



Historisch vooronderzoek
Heereveldseweg 74 te Handel

Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie P, nummer 175

Projectnummer: 20203139
Datum: 30 juli 2020

Historisch vooronderzoek Heereveldseweg 74 te Handel

Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie P nummer, 175

Opdrachtgever

Activiteitenplek de Heerevelden

Heereveldseweg 74
5423 VM Handel

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 - 5477253

Status

definitief

Versie

1

Datum

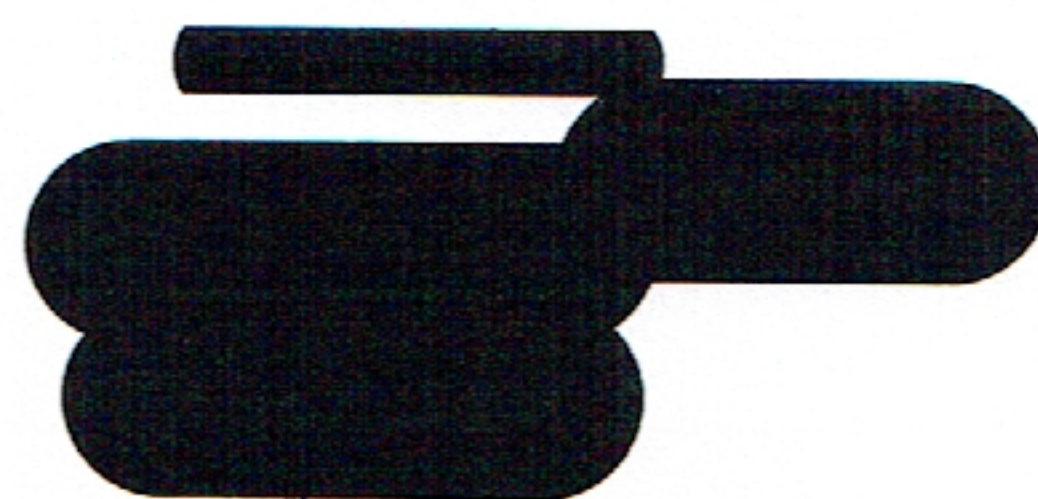
30 juli 2020

Projectnummer

20203139



Projectleider



Kwaliteitscontrole



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doel	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid	3
2 Informatie onderzoekslocatie	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Afbakening en locatiegegevens	4
2.3 Gebruik en potentiële bronnen	7
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken	8
2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart	8
3 Conclusie en hypothese	9

Bijlage

1. Topografische overzichtskaart
2. Tekeningen

1 Inleiding

1.1 Algemeen

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van [REDACTED] Activiteitenplek de Heerevelden te Schijndel Handel een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Heereveldseweg 74 te Handel. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725.

1.2 Aanleiding en doel

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie (wonen met nevenactiviteit maatschappelijk). Het doel van het historisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

1.3 Opbouw van het rapport

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- de informatie over de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de conclusie en hypothese (hoofdstuk 3).

Een bijbehorende topografische overzichtskaart, tekeningen en locatie foto's zijn als bijlagen in deze rapportage opgenomen.

1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2 Informatie onderzoekslocatie

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek” beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

2.2 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 10 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

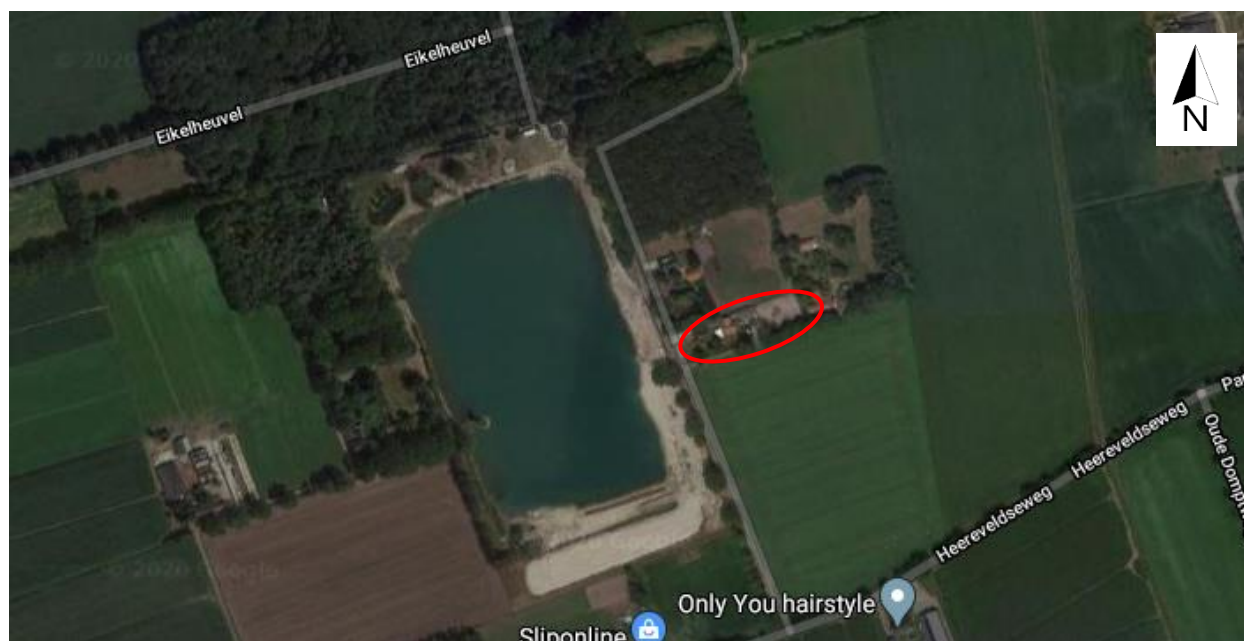
De onderzoekslocatie is in gebruik als activiteitenplek voor (jong) volwassen met en zonder ondersteuningsvraag. Naast de geestelijke gezondheidszorg is een woonhuis met tuin aanwezig. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

De locatie inspectie is door mevrouw Shana Coomans en de heer Thom Slaats van MILON bv uitgevoerd op 21 juli 2020. Tijdens de inspectie is enkel een propaantank waargenomen (functie vervallen in 2014), welke naar verwachting geen invloed zal hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Heereveldseweg 74
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Gemert, sectie P, perceelnummer(s) 175 www.planviewer.nl/kaart
Coördinaten Rijksdriehoekstelsel	x: 178.695 y: 399.929 https://pdokviewer.pdok.nl
Oppervlakte locatie (in m ²)	3.220 www.planviewer.nl/kaart
Oppervlakte bebouwd (in m ²)	371 www.planviewer.nl/kaart
Huidig gebruik	woning met tuin en activiteitenplek voor mensen met een ondersteuningsvraag
Verhardingen	klinkers

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.


Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (rood omrand) bron: Google Maps

De onderzoekslocatie ligt buiten de bebouwde kom (ten noordoosten van Handel). Het gebied rond de onderzoekslocatie is in gebruik als bosschage en landbouwgrond met plaatselijk (agrarische) bebouwing. Ten westen van de onderzoekslocatie is een recreatieplas aanwezig.

Op de locatie wordt de activiteitenplek verder uitgebreid (realisatie entree, toiletten en douche). Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar figuur 2 en de situatietekening in bijlage 2.



Figuur 2: huidige situatie (6 foto's)

bron: locatie-inspectie MILON bv

2.3 Gebruik en potentiële bronnen

Gebruik en potentiële bronnen

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal fungeerde de onderzoekslocatie tot begin jaren 50 als landbouwgrond. Het westelijke deel van de locatie was vermoedelijk in gebruik als boomgaard (1953 - 1983). De eerste bebouwing aan de oostzijde van de onderzoekslocatie dateert uit omstreeks 1953. Volgens het gemeente archief Gemert-Bakel is de bebouwing verder uitgebreid rond 1983, 1988 en 1992. Activiteitenplek de Heereveld is in 2015 opgericht.

Naar opgave van de omgevingsdienst Noord-Brabant was in het verleden een transportbedrijf (1982 - 1993) en brandstoftank (ondergronds) aanwezig. Volgens de eigenaar was in de koopacte beschreven dat de brandstoftank verwijderd is. Noch bij het stadsarchief Gemert-Bakel als bij gemeente Gemert-Bakel is het niet bekend waar de brandstoftank destijds heeft gelegen. Tot slot is een tank aanwezig met opslag van propaan, waarbij de functie in 2014 is vervallen. Deze tank is tijdens het inspecteren van het terrein waargenomen op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie.

Voor zover bekend hebben binnen de onderzoekslocatie geen sloopactiviteiten noch zijn de huidige gebouwen voorzien van asbestdaken zonder hemelwaterafvoer. Derhalve is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.

De eigenaar heeft voornemens de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigingen naar wonen met nevenactiviteit maatschappelijk.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart

Bodemopbouw

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 22,2 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 20 m-mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). Vanaf maaiveld tot circa 9,2 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Beegden (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand). Hieronder is de formatie van Peize en formatie van Waalre (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen) aanwezig.

Geohydrologie

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Gemert-Bakel blijkt dat de onderzoeklocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit op onbelaste percelen naar verwachting zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000. De gemeente Gemert-Bakel is niet in het bezit van een bodemfunctieklasse kaart.

3 Conclusie en hypothese

Door MILON bv te Veghel is, in opdracht van de heer W. Pierik, namens Activiteitenplek de Heerevelden te Handel, een historisch vooronderzoek verricht volgens onderzoeksprotocol NEN 5725. De onderzoekslocatie betreft het perceel Heereveldseweg 74 te Handel. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie.

Locatiegegevens

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal fungeerde de onderzoekslocatie tot begin jaren 50 als landbouwgrond. Het westelijke deel van de locatie was vermoedelijk in gebruik als boomgaard (1953 - 1983). De eerste bebouwing aan de oostzijde van de onderzoekslocatie dateert uit omstreeks 1953. Volgens het gemeente archief Gemert-Bakel is de bebouwing verder uitgebreid rond 1983, 1988 en 1992. Activiteitenplek de Heereveld is in 2015 opgericht.

Naar opgave van de omgevingsdienst Noord-Brabant was in het verleden een transportbedrijf (1982 - 1993) en brandstoftank (ondergronds) aanwezig. Volgens de eigenaar was in de koopacte beschreven dat de brandstoftank verwijderd is. Noch bij het stadsarchief Gemert-Bakel als bij gemeente Gemert-Bakel is het niet bekend waar de brandstoftank destijds heeft gelegen. Tot slot is een tank aanwezig met opslag van propaan, waarbij de functie in 2014 is vervallen. Deze tank is tijdens het inspecteren van het terrein waargenomen op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie.

Voor zover bekend hebben binnen de onderzoekslocatie geen sloopactiviteiten noch zijn de huidige gebouwen voorzien van asbestdaken zonder hemelwaterafvoer. Derhalve is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.

De eigenaar heeft voornemens de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigingen naar wonen met nevenactiviteit maatschappelijk.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Bekend is dat binnen de onderzoekslocatie een voormalige ondergrondse tank aanwezig is geweest. De ligging van de voormalige tank is uit de beschikbare gegevens niet bekend geworden.

Op het westelijke terrein deel is in het verleden een boomgaard aanwezig geweest. Derhalve is dit deel van de onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Voor het overige zijn voor zover bekend geen verdachte locaties aanwezig binnen het onderzochte gebied.

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging, met uitzondering van OCB op het westelijk terreindeel. Voor een uit te voeren bodemonderzoek dient ter plaatse van het westelijke deel, conform het protocol NEN 5740, de strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) te worden gehanteerd.

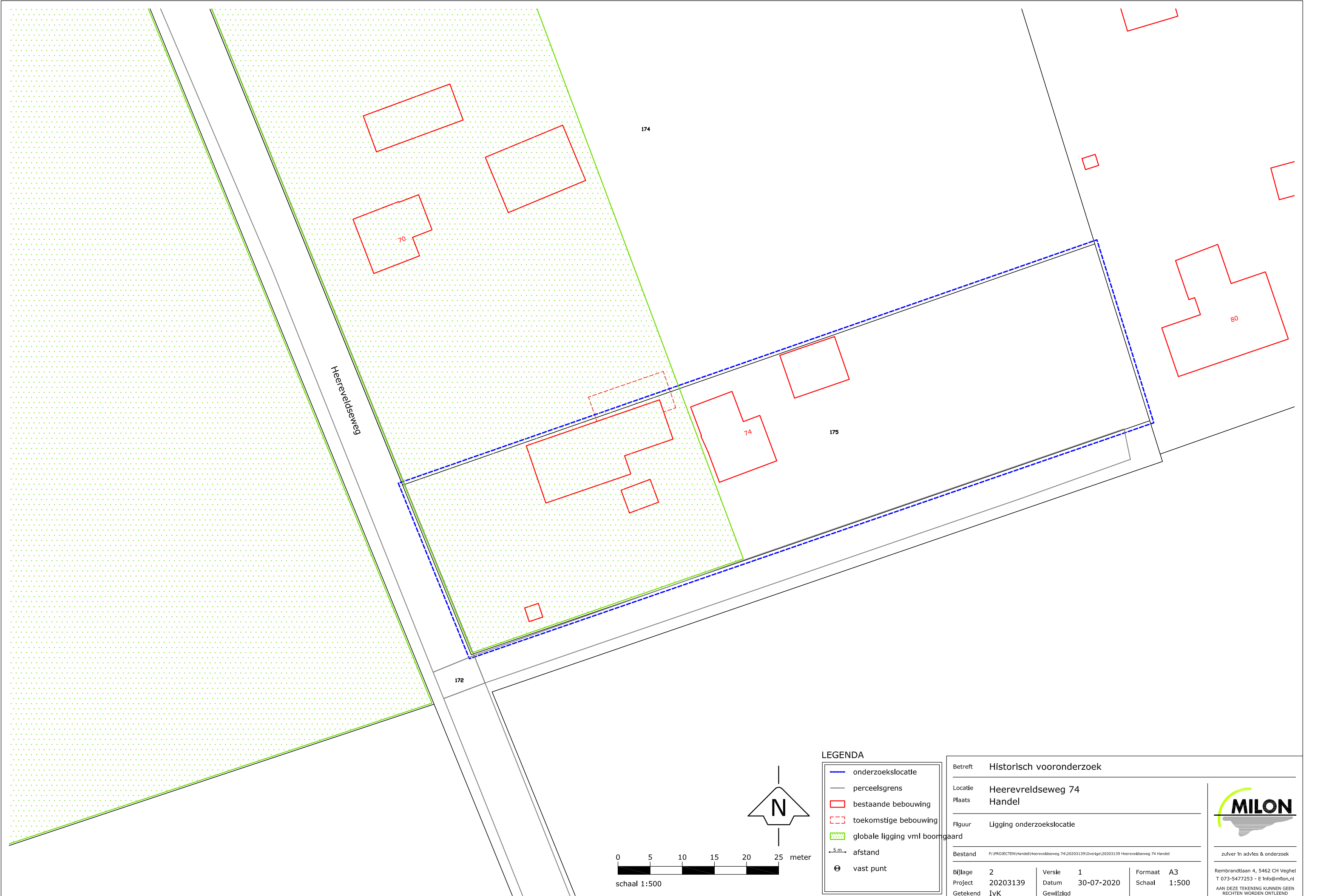
Voor het overige terrein kan volgens protocol NEN 5740 de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden gehanteerd.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- toekomstige bebouwing
- globale ligging vml boomgaard
- afstand
- vast punt

Betreft	Historisch vooronderzoek		
Locatie	Heereveldseweg 74		
Plaats	Handel		
Figuur	Ligging onderzoekslocatie		
Bestand	P:\PROJECTEN\Handel\Heereveldseweg 74\20203139\Overige\20203139 Heereveldseweg 74 Handel		
Bijlage	2	Versie	1
Project	20203139	Datum	30-07-2020
Getekend	IvK	Gewijzigd	
Formaat	A3	Schaal	1:500



zulver In advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel
T 073-5477253 - E info@milon.nl

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND