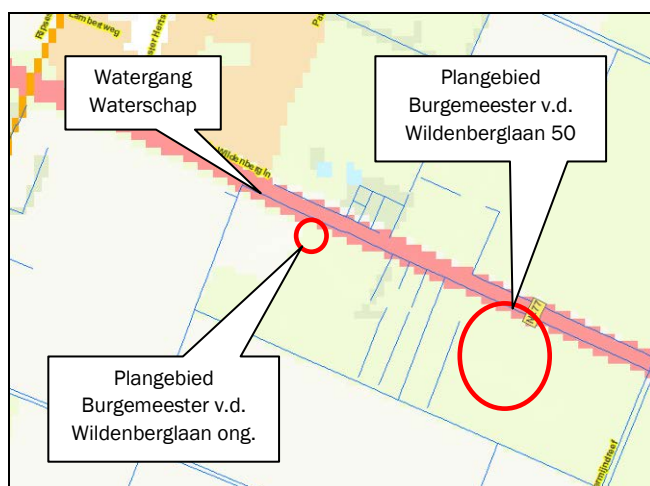
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in De Rips is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- Scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer”;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

6.2 Oppervlaktewater

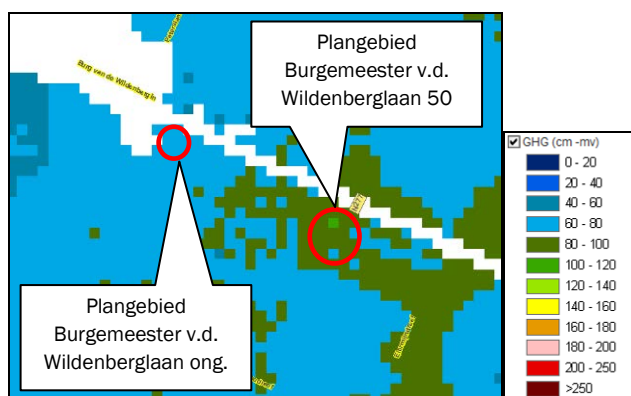
De volgende figuur laat de watergangen in de omgeving van het plangebied zien. Ten noorden van het plangebied ligt parallel aan de Burgemeester van de Wildenberglaan een watergang van het waterschap.



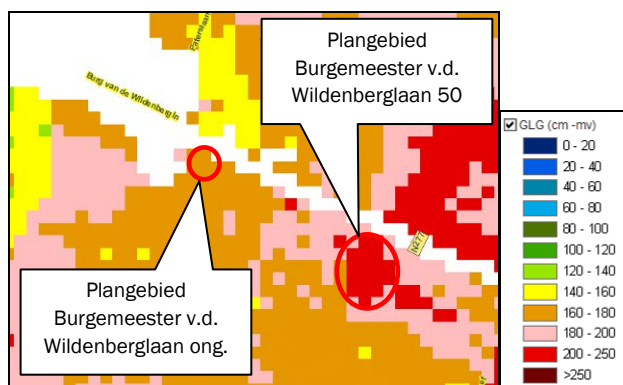
Figuur 30: Ligging oppervlaktewateren omgeving plangebied

6.3 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zich rond de 60-80 centimeter onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) 160-180 centimeter onder het maaiveld. Op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is de GHG 80-100 en de GLG 200-250 centimeter (zie figuur 31 en 32).



Figuur 31: Uitsnede kaart GHG (bron:Wateratlas)



Figuur 32: Uitsnede kaart GLG (bron:Wateratlas)

6.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

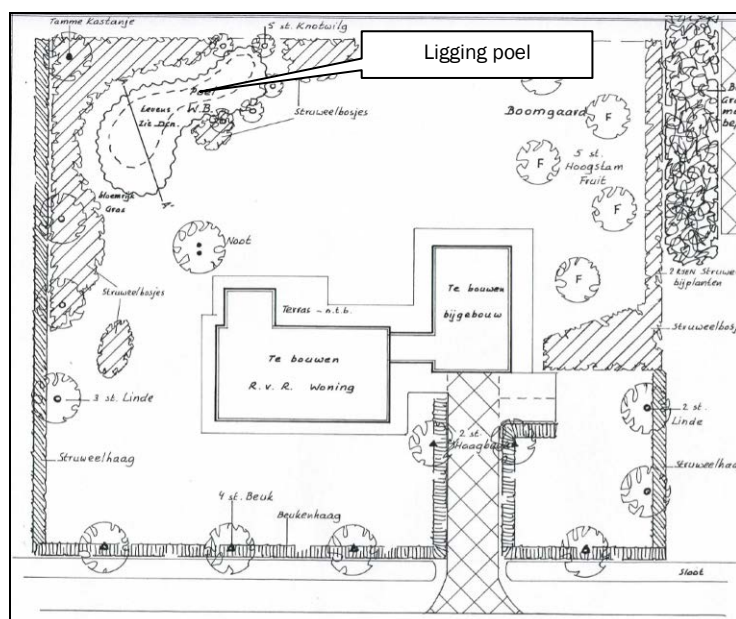
Infiltreren en afvoeren hemelwater

Ten aanzien van de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. waar de woning wordt gerealiseerd wordt hemelwater afkomstig van het erf en de daken direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, wordt binnen de inrichting een poel gecreëerd. Op basis van de toename van verhard oppervlak (erfverharding: 360 m²; bebouwing: 275 m²; totaal: 635 m²) wordt middels de HNO-tool van het waterschap de benodigde capaciteit van de poel berekend. In totaal dient bij een extreme neerslagsituatie ($T=10+10\%$) en bij zeer extreme situaties ($T=100+10\%$) een volume van 40 m³ worden geborgd.

Bij de dimensionering van de poel dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. De poel dient een breedte van 3 meter bij een lengte van 15 meter te hebben om het volume aan hemelwater in extreme neerslagsituaties te kunnen bergen.

Het water van de gebouwen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de poel.

De volgende figuur geeft de situering van de poel weer.



Figuur 33: Situering waterbergingspoel Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de watertoets die is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.

Gebruik niet logende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

- 1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

De provincie Noord-Brabant heeft op 12 maart 2014 een vooroverlegreactie op het bestemmingsplan gegeven (zie bijlage 10).

Zij merkt op dat ter plaatse van de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 de intensieve veehouderij-tak stopt. Op hetzelfde adres blijft een veehouderij (melkvee) aanwezig. Hiervoor is geen uitbreiding van de bebouwing voorzien. Voor wat betreft de passende herbestemming moet ook hier worden opgenomen dat ter plaatse van de sloop geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht.

Dit wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het

bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers is op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en de ruimte-voor-ruimteregels zijn verankerd.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. Hierbij is aangesloten op de regels van het vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden in voorliggend bestemmingsplan de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Burgemeester van den Wildenberglaan ong:
 - Wonen (enkelbestemming);
 - Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied wonen (gebiedsaanduiding);
 - Luchtvaartverkeerzone - ihcs (gebiedsaanduiding).
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50:
 - Agrarisch- Agrarisch bedrijf (enkelbestemming);
 - Agrarisch (enkelbestemming) (gedeelte huidig bouwvlak waar stal gesloopt wordt);
 - Specifieke vorm van agrarisch –grondgebonden (functieaanduiding);
 - Reconstructiewetzone – verweavingsgebied (gebiedsaanduiding);
 - Luchtvaartverkeerzone - ihcs (gebiedsaanduiding).

In de regels met betrekking tot de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden opgenomen dat ter plaatse van het bouwvlak geen uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing ten behoeve van de rundveehouderij mag plaatsvinden.

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels”* gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In *hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels”* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven. waarden.
- *Hoofdstuk 3 “Algemene regels”* geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In *hoofdstuk 4 “Overgangs- en slotregels”* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

Bijlage 1 Principebesluit college burgemeester en wethouders Gemert-Bakel

Onderwerp:
Herziening bestemmingsplan

Uw brief, ontvangen op:
7 december 2011

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
RO/BBA/HN/477712

Bijlage(n): -1-

A.P.L. van Zeeland
Burgemeester van de Wildenberglaan 48
5764 RE De Rips

Gemert : 30 maart 2012
Verzonden:

Geachte meneer Van Zeeland,

Door Geling Advies is namens u een verzoek ingediend tot het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 in De Rips en de bouw van een ruimte voor ruimte woning op het perceel tussen Burgemeester van de Wildenberglaan 46 en 48 in De Rips.

Wij hebben op 27 maart 2012 besloten dat wij in principe en onder voorwaarden bereid zijn om aan uw verzoek mee te werken. In deze brief informeren wij u over het bestemmingsplan, het toetsen van uw verzoek en de voorwaarden.

1. Bestemmingsplan

Het perceel voor het bouwen van de ruimte voor ruimte woning heeft op grond van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' de bestemming 'Agrarisch.' Op grond van artikel 4 van de regels geldt dat binnen deze bestemming niet mag worden gebouwd. Aan uw plan kan alleen worden meegewerkt, indien het bestemmingsplan wordt herzien. Ook de huidige bestemming van Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden gewijzigd. Deze bestemming is nu nog 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij.' Deze aanduiding zal moeten worden gewijzigd in 'specifieke vorm van agrarisch-grondgebonden.'

2. Toetsing

Het principe verzoek is door het college getoetst aan de voorwaarden die de gemeente altijd aan bestemmingsplanherzieningen stelt:

1. Het plan mag niet in strijd zijn met rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid.
2. De belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad. De privacy van de aangrenzende woningen en tuinen moet voldoende gewaarborgd zijn.
3. Een goed woonmilieu moet worden gegarandeerd.
4. De parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed. Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en moet voldoen aan de parkeernorm (bouwverordening).
5. Aan het stedenbouwkundige beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
6. Eventueel in de directe omgeving aanwezige bedrijven mogen niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt.
7. Het plan moet passen in de huisvestingsplanning.

Uw plan is in principe met geen van de bovengenoemde punten in strijd. Op een aantal punten is nader onderzoek nodig, voordat een definitief besluit kan worden genomen.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

Kvk-nummer
50371746

3. Voorwaarden

Aan medewerking aan het voorliggende plan verbindt het college de navolgende voorwaarden:

1. U dient met de gemeente een exploitatie- en planschadeverhaals-overeenkomst te sluiten.
2. De intensieve veehouderij aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden beëindigd. Hierbij geldt onder meer wel als voorwaarde dat alle bedrijfsgebouwen betrekking hebbende op de IV tak worden gesloopt en daarbij de milieuvergunning voor het IV gedeelte wordt ingetrokken. Ook dient, als er nog agrarische bedrijfsactiviteiten over blijven (in dit geval een melkveebedrijf) verkleining van het bouwblok tot een bouwblok op maat doorgevoerd te worden (zogenaamde passende herbestemming). Daarbij geldt als voorwaarde dat de resterende agrarische bedrijfstak bedrijfsmatig is. Wordt het bouwblok niet verkleind dan is daarvoor een verantwoording/onderbouwing noodzakelijk.
3. U dient (een deel van) de rechten in te leveren voor het verkrijgen van een ruimte-voor-ruimte bouwtitel.
4. U dient te laten uitvoeren en opstellen:
 - a. een bodemonderzoek conform de NEN 5740-norm;
 - b. een waterplan;
 - c. een flora en fauna onderzoek;
 - d. een akoestisch onderzoek in verband met het wegverkeerslawaai, hieruit moet blijken dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - e. een erfinrichtingsplan.
5. Het ontwerp en de situering van de woning zal nader worden getoetst nadat u een uitgewerkt schetsplan hiervoor heeft ingediend. Bij de situering van de woning dient u rekening te houden met het naastgelegen bedrijf. Hierbij dient minimaal 50 meter afstand tussen de bestemming van het bedrijf en de nieuwe bestemming van de woning te worden aangehouden. Ook dient u rekening te houden met de afstand tot de Burgemeester van de Wildenberglaan. Deze afstand dient te worden onderbouwd met het hiervoor aangegeven akoestische onderzoek. De nieuwe woning even buiten de bebouwde kom vormt de entree van het dorp. Er wordt, wat betreft uitstraling en kwaliteit, wel wat van verlangd. Dit geldt zowel voor het erf (aankleding, inrichting en groen) als de architectuur (forse maat). Een formele schildkapvormgeving (herenhuizen en notariswoningen) is niet toegestaan, wel landelijke zadeldakarchitectuur, bij voorkeur in eigentijdse vormgeving. Uw initiatief moet bijdragen aan de verbetering van de dorpsrand van De Rips en de daarbij behorende kwaliteit. Gedacht wordt aan het doorzetten van de structuur zoals deze aan de noordkant van de Middenpeelweg bestaat. Dat wil zeggen: een woning in een groene zone. Hierdoor kan de entree van De Rips worden verbeterd.
6. U dient een concept bestemmingsplan toelichting en verbeelding te laten opstellen.

4. Vervolgstappen

Wij verzoeken u om de benodigde onderzoeken te laten uitvoeren. Naast deze gegevens ontvangen wij graag een schetsplan van u. Hiernaast vragen wij u om een concept bestemmingsplan (toelichting met verbeelding) te laten opstellen. Ook zal een exploitatie- en planschade-overeenkomst worden opgesteld. Na ontvangst van deze gegevens kan de procedure tot herziening van het bestemmingsplan worden gestart.

5. Algemeen

Deze principemedewerking:

1. geldt voor één jaar. De termijn loopt vanaf de dag nadat deze brief aan u is verzonden. Mocht u binnen deze termijn geen formele aanvraag indienen, dan komt de principemedewerking te vervallen. Een hernieuwd verzoek zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat moment geldende voorschriften en het dan geldende beleid;
2. is alleen een indicatie hoe het college ten aanzien van een formele aanvraag met dezelfde inhoud als de principeaanvraag zou kunnen beslissen. De brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ingenomen principestandpunt staan dan ook geen mogelijkheden van bezwaar of beroep open.

De gemeente heeft de ervaring dat nogal wat zienswijzen voortkomen uit het feit dat een plan niet met de burens is besproken. De gemeente raadt een initiatiefnemer dan ook dringend aan om zijn (bouw)plan in een vroeg stadium te bespreken met de directe burens en ons te melden of u dit heeft gedaan.

De legeskosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 7.500,--. Alle kosten die u in het kader van het gehele traject maakt, zijn voor uw rekening.

6. *Ruimte voor ruimterecht*

De bewijsstukken ten behoeve van de ruimte voor ruimte bouwtitel ontvangen wij graag voordat het bestemmingsplan in ontwerp in procedure gaat (zie bijlage).

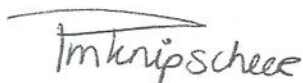
Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Henk Niezen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op het telefoonnummer (0492) 378 708 of stuur een e-mail naar henk.niezen@gemert-bakel.nl.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

de coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling,



mevrouw ir. P.M. Knipscheer

a.a. Geling Advies, de heer S. de Crom, Postbus 12, 5845 ZG St. Anthonis

Bijlage 2 Situatieschets beoogde situatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

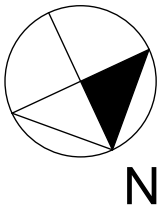
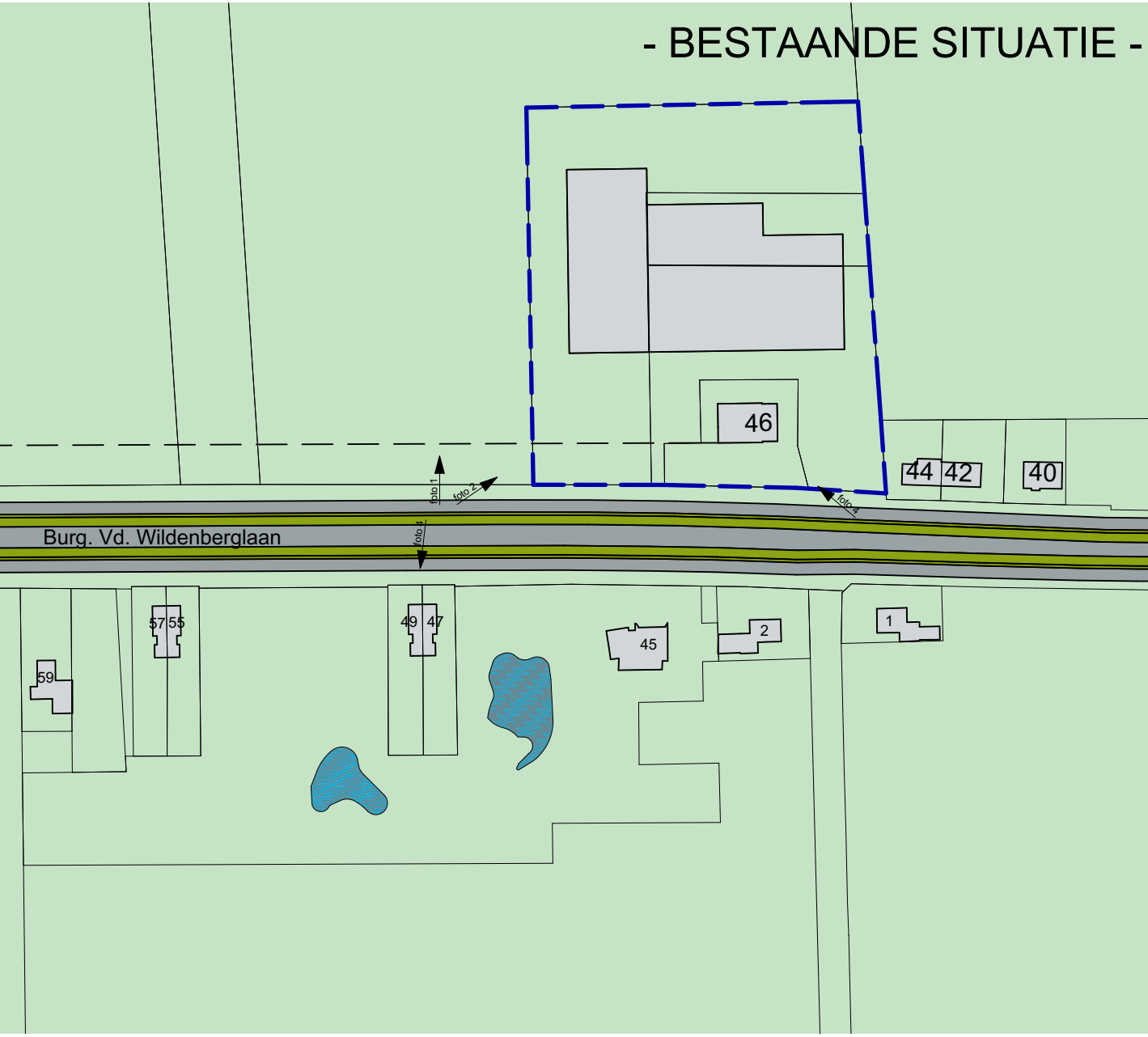


luchtfoto



RENVOOI

- = nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning
- = nieuwbouw bijgebouw wonen
- = nieuw bouwvlak wonen 3000m²
- = bouwvlak agrarisch verwant bedrijf "Ploegmakers Rips"
- = belendende bebouwing
- = infiltratievoorziening
- = erfverharding
- = hindercirkel 25m * "Ploegmakers Rips"



kadastraal bekend
gemeente: Gemert-Bakel
Sectie: A
nummer: 4535

PROJECT	nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning		BLAD
TEKENING	situatie bestaand en nieuw B		IP.1
BOUWADRES	Burg. v.d. Wildenberglaan ongenummerd, De Rips		
	OPDRACHTGEVER	Dhr. A. van Zeeland Burg. v.d. Wildenberglaan 48 5764 RE, De Rips	
	DATUM	19-09-2013	GEWIJZ.
	SCHAAL	1:500, 1:2000	
	GETEK.	MR	
	WERKNR.	130882	
	TEK.	F:\Projecten\13130882_Zeeland_De Rips_Ruimte woning\Tekeningen\inrichtingsplan\13130882_zeeland-de-rips-RVR-IP-20092013.gm	
TEL: 06 - 38 369 587		Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp Tel. 0492 - 35 20 93 Fax. 0492 - 35 90 71	
donkers		bouwkundig tekenburo	



luchtfoto

RENVOOI

- 1

= opslag + berging blijft bestaand
- 2

= vleesvarkensstal wordt jongveestal
- 3

= jongveestal wordt rundveestal
- 4

= rundveestal blijft bestaand
- 5

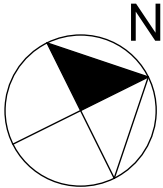
= te slopen vleesvarkensstal 423,8 m²
- 6

= te slopen vleesvarkensstal 67,84 m²
- 7

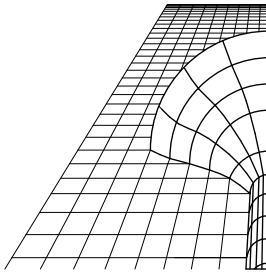
= te slopen vleesvarkensstal 125,84 m²
- 8

= sleufsielo's, mestopslag, kuilplaten
- 9

= open rijbak (geen gebouw)
- = bestaand bouwblok 18.139,36 m²
- = nieuw bouwblok 17.774,79 m²

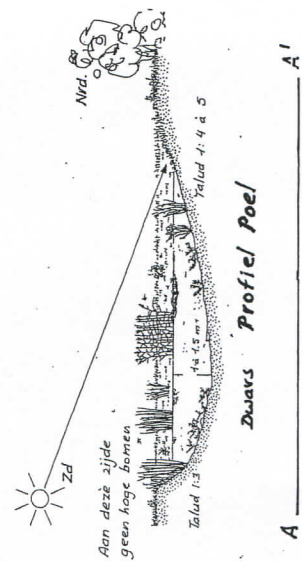
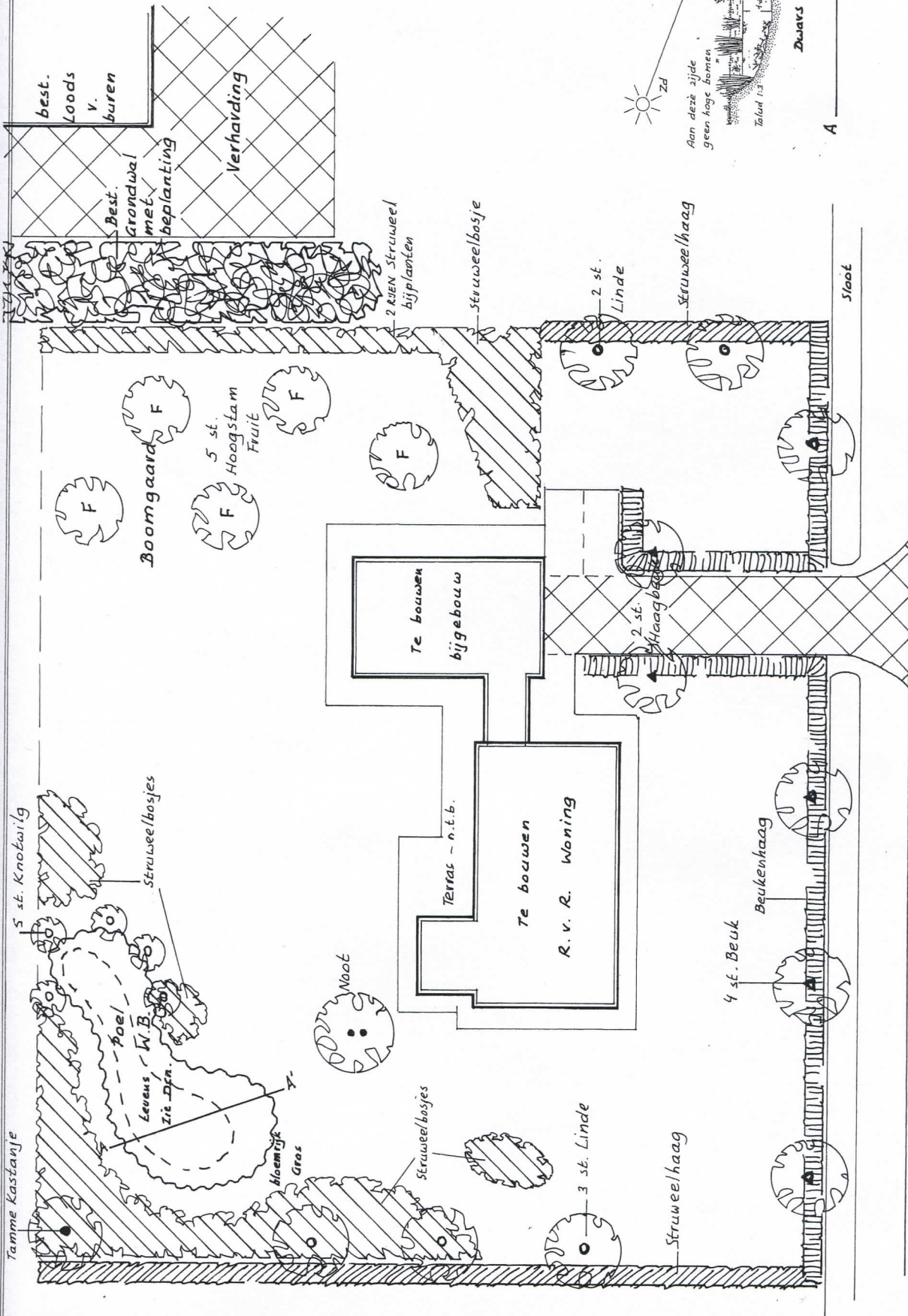
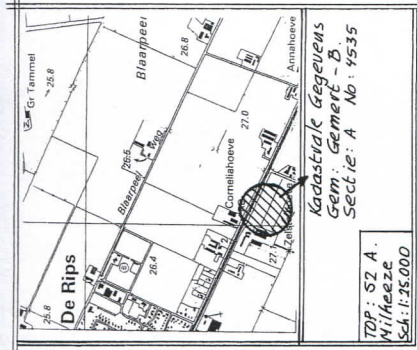


kadastraal bekend
gemeente: Gemert-Bakel
Sectie: 2A
nummer: 4048

PROJECT	nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning			BLAD
TEKENING	inrichtingsplan			IP.1
BOUWADRES	Burg. v.d. Wildenberglaan 50, De Rips			
	OPDRACHTGEVER	DATUM	13-11-2013	GEWIJZ.
	Dhr. A. van Zeeland Burg. v.d. Wildenberglaan 48 5764 RE, De Rips	SCHAAL	1:500	
		GETEK.	MR	
		WERKNR.	130882	
		TEL: 06 - 38 369 587	TEK.	F:\Projecten\13\130882_Zeeland-De-Rips_RvoorR-woning\Tekeningen\Ontwerp\130882_zeeland-de-rips-13112013 (NR50).pln
	donkers			Den Heikop 6
bouwkundig tekenburo			5424 SW Elsendorp Tel. 0492 - 35 20 93 Fax. 0492 - 35 90 71	

Bijlage 3 Bewijsstukkendossier Ruimte-voor-ruimteontwikkeling

Bijlage 4 Erfinrichtingsplan



Gemeente Gemert.	
Erfbeplantingsplan voor: A. v. Zeeland, Burg. v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips.	
Erfbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. bouw R.v.R. woning Burg. v.d. Wildenberglaan ong.	
 vereniging van hoveniers en groenvoorzitters	Schaal: 1:250
	Datum: 18 december 2013
	Gew:
	contact Donkers tekenburo
Frans van Sleuwen beplantingen Irenestraat 11 5427 CV Boekel tel. 0492-321897 E-mail Frans@gardenia-boekel.nl	

Burg. v.d. Wildenberglaan

Gemeente: Gemert.

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPAN VAN: A.v. Zeeland,
Burgemeester v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips. Beplanting bij R.v.R.
woning aan de Burg. v.d. Wildenberglaan ong.**

Planopzet.:

Het project is gelegen in het jonge ontginningsgebied "Jodenpeel" aan de rand van de woonkern De Rips.

Tegenover de te bouwen woning zijn naast de brandweerkazerne een paar poelen met struweelbosjes en ruigteterrein aangelegd.

Vanuit de gemeente Gemert is te kennen gegeven dat het wenselijk is de aankleding rond het woonhuis op een vergelijkbare manier te maken zodat het dorpsbeeld vanaf de middenpeelweg landschappelijk in balans is.

De bestaande begeleidende beplanting langs de weg (kniphaag met laanbomen) zal eveneens aan de voorzijde van het woonhuis worden toegepast.

In de zuidoosthoek (zichtlocatie vanaf middenpeelweg) komt een amfibieënpool met struweelbosjes, knotwilgen en kruidenoevers.

Aan de noordwest zijde sluit de beplanting aan op de bestaande grondwal met bosplantsoen van bedrijf Ploegmakers.

Hier zal een hoogstam fruitboomgaardje worden aangelgd waarbij de doorkijk naar het peelgebied open blijft.

Waterberging:

Deze geschiedt middels voornoemde amfibieënpool .

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.

Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.

Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.

Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

Bomen

Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.

Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door het inwerken van ± 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruitbomen.** Beetje oude stalmest in plantgat.
- Beukenhagen.** Het is zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.
Eventueel Hagen AZ van Ecostyle (granulaat met bodemschimmel)

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m'.
Struweelhaag 3st.m'.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

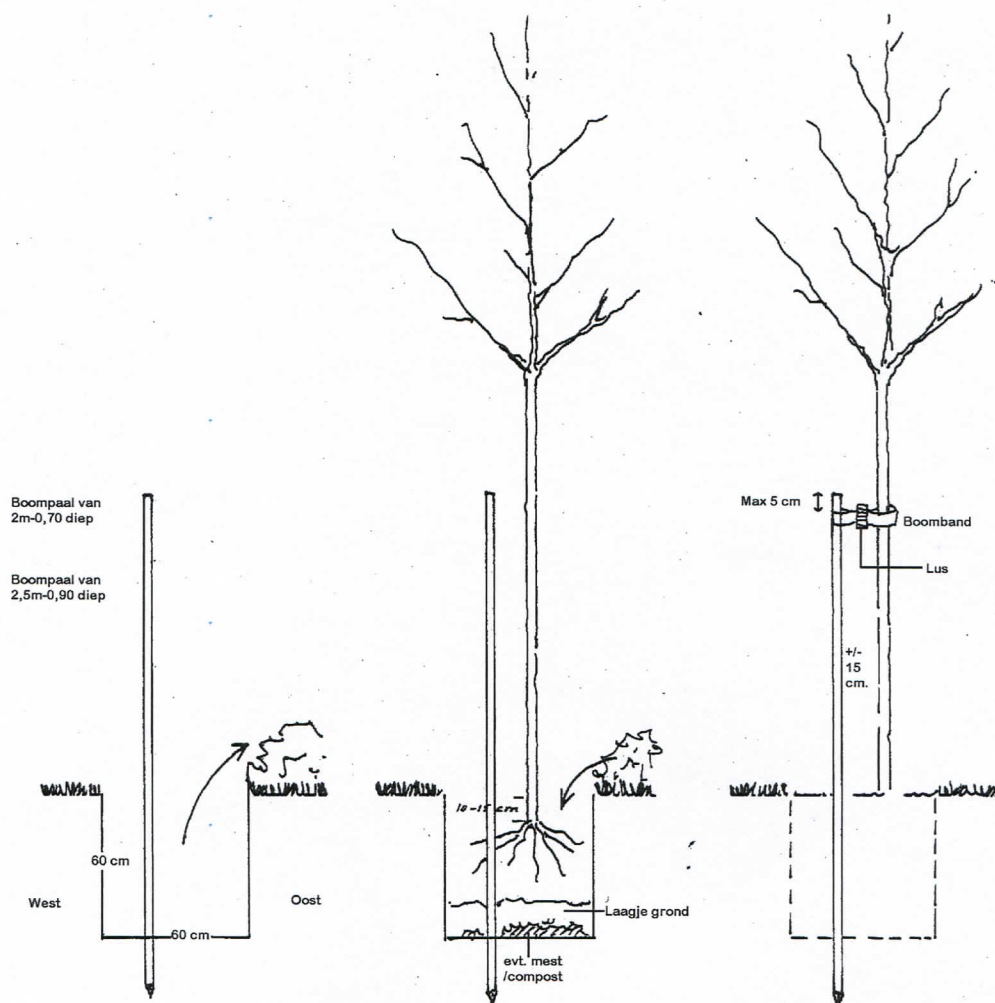
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a v v v v v v v =====
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w
w w + + + - - s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + i i a a + + + ===== w w w
v v v v - - - - a a a a x x x x x o o o o o ===== a a a a ===== v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten (Met schraal weer geeft dit extra uitvalrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven
-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen (Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaïen (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te snel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de elzen, hazelaar, lijsterbes en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

De laanbomen (linde, tamme kastanje, noot) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

Hoogstamfruitbomen : kersen en pruimen niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

De Struweelhagen dienen jaarlijks te worden teruggesnoeid tot gewenste afmetingen.

Streefhoogte 1,5 – 2m., Breedte 0.75 – 1.50 m.). Soorten als heggeroos, hondsroos, eglantier liefst invlechten.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

A. v. Zeeland, Burg. v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips.
beplanting bij te bouwen R.v.R. woning aan de Burg.Wildenberglaan ong.

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

23 december 2013

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
18	Bomen					
4	Beuk gewone	Fagus sylvatica	m.drkl.	12-14	€ 100,00	€ 400,00
2	Haagbeuk	Carpinus betulus	m.drkl.	12-14	€ 100,00	€ 200,00
5	Linde hollandse	Tilia vulgaris	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 400,00
1	Tamme kastanje	Castanea sativa	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 80,00
1	Okkernoot	Juglans regia	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 80,00
5	Fruitbomen	Hoogstam		10-12	€ 30,00	€ 150,00
36	Boompalen	en banden	250 x 8		€ 7,50	€ 270,00
90 m	Kniphaag	4 st./m' = 360 st.				
360	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€ 270,00
65 m'	Struweelhaag	3 st./ m' = 200 st.				
10	Aalbes *	Ribes rubrum	0+2	40-60	€ 1,50	€ 15,00
15	Eglantier *	Rosa rubiginosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 7,50
50	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
25	Hulst *	Ilex aquifolium	contain.	50-70	€ 4,00	€ 100,00
50	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 25,00
350 m2	Struweelbepl.	1.25 x 1.25 m. = 225 st.				
25	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Hulst *	Ilex aquifolium	contain.	50-70	€ 4,00	€ 100,00
25	Kardinaalsmuts *	Euonimus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
Totaal exclusief B.T.W.			/ vracht		€	€ 2.265,00

* in randen te gebruiken

Bijlage 5 Rapportage bodemonderzoek

Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied

Naam van de berekening: Burgemeester vd Wildenberglaan ong.

Gemaakt op: 12-03-2014 15:56:27

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Burgemeester van de Wildenberglaan ong. De Rips

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Eindhoven

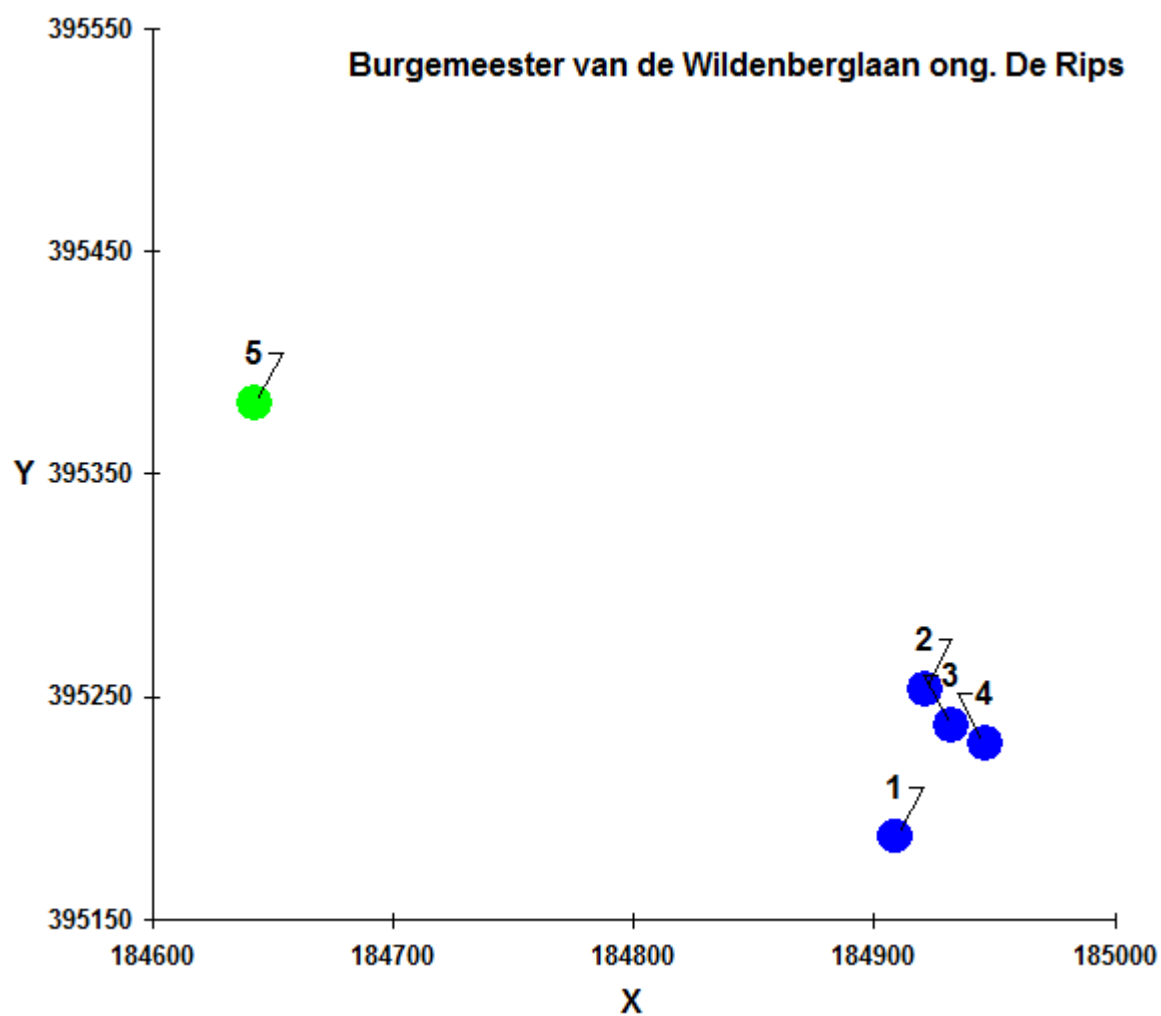
Brongegevens:

Gemiddelde gebouwenhoogte en hoogte emissiepunt betreffen aannamen!

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	184 909	395 187	3,5	3,5	0,50	4,00	12 420
2	Stal 5	184 921	395 253	3,5	3,5	0,50	4,00	6 210
3	Stal 6	184 932	395 237	3,5	3,5	0,50	4,00	1 449
4	Stal 7	184 946	395 229	3,5	3,5	0,50	4,00	3 220

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Burg. Wildenberg ong	184 642	395 382	5,0	3,2



Veehouderijen straal 2 kilometer

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg		Adres	Huisnummer	Postcode
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	183966	395093	6	6	0.5	4	507	507	DE RIPS	Kruisberglaan	13	5764PC
3	183010	396235	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burg Wijtvlitlaan	4	5764PD
4	184483	396306	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Oploseweg	2	5764PJ
5	184045	396827	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Oploseweg	9	5764PJ
6	185570	397051	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Vredepaaldreef	2	5764PL
7	185908	396590	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Vredepaaldreef	7	5764PL
8	185213	397024	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Vredepaaldreef	8	5764PL
9	184810	397002	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Vinkepeel	2	5764PM
10	186143	396376	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Roelvinklaan	2	5764PN
11	185504	396296	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Roelvinklaan	4	5764PN
12	186342	395342	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Blaarpeelweg	17	5764PP
13	185683	395408	6	6	0.5	4	44466	44466	DE RIPS	Blaarpeelweg	18F	5764PP
14	184776	395968	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Blaarpeelweg	5	5764PP
15	185368	395691	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Blaarpeelweg	5A	5764PP
16	185934	395435	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Blaarpeelweg	7	5764PP
17	186140	395346	6	6	0.5	4	37654	37654	DE RIPS	Blaarpeelweg	9	5764PP
18	184879	395398	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burg van de Wildenbergln	63	5764RC
19	185017	395327	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burg van de Wildenbergln	65	5764RC
20	184844	395290	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burg van de Wildenbergln	48	5764RE
21	184965	395213	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burg van de Wildenbergln	50	5764RE
22	185396	395129	6	6	0.5	4	42720	42720	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	G1	5764R
23	186180	395019	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	11	5764RG
24	185553	394926	6	6	0.5	4	22080	22080	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	2	5764RG
25	185630	395037	6	6	0.5	4	26670	26670	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	3	5764RG

26	185793	394834	6	6	0.5	4	73906	73906	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	4	5764RG
27	185937	394745	6	6	0.5	4	3864	3864	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	6	5764RG
28	185787	395231	6	6	0.5	4	57298	57298	DE RIPS	Burgemeester Nooijenlaan	7	5764RG
29	185262	395040	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Eiermijndreef	1	5764RH
30	184967	394271	6	6	0.5	4	38479	38479	DE RIPS	Eiermijndreef	3	5764RH
31	184925	394380	6	6	0.5	4	31671	31671	DE RIPS	Eiermijndreef	6	5764RH
32	184834	393932	6	6	0.5	4	23672	23672	DE RIPS	Eiermijndreef	7	5764RH
33	185048	394733	6	6	0.5	4	26847	26847	DE RIPS	Minister Rommedreef	3	5764RJ
34	184578	394829	6	6	0.5	4	538	538	DE RIPS	Minister Rommedreef	6	5764RJ
35	184765	394327	6	6	0.5	4	94170	94170	DE RIPS	Klotterpeellaan	3	5764RK
36	184559	394254	6	6	0.5	4	71951	71951	DE RIPS	Klotterpeellaan	4	5764RK
37	185267	394624	6	6	0.5	4	30694	30694	DE RIPS	Jodenpeeldreef	1A	5764RL
38	185299	394414	6	6	0.5	4	0	0	DE RIPS	Jodenpeeldreef	2	5764RL
39	185136	394587	6	6	0.5	4	45977	45977	DE RIPS	Jodenpeeldreef	2A	5764RL
40	185497	394360	6	6	0.5	4	56886	56886	DE RIPS	Jodenpeeldreef	3A	5764RL
41	185564	394070	6	6	0.5	4	33476	33476	DE RIPS	Jodenpeeldreef	4	5764RL
42	185748	394150	6	6	0.5	4	55680	55680	DE RIPS	Jodenpeeldreef	5	5764RL
43	185370	393753	6	6	0.5	4	62817	62817	DE RIPS	Middenweg	3	5764RM
44	185422	393984	6	6	0.5	4	24002	24002	DE RIPS	Middenweg	3A	5764RM

Receptoren

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Adres
1	184611	395416	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 1
2	184665	395391	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 2
3	184646	395346	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 3
4	184592	395370	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 4

Resultaten

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Adres	Geurbelasting
1	184611	395416	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 1	9,6
2	184665	395391	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 2	9,8
3	184646	395346	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 3	9,9
4	184592	395370	20	Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 4	9,7

Bijlage 7 Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

**BURGEMEESTER VAN DE
WILDENBERGLAAN TE DE RIPS**

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het oprichten van een woning aan de Burg. Vd Wildenberglaan te De Rips.

Rapportnummer: 3550ao0213
Status: definitief
Datum: 21 november 2013

Opdrachtgever

De heer A.P.L. van Zeeland
Burg. Vd Wildenberglaan 48
5764 RE De Rips

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlitlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



©NOVEMBER 2013 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	UITGANGSPUNTEN	6
2.1	Gegevens wegverkeer.....	6
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSMETHODE	8
3.1	Modellering	8
3.2	Algemeen	8
3.3	Rekenparameters	8
HOOFDSTUK 4	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Geluidzones.....	9
4.3	Artikel 110g.....	9
4.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	10
4.5	Maximale geluidbelasting	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte.....	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	13
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	13
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit.....	13
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	13
Bijlage 1: Verkeersgegevens		
Bijlage 2: Invoer rekenmodel		
Bijlage 3: Resultaten		

SAMENVATTING

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning gelegen aan de Burg. Van den Wildenberglaan te De Rips, gemeente Gemert Bakel.

De woningen is gelegen binnen de geluidszone van de Burg. Van den Wildenberglaan (N277). Hierbij dient toetsing plaats te vinden aan de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer conform de Wet geluidhinder. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het woon- en leefklimaat bepaald te worden.

Het geluidniveau op de gevels voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB. De geluidbelasting bedraagt zonder maatregelen ten hoogste 53 dB inclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Conform het Bouwbesluit moet aan een binnenwaarde van 33 dB worden voldaan om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen. Hierbij wordt met het Bouwbesluit ervan uitgegaan dat de specifieke gevelwering $G_{A;k}$ ten minste 20 dB bedraagt ten opzichte van een vast te stellen hogere waarde. De geluidsbelasting exclusief artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 59 dB. Er dient derhalve een gevelweringsonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen met welke bouwtechnische maatregelen er voldaan kan worden aan de wettelijk beschermde binnenwaarde van 33 dB.

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Ten aanzien van het verblijf in de tuin dan wel terras rond woningen kan verondersteld worden dat aldaar een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied

Bron: BAG-Viewer



1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Burgemeester Van Den Wildenberglaan te De Rips.

Voor deze situatie is bepaald wat de geluidbelasting ter hoogte van de woningen is, zodat bezien kan worden of het plan realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of er extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

De informatie aangaande het bouwplan is aangeleverd door de heer M. Relou van Donkers Bouwkundig Tekembureau te Elsendorp.

Voor het aspect wegverkeerslawai is in het onderhavig onderzoek de provinciale weg N277 beschouwd.

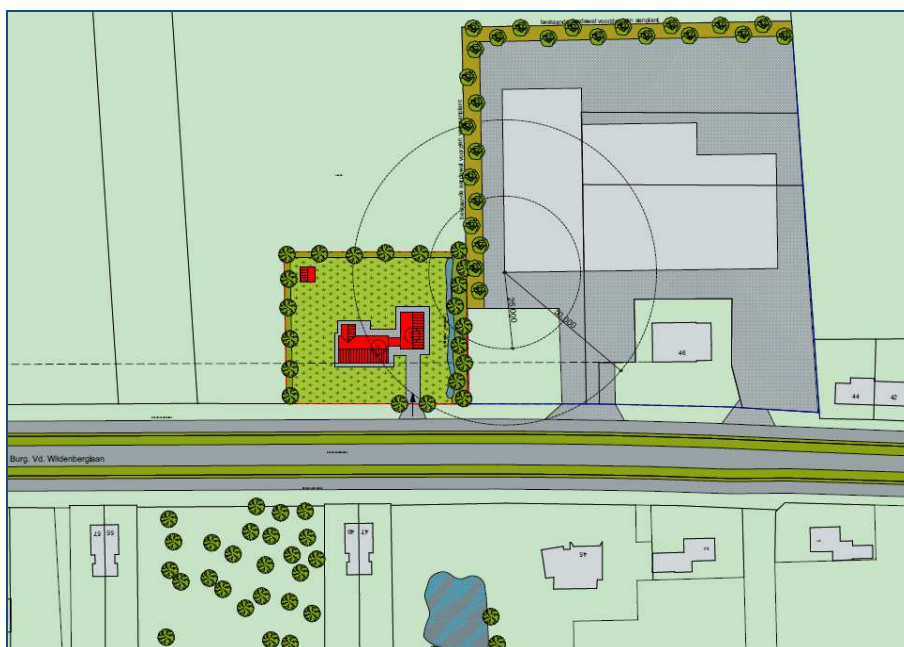
Figuur 2

Situatieschets

Bron: Donkers Bouwkundig
tekenbureau

Werknummer: 130882

Datum: 19-09-2013



HOOFDSTUK 2 UITGANGSPUNTEN

2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De verkeersgegevens van de Burgemeester van den Wildenberglaan zijn de verkeersgegevens gebruikt welke beschikbaar worden gesteld door de Provincie Noord-Brabant. Voor het betreffende wegvak De Rips - Limburgse grens zijn de meest recente verkeersgegevens gebruikt vanuit tellingen van het jaar 2012 (4085 motorvoertuigen). De verkeersgegevens van het jaar 2000 tot en met 2012 laten een fysieke daling zien van de etmaalintensiteit voertuigen wat de woning zal passeren. Derhalve is er geen groeiscenario doorgerekend met de etmaalintensiteit.

Tabel 2.1

Historie wegvak N277

De Rips - Limburgse grens

Jaar	Etmaalintensiteit werkdag	Percentage groei
2000	5.422	
2001	4.464	-21,46%
2002	4.616	3,29%
2003	4.636	0,43%
2004	4.527	-2,41%
2005	4.311	-5,01%
2006	4.371	1,37%
2007	4.456	1,91%
2008	4.489	0,74%
2009	4.473	-0,36%
2010	4.252	-5,20%
2011	4.320	1,57%
2012	4.100	-5,37%

Tabel 2.2

Verkeersgegevens N277

Bron: provincie Noord-Brabant

Parameter			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W1 - Standaard wegdek	
Etmaalintensiteit 2024 richting oost		2576 mvt	
Etmaalintensiteit 2024 richting west		2605 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,8 %	Avonduur: 2,6%	Nachtuur: 1,1%
Licht	78,9%	89,2%	71,3%
Middelzwaar	11,5%	5,9%	13,5%
Zwaar	9,6%	4,9%	15,2%

3

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSMETHODE

3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.30 van dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 m+mv beoordeeld. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

4

HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

4.3 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Conform artikel 110g en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift 2012 bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek bedraagt 0 dB het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

Voor de Burgemeester van den Wildenberglaan is een aftrek van 5 dB van toepassing, aangezien de maximum snelheid ter plaatse 60 kilometer per uur bedraagt.

4.4

STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De woningen is buiten de bebouwde kom gelegen en derhalve gelegen in buitenstedelijk gebied.

4.5

MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat de woning buitenstedelijk is gelegen, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het gecumuleerde wegverkeer is weergegeven in tabel 5.1. Dit zowel met als zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2024

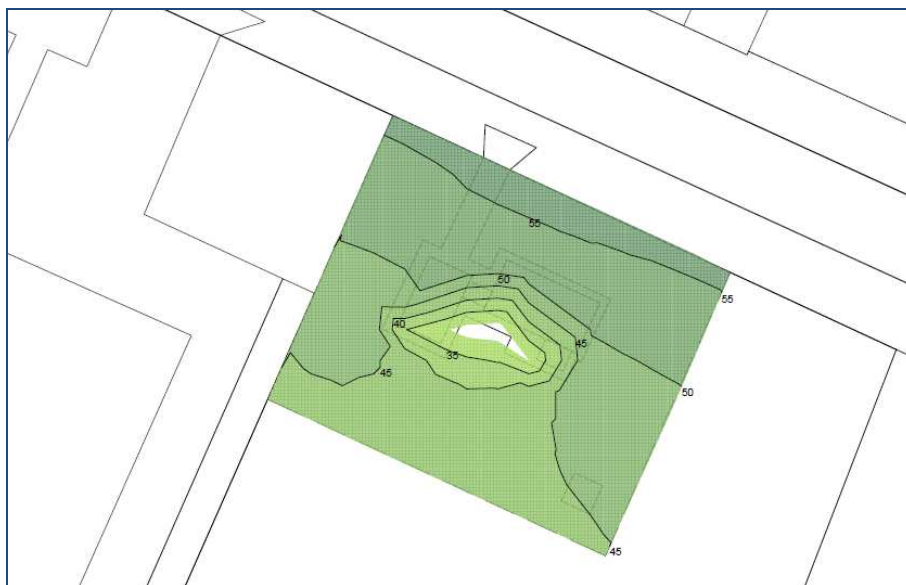
Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelas- ting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
	m		dB	dB
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				53
Woning, noordgevel	1,5	57	52	
	4,5	59	53	
Woning, oostgevel	1,5	53	48	
	4,5	55	49	
Woning, zuidgevel	1,5	16	10	
	4,5	18	12	
Woning, westgevel	1,5	56	50	
	4,5	58	52	

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald inclusief aftrek art. 100g Wgh.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai aan de noordzijde van de woning 50 tot 55 dB bedraagt, alwaar de milieukwaliteit als redelijk kan worden ervaren. Aan de zuidzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden geclassificeerd.

6

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Burgemeester van den Wildenberglaan te De Rips.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Burgemeester van den Wildenberglaan.

Ter plaatse van de te ontwikkelen woning voldoet de geluidbelasting (inclusief artikel 110g) ten gevolge van de omliggende wegen aan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB. Een hogere waarde is derhalve benodigd.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A,k}$) in een woning tenminste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd.

Bij de woningen bedraagt de geluidbelasting maximaal 59 dB (exclusief artikel 110g Wgh). Derhalve dient met het bouwen van de woning een gevelweringsonderzoek worden uitgevoerd, om de binnenwaarde van 33 dB niet te overschrijden.

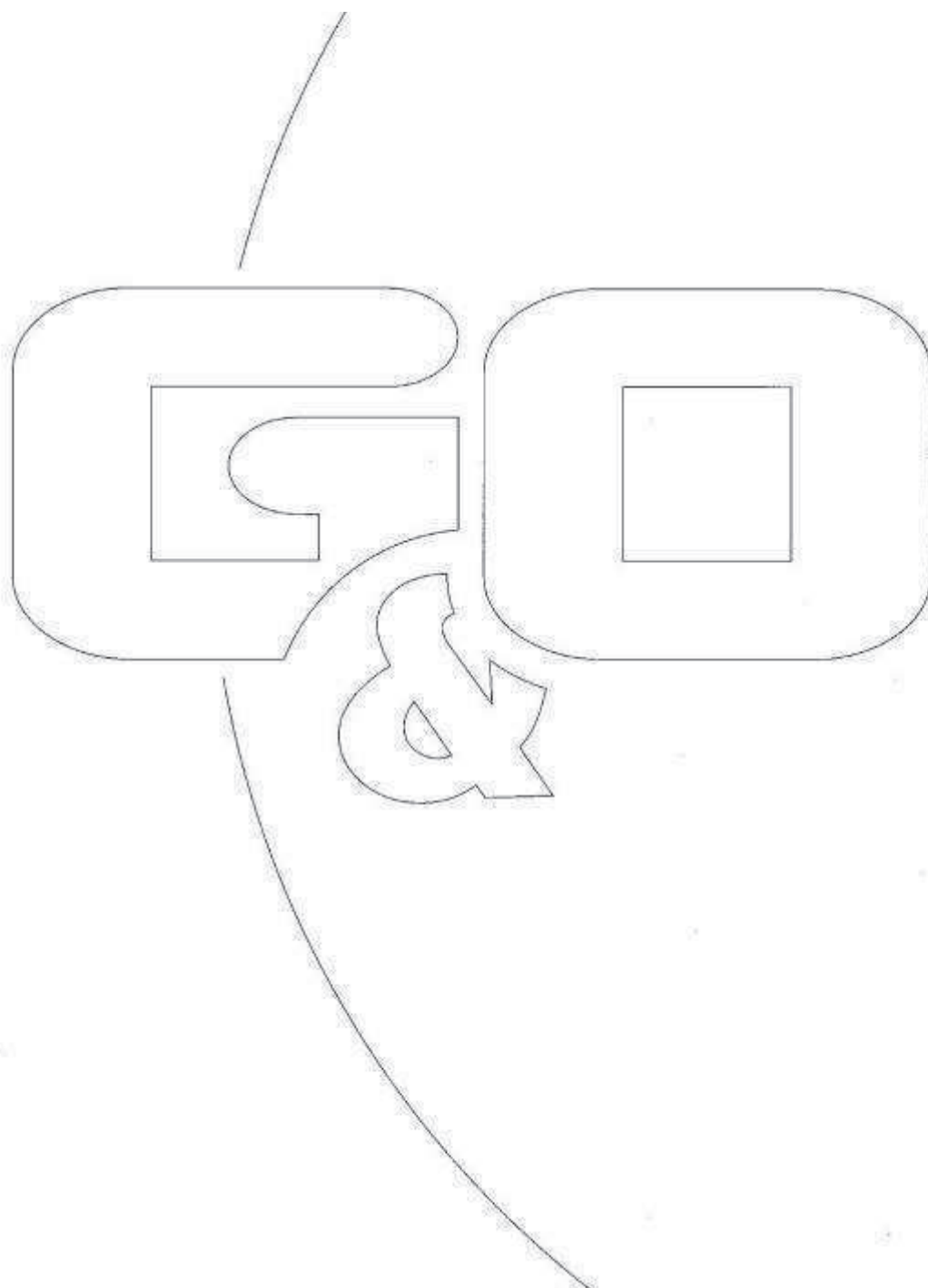
6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat ter hoogte van de woningen een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst ten aanzien van het aspect geluid.

Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Verkeersgegevens



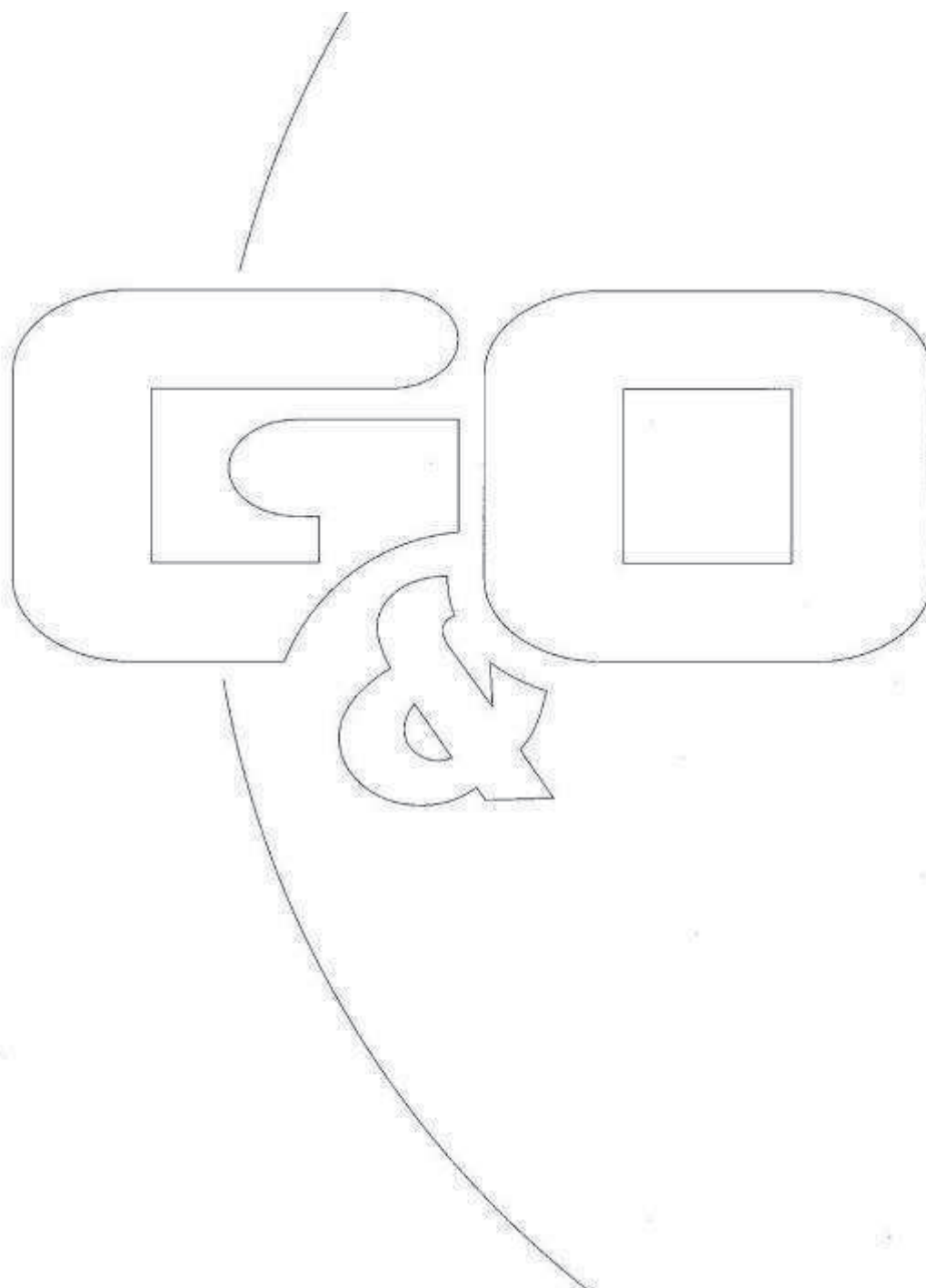
Bron : <http://www.brabant.nl>

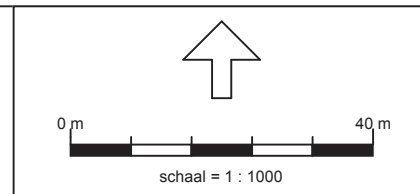
Wegnummer	277			
Wegvak	Rips - Limburgse grens (km. 127,12 tot 130,00)			
Telpuntcode	277RIPS			
Soort telpunt	periodiek			
Gemeten vanaf:	voor 1985			
Permanent meetpunt vanaf:				
Jaargemiddelden (motorvoertuigen per etmaal)				
Jaar	Werkdag	Zaterdag	Zondag	Weekdag
2012	4.100	2.445	2.535	3.639
2011	4.320	2.617	2.744	3.853
2010	4.252	2.626	2.686	3.802
2009	4.473	3.070	2.909	4.006
2008	4.489	2.993	2.972	4.015
2007	4.456	2.963	2.911	4.020
2006	4.371	3.177	3.134	4.029
2005	4.311	3.047	3.291	3.988
2004	4.527	3.391	3.572	4.242
2003	4.636	3.275	3.534	4.285
2002	4.616	3.289	3.525	4.272
2001	4.464	3.181	3.494	4.141
2000	5.422	3.631	3.698	4.855
1999	5.420	3.807	4.040	4.928
1997	5.242	3.710	4.056	4.825
1991	8.800	4.700	5.100	7.700
1989	6.900	4.000	4.800	6.200
1987	6.700	7.600	7.300	6.900

Jaargemiddelden voor WERKdagen in 2012														Legenda											
Wegnummer 277														mo = motoren											
Wegvak Rips - Limburgse grens (km. 127,12 tot 130,00)														pa/ba = personenauto's/bestelauto's											
Telpuntcode 277RIPS														ov = ongelede vrachtauto's											
Soort telpunt PERIODIEK														ob = ongelede bussen											
Verdeling gebaseerd op 2010														gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's											
Eventuele bijzonderheden Schatting																									
Rips - Limburgse grens (richting 1)													Limburgse grens - Rips (richting 2)												
LichtMiddelZwaar													LichtMiddelZwaar												
Uur	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal									
0-1 uur	0	10	10	1	0	1	1	12	0	7	7	0	0	0	0	7									
1-2 uur	0	4	4	1	0	1	1	6	0	3	3	0	0	0	0	4									
2-3 uur	0	2	2	0	0	0	1	3	0	2	2	0	0	0	0	3									
3-4 uur	0	1	1	0	0	0	1	2	0	2	2	1	0	1	2	5									
4-5 uur	0	6	6	2	0	2	4	12	0	6	6	1	0	1	3	10									
5-6 uur	0	12	12	3	1	4	7	23	0	22	22	4	0	4	5	31									
6-7 uur	0	56	56	22	1	23	16	95	1	70	71	8	0	8	8	87									
7-8 uur	2	176	178	23	1	24	12	214	1	145	146	13	0	13	11	170									
8-9 uur	1	113	114	16	1	17	14	145	1	131	132	14	1	15	13	160									
9-10 uur	1	77	78	15	1	16	15	109	0	72	72	15	1	16	16	104									
10-11 uur	1	74	75	13	1	14	14	103	1	70	71	14	1	15	13	99									
11-12 uur	2	69	71	13	0	13	16	100	1	72	73	13	1	14	15	102									
12-13 uur	1	78	79	13	1	14	15	108	1	77	78	12	1	13	16	107									
13-14 uur	1	94	95	14	1	15	14	124	1	90	91	17	1	18	14	123									
14-15 uur	2	90	92	14	1	15	14	121	1	90	91	18	0	18	16	125									
15-16 uur	1	89	90	16	1	17	12	119	1	110	111	19	1	20	16	147									
16-17 uur	2	131	133	17	1	18	12	163	2	169	171	30	1	31	14	216									
17-18 uur	2	179	181	12	0	12	9	202	2	166	168	17	0	17	12	197									
18-19 uur	2	113	115	9	0	9	6	130	1	105	106	7	1	8	9	123									
19-20 uur	1	67	68	5	0	5	3	76	1	64	65	6	0	6	5	76									
20-21 uur	0	50	50	4	0	4	3	57	0	52	52	3	0	3	3	58									
21-22 uur	0	39	39	3	0	3	2	44	1	39	40	2	0	2	2	44									
22-23 uur	0	36	36	1	0	1	1	38	0	30	30	1	0	1	2	33									
23-24 uur	0	23	23	1	0	1	1	25	0	21	21	1	0	1	1	23									
Totaal	19	1.589	1.608	218	11	229	194	2.031	16	1.615	1.631	216	9	225	198	2.054									
7-9 uur	3	289	292	39	2	41	26	359	2	276	278	27	1	28	24	330									
16-18 uur	4	310	314	29	1	30	21	365	4	335	339	47	1	48	26	413									
7-19 uur	18	1.283	1.301	175	9	184	153	1.638	13	1.297	1.310	189	9	198	165	1.673									
23-7 uur	0	114	114	30	2	32	32	178	1	133	134	15	0	15	21	17									

Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel





395400

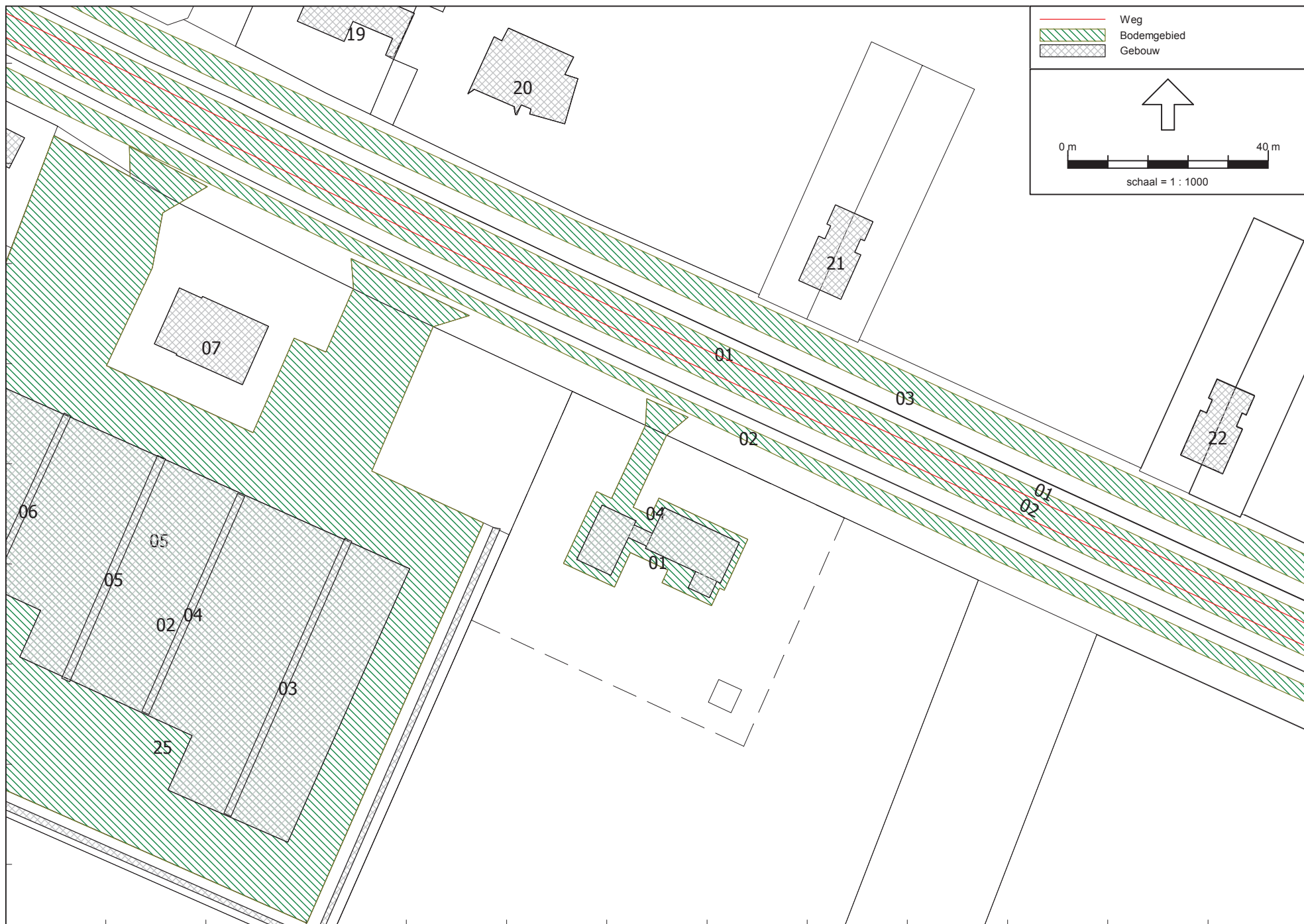
184600

184700

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3056ao0213

Model eigenschap

Omschrijving	3056ao0213
Verantwoordelijke	Jeroen
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Jeroen op 19-11-2013
Laatst ingezien door	Jeroen op 20-11-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.30
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Burg. Van den Wildenberglaan	0,00
02	Parallelweg	0,00
03	Parallelweg	0,00
04	Erfverharding nieuwe woning	0,00
05	Erfverharding Burg. vd Wildenberglaan 46a	0,00

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
01	Nieuwbouw woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Bedrijfsloods #46, blok	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Bedrijfsloods #46, nok	12,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Bedrijfsloods #46, nok	11,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Bedrijfsloods #46, nok	11,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Bedrijfsloods #46, nok	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Burg. van den Wildenberglaan 46	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Aarden wal	1,80	0,00	Relatief	2 dB	False	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
01	0,80
02	0,80
03	0,80
04	0,80
05	0,80
06	0,80
07	0,80
08	0,80
09	0,80
10	0,80
11	0,80
12	0,80
13	0,80
14	0,80
15	0,80
16	0,80
17	0,80
18	0,80
19	0,80
20	0,80
21	0,80
22	0,80
23	0,80
24	0,80
25	0,20

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)
01	N277 Limurgse grens - Rips	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	60	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--
02	N277 Rips - Limburgse grens	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	60	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)
01	60	60	60	--	2054,00	6,80	2,60	1,10	--	--	--	--	--	78,90	89,20	71,30	--	11,50	5,90	13,50	--	9,60	4,90	15,20	--	--
02	60	60	60	--	2031,00	6,80	2,60	1,10	--	--	--	--	--	78,90	89,20	71,30	--	11,50	5,90	13,50	--	9,60	4,90	15,20	--	--

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63
01	--	--	--	110,20	47,64	16,11	--	16,06	3,15	3,05	--	13,41	2,62	3,43	--	79,91	88,17	94,74	99,68	104,21	100,74	94,02	85,08	73,88
02	--	--	--	108,97	47,10	15,93	--	15,88	3,12	3,02	--	13,26	2,59	3,40	--	79,86	88,12	94,70	99,63	104,16	100,69	93,97	85,03	73,83

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k
01	82,02	88,31	93,85	99,41	95,86	89,09	79,43	73,20	81,34	88,01	92,93	96,84	93,37	86,68	78,08	--	--	--	--	--	--	--
02	81,97	88,26	93,80	99,36	95,81	89,04	79,38	73,15	81,29	87,96	92,88	96,79	93,32	86,63	78,04	--	--	--	--	--	--	--

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

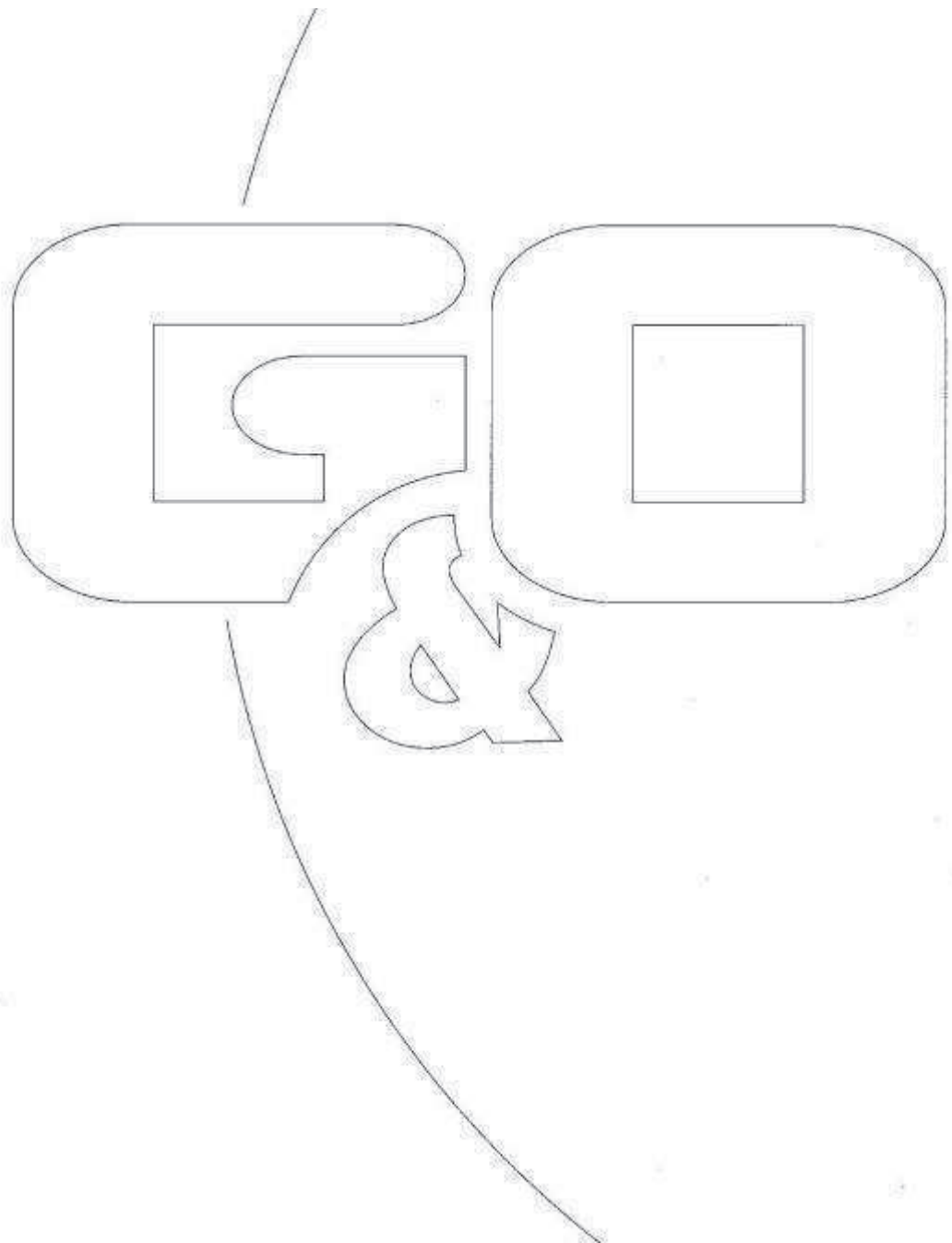
Naam	LE P4 8k
01	--
02	--

Model: 3056ao0213
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Resultaten



Rapport: Groepsreducties
Model: 3056ao0213

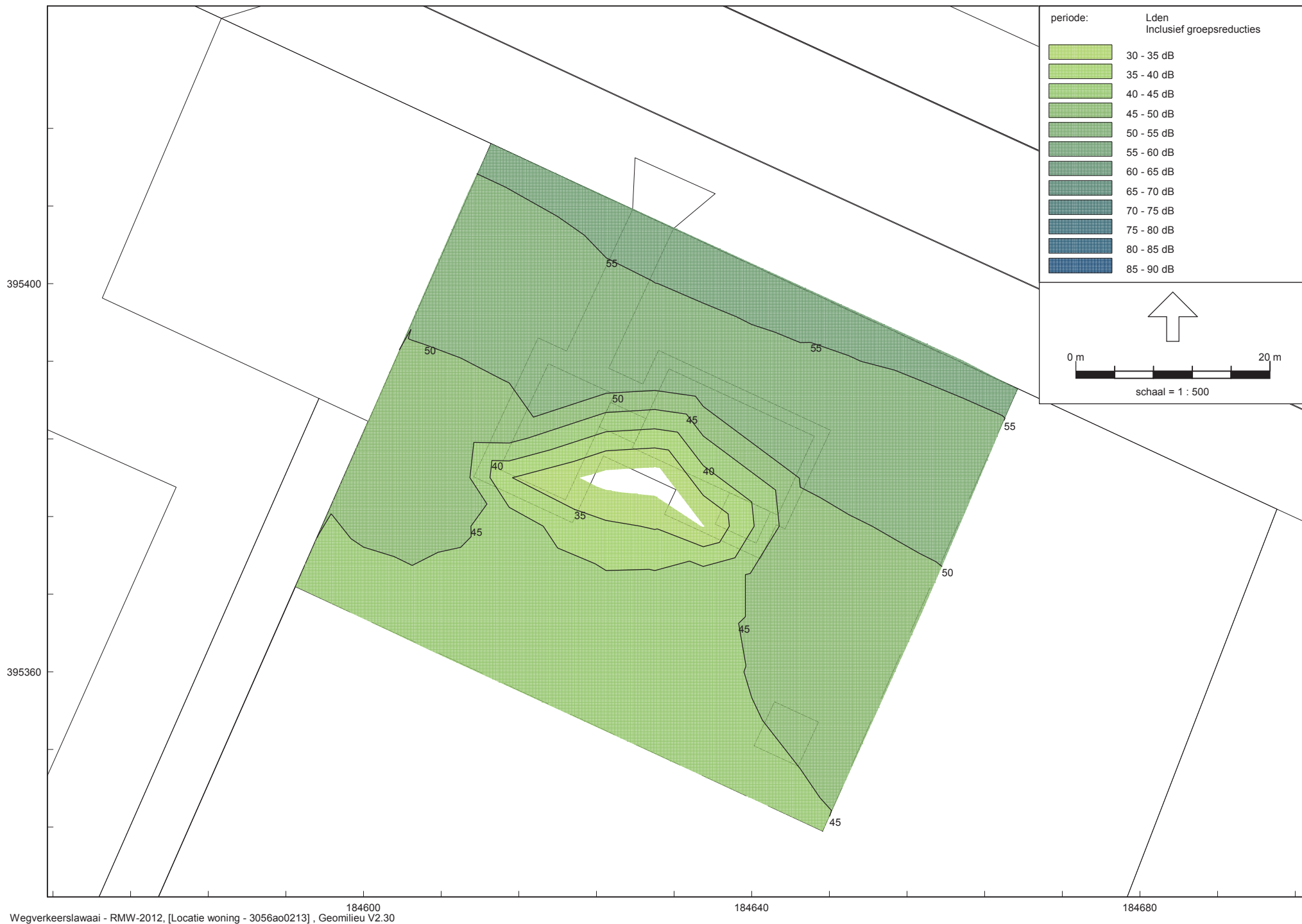
Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep) N277	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0213
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	56	51	49	57
01_B	Noordgevel	4,50	58	53	50	59
02_A	Oostgevel	1,50	52	47	45	53
02_B	Oostgevel	4,50	54	49	46	55
03_A	Zuidgevel	1,50	15	9	8	16
03_B	Zuidgevel	4,50	17	11	9	18
04_A	Westgevel	1,50	55	50	47	56
04_B	Westgevel	4,50	56	51	49	58

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0213
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	51	46	43	52
01_B	Noordgevel	4,50	52	47	45	53
02_A	Oostgevel	1,50	46	41	39	48
02_B	Oostgevel	4,50	48	43	41	49
03_A	Zuidgevel	1,50	9	4	2	10
03_B	Zuidgevel	4,50	11	6	4	12
04_A	Westgevel	1,50	49	44	42	50
04_B	Westgevel	4,50	51	46	44	52



Bijlage 8 Rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai

**AKOESTISCH ONDERZOEK
INDUSTRIELAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

**BURGEMEESTER VAN DE
WILDENBERGLAAN TE DE RIPS**

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek industrielawaai voor het oprichten van een woning aan de Burg. Vd Wildenberglaan te De Rips.

Rapportnummer: 3550ao0113
Status: definitief
Datum: 21 november 2013

Opdrachtgever

De heer A.P.L. van Zeeland
Burg. Vd Wildenberglaan 48
5764 RE De Rips

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



©NOVEMBER 2013 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	GESTELDE EISEN.....	6
2.1	Toetsingskader	6
2.2	Toetsing berekende waarden.....	7
HOOFDSTUK 3	BEDRIJFSITUATIE	8
3.1	Bedrijfsactiviteiten.....	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie.....	8
HOOFDSTUK 4	MEET- EN REKENMETHODE	10
4.1	Meet- en Rekenmethode	10
4.2	Gebruikte meetapparatuur	10
4.3	Meetparameters	10
4.4	Meetresultaten	11
4.5	Berekening geluidsoverdracht en Modelling.....	11
4.6	Rekenparameters	12
4.7	Gehanteerde geluidsniveaus.....	12
HOOFDSTUK 5	RESULTATEN	13
5.1	Aard van het geluid	13
5.2	Rekenpunten	13
5.3	Resultaten	14
5.4	Indirecte hinder.....	14
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	15
6.1	Bespreking resultaten.....	15
6.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte.....	15
6.3	Conclusies en aanbevelingen	16
Bijlage 1:	geluidmetingen en -berekeningen	
Bijlage 2:	figuren en invoergegevens rekenmodel	
Bijlage 3:	resultaten directe hinder	
Bijlage 4:	resultaten indirecte hinder	

SAMENVATTING

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Burgemeester van den Wildenberglaan 46a te De Rips. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde bouw van een woning nabij de inrichting van Loonbedrijf Ploegmakers De Rips BV. Op basis van de inventarisatie van de activiteiten bij de inrichtinghouder en uitgevoerde geluidmetingen, is een geluidsmodel opgezet waarbij het langetijds gemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langetijds gemiddeld geluidsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau. Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten met de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

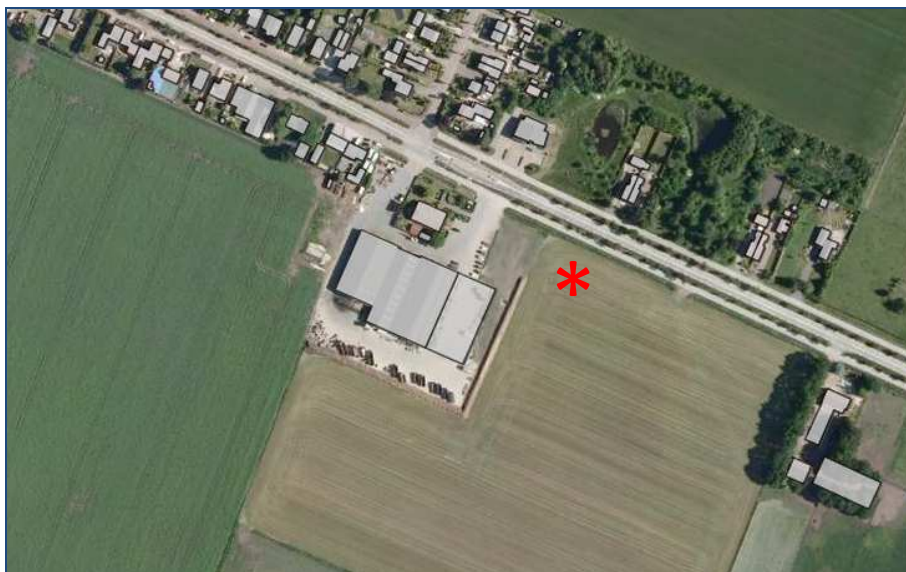
Er treden ten aanzien van de nieuwe woning geen overschrijdingen op met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), echter deze voldoet ruimschoots aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A). Hieruit kan geconcludeerd worden dat de komst van de nieuwe woning de vigerende bedrijfssituatie voor Ploegmakers De Rips BV niet zal hinderen.

Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A). Aangezien de beoogde woning nieuwbouw betreft, mag verondersteld worden dat de minimale gevelwering 20 dB bedraagt. Het binnenniveau zal derhalve voldaan aan wettelijke norm van de 35 dB(A). Ook nabij de buitenruimtes is sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: BAG viewer)



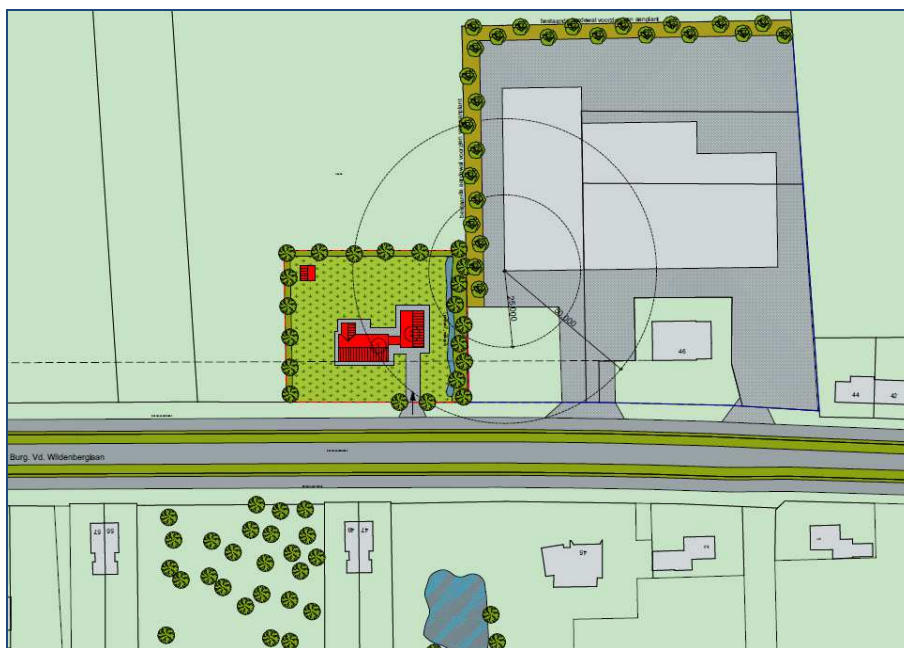
1

Het doel van het onderzoek is 2-ledig:

- De gegevens met betrekking tot de bedrijfssituatie zijn middels een gesprek op 19 november beschikbaar gesteld door de opdrachtgever. Daarnaast is de vigerende situatie opgevraagd bij de gemeente Gemert-Bakel. Ten slotte zijn door Donkers Bouwkundig Tekenbureau gegevens aangeleverd met betrekking tot de locatie van de beoogde woning. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de beoogde locatie van de nieuwe woning. Ten slotte is een berekening opgesteld naar geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting.

Situatieschets

Datum: 19-09-2013



HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

2.1 TOETSINGSKADER

Voor de inrichting van Ploegmakers De Rips BV is op 26 november 1996 een vergunning Wet milieubeheer verleend. In 2008 is voor de inrichting een melding gedaan conform het Besluit landbouw. Inmiddels valt de inrichting onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing voor de vast opgestelde installaties en toestellen. Buiten beschouwing blijven de mobiele bronnen zoals personenauto's, vrachtwagens en landbouwvoertuigen.

Tabel 2.1

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Langetijdgemiddeld geluidsniveau $L_{A,T}$	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

Behalve aan de grenswaarden voor het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau L_{Amax} , gemeten in de meterstand "fast". Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing:

Tabel 2.2

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Piekniveau L_{Amax}	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In paragraaf 4.1 kunnen door het bevoegd gezag andere waarden worden vastgesteld dan weergegeven in bovenstaande tabellen.

De normstelling voor piekgeluidsniveaus is in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Verder blijft bij het bepalen van de piekgeluidsniveaus buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers.

Conform het bovenstaande vindt toetsing plaats aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Wat betreft het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

3

HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de heer M. Ploegmakers van Ploegmakers De Rips BV en zijn bedrijfssituatie te hebben doorgesproken, blijkt dat er binnen de inrichting op een werkdag (maandag tot en met zaterdag) de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De reguliere laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats.

Binnen de inrichting vindt stalling en onderhoud plaats aan tractoren en landbouwwerktuigen. Daarnaast wordt in de oostelijk gelegen loods aardappelen opgeslagen in de daarvoor bestemde loods.

3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de inrichtinghouder opgesteld.

Transportbewegingen

Binnen de inrichting vinden binnen een werkdag de onderstaande transportbewegingen plaats.

Tabel 3.1

Aangevraagde transportbewegingen

Omschrijving	Aantal bewegingen per		
	Dag	avond	nacht
Tractor / landbouwvoertuig	24	12	
Vrachtwagen derden	20	2	
Mobiele kraan/shovel	10		
Personenauto's (personeel + bezoekers)	30	10	
Bestelbussen	10		

Werkplaats

Binnen de inrichting is een werkplaats aanwezig. Met het onderzoek is uitgegaan dat de deuren van de werkplaats geopend zijn. In de werkplaats is een gemiddeld geluidniveau van 80 dB(A). Met een berekening is de uitstraling van de geopende deuren berekend (puntbron 01 + 02). De werkplaats is 8 uur in de dagperiode in gebruik.

Op de werkplaats zijn 2 ventilatoren aanwezig. Met het onderzoek is uitgegaan dat de ventilatoren 8 uur in de dagperiode in bedrijf zijn (puntbron 03 + 04).

Wasplaats

Ten zuidwesten van de locatie is een wasplaats aanwezig. Hier is een hogedrukreiniger 1 uur in de dagperiode in bedrijf (puntbron 05).

Ventilatie aardappelbewaarplaats

Ten oosten van de locatie is een aardappelbewaarplaats aanwezig. Aan de oostgevel is de ventilatie aanwezig. Het geluidsniveau is middels een geluidmeting vastgelegd, waarbij de ventilatoren op vol vermogen draaiden. De ventilatie ten behoeve van de aardappelbewaarplaats is het gehele etmaal in bedrijf (lijnbron 01).

Laden lossen containers

Ten zuiden van de locatie worden containers gestald. In de dagperiode kunnen de containers worden versleept, hetgeen ten hoogste 15 minuten per dag duurt (puntbron 06).

Tankplaats

Ten noordwesten van de loods is een tankplaats aanwezig. Alhier staan 2 afleverzuilen, welke ten hoogste 1,5 uur per dag in bedrijf zijn (puntbron 07 + 08). Daarnaast wordt ten hoogste 1 keer in de dagperiode diesel aangevoerd. Het lossen van diesel duurt ten hoogste 30 minuten (puntbron 09).

tractoren en landbouwmachines

Ten zuiden van de inrichting zijn tractoren ten hoogste 2 uur in bedrijf voor het aan- of afkoppelen van machines en landbouwwerktuigen (puntbron 10 + 11).

In het najaar worden aardappels in de schuur gereden. Hier is een tractor in totaal 8 uur in de dagperiode in bedrijf nabij de aardappelbewaarplaats (puntbron 12 + 13).

4

HOOFDSTUK 4 MEET- EN REKENMETHODE

4.1 MEET- EN REKENMETHODE

De metingen en berekeningen van de geluidemissie en vaststelling van de akoestische informatie van de inrichting zijn uitgevoerd conform de voorschriften van de C-methode volgens ICG-rapport IL-HR-13-01 "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999.

4.2 GEBRUIKTE MEETAPPARATUUR

Voor de metingen ter plaatse is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- Brüel en Kjær, hand-held analyser Type 2250;
- Brüel en Kjær, Frequency Analysis Software BZ-7223;
- Brüel en Kjær, microfoon Type 4189;
- Brüel en Kjær, calibrator Type 4231;
- Meetstatief, maximale hoogte 6 meter.

4.3 MEETPARAMETERS

Gedurende de metingen waren de meetomstandigheden dusdanig, dat er geen speciale correcties noodzakelijk waren. De metingen hebben plaatsgevonden binnen het meteoraam, zoals omschreven in de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai uitgave 1999.

Op dinsdag 19 augustus 2013 zijn binnen de inrichting geluidmetingen naar de ventilatie van de aardappelbewaarplaats uitgevoerd. Voor en na de geluidmetingen is de geluidmeter geijkt met behulp van een signaalbron. Tijdens deze ijkingen gaf de geluidmeter geen afwijkende waarde aan.

Tabel 4.1

Meetcondities

Parameter	
meetdatum	19 augustus 2013
omgevingstemperatuur	6°C
windsnelheid	3,2 m/s
windhoek	307°
relatieve vochtigheid	89%

4.4

MEETRESULTATEN

Met de geluidmetingen zijn de volgende bronniveaus van de ventilatie vastgesteld. De ventilatoren zijn in pandig aanwezig, alwaar deze aan de oostgevel via een gang de lucht aanzuigen. Met de geluidsmetingen waren de ventilatoren op 100% van het vermogen in werking.

Tabel 4.2

Meetresultaten

omschrijving	L _w dB(A)	L _{Amax} dB(A)
Ventilatie aardappelloods meting 1	81	--
Ventilatie aardappelloods meting 2	81	--

4.5

BEREKENING GELUIDSOVERDRACHT EN MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.30 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

De resultaten van het overdrachtmodel volgens de standaardmethode HMRI-II zullen altijd in gelijke of hogere immisiewaarden resulteren dan de werkelijke (gemeten) immissieniveaus.

De vervoersbewegingen in het rekenmodel zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen, wat afhankelijk is van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie is vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig onderstaande formule:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:

l	= routelengte (m)
n	= aantal bewegingen
v	= snelheid (m/s)
T	= tijdsduur beoordelingsperiode (s)
N	= aantal puntbronnen

4.6

REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte: 0

Standaard bodemfactor: 0,0 (akoestisch hard)

Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0

Standaardwaarde absorptie: HRMI - II.8

LuchtabSORPTIE:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
absorptie (dB/km):	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

Dagperiode: 06:00 t/m 19:00 uur

Avondperiode: 19:00 t/m 22:00 uur

Nachtperiode: 22:00 t/m 06:00 uur

4.7

GEHANTEERDE GELUIDSNIVEAUS

De gehanteerde geluidsniveaus zijn afkomstig van de eerder beschreven geluidmetingen, danwel uit het meetarchief van G&O Consult.

Tabel 4.3

Gehanteerde bronniveaus

Omschrijving	Bron- vermogen L_W - dB(A)	Piekniveau L_{Amax} - dB(A)	Piekverho- ging ΔL - dB
Afleverzuil dieselpomp	85	--	--
Halniveau werkplaats	80	--	--
Hogedrukreiniger	100	105	+ 5
Open deur werkplaats	94	--	--
Piek slaan op metaal (werkplaats)	--	114	--
Shovel/mobiele kraan	103	108	+ 5
Tractor zwaar / landbouwvoertuig	106	110	+ 4
Ventilatie aardappelloods	81	--	--
Ventilator werkplaats	77	--	--
Verslepen container	101	108	+ 7
Vrachtwagen	103	108	+ 5
Vrachtwagen lossen diesel	103	--	--

5

HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

5.1 AARD VAN HET GELUID

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten en op referentieafstanden vanaf 50 meter vanaf de inrichtingsgrens. De rekenhoogte is op geluidsgevoelige objecten op 1,5 m + maaiveld in de dagperiode aangehouden en op 4,5 m + maaiveld in de avond- en nachtperiode, aangezien de op de betreffende periode op deze hoogte de meest gevoelige verblijfsruimtes aanwezig zijn.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de gemeten bronnen direct ingevoerd. De voor overige bronnen zijn bronkenmerkende piekverhoging (ΔL , overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm (C_m). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. De hoogst opgetreden invalend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd. De incidentele bedrijfssituaties zijn cumulatief met de representatieve bedrijfssituatie bepaald.

Voor wat betreft de maximale geluidsniveaus welke in de dagperiode plaats vinden, zijn de maximale geluidsniveaus welke het gevolg zijn van laad- of losactiviteiten niet beoordeeld, conform artikel 2.17° 5. Derhalve is de dagperiode voor het maximaal geluidsniveaus de groep stationaire bronnen beoordeeld.

5.3

RESULTATEN

In onderstaande tabel zijn resultaten op de beoogde woning vermeld. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht	
	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)
Grenswaarde	45	70	40	65	35	60
Noordgevel	35	45	12	60	12	12
Oostgevel	33	42	11	39	11	11
Zuidgevel	38	45	34	40	34	34
Westgevel	36	43	14	64	14	14

5.4

INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Met het onderzoek is uitgegaan dat al het landbouwverkeer via de parallelweg deze woning passeert en het overige verkeer via de hoofdweg. De berekening van de indirecte hinder is uitgevoerd middels het toevoegen van een separate groep in het Geomilieu rekenmodel.

Tabel 5.2

Overzicht rijbewegingen indirecte hinder

Aantal passanten	Dag	Avond	Nacht	Mobiele bron
Tractor / landbouwvoertuig	24	12	--	01
Vrachtwagen	20	2	--	02
Mobiele kraan/shovel	10	--	--	03
Personenauto	30	10	--	04
Bestelauto	10	--	--	05

Met de berekening is uitgegaan dat al het verkeer met een snelheid van 30 (landbouwvoertuigen) of 60 km/uur (overig verkeer) de woningen passeert.

Tabel 5.3

Resultaten indirecte hinder worstcase scenario

Toetspunt	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Etmaal} dB(A)
Voorkeurgrenswaarde	50	45	40	50
Noordgevel	45	48	--	53
Oostgevel	41	44	--	49
Zuidgevel	24	26	--	31
Westgevel	43	46	--	51

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de heer A.J.P. van Zeeland heeft G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting aan de Burgemeester van den Wildenberglaan 46a te De Rips. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde woning nabij deze inrichting. Met het onderzoek is een bedrijfssituatie berekend, zoals deze is geïnventariseerd bij de inrichtinghouder.

Het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt op de toekomstige woning niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt op alle rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), maar wel aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

6.2 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

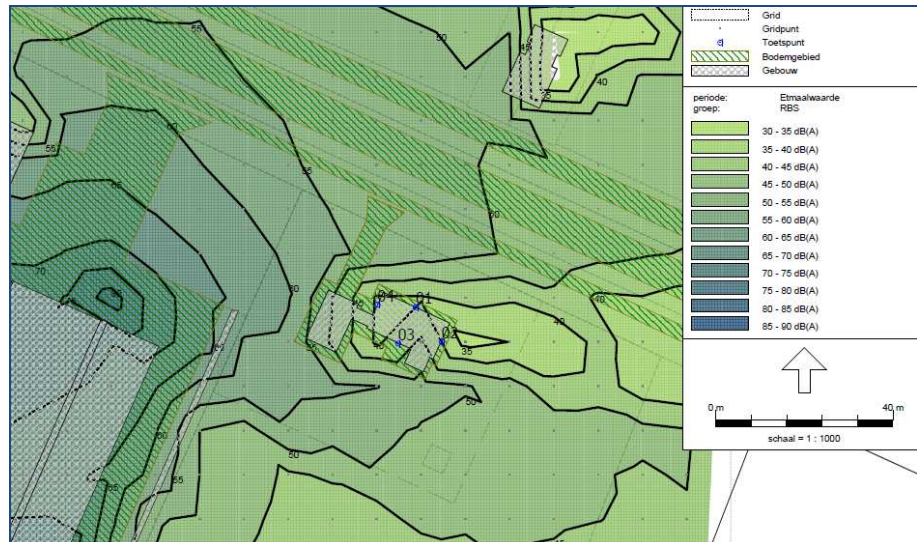
Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit
 L_{Etmaal}

Gecumuleerde L_{Etmaal}	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Figuur 3

Geluidcontouren L_{Etmaal}
Ploegmakers De Rips BV



Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai aan de noordzijde van de woning 40 tot 55 dB bedraagt, alwaar de milieukwaliteit overwegend als redelijk tot goed kan worden ervaren. Aan de oostzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden geclassificeerd.

6.3

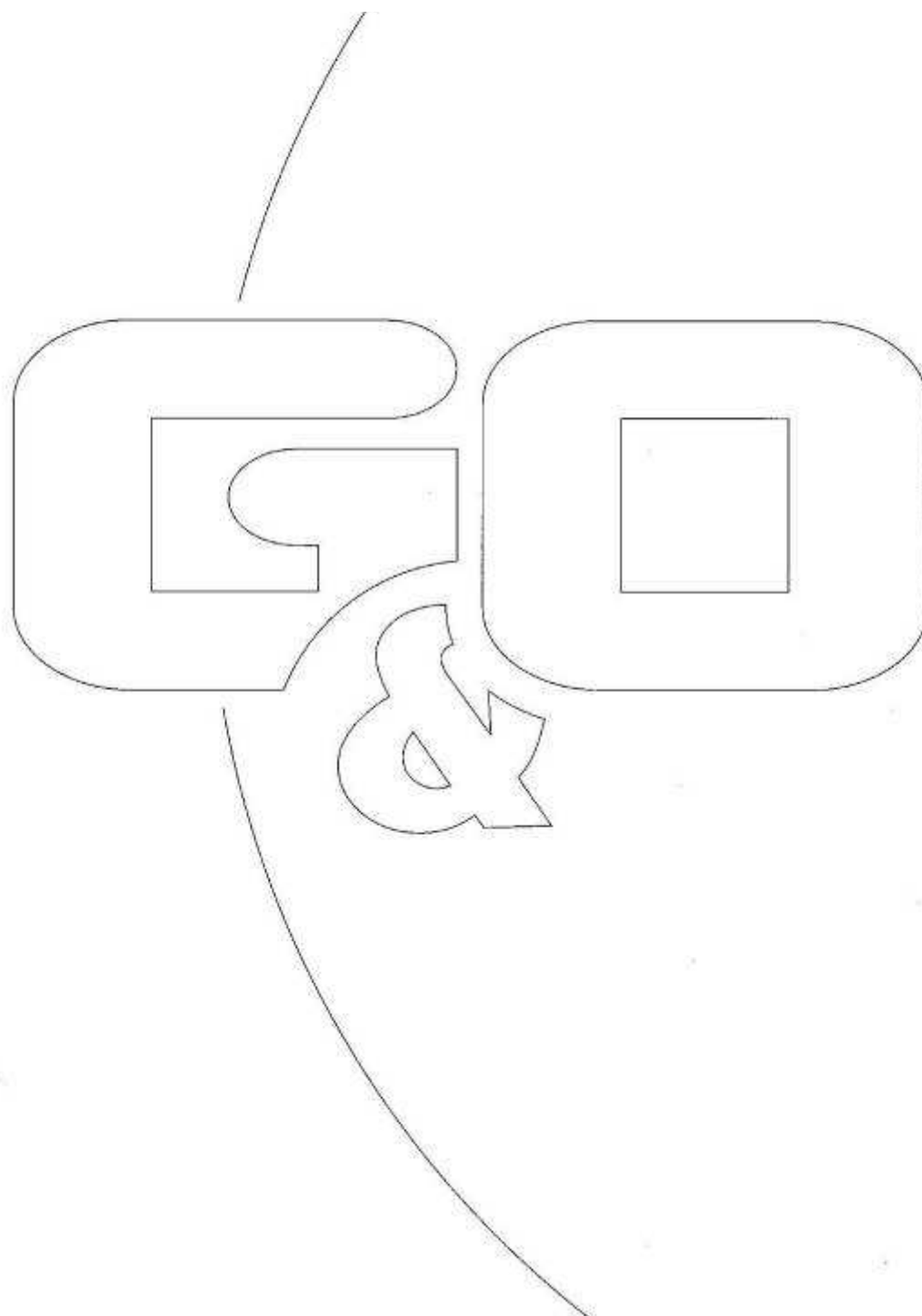
CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Met de komst van de beoogde woning worden de bedrijfsactiviteiten van de nabij gelegen inrichting Ploegmakers De Rips BV niet gehinderd.

Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A): er is derhalve sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

Bijlage 1

Geluidmetingen- en berekeningen



II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Ventilatie aardappelloods, meting 1									
MeetDatum	:	19-11-2013									
Meetduur	:	00:00:31									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	6,00									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	1,70									
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	24,4	34,6	45,5	53,4	61,2	62,6	55,5	44,3	32,5	65,8
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB (A)]	:	35,4	45,6	60,5	68,4	76,2	77,6	70,5	59,3	47,5	80,8



O:\Klanten\Z\Zeeland A van.De Rips\Ao01\Foto's\Foto loods.jpg

Notities

Ventilator op vol vermogen

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Ventilatie aardappelloods, meting 2									
MeetDatum	:	19-11-2013									
Meetduur	:	00:00:19									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	6,00									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	1,70									
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	24,6	30,2	41,5	52,1	60,6	63,6	55,4	44,7	31,0	66,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB (A)]	:	35,6	41,2	56,5	67,1	75,6	78,6	70,4	59,7	46,0	81,0



O:\Klanten\Z\Zeeland A van.De Rips\Ao01\Foto's\Foto loods.jpg

Notities

Ventilator op vol vermogen

Berekening ventilator werkplaats + uitstraling deur uitstraling gebouwen - methode II-7 HMRI-'99



Opdrachtgever: A.P.L. van Zeeland
 Projectnummer: 3056ao0213
 Onderzoekslocatie: Burg. Vd Wildenberglaan 46a , De Rips

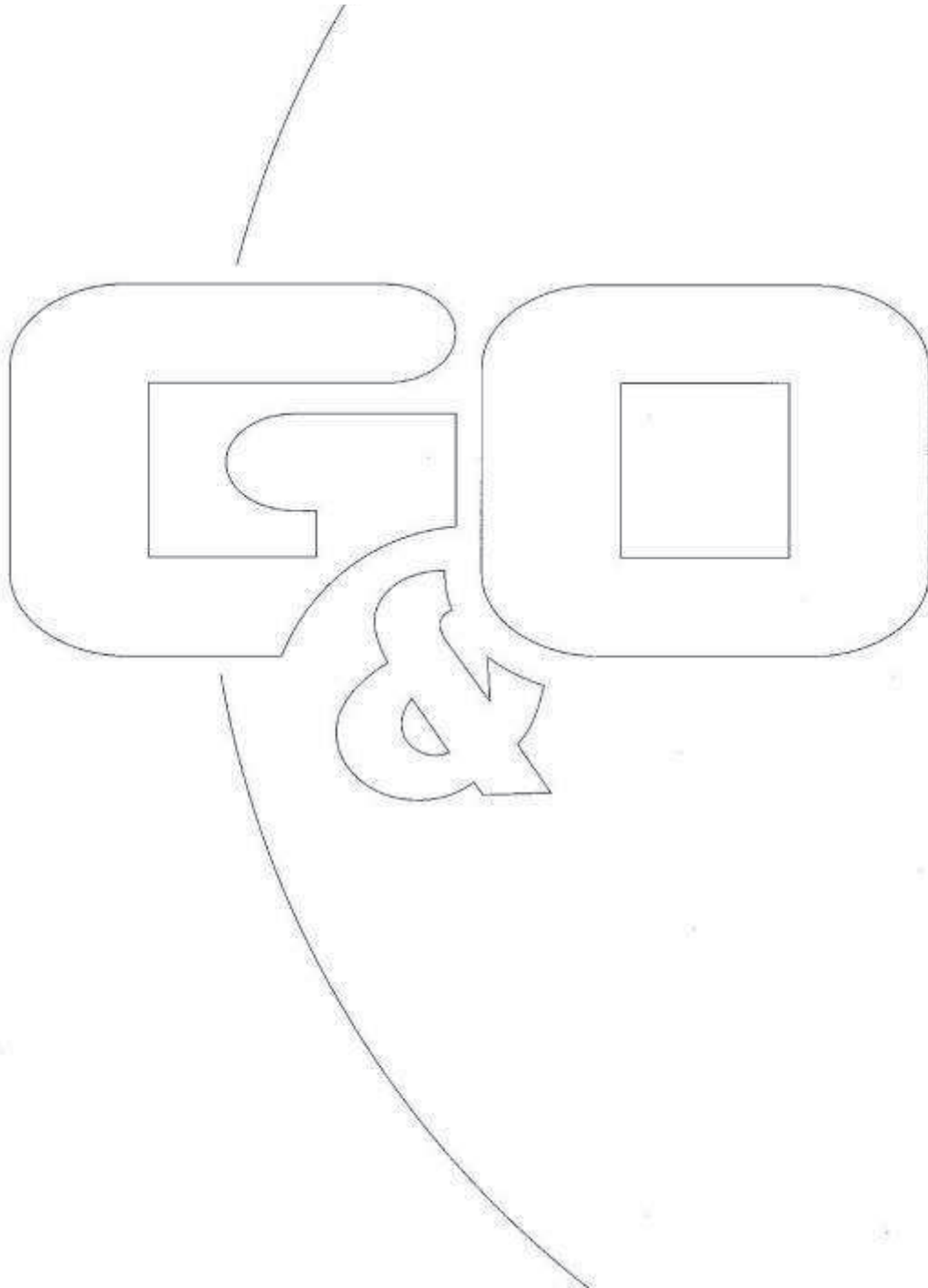
L _w 7 meter L _{wr}												
f [Hz]			63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Ltot	
Caxiaalventilator			-9,0	-8,0	-7,0	-7,0	-8,0	-10,0	-14,0	-14,0		
Fancom 1445	52	76,9	67,9	68,9	69,9	69,9	68,9	66,9	62,9	62,9	77,1	

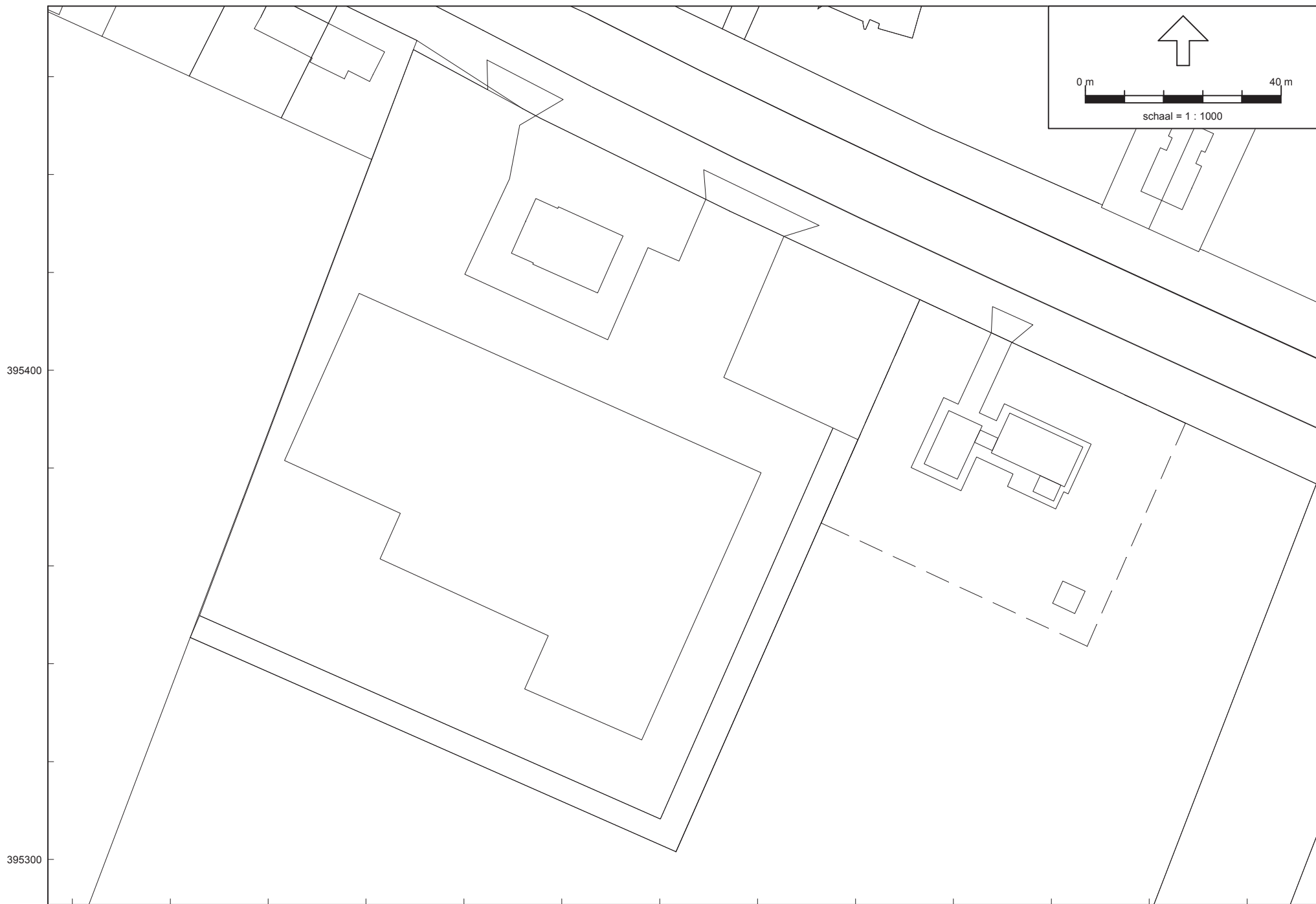
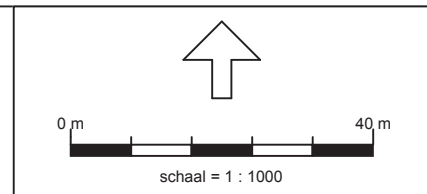
Omschrijving: Open deur werkplaats
 Uitstralingsoppervlak: 24 m²
 aantal bronnen: 3
 Materiaal geveldeel: Open deur werkplaats
 Meetdatum: nvt
 Halniveau: 80 dB(A)
 Spectrum: C_i metaalbewerking

Frequentie [Hz]	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
C _i metaalbewerking	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	-14,0		3,1 dB(A)
L _p Halniveau	61,0	67,0	72,0	76,0	74,0	71,0	66,0		80,2 dB(A)
10 log[S]	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8		
R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		dB
L _w emissiepunt	74,8	80,8	85,8	89,8	87,8	84,8	79,8		94,0 dB(A)

Bijlage 2

Figuren en invoergegevens rekenmodel





395400

395300

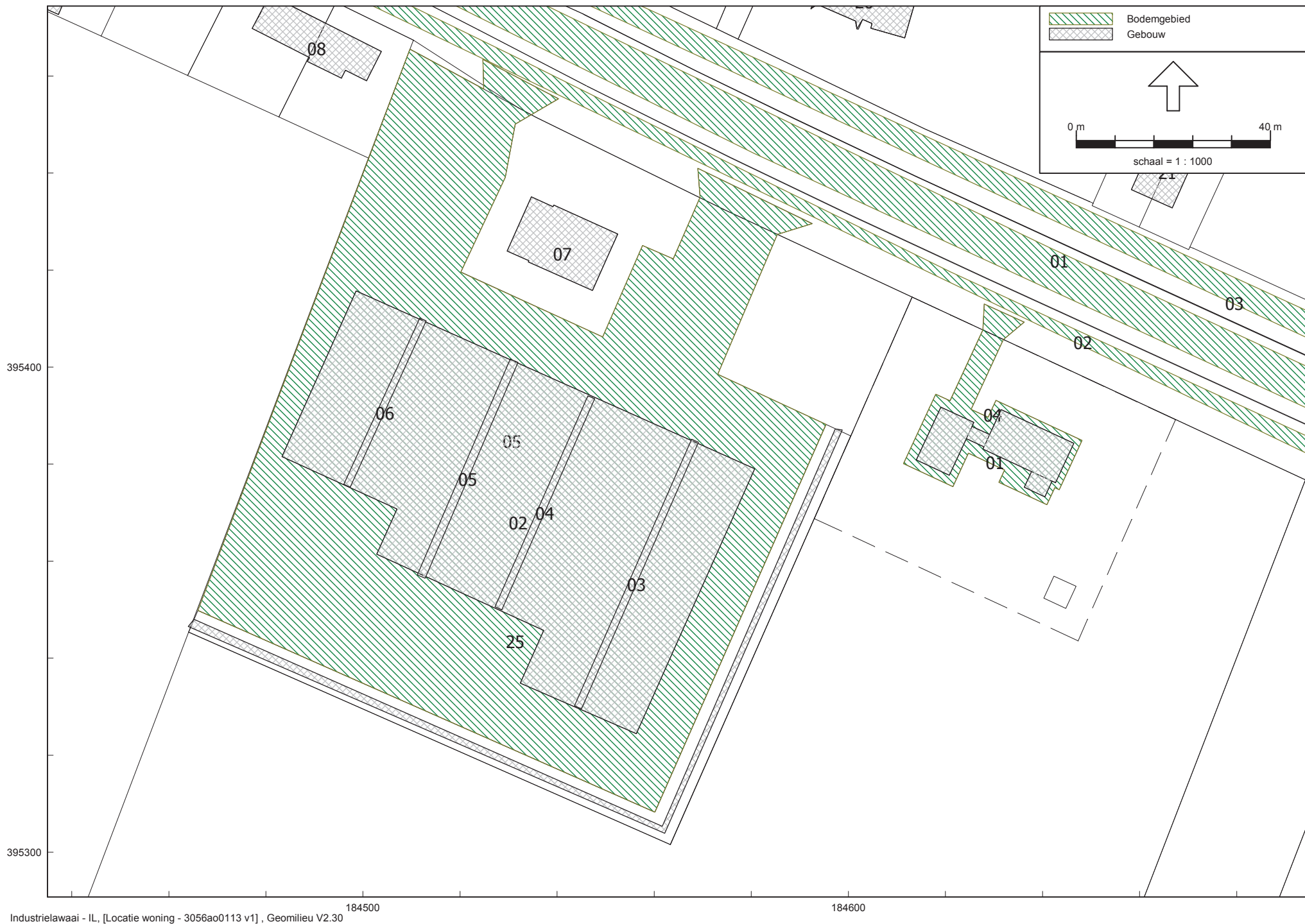
184500

184600

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3056ao0113 v1

Model eigenschap

Omschrijving	3056ao0113 v1
Verantwoordelijke	Jeroen
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	Jeroen op 19-11-2013
Laatst ingezien door	Jeroen op 20-11-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.30
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--



Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Burg. Van den Wildenberglaan	0,00
02	Parallelweg	0,00
03	Parallelweg	0,00
04	Erfverharding nieuwe woning	0,00
05	Erfverharding Burg. vd Wildenberglaan 46a	0,00

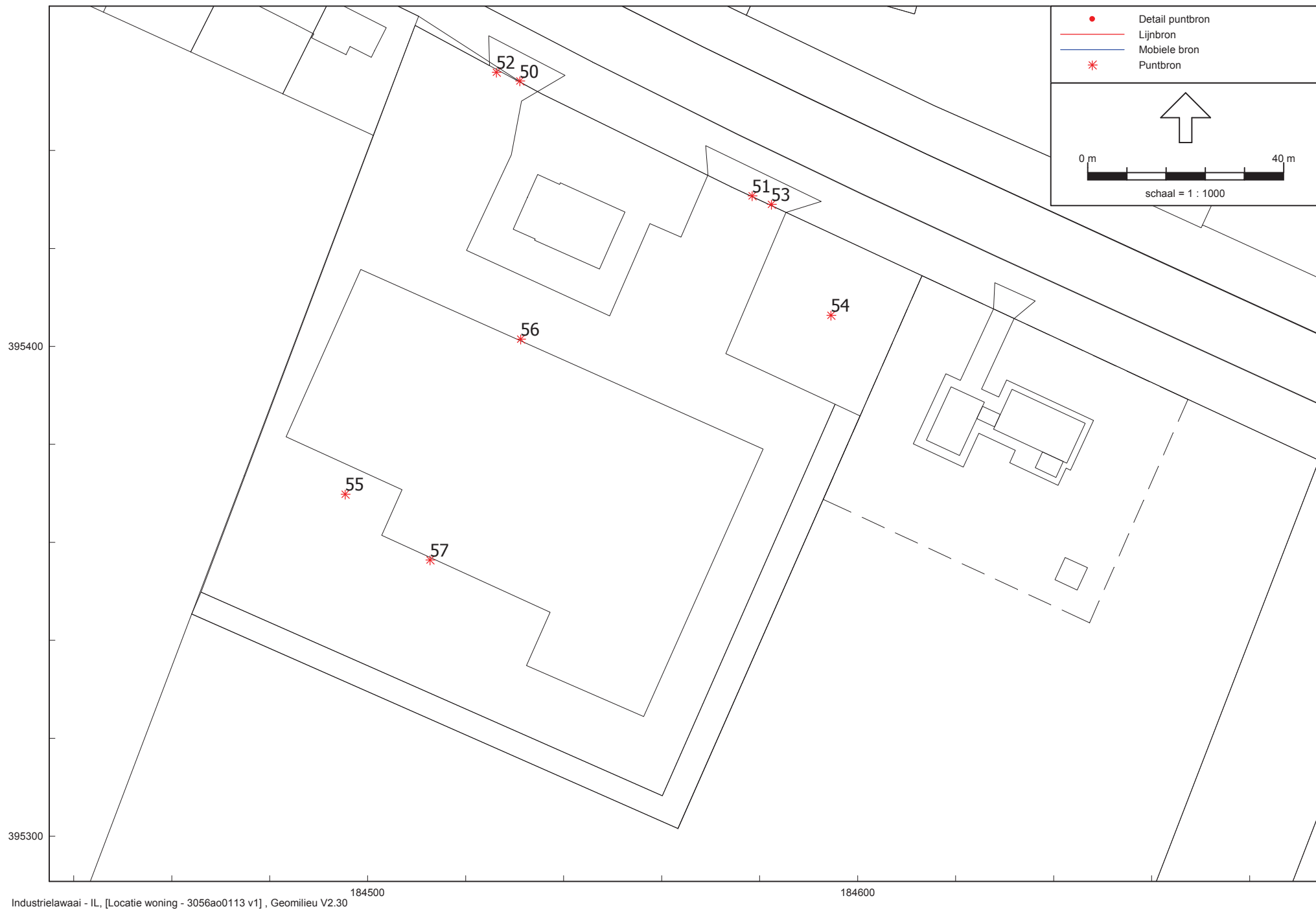
Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

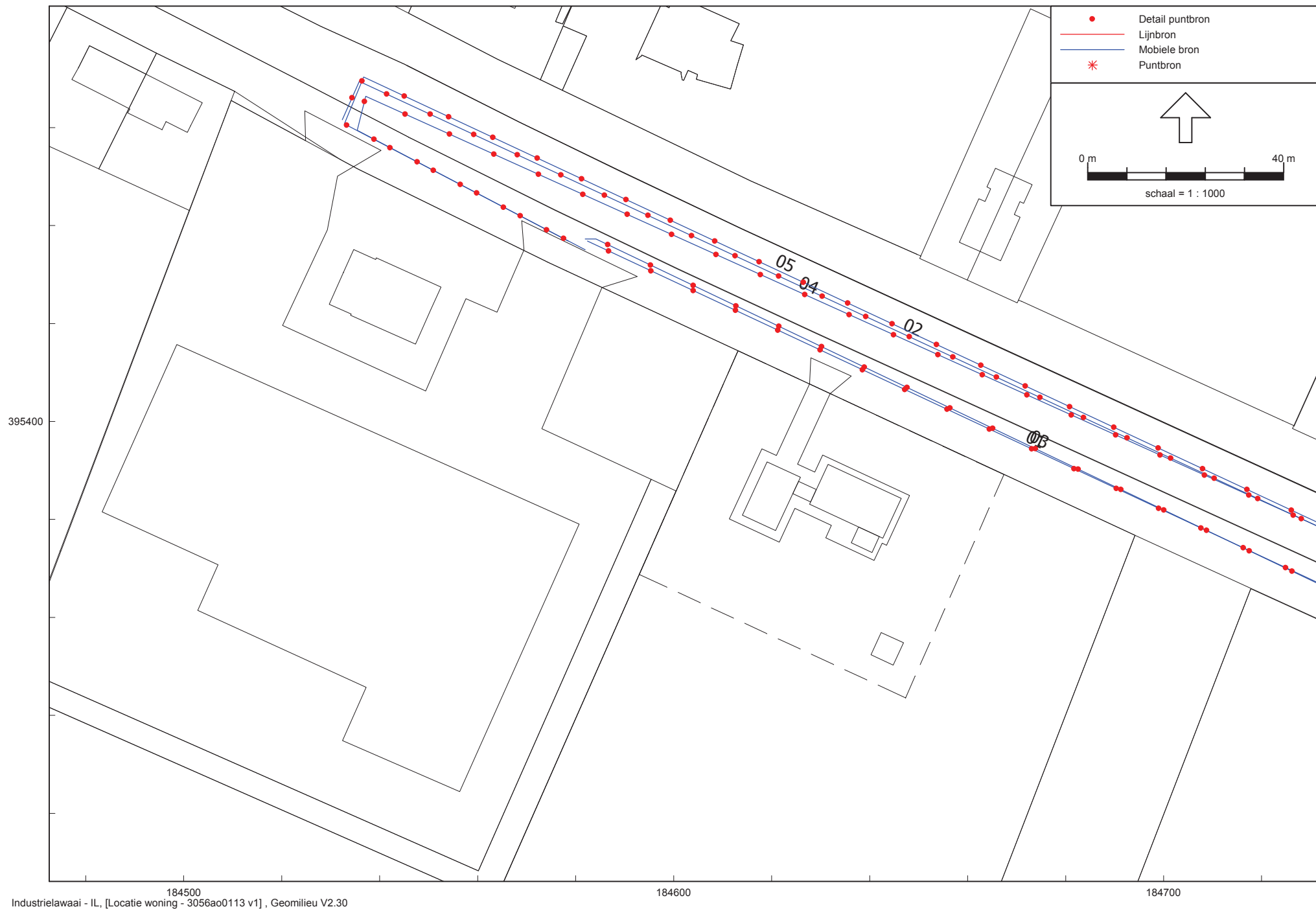
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
01	Nieuwbouw woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Bedrijfsloods #46, blok	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Bedrijfsloods #46, nok	12,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Bedrijfsloods #46, nok	11,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Bedrijfsloods #46, nok	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Bedrijfsloods #46, nok	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Burg. van den Wildenberglaan 46	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Burg. van den Wildenberglaan woning derden	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Aarden wal	1,80	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 8k
01	0,80
02	0,80
03	0,80
04	0,80
05	0,80
06	0,80
07	0,80
08	0,80
09	0,80
10	0,80
11	0,80
12	0,80
13	0,80
14	0,80
15	0,80
16	0,80
17	0,80
18	0,80
19	0,80
20	0,80
21	0,80
22	0,80
23	0,80
24	0,80
25	0,20







Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Max.afst.	GeenRefL	GeenDemping	GeenProces	LwM 31	LwM 63	LwM 125	LwM 250	LwM 500	LwM 1k	LwM 2k	LwM 4k	LwM 8k
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	0,00	Relatief	True	0,00	0,00	0,00	10,00	Ja	Nee	Nee	18,37	23,97	39,27	49,87	58,37	61,37	53,17	42,47	28,77

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	35,61	41,21	56,51	67,11	75,61	78,61	70,41	59,71	46,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
01	Tractor zwaar indirecte hinder	1,50	0,00	Relatief	24	12	--	32,32	28,96	--	30	10,00	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10	0,00	0,00
02	Vrachtwagen indirecte hinder	1,00	0,00	Relatief	20	2	--	36,00	39,63	--	60	10,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	0,00	0,00
03	Shovel	1,50	0,00	Relatief	10	--	--	36,05	--	--	30	10,00	0,00	93,60	93,50	94,60	96,60	96,60	92,90	84,80	75,80	0,00	0,00
04	Personenauto	0,75	0,00	Relatief	30	10	--	31,16	29,57	--	30	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	0,00	0,00
05	Bestelbus	0,75	0,00	Relatief	10	--	--	35,91	--	--	30	10,00	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	0,00	0,00

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

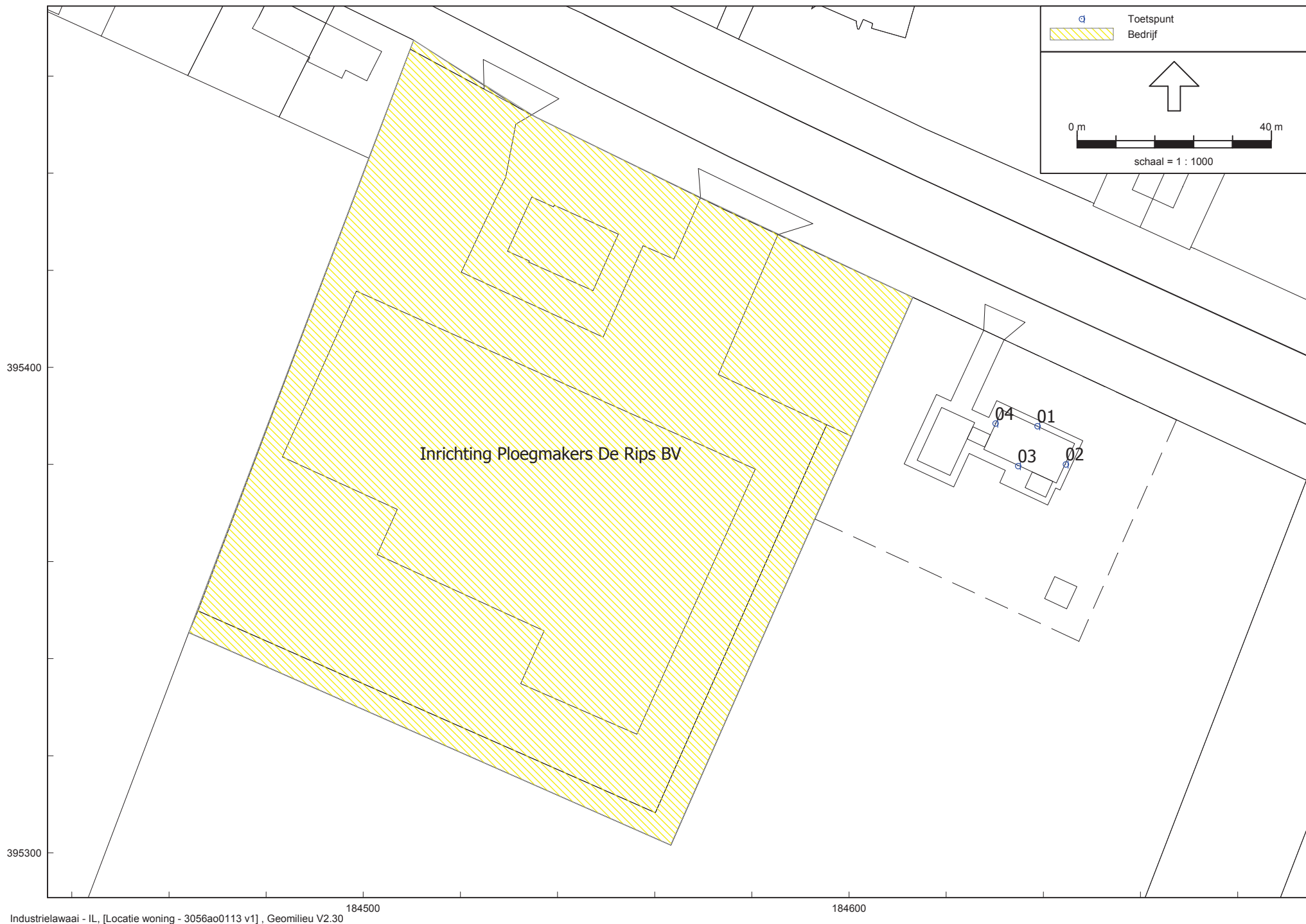
Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	Open deur werkplaats	4,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	2,11	--	--	Ja	Nee	Nee	--	--	74,80	80,80	85,80	89,80	87,80	84,80	79,80
02	Open deur werkplaats	4,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	2,11	--	--	Ja	Nee	Nee	--	--	74,80	80,80	85,80	89,80	87,80	84,80	79,80
03	Ventilator werkplaats	9,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,11	--	--	Nee	Nee	Nee	--	67,90	68,90	69,90	69,90	68,90	66,90	62,90	62,90
04	Ventilator werkplaats	9,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,11	--	--	Nee	Nee	Nee	--	67,90	68,90	69,90	69,90	68,90	66,90	62,90	62,90
05	Hogedrukreiniger	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,14	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00	44,90	52,70	62,20	73,00	84,90	91,80	95,00	96,20
06	Verslepen container	0,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	17,16	--	--	Nee	Nee	Nee	66,70	69,50	81,70	85,50	95,60	97,20	95,50	88,60	77,70
07	Afleverzuil tankstation	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	9,38	--	--	Nee	Nee	Nee	38,00	50,00	75,00	72,00	80,00	77,00	77,00	71,00	0,00
08	Afleverzuil tankstation	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	9,38	--	--	Nee	Nee	Nee	38,00	50,00	75,00	72,00	80,00	77,00	77,00	71,00	0,00
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
10	Tractor zwaar	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,14	--	--	Nee	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
11	Tractor zwaar	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,14	--	--	Nee	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
12	Tractor zwaar	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	5,12	--	--	Ja	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
13	Tractor zwaar	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,37	--	--	Ja	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	199,00	--	Nee	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	199,00	--	Nee	Nee	Nee	69,00	9,60	91,70	88,90	95,90	101,60	102,20	94,90	86,10
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	199,00	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	199,00	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
54	Personenauto piek avond	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	199,00	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00	44,90	52,70	62,20	73,00	84,90	91,80	95,00	96,20
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00	75,30	81,90	89,70	98,70	103,20	112,90	102,40	96,80
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00	75,30	81,90	89,70	98,70	103,20	112,90	102,40	96,80

Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,95	93,95
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,95	93,95
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,99	76,99
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,99	76,99
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,63	99,63
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,38	101,38
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,16	84,16
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,16	84,16
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,27	103,27
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,10	106,10
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,10	106,10
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,10	106,10
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,10	106,10
50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	106,10	110,10
51	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	106,10	110,10
52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	103,27	108,27
53	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	103,27	108,27
54	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	90,62	95,62
55	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	99,63	104,63
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,92	113,92
57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,92	113,92

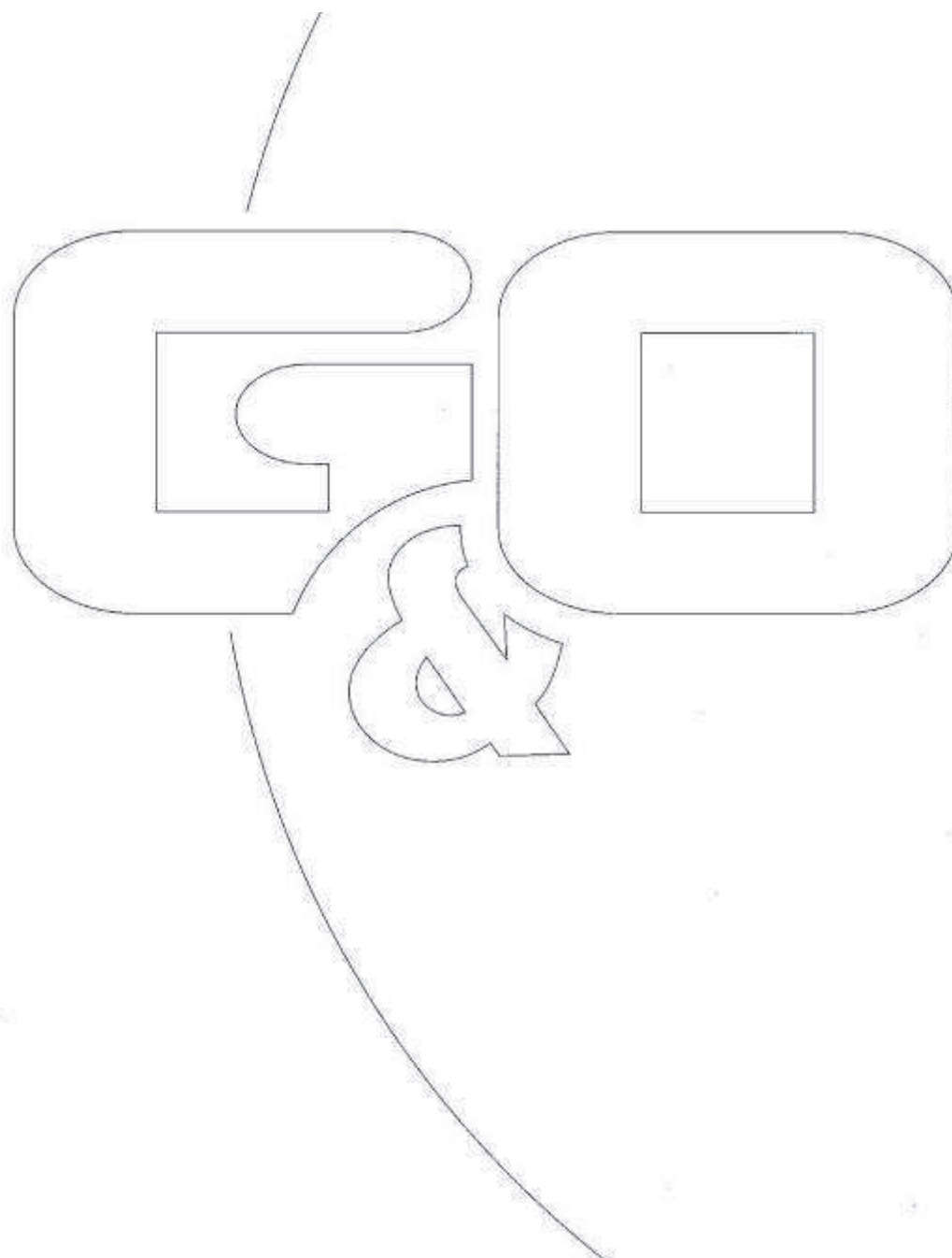


Model: 3056ao0113 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Resultaten directe hinder

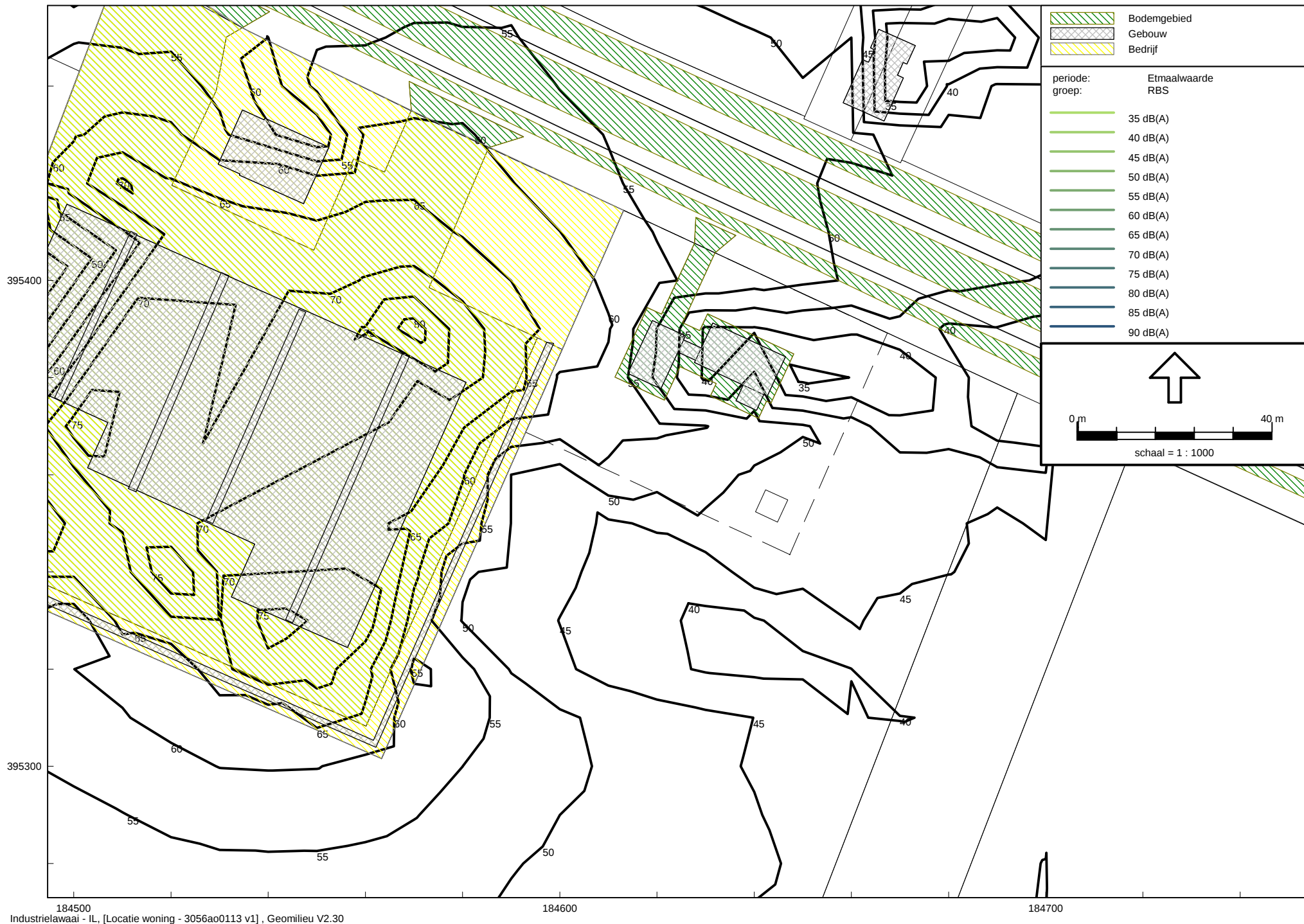


Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Noordgevel	1,50	35	10	10	35	64
01_B	Noordgevel	4,50	37	12	12	37	65
02_A	Oostgevel	1,50	33	9	9	33	49
02_B	Oostgevel	4,50	35	11	11	35	49
03_A	Zuidgevel	1,50	38	30	30	40	53
03_B	Zuidgevel	4,50	41	34	34	44	53
04_A	Westgevel	1,50	36	12	12	36	68
04_B	Westgevel	4,50	38	14	14	38	68

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Directe hinder

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Noordgevel	1,50	45	58	10
01_B	Noordgevel	4,50	46	60	12
02_A	Oostgevel	1,50	42	38	9
02_B	Oostgevel	4,50	44	39	11
03_A	Zuidgevel	1,50	45	38	30
03_B	Zuidgevel	4,50	47	40	34
04_A	Westgevel	1,50	43	62	12
04_B	Westgevel	4,50	45	64	14



Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Noordgevel	1,50	35	10	10	35	64	
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-141	--	-136	61	3
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-143	--	-138	59	3
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-146	--	-141	56	4
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-149	--	-144	54	4
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-154	--	--	-154	47	2
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-157	--	-152	45	3
12	Tractor zwaar	1,50	33	--	--	33	41	3
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	22	--	--	22	41	4
01	Open deur werkplaats	4,00	26	--	--	26	31	2
06	Verslepen container	0,20	3	--	--	3	25	4
08	Afleverzuil tankstation	1,50	10	--	--	10	24	4
07	Afleverzuil tankstation	1,50	10	--	--	10	23	4
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-180	--	--	-180	21	3
10	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	4
11	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	4
13	Tractor zwaar	1,50	8	--	--	8	18	4
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	10	10	10	20	13	3
03	Ventilator werkplaats	9,10	9	--	--	9	11	0
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-194	--	--	-194	10	4
04	Ventilator werkplaats	9,10	5	--	--	5	8	1
02	Open deur werkplaats	4,00	1	--	--	1	6	3
05	Hogedrukreiniger	1,00	-11	--	--	-11	5	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_B	Noordgevel	4,50	37	12	12	37	65	
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-139	--	-134	61	1
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-141	--	-136	59	1
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-145	--	-140	56	3
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-148	--	-143	53	3
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-153	--	--	-153	48	1
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-154	--	-149	45	0
12	Tractor zwaar	1,50	36	--	--	36	42	1
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	23	--	--	23	40	3
01	Open deur werkplaats	4,00	28	--	--	28	31	1
06	Verslepen container	0,20	4	--	--	4	24	3
08	Afleverzuil tankstation	1,50	12	--	--	12	24	3
07	Afleverzuil tankstation	1,50	11	--	--	11	23	3
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-179	--	--	-179	22	2
10	Tractor zwaar	1,50	6	--	--	6	20	3
11	Tractor zwaar	1,50	6	--	--	6	20	3
13	Tractor zwaar	1,50	9	--	--	9	18	2
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	12	12	12	22	13	1
03	Ventilator werkplaats	9,10	10	--	--	10	12	0
04	Ventilator werkplaats	9,10	6	--	--	6	9	0
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-194	--	--	-194	8	3
02	Open deur werkplaats	4,00	3	--	--	3	7	2
05	Hogedrukreiniger	1,00	-11	--	--	-11	4	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Oostgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_A	Oostgevel	1,50	33	9	9	33	49	
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-157	--	--	-157	45	3
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-161	--	-156	41	3
12	Tractor zwaar	1,50	33	--	--	33	41	3
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-163	--	-158	39	3
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-166	--	-161	37	4
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-169	--	-164	34	4
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	16	--	--	16	34	4
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-171	--	-166	31	3
06	Verslepen container	0,20	8	--	--	8	30	4
01	Open deur werkplaats	4,00	21	--	--	21	25	3
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-181	--	--	-181	21	3
11	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	4
13	Tractor zwaar	1,50	10	--	--	10	20	4
10	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	4
07	Afleverzuil tankstation	1,50	3	--	--	3	16	4
08	Afleverzuil tankstation	1,50	2	--	--	2	15	4
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	9	9	9	19	12	3
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-194	--	--	-194	9	4
03	Ventilator werkplaats	9,10	4	--	--	4	7	1
04	Ventilator werkplaats	9,10	3	--	--	3	6	1
02	Open deur werkplaats	4,00	0	--	--	0	5	3
05	Hogedrukreiniger	1,00	-11	--	--	-11	4	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Oostgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_B	Oostgevel	4,50	35	11	11	35	49	
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-155	--	--	-155	45	1
12	Tractor zwaar	1,50	35	--	--	35	41	1
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-160	--	-155	41	1
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-162	--	-157	39	2
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-165	--	-160	36	3
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-168	--	-163	34	3
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	16	--	--	16	33	3
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-169	--	-164	30	0
06	Verslepen container	0,20	9	--	--	9	29	3
01	Open deur werkplaats	4,00	22	--	--	22	26	1
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-180	--	--	-180	21	2
11	Tractor zwaar	1,50	7	--	--	7	21	3
13	Tractor zwaar	1,50	12	--	--	12	20	2
10	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	3
07	Afleverzuil tankstation	1,50	3	--	--	3	16	3
08	Afleverzuil tankstation	1,50	3	--	--	3	15	3
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	11	11	11	21	12	1
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-194	--	--	-194	8	3
03	Ventilator werkplaats	9,10	6	--	--	6	8	0
04	Ventilator werkplaats	9,10	5	--	--	5	7	0
02	Open deur werkplaats	4,00	2	--	--	2	6	2
05	Hogedrukreiniger	1,00	-11	--	--	-11	3	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Zuidgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_A	Zuidgevel	1,50	38	30	30	40	53	
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-154	--	--	-154	47	2
06	Verslepen container	0,20	24	--	--	24	45	4
12	Tractor zwaar	1,50	36	--	--	36	44	3
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-158	--	--	-158	43	3
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-161	--	-156	41	3
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-163	--	-158	39	3
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-164	--	-159	39	4
13	Tractor zwaar	1,50	27	--	--	27	37	4
11	Tractor zwaar	1,50	22	--	--	22	37	4
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	19	--	--	19	37	4
10	Tractor zwaar	1,50	21	--	--	21	37	4
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-167	--	-162	36	4
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	30	30	30	40	33	3
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-170	--	-165	32	3
01	Open deur werkplaats	4,00	25	--	--	25	29	2
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-175	--	--	-175	28	4
02	Open deur werkplaats	4,00	21	--	--	21	26	3
05	Hogedrukreiniger	1,00	8	--	--	8	23	4
08	Afleverzuil tankstation	1,50	6	--	--	6	19	4
07	Afleverzuil tankstation	1,50	5	--	--	5	19	4
04	Ventilator werkplaats	9,10	9	--	--	9	11	1
03	Ventilator werkplaats	9,10	7	--	--	7	9	0

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Zuidgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_B	Zuidgevel	4,50	41	34	34	44	53	
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-152	--	--	-152	48	1
06	Verslepen container	0,20	25	--	--	25	45	3
12	Tractor zwaar	1,50	39	--	--	39	45	1
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-157	--	--	-157	44	2
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-159	--	-154	41	1
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-161	--	-156	39	1
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-163	--	-158	38	3
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	21	--	--	21	38	3
13	Tractor zwaar	1,50	29	--	--	29	38	2
11	Tractor zwaar	1,50	24	--	--	24	38	3
10	Tractor zwaar	1,50	22	--	--	22	36	3
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-166	--	-161	36	3
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	34	34	34	44	34	1
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-168	--	-163	31	0
01	Open deur werkplaats	4,00	28	--	--	28	31	1
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-175	--	--	-175	27	3
02	Open deur werkplaats	4,00	23	--	--	23	27	2
05	Hogedrukreiniger	1,00	8	--	--	8	22	3
08	Afleverzuil tankstation	1,50	10	--	--	10	21	3
07	Afleverzuil tankstation	1,50	8	--	--	8	20	3
04	Ventilator werkplaats	9,10	12	--	--	12	14	0
03	Ventilator werkplaats	9,10	10	--	--	10	12	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_A	Westgevel	1,50	36	12	12	36	68	
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-137	--	-132	64	3
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-140	--	-135	62	3
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-143	--	-138	59	4
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-147	--	-142	56	4
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-150	--	-145	51	2
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-156	--	--	-156	46	2
12	Tractor zwaar	1,50	35	--	--	35	43	3
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	17	--	--	17	35	4
01	Open deur werkplaats	4,00	22	--	--	22	27	2
06	Verslepen container	0,20	4	--	--	4	25	4
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-180	--	--	-180	22	3
11	Tractor zwaar	1,50	5	--	--	5	20	4
10	Tractor zwaar	1,50	4	--	--	4	20	4
13	Tractor zwaar	1,50	8	--	--	8	18	4
08	Afleverzuil tankstation	1,50	5	--	--	5	18	4
07	Afleverzuil tankstation	1,50	4	--	--	4	17	4
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	12	12	12	22	14	3
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-193	--	--	-193	10	4
03	Ventilator werkplaats	9,10	6	--	--	6	8	0
04	Ventilator werkplaats	9,10	4	--	--	4	6	0
02	Open deur werkplaats	4,00	1	--	--	1	6	3
05	Hogedrukreiniger	1,00	-10	--	--	-10	5	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

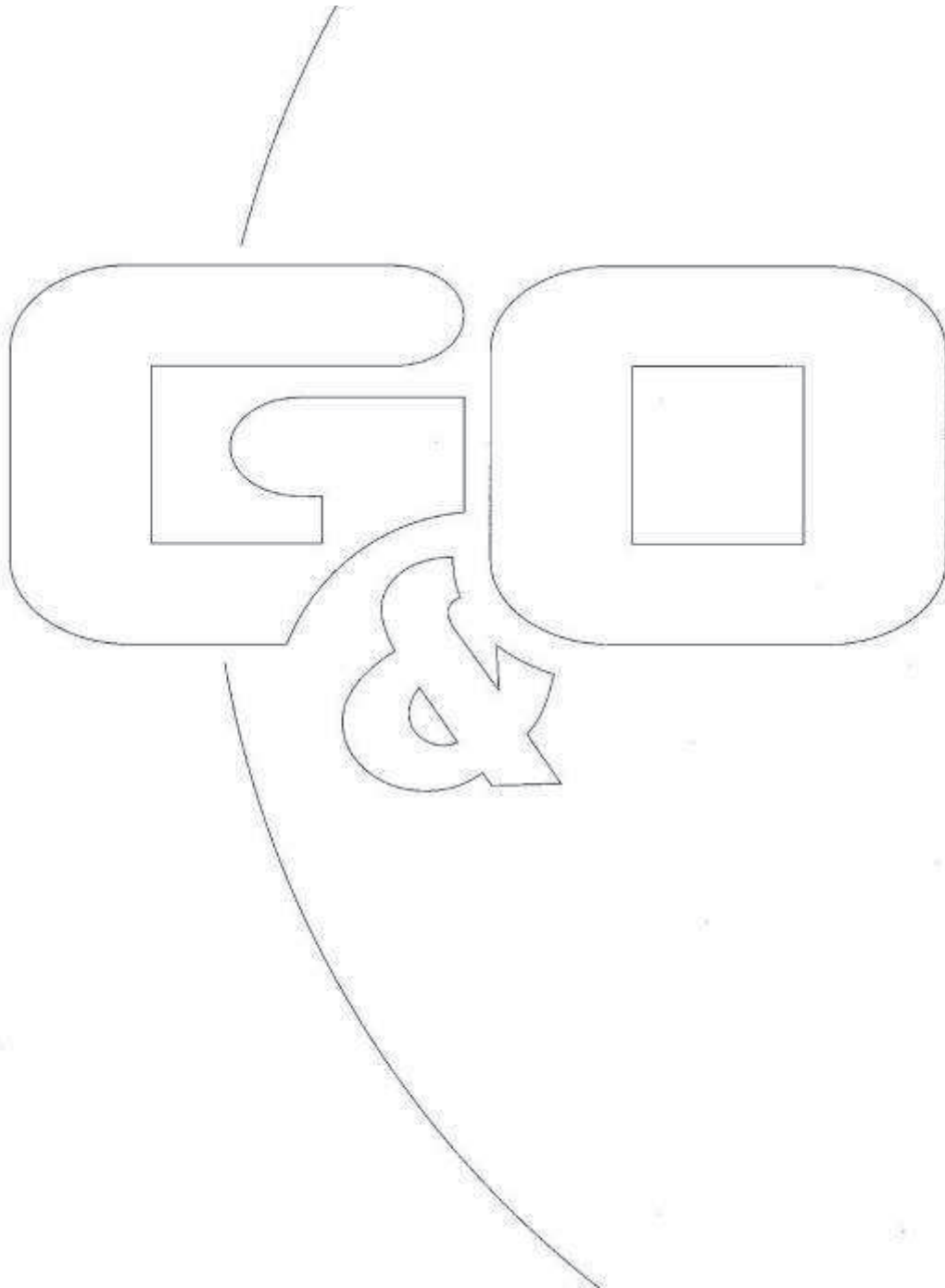
Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_B	Westgevel	4,50	38	14	14	38	68	
51	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-135	--	-130	65	1
53	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-137	--	-132	62	1
50	Tractor zwaar, piek avond	1,50	--	-142	--	-137	59	2
52	Vrachtwagen, piek avond	1,00	--	-145	--	-140	56	3
54	Personenauto piek avond	0,75	--	-147	--	-142	52	0
56	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-154	--	--	-154	46	1
12	Tractor zwaar	1,50	38	--	--	38	43	0
09	Vrachtwagen lossen diesel	1,00	18	--	--	18	35	3
01	Open deur werkplaats	4,00	25	--	--	25	28	1
06	Verslepen container	0,20	5	--	--	5	25	3
57	Piek slaan metaal op metaal	4,00	-178	--	--	-178	22	2
11	Tractor zwaar	1,50	7	--	--	7	21	2
10	Tractor zwaar	1,50	6	--	--	6	20	3
13	Tractor zwaar	1,50	11	--	--	11	19	2
08	Afleverzuil tankstation	1,50	8	--	--	8	19	2
07	Afleverzuil tankstation	1,50	6	--	--	6	18	3
01	Ventilatie aardappelloods, meting 2	1,50	14	14	14	24	15	0
03	Ventilator werkplaats	9,10	8	--	--	8	10	0
55	Hogedrukreiniger, piek	1,00	-193	--	--	-193	9	3
04	Ventilator werkplaats	9,10	6	--	--	6	8	0
02	Open deur werkplaats	4,00	3	--	--	3	7	2
05	Hogedrukreiniger	1,00	-10	--	--	-10	4	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Resultaten indirecte hinder



Rapport: Resultatentabel
Model: 3056ao0113 v1
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Noordgevel	1,50	45	47	--	52	79
01_B	Noordgevel	4,50	45	48	--	53	79
02_A	Oostgevel	1,50	41	43	--	48	76
02_B	Oostgevel	4,50	42	44	--	49	76
03_A	Zuidgevel	1,50	24	25	--	30	59
03_B	Zuidgevel	4,50	25	26	--	31	59
04_A	Westgevel	1,50	43	46	--	51	77
04_B	Westgevel	4,50	44	46	--	51	78



Bijlage 9 HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Burgemeester van de Wildenberglaan ong. De Rips
Contactpersoon initiatiefnemer	De heer A. van Zeeland
Contactpersoon waterschap	-
Datum	06-01-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	635	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	-0.6	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	30	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	10	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	15	m
Hoogte	0.6	m
Breedte	3	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Bijlage 10 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel
Buitengebied, herziening april 2014'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening
april 2014'.

Planbeschrijving

De partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft betrekking
op een viertal locaties waar sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
(hierna verder omschreven). Het planologisch kader dient te worden gewijzigd
om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.

Daarnaast wordt op een locatie bestaand gebruik als plattelandswoning
planologisch ingepast.

Tot slot is sprake van een tweetal (technische) herstelacties voor ruimtelijke
ontwikkelingen waarover in het verleden al inhoudelijk is besloten.

Provinciaal beleidskader

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid
relevant zijn.

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte.

Zowel voor de Structuurvisie RO als de Verordening ruimte is een herziening
in procedure. Naar verwachting zullen de herzieningen in maart 2014 in
werking treden.

Datum

12 maart 2014

Ons kenmerk

C2139213/3545111

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.R.J.W. van Goethem

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 28 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

rvgoethem@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.



Aangezien de partiële herziening van het bestemmingsplan na dit tijdstip zal worden vastgesteld, hebben wij bij onze beoordeling rekening gehouden met deze actualisatie van het provinciale ruimtelijke beleid. Waar gesproken wordt over de Verordening ruimte wordt dan ook bedoeld de Verordening ruimte 2014 (Vr2014).

Datum

12 maart 2014

Ons kenmerk

C2139213/3545111

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.

De Verordening ruimte 2014 bevat algemene regels, regels voor structuren, regels voor aanduidingen, rechtstreeks werkende regels (voor veehouderijen) en een aantal procedurele bepalingen.

Hierna zullen wij ingaan op diverse locaties waarvoor u de stukken en concept-planregels heeft aangeboden voor overleg.

1. Uitbreiding hotel Keizersteeg Zeelandsedijk 45 (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)

Het betreft een uitbreiding van de bebouwing van het bestaande hotel van 700 naar 1300 m², ingegeven door de hoge bezettingsraad van het hotel en de beperkte beddencapaciteit in de regio.

Conform artikel 3.2 van de Vr 2014 wordt voorzien in landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. Een beplantings- en onderhoudsplan is bijgevoegd en het bestemmingsplan borgt dat minimaal 20% van het bestemmingsvlak groen is ingericht.

Het plan voldoet inhoudelijk aan artikel 7.10 en 3.2 Vr 2014.

De toelichting bij het plan bevat nog geen expliciete verantwoording van de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap is geborgd zoals gevraagd door artikel 3.2, tweede of vijfde lid Vr2014.

Aangezien dit onderwerp niet aangehaald wordt in paragraaf 4.1 (anterior overeenkomst) nemen wij aan dat dit in de regels (artikel 6.2.2 onder 9 juncto 6.2.1 eerste onderdeel) is geïmpliceerd. Indien dit inderdaad zo beoogd wordt geven wij u in overweging paragraaf 3.2.2 van het plan in die zin aan te vullen.

2. Lochterweg 26/32 de Mortel (Vr2014: Bestaand stedelijk gebied, kern landelijk gebied)

Het betreft een beëindiging IV, zonder toepassing 'Ruimte-voor-ruimte'.

Op nr. 26 worden 655 m² stallen gesloopt. Passende herbestemming op nr. 26 is Wonen met kleinschalige bedrijfsactiviteiten (niet-agrarisch).

Er wordt een overeenkomst gesloten, de landschappelijke inpassing is geregeld, en het bestemmingsvlak wordt teruggebracht van 0,95 naar 0,4 ha.

Volgens de regels (artikel 6.2.1 van het plan) is maximaal 500 m² nieuwe bebouwing toegestaan in categorie 1/2. Dit voldoet aan artikel 4.6 van de Vr2014.

Op nr. 32 wordt de IV-aanduiding verwijderd. In feite wordt hier de grondgebonden tak van het bedrijf (melkveehouderij) voortgezet, zonder uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte.

Volgens artikel 4.11 Vr2014 kan een bestemmingsplan geen ontwikkelingsmogelijkheden meer bieden aan bestaande veehouderijen in bestaand stedelijk gebied. Hiervoor geldt het zogenaamde 'slot op de muur' volgens artikel 4.11 eerste lid onder b Vr2014 op basis van de legaal aanwezige of vergunde situatie op 21 september 2013. Alleen de bedrijfswoning is hiervan uitgezonderd.

Wij adviseren u de bouwregeling in artikel 5.2 voor de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf hierop aan te passen, aangezien deze nog ruimte laat voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Datum

12 maart 2014

Ons kenmerk

C2139213/3545111

3. Den Hoek 23 De Mortel (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)

Splitsing van de boerderij (wijzigingsbevoegdheid van B&W) is volgens artikel 5.4.7 van de regels bij het plan alleen toegestaan als dit redelijkerwijs noodzakelijk is een monument of beeldbepalend pand van vóór 1950 in stand te houden, en onder beperkende voorwaarden.

Dit past binnen artikel 7.7 Vr 2014, mits sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

4. De Wind 19/ongebouwd te Gemert (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)

Het betreft de toevoeging van één Ruimte-voor-ruimte woning. De aanduiding IV wordt op nr. 19 verwijderd, de voormalige locatie krijgt de herbestemming Agrarisch-agrarisch bedrijf (akkerbouw).

De bedrijfswoning met een bijbehorend bijgebouw worden gehandhaafd, evenals een loods van 200 m² voor materialen en werktuigen.

Bij het plan is een landschapsschets gevoegd, evenals een concept-verbeelding.

Nieuwbouw van een Ruimte-voor-ruimte woning is mogelijk in een bebouwingsconcentratie. Tijdens eerder gevoerd vooroverleg hebben wij bevestigd dat voldoende onderbouwd is dat hiervan sprake is.

Gelet op artikel 7.8 Vr 2014 zal overeenkomstig de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte (hierna ook: de Beleidsregel) verder moeten worden aangetoond dat de benodigde rechten uit de markt genomen zijn (3500 kg fosfaatproductierechten) en minimaal 1000 m² is gesloopt. Bij de stukken hebben wij nog geen bewijsstukken aangetroffen. Zolang niet aan deze voorwaarde is voldaan voldoet het plan nog niet aan de voorwaarden van artikel 7.8 Vr 2014.

Verder moet sprake zijn van een passende herbestemming op de locatie waar de IV is verdwenen. Bij een gemengd bedrijf kan één van de takken als herbestemming worden voortgezet.

Uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 19 juni 2013 met kenmerk 201208546/1/R3 (Boxtel) blijkt dat een passende herbestemming niet kan leiden tot nieuwe bebouwing. Dit is in strijd met artikel 8 van de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte dat aangeeft dat geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht (ontsteningsprincipe).

I.c. blijft een loods t.b.v. de akkerbouw staan (200m²). De regels van het



voorontwerp staan echter verdere uitbreiding van de achterblijvende bedrijfsbebouwing toe. Dit voldoet niet aan het ontsteningsprincipe van de beleidsregel RvR in is daarmee ook in strijd met de Vr2014.

Wij verzoeken u in het plan een toegesneden regeling op te nemen voor de voormalige IV locatie, en de bewijsstukken 'Ruimte voor ruimte' (1000m2 sloop en fosfaat uit de markt) te overleggen.

Datum

12 maart 2014

Ons kenmerk

C2139213/3545111

5. Burg. vd Wildenberglaan 50/ong (Verordening ruimte 2014: Gemengd landelijk gebied)

Op Wildenberglaan 50 stopt de IV-tak. Op hetzelfde adres (meer op het achterliggend perceel) blijft een veehouderij (melkvee) aanwezig. Hiervoor is geen uitbreiding van de bebouwing voorzien.

Voor wat betreft de passende herbestemming moet ook hier worden opgenomen dat ter plaatse van de sloop geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht.

6. Renseweg 47 (BiO-woning) De Mortel

(verklaring van geen bezwaar art. 19 eerste lid WRO, GS d.d. 21 juli 2009, kenmerk 1446500/1564845)

Ambtelijk is medegedeeld dat pas drie van de vier woningen uit het besluit ten aanzien van Renseweg 47 uit 2009 zijn opgenomen in het plan Buitengebied. Beoogd wordt de vierde woning bij gelegenheid van de partiële herziening toe te voegen.

Over de woning heeft reeds planologische besluitvorming plaatsgevonden.

Onder verwijzing naar de expliciete opmerking in de laatste alinea van onze verklaring uit 2009 verzoeken wij u in het plan toe te lichten hoe de investering in de landschappelijke kwaliteit planologisch is zeker gesteld.

Conclusie

Op basis van de ons aangeboden gegevens constateren wij dat onderdelen van de partiële herziening nog niet geheel in overeenstemming zijn met de Verordening ruimte. Wij verzoeken u het bestemmingsplan aan te passen en de stukken aan te vullen, en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met onze opmerkingen bij de verschillende onderdelen van het plan.

Datum

12 maart 2014

Ons kenmerk

C2139213/3545111

Cluster Ruimte,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.