



Ruimtelijke onderbouwing

Kapelweg 76 Handel

Plangebied

Kapelweg 76 Handel

Omschrijving project

Wijziging agrarische bedrijfsbestemming in bestemming 'Wonen'

Projectnummer

PNX01.R001

Datum en versie rapportage

3 september 2020, versie 2

Opgesteld door

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

Tel: 0492-347761

Email: info@agronadvies.nl



Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	4
3.	Beleidskader	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Gemeentelijk beleid	10
4.	Ruimtelijke aspecten	13
4.1	Natuur	13
4.2	Landschappelijke waarden	15
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	19
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	21
5.	Milieuaspecten	23
5.1	M.e.r.-beoordeling	23
5.2	Bodem	23
5.3	Water	24
5.4	Geurhinder en veehouderij	24
5.5	Geluid	26
5.6	Bedrijven en milieuzonering	27
5.7	Luchtkwaliteit	28
5.8	Externe veiligheid	29
5.9	Volksgezondheid en veehouderijen	30
6.	Waterparagraaf	32
6.1	Watertoets	32
6.2	Waterbeleid	32
6.3	Oppervlaktewater	34
6.4	Grondwater	34
6.5	Afvoer hemelwater	34
7.	Uitvoerbaarheid	36
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
7.2	Economische uitvoerbaarheid	36
8.	Juridische verantwoording	37
8.1	Algemene opzet	37
8.2	Toelichting op de verbeelding	37
8.3	Toelichting op de regels	37

Bijlagen

- 1) Inrichtingsschets beoogde situatie
- 2) Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
- 3) Berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator
- 4) Rapportage flora- en faunaonderzoek
- 5) Landschappelijk inpassingsplan

- 6) Rapportage bodemkundige vooronderzoek
- 7) Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Kapelweg 76 te Handel (hierna: het plangebied) is een voormalige varkenshouderij gevestigd. Hierop is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,9 hectare. Daarnaast is een klein deel van het plangebied (abusievelijk) bestemd als 'Natuur'.

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'; de varkenshouderij is immers beëindigd. De oppervlakte van het bestemmingsvlak ('Wonen') wordt teruggebracht tot circa 1.930 m².

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; de agrarische bedrijfsbestemming dient te worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en het gedeelte met de bestemming 'Natuur' dat binnen het plangebied valt wordt tevens binnen de woonbestemming gelegd. Derhalve dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

Onderhavige rapportage betreft de ruimtelijke onderbouwing voor deze procedure, waarin wordt onderbouwd dat in de beoogde situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

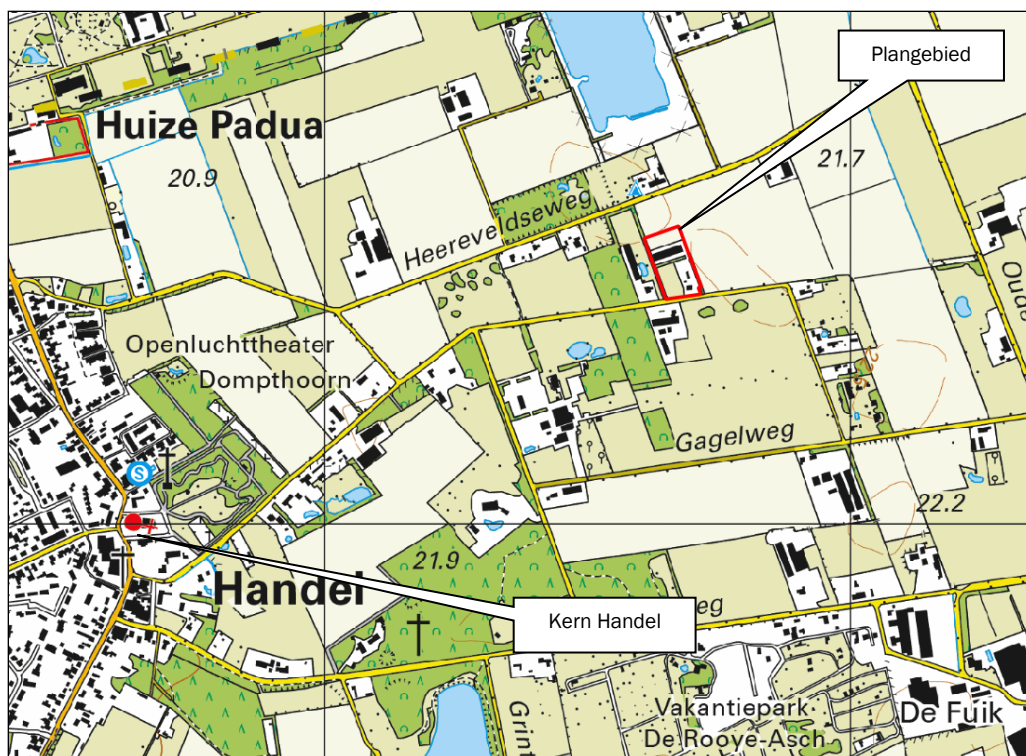
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kapelweg te Handel, op een afstand van circa 1 kilometer van de kern Handel. De percelen waaruit het plangebied bestaat, staan kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie P, nummer 831 (ged.) en 832.

Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Kapelweg en aan de westzijde door de agrarische bedrijfsbestemming Kapelweg 70. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan landbouwgronden.

De omgeving heeft een overwegend agrarisch karakter, met verspreid liggende (agrarische) bedrijven en woonbestemmingen, afgewisseld door bospercelen.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Luchtfoto plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Binnen het plangebied) is een voormalige varkenshouderij gevestigd. Sinds november 2019 worden geen varkens meer gehouden.

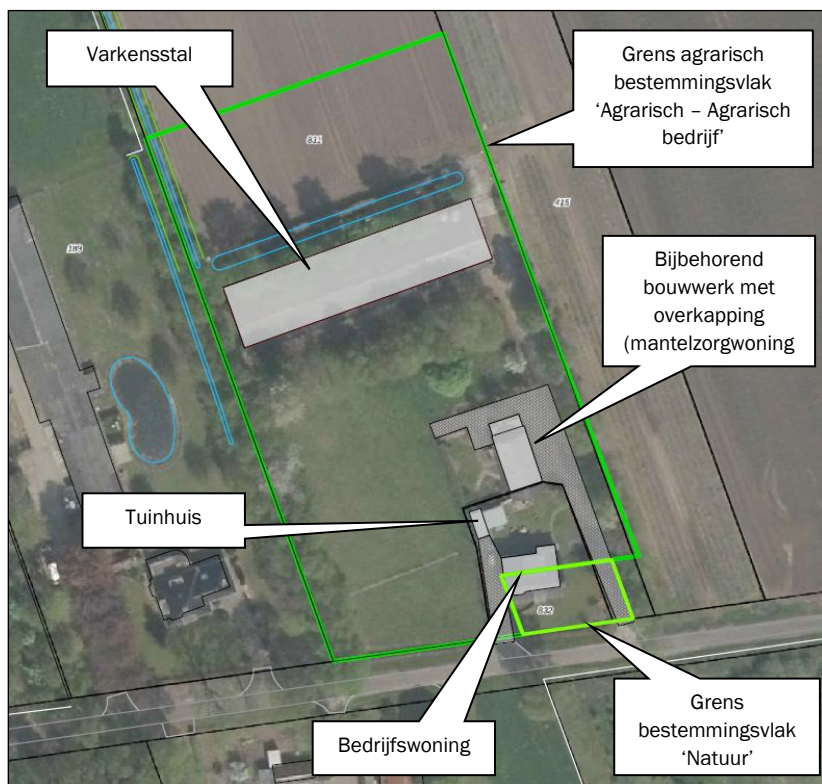
Binnen het plangebied bevindt zich de volgende bebouwing:

- Bedrijfswoning: oppervlakte circa 100 m²;
- Bijbehorend bouwwerk (inclusief overkapping): dit bijbehorend bouwwerk met aangebouwde overkapping wordt tijdelijk gebruikt als mantelzorgwoning (ten behoeve van de vader van initiatiefnemer) en carport: oppervlakte circa 100 m²;
- Tuinhuis: oppervlakte circa 15 m²;
- Varkensstal: oppervlakte circa 830 m².

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,9 hectare.

Het meest zuidoostelijke deel van de locatie heeft de bestemming 'Natuur' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – landschapselement'. Deze bestemming ligt over een deel van de voortuin, de oprit en de bedrijfswoning; dit betreft een omissie in het vigerend bestemmingsplan.

De volgende figuur toont de huidige situatie.



Figuur 3: Bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'; de varkenshouderij is immers beëindigd. De oppervlakte van het bestemmingsvlak ('Wonen') wordt teruggebracht tot circa 1.930 m².

De varkensstal met inpandige opslag (830 m²) wordt gesloopt waarbij de oppervlakte in combinatie met de fosfaatrechten worden ingezet ten behoeve van de realisatie van een Ruimte-voor-ruimtewoning elders. De initiatiefnemer wil het bestaande bijbehorend bouwwerk met de inpandige tijdelijk mantelzorgwoning behouden (voor zolang als dit noodzakelijk is). Daarnaast wil hij een tweede bijbehorend bouwwerk (120 m²) realiseren voor de opslag van eigen materiaal en materieel (zoals een tractor, regeninstallatie, hooimachine, ploeg) ten behoeve van kleinschalige agrarische activiteiten op eigen agrarische gronden (circa 2 hectare). Deze opslag vindt in de huidige situatie in een deel van de varkensstal plaats. Door het slopen van de stal vervalt deze opslagmogelijkheid, waardoor de noodzaak tot de bouw van een nieuwe opslagruimte aanwezig is.

De volgende figuur toont de gewenste situatie (zie ook bijlage).



Figuur 4: Situatieschets beoogde situatie

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; de agrarische bedrijfsbestemming dient te worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en het gedeelte met de bestemming 'Natuur' dat binnen het plangebied valt wordt tevens binnen de woonbestemming gelegd. Derhalve dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

De ontwikkeling wordt meegenomen in de halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De functiewijziging van veehouderij naar wonen zorgt voor een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Onderhavige ontwikkeling ondersteunt een leefbare en veilige leefomgeving. Verder schept de SVIR geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen belemmering voor de belangen zoals die zijn gesteld in de landelijke structuurvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Ook bij een substantiële functiewijziging dient aan de

ladder te worden getoetst. Bij een ontwikkeling dient dan ook te worden beoordeeld of deze substantieel is. Onderhavig plan ziet op een functiewijziging waarbij bebouwing wordt gereduceerd. Deze wijziging wordt niet beschouwd als substantieel en wordt dan ook niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

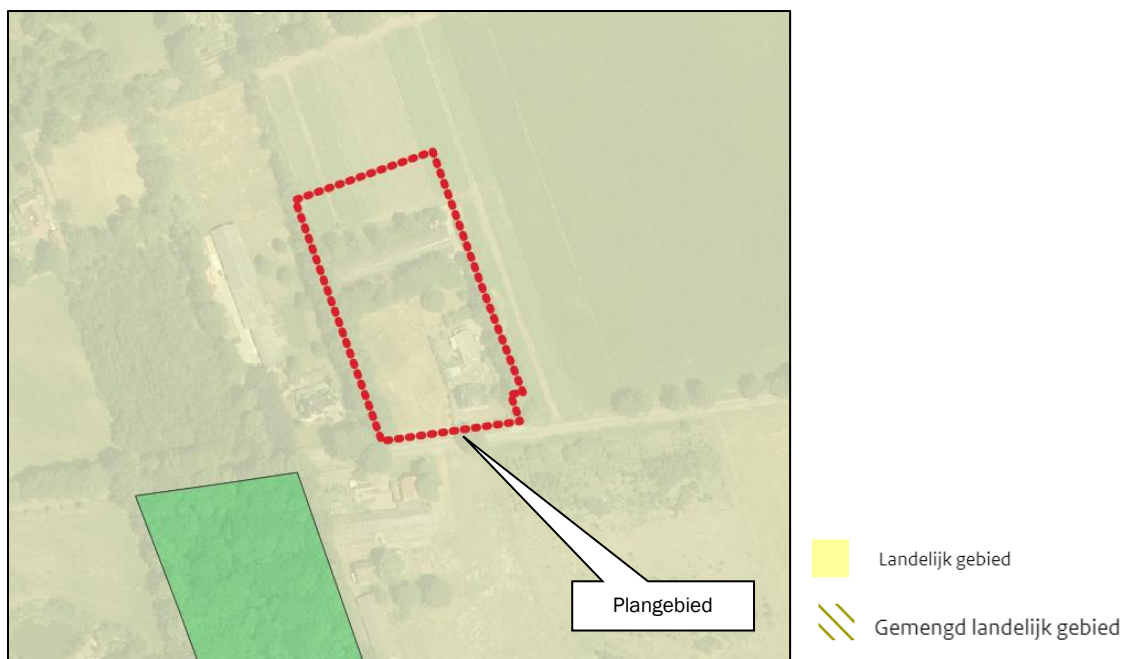
De ontwikkeling past binnen het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. Door de beëindiging en het planologisch verwijderen van de mogelijkheid om een intensieve veehouderij te (her)starten wordt een bijdrage geleverd aan de verbetering van de leefomgeving.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd per 1 maart 2020), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 5: Uitsnede 'Basiskaart landelijk gebied' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Verder gelden de regels voor 'stalderingsgebied' en 'rechtstreeks werkende regels voor activiteiten'. De regels met betrekking tot stalderingsgebied zijn niet van toepassing aangezien het voornemen niet ziet op de ontwikkeling van een veehouderij.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.7 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 3.8 Meerwaardecreatie;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.68 Wonen in landelijk gebied;
- Artikel 3.69 Afwijkende regels voor wonen.

Onderstaand wordt aan de verschillende regels getoetst.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten. Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavig plan ziet op de herontwikkeling van een voormalige intensieve veehouderijlocatie. De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Door het wegbestemmen van de intensieve veehouderijlocatie is geen sprake meer van eventuele toekomstige emissie van geur, fijn stof en ammoniak. Hierdoor verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse van zowel het plangebied als in de directe omgeving van de locatie. De woonfunctie betreft een in het buitengebied passende functie. In onderhavige rapportage wordt onderbouwd dat woonbestemming geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven. De ontwikkeling draagt daarnaast bij aan een goede

omgevingskwaliteit door de instandhouding van de bestaande landschappelijke inpassing, die de locatie aan het zicht onttrekt vanuit het omliggende landschap.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. De functiewijziging van agrarisch naar wonen heeft een afname van de oppervlakte bouwperceel tot gevolg.

Daarnaast wordt de voormalige varkensstal gesloopt (circa 830 m²), wat een positieve invloed heeft op het landschap. Er wordt een nieuw bijbehorend bouwwerk gerealiseerd, dicht bij de bestaande bebouwing. Hierdoor is sprake van een concentratie aan bebouwing.

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving middels een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Door de functiewijziging worden de mogelijkheden om een veehouderij te herstarten weggenomen.

Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.3 is gemotiveerd dat een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.

Onderhavige ontwikkeling wordt middels een tweetal inritten ontsloten; dit wijzigt niet in de beoogde situatie.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 3.7 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De toetsing van de gevolgen voor het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie

In artikel 3.8 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 3.9 van de lov kan deel uit maken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

De ontwikkeling ziet op het hergebruik van de voormalige agrarische bedrijfslocatie als woonbestemming. De voormalige varkensstal wordt gesloopt (in het kader van Ruimte-voor-ruimte elders). Dit levert een positieve bijdrage aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Daarbij wordt ervoor gezorgd dat de ontwikkeling zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast.

Geconcludeerd kan worden dat met de ontwikkeling diverse opgaven en belangen worden gecombineerd, zodat er op meerdere vlakken/voor meerdere personen meerwaarde wordt gecreëerd.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan

Het provinciale beleid is doorvertaald in de gemeentelijke 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' (geactualiseerd op 20 februari 2018). Dit beleid vormt een vertaling van het regionale afsprakenkader (10 januari 2013) waarin het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering, de hoogte van de basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering zijn vastgelegd.

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierin in twee categorieën ingedeeld, beoordeeld op impact op de omgeving en het landschap.

De wijziging naar de bestemming 'Wonen' bij bedrijfsbeëindiging betreft een categorie 2-ontwikkeling ('Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd').

Dit betekent dat een basisinspanning is vereist bestaande uit een landschappelijke inpassing met een omvang van 20% van de omvang van het bestemmingsvlak waarbij de landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aanvullende kwaliteitsverbetering van het

landschap vereist. Dit houdt in dat 20% van de waardevermeerdering van de gronden dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Een berekening van de investering is bijgevoegd als bijlage. De resultaten van de berekening laten zien dat als gevolg van de functiewijziging en de verkleining van het bouwperceel sprake is van een waardevermindering (van agrarisch bedrijf naar woonbestemming) van circa € 21.000,-. Met verrekening van de extra tegenprestatie als gevolg van het grotere bijbehorend bouwwerk (€ 6.650,-) blijft er sprake van een waardevermindering. Op basis van deze berekening is dan ook geen extra investering noodzakelijk in maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wel wordt geïnvesteerd in de landschappelijke inpassing van de locatie (het onderhoud van de bestaande beplanting).

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt juridisch in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting die de instandhouding en beheer van de beplanting borgt. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

Wonen in landelijk gebied

In artikel 3.68 zijn regels ten aanzien van wonen in landelijk gebied opgenomen. Uitgangspunt is dat in beginsel geen woningen mogen worden toegevoegd in landelijk gebied. Hierop geldt een aantal uitzonderingen, zie artikel 3.69.

Afwijkende regels wonen

In artikel 3.69 is onder lid c opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en dat overtollige bebouwing wordt gesloopt.

In de beoogde situatie wordt de voormalige bedrijfswoning gebruikt als burgerwoning en wordt de varkensstal gesloopt. Verder vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats.

Conclusie

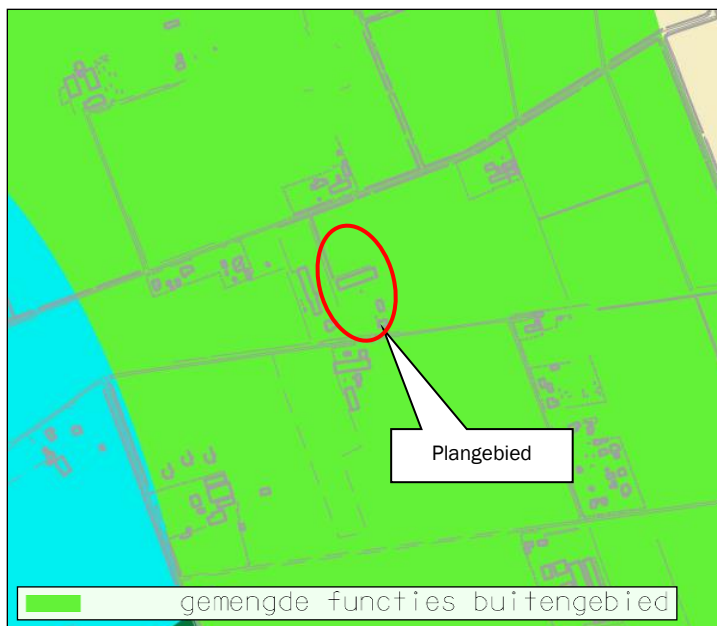
De ontwikkeling voldoet aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 is in juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De belangrijkste aanleiding voor het opstellen van de structuurvisie is de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening in 2008. De structuurvisie is een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De visie dient als beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen die spelen in de gemeente Gemert-Bakel op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

Het plangebied is gelegen binnen de zone 'gemengde functies buitengebied' (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

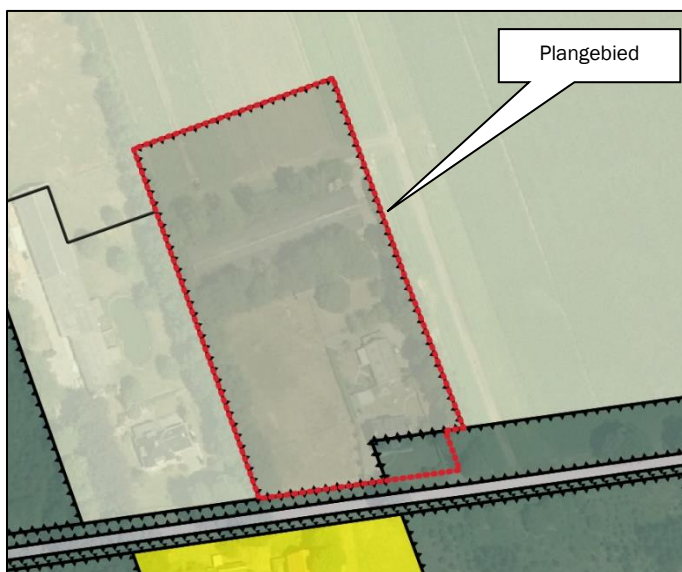
Deze zone maakt een menging van functies mogelijk. Daarbinnen past ook een woonfunctie. Daarmee past de ontwikkeling in beleid voor het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,9 hectare.

Het meest zuidoostelijke deel van de locatie heeft de bestemming 'Natuur' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – landschapselement'. Deze bestemming ligt over een deel van de voortuin, de oprit en de bedrijfswoning. Dit betreft een omissie in het vigerend bestemmingsplan, die middels onderhavige bestemmingsplanprocedure wordt gecorrigeerd.

De volgende figuur toont de huidige situatie.



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; de agrarische bedrijfsbestemming dient te worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en het gedeelte met de bestemming 'Natuur' dat binnen het plangebied valt wordt tevens binnen de woonbestemming gelegd. Derhalve dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

De ontwikkeling wordt meegenomen in de halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 12 kilometer.

Verstorende effecten

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een tweetal berekeningen gemaakt met het programma Aeries Calculator:

- Realisatiefase: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de sloopwerkzaamheden van de stal en de realisatie van het nieuwe bijbehorend bouwwerk;
- Gebruiksfasen: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van het gebruik van woning en de (tijdelijke) mantelzorgwoning.

In de bijlage zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen toegevoegd.

Het resultaat van de berekening voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de realisatiefase.

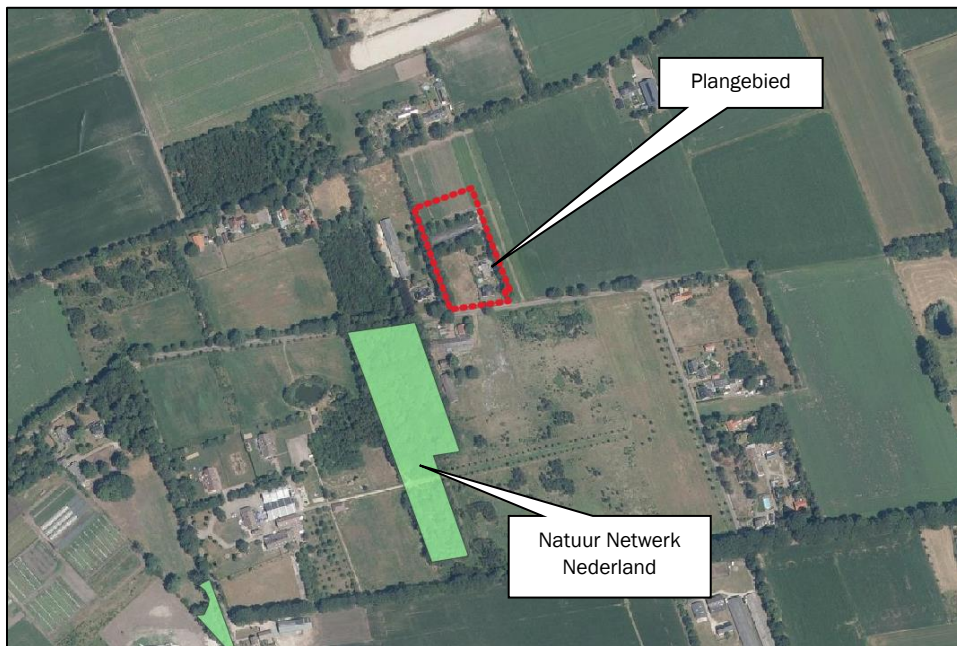
Overige verstorende effecten

Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige verstorende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

Natuur Netwerk Nederland

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

Het meest nabijgelegen natuurgebied behorende tot Natuur Netwerk Nederland is gelegen op een afstand van circa 80 meter ten zuidwesten van het plangebied (zie volgende figuur).



Figuur 8: Natuur Netwerk Nederland

Gelet op de afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling leidt deze niet tot aantasting c.q. doorkruising van deze gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wet natuurbescherming (Wnb) kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (vogels, internationaal beschermde soorten en overige beschermde soorten).

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Flora- en faunaonderzoek

Om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied aan te tonen, is een flora- en faunainspectie uitgevoerd op locatie¹.

¹ Quick scan flora en fauna Kapelweg 76 Handel, BNL Advies, 15 mei 2020

Op basis van de waarnemingen tijdens het veldbezoek, is er geen aanleiding om een aanvullend flora- of faunaonderzoek/vleermuisonderzoek uit te voeren. Er kan buiten het broedseizoen (globaal voor 15 maart en na 15 juli) dus zonder voorziene problemen begonnen worden met de sloopwerkzaamheden. Wel dient men ook buiten het broedseizoen te controleren of er geen vogels nog op de nest of met jongen zitten. Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart/15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen nabij de varkensstal en garage/berging, door een ecooloog opnieuw bekeken worden of soorten zich niet alsnog gevestigd hebben.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden. Ook wanneer er tijdens het verwijderen van de dakplaten, nesten/vleermuizen gevonden worden, dient alsnog een ecooloog ingeschakeld te worden.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Landschappelijke waarden

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel dateert van oktober 2016. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. Dit plan is vastgesteld als onderdeel van de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Het plangebied is gelegen in de zone 'kampenlandschap met oude akkers' (zie volgende figuur).



Figuur 9: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

In het kampenlandschap met oude akkers dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend. Om een goede

samenhang tussen bebouwing en landschap te kunnen garanderen, dient er bij de ontwikkeling sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Hoewel de locatie volgens het beeldkwaliteitsplan is gelegen binnen het deelgebied 'kampenlandschap met oude akkers', hebben de opbouw en structuur van het gebied meer kenmerken van het oostelijk gelegen Peelontginningenlandschap. Volgens de cultuurhistorische waardenkaart maakt het plangebied onderdeel ook uit van de Peelkern, waarin sprake is van grootschalige, rechthoekige ontginningen, haaks op de ontginningslinten. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied is gelegen in een overgangsgebied. Voor de vormgeving van de landschappelijke inpassing en bebouwing wordt toch aangesloten bij de randvoorwaarden die gelden binnen het kampenlandschap.

Randvoorwaarden

Hierbij moeten de volgende voorwaarden vanuit het landschap in acht worden genomen:

Uitstraling van het landschap:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter;
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf;
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Onbebouwd en onbeplant laten van de bolle akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning):

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen;
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing;
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel door middel van splitsing in wooneenheden;
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

Maat en schaal van de erfbeplanting

Voor kleinschalige bebouwing (kleiner dan 50 x 20 meter) geldt dat een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende kan zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrans is dan voldoende.

Specifieke randvoorwaarden oude akkers

Vanwege de waarde van de oude akkers geldt specifieke randvoorwaarden voor de samenhang tussen erf en het landschap:

- In het geval van een ontwikkeling op een erf grenzend aan een oude akker, is een ontwikkelingsrichting in de diepte ongewenst. Vanuit landschappelijk oogpunt is het cultuurhistorische belang van openheid en beleving van de glooiende oude akker zeer waardevol. Een ontwikkelingsrichting over de breedte, parallel aan de weg is hierbij gewenst.
- Aangezien aaneengesloten beplanting (zoals houtwallen en –singels) niet aanwezig zijn op de oude akkers, dient het erf bij te dragen aan het herstellen van de besloten groene rand rondom de oude akker (esrandbeplanting). Dit betekent dat het erf onderdeel uitmaakt van de groene rand. Door middel van het toevoegen van robuuste landschapselementen bij het inpassen van het erf, zoals boscomplexen en/of houtwallen*, wordt een bijdrage geleverd aan de besloten groene uitstraling van de rand.

Aard en omvang erfbeplanting

Ten aanzien van de erfbeplanting zijn de volgende voorwaarden relevant:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting;
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans;
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrans;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard, fruitgard of moestuin.

Vormgeving bebouwing

Bij de vormgeving van het nieuwe gebouw gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het gebouw heeft een eenvoudige, rechthoekige opzet;
- Het dakvlak is beeldbepalend;
- Wenselijk is een dak-gevelverhouding van respectievelijk 2:1 (zie uitleg goede standaard);
- Bij een aanzienlijke afwijking van de gewenste dak-gevelverhouding (2:1) wordt er een grotere inspanning gevraagd ten aanzien van de kwaliteitsverbetering;
- Een extra kwaliteitsverbetering kan geleverd worden door een stevigere landschappelijke inpassing en/of de vormgeving van het gebouw;
- Geleding in het dakvlak is niet wenselijk, tenzij er sprake is van het toevoegen van een extra architectonische kwaliteit (zoals het benadrukken van zicht in de stal);
- Bij een asymmetrische vormgeving van het gebouw dient de hoge goothoogte op het erf georiënteerd te zijn en de lage goothoogte op het landschap.

Landschappelijke inpassing plangebied

Op basis van de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel dient 20% van de beoogde omvang van de nieuwe bestemmingsvlakken aan landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. De gezamenlijke oppervlakte van de woonbestemming bedraagt circa 1.930 m². Voor onderhavige ontwikkeling betekent dit dat een oppervlakte van circa 385 m² dient te zijn ingeplant.

De volgende figuur toont een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 10: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Voor een toelichting op het landschappelijk inpassingsplan en de gemaakte keuzes wordt volledigheidshalve verwezen naar de rapportage die als bijlage is toegevoegd.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijke beeldkwaliteitsplan en de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap.

Groene Kaart

De Groene Kaart van de gemeente toont dat aan de laanbeplanting aan weerszijden van de Kapelweg is aangewezen als natuur/landschapselement (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede Groene Kaart gemeente Gemert-Bakel

Echter, een gedeelte van dit element is gelegen over de bedrijfswoning en bijbehorende tuin. Er is hier dan ook sprake van een ommissie.

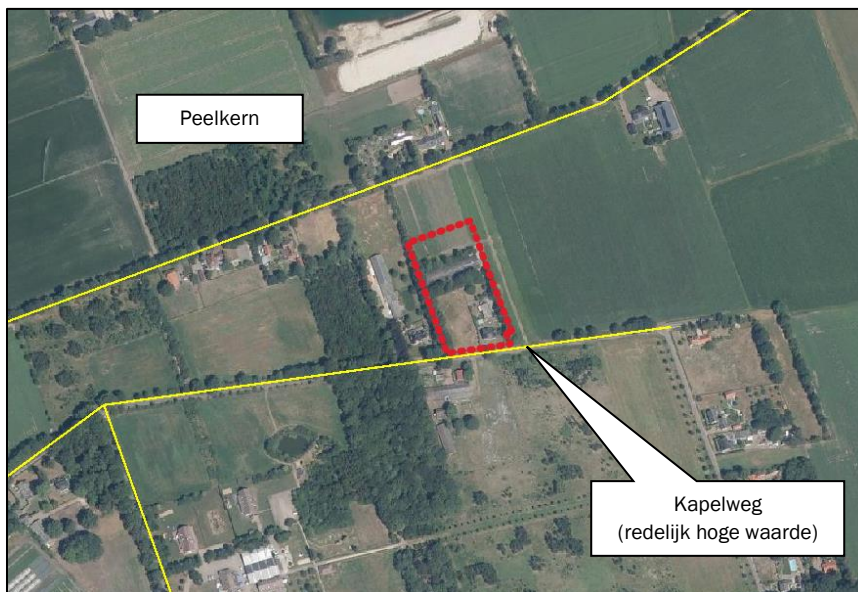
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio Peelkern (zie volgende figuur).

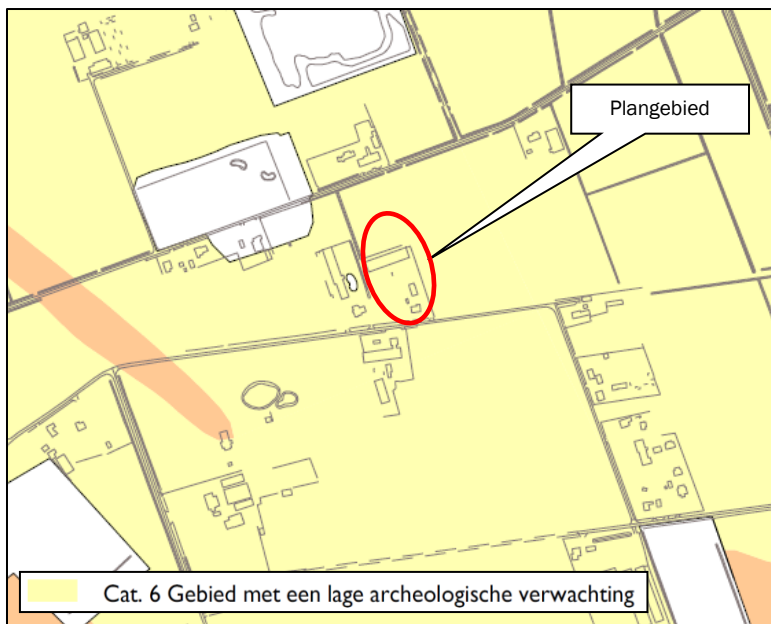


Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herziening 2016 Noord-Brabant

De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap dat zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

De Kapelweg betreft een historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis van het gebied.

Volgens de kaartlaag 'historisch landschap' van de gemeentelijke Erfgoedkaart is het plangebied gelegen binnen het historisch landschap 'eerste heideontginningen' (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Gemert-Bakel

Ter plaatse van deze lage verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksplicht. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

Het plangebied wordt in de huidige situatie ontsloten op de Kapelweg middels een tweetal bestaande inritten. In de beoogde situatie blijven deze inritten gehandhaafd (zie volgende figuur).



Figuur 16: Ligging bestaande inritten

Het verkeer dat zich op de Kapelweg bevindt betreft voornamelijk bestemmingsverkeer. Het maximaal aantal dagelijkse verkeersbewegingen van en naar de woning en de (tijdelijke) mantelzorgwoning bedraagt 10. Ten behoeve van de kleinschalige eigen akkerbouwactiviteiten bedraagt het aantal verkeersbewegingen naar schatting 10 per dag. In totaal gaat hier om 20 verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de planologisch maximaal mogelijke situatie (varkenshouderij met bedrijfswoning) neemt niet toe.

4.4.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein zoals vastgesteld in de 'Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017' (vastgesteld op 1 juni 2017). De parkeernorm voor de functie wonen voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied bedraagt 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij de woning is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van 3 voertuigen.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

De ontwikkeling betreft de wijziging van het gebruik van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning. Het plan is dermate kleinschalig van aard dat geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

5.2 Bodem

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Bodemkundig vooronderzoek

Op de locatie is een bodemkundig vooronderzoek uitgevoerd². Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

² Vooronderzoek Kapelweg 76 te Handel, Bodeminzicht, 11 juni 2020

Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Conclusie

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte deellocaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Kapelweg 76 te Handel.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie, behoudens de voormalige ondergrondse tank met ontluuchtingspunt, onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging.

De voormalige ondergrondse tank (inclusie ontluuchtingspunt) wordt als verdachte deellocatie (VEP-00) beschouwd op verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie.

De druppelzone van de stal, welke formeel buiten de onderzoekslocatie valt, wordt als asbestverdachte deellocatie beschouwd en geeft aanleiding tot onderzoek conform NEN5707.

De halfverharding van asfalt en puin (ontsluitingsweg) wordt formeel niet als bodem beschouwd en derhalve buiten beschouwing gelaten.

Voor de rapportage van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 6.

5.3 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. Tevens is het plangebied niet gelegen in een gebied dat bestemd of gereserveerd is ten behoeve van regionale waterberging.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

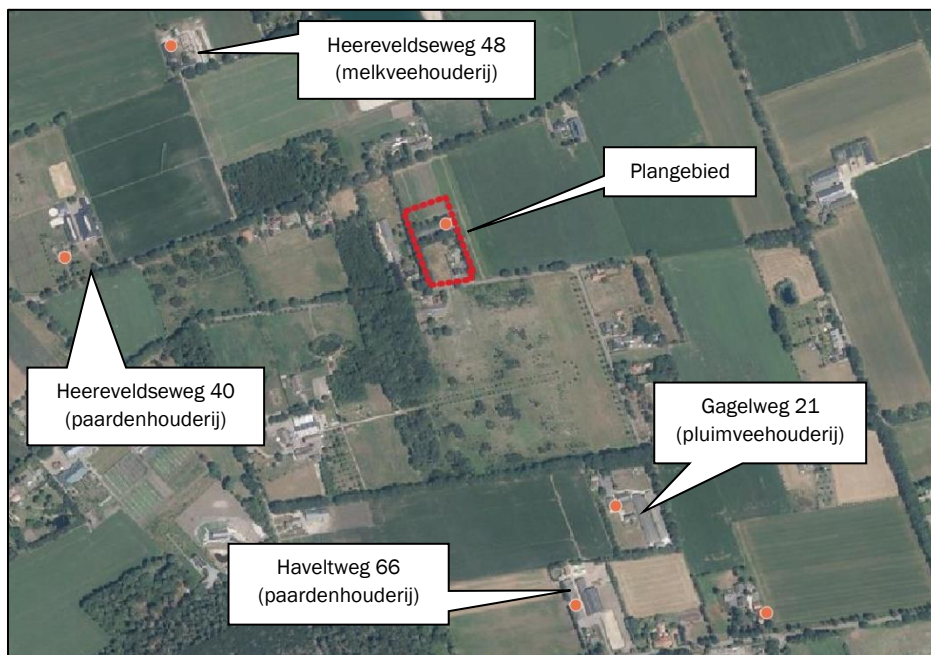
Hiertoe zijn de voor- en achtergrondbelasting van belang. Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Gagelweg 21 (pluimveehouderij): afstand circa 350 meter;
- Heereveldseweg 48 (melkveehouderij): afstand circa 450 meter;
- Haveltweg 66 (paardenhouderij): afstand circa 480 meter;
- Heereveldseweg 40 (paardenhouderij): afstand circa 510 meter.

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 17: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Ingevolge artikel 3, tweede lid van de Wet geurhinder een veehouderij (Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of een voormalige veehouderij (beëindigd na 19 maart 2000) ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De bedrijfswoning Kapelweg 76 betreft een voormalig agrarische bedrijfswoning (veehouderij beëindigd na 19 maart 2000); hier dient dan ook te worden voldaan aan de vaste afstanden met betrekking tot geur. Er wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter.

De functiewijziging vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de veehouderijbedrijven.

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. Deze bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Op 6 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013' vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen de toetswaarden gehanteerd zoals opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 1: Toetswaarde beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013

	Gemert, Bakel, Milheeze, Handel en Mortel, exclusief bedrijventerreinen	Elsendorp, De Rips	Extensiveringsgebied en verwevingsgebied	Bedrijventerrein, landbouwontwikkelingsgebieden
Goed (streefwaarde)	0-8	0-8	0-13	0-20
Voldoende (toetswaarde)	9-11	9-13	14-20	20-28
Onvoldoende	11 of meer	13 of meer	20 of meer	28 of meer

Het plangebied is gelegen binnen 'verwevingsgebied'. Er dient derhalve aan de maximale toetswaarde van 20 oue/m³ te worden getoetst (hierbij is nog sprake van een voldoende woon- en leefklimaat).

Voor de ontwikkeling is een geurberekening voor de achtergrondbelasting uitgevoerd met behulp van het programma V-Stacks Gebied. Hierbij zijn de hoekpunten van de nieuwe woonbestemming als rekenpunt genomen ('worst case-scenario'). Voor een totaaloverzicht van de invoergegevens wordt verwezen naar bijlage.

De volgende tabel toont de achtergrondbelasting in de beoogde situatie en een vertaling van de resultaten naar een woon- en leefklimaat zoals opgenomen in de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en veehouderij.

Tabel 2: Achtergrondbelasting beoogde situatie

Adres geurgevoelig object	Toetswaarde (oue/m ³)	Achtergrondbelasting beoogde situatie [oue/m ³]	Beoordeling woon- en leefklimaat
Hoekpunt 1	20	8,2	Goed
Hoekpunt 2	20	8,4	Goed
Hoekpunt 3	20	8,5	Goed
Hoekpunt 4	20	8,4	Goed

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen).

5.5.1 Wegverkeerslawaai

Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De ontwikkeling ziet enkel op de wijziging van de bestemming en niet op een toevoeging van een geluidsgevoelig object. Derhalve is geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk.

5.5.2 Industrielawaai

Ten aanzien van het aspect Industrielawaai worden de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden. In paragraaf 5.6 wordt onderbouwd dat het aspect geluid een belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

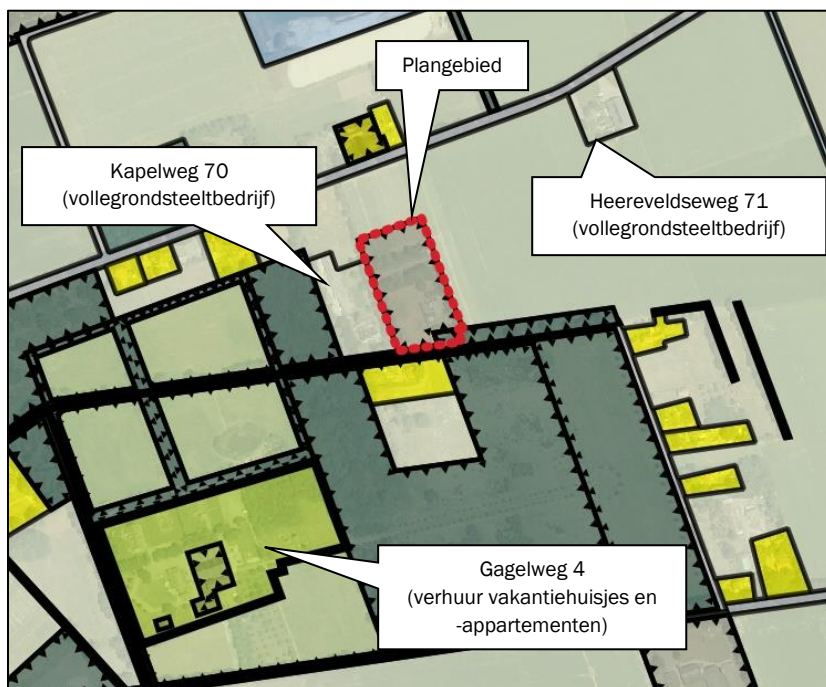
Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden tussen de grenzen van de bestemmingsvlakken van het bedrijf en een hindergevoelig object.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 18: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

tabel 3: Richtafstanden op basis van: Bedrijven en milieuzonering (MvG)					
Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
Kapelweg 70 (vollegrondsteeltbedrijf)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)/tuinbouw	10	10	30	10	
Gagelweg 4 (verhuur vakantiehuisjes en -appartementen)					
Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	170
Heereveldseweg 71 (vollegrondsteeltbedrijf)					
Akkerbouw en fruitteelt	10	10	30	10	210

(bedrijfsgebouwen)/tuinbouw					
-----------------------------	--	--	--	--	--

De tabel laat zien dat voor alle bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan.

Omgekeerd kan er sprake zijn van eventuele hinder afkomstig van de kleinschalige agrarische activiteiten binnen de woonbestemming. Deze hebben met name betrekking op akkerbouw. Hier gelden dezelfde richtafstanden als bij het naastgelegen bedrijf Kapelweg 70; hier wordt aan voldaan.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief NIBM

Met behulp van de NIBM-tool (versie 2020) is berekend of de ontwikkeling in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de buitenlucht. In het rekenmodel is uitgegaan van een 'worst-case' scenario waarin sprake is van 20 dagelijkse voertuigbewegingen van en naar de locatie: 10 ten behoeve van de woning en (tijdelijke) mantelzorgwoning en 10 ten behoeve van de kleinschalige akkerbouwactiviteiten (waarvan 10% vrachtverkeer).

Onderstaande figuur geeft een overzicht van het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 19: Resultaat berekening bijdrage aan luchtkwaliteit (NIBM-tool)

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) binnen het plangebied bedraagt 18,25 µg/m³ en zeer fijn stof (PM_{2,5}) 11,19 µg/m³. De huidige achtergrondconcentratie NO₂ bedraagt 13,84 µg/m³. Vermeerderd met de NIBM-bijdrage wordt voldaan aan de wettelijke normen. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 20: Uitsnede Risicokaart omgeving plangebied

Op een afstand van circa 880 meter (zuidoostelijk) van het plangebied is een gastransportleiding van Gasunie gelegen. Het plangebied is buiten de invloedszone van deze leiding gelegen.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid en veehouderijen

Geitenhouderijen

In juni 2017 heeft het RIVM een aanvulling op het VGO-rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies). Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen' uitgebracht waarin de uitkomsten en resultaten van verschillende aanvullende studies ten aanzien van potentiële gezondheidseffecten van veehouderijen zijn opgenomen.

In deel 3 van het onderzoek is vastgesteld dat er een verhoogd risico op longontstekingen rondom geitenhouderijen bestaat. Een verhoogde kans op longontsteking voor omwonenden komt voor in een straal van 2 kilometer rond geitenhouderijen. In dit onderzoek is gekeken naar verschillende afstanden tussen woningen en geitenhouderijen (500, 100, 1500 en 2000 meter). Bij een kleinere afstand neemt het risico op longontsteking toe. Daarnaast neemt het risico op longontsteking toe als er meer geitenhouderijen in de omgeving van de woning zijn.

Binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen.

Gelet hierop zijn de gezondheidsrisico's afkomstig van omliggende geitenhouderijen aanvaardbaar en kan de ontwikkeling doorgang vinden.

Varkens- en pluimveehouderijen

Op 25 november 2016 is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxinetoetsingskader 1.0' uitgebracht. Reden is dat de huidige toetsingskaders voor fijn stof en geur in veel gevallen onvoldoende beperkend zijn om een ongewenste toename van gezondheidsrisico's te voorkomen. Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen van veehouderijbedrijven die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen.

Op advies van de Gezondheidsraad is het Rijk bezig een landelijk toetsingskader voor endotoxine te ontwikkelen. Het doel is om voor endotoxine een toetsingskader te maken zowel voor geur als voor fijn stof dat werkt met emissiefactoren en verspreidingsberekening. Daarvoor worden emissiefactoren vastgesteld voor verschillende typen stalsystemen en reductiemaatregelen. Daarnaast moet een speciale, voor

endotoxine doorontwikkelde versie van het landelijke Stacks verspreidingsmodel bruikbaar worden gemaakt voor de vergunningverlening.

Zolang een landelijk toetsingskader voor endotoxine niet beschikbaar is, kan bij de vergunningverlening de gezondheid van omwonenden onvoldoende worden gewaarborgd.

Derhalve is een voorlopig endotoxinetoetsingskader ontwikkeld (endotoxinetoetsingskader 1.0), dat de mogelijkheid biedt om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden. Het toetsingskader haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. Het kader heeft alleen betrekking op pluimvee- en varkenshouderijen.

Op basis van het toetsingskader wordt getoetst of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in geval van aanvragen om een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van veehouderijen. Hierbij wordt de ontwikkeling zowel individueel (bedrijf alleen) als cumulatief (met omliggende veehouderijbedrijven) getoetst.

Concreet wordt getoetst aan een afstandsgrafiek, waarin de relatie is gelegd tussen de fijn stof emissie en de afstand tussen de veehouderij (lees: meest nabijgelegen emissiepunt) en het meest nabijgelegen gevoelig object. Op basis van de emissie is de aan te houden afstand te bepalen om een te hoge blootstelling aan endotoxine te voorkomen (overschrijding van de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³).

Binnen 250 meter van het plangebied zijn geen varkenshouderijen gelegen. Binnen 1 kilometer afstand van het plangebied is een pluimveehouderij gelegen, op het adres Gagelweg 21 (op een afstand van circa 350 meter). Op basis van de afstandsgrafiek dient voor dit bedrijf (uitstoot: 1.610 kg PM₁₀ per jaar) een minimale afstand van 145 meter te worden aangehouden waarbuiten de advieswaarde van de Gezondheidsraad niet wordt overschreden.

Het plangebied is op een grotere afstand van deze veehouderij gelegen dan de minimaal aan te houden afstand. Er wordt dan ook voldaan aan de advieswaarde van de Gezondheidsraad. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel hebben een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering en het Gemeentelijk Watertakenplan (GWTP). Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het nationale en provinciale waterbeleid en dat van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

Gemeentelijk Watertakenplan

Op 14 december 2018 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel het nieuwe Gemeentelijk Watertakenplan (GWTP) vastgesteld.

Het plan wordt door de gemeente gebruikt om nu en in de toekomst aan de gemeentelijke zorgplichten te kunnen voldoen en als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen.

De gemeente houdt bij de (her)inrichting van de openbare ruimte rekening met de verwerking van extreme neerslaghoeveelheden. Hemelwater dient zo lokaal mogelijk te worden verwerkt en benut voor het aantrekkelijk maken van de leefomgeving. Dat betekent het volgende:

- regenwater gebruiken daar waar het valt;
- de inrichting van de openbare ruimte benutten voor de opvang van overtollig hemelwater;
- streven naar efficiënte en robuuste (collectieve) voorzieningen;
- communiceren met inwoners over de gezamenlijke verantwoordelijkheid die we hebben om wateroverlast te voorkomen; ieder moet zijn steentje 'wegdragen'.

In het GWTP zijn eisen opgenomen waaraan een waterbergingsvoorziening dient te voldoen (capaciteit, vormgeving, ligging, noodzaak overloop) en eisen voor het opnemen van een gebruiksregel waterbergingsvoorziening in een bestemmingsplan. Verder zijn aandachtspunten opgenomen rondom lozen op de riolering en aansluiten op de riolering.

Omgang met hemelwater bij nieuwbouw

Vanwege de impact op stedelijk gebied hanteert de gemeente bij iedere (vervangende) nieuwbouw een waterbergingsnorm van 60 mm voor elke m² aan te leggen verhard oppervlak (ofwel 60 liter waterberging per m² verhard oppervlak). Verhard oppervlak dat voorheen aanwezig was wordt niet in mindering gebracht op deze waterbergingsnorm.

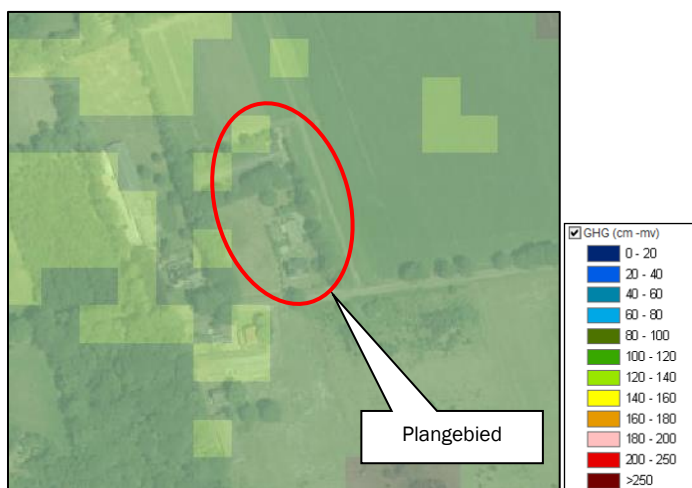
Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd.

6.3 Oppervlaktewater

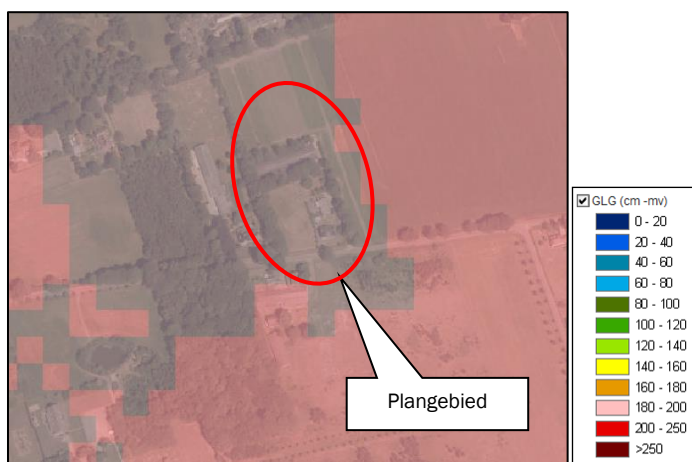
In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen leggerwatergangen in beheer bij het waterschap gelegen.

6.4 Grondwater

De Bodematlas van de provincie Noord-Brabant laat zien dat de gemiddelde hoogste waterstand zich op 100-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand op 200->250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 21: GHG (Bodematlas Provincie Noord-Brabant)



Figuur 22: GLG (Bodematlas Provincie Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

Toename verhard oppervlak

De volgende tabel toont het verhard oppervlak in zowel de huidige als de beoogde situatie.

Tabel 4: Verhard oppervlak huidige en beoogde situatie

Verhard oppervlak	Huidige situatie (m²)	Beoogde situatie (m²)
Dakoppervlak (incl. bijbehorende bouwwerken)		
• (Bedrijfs)woning	100	100

• Varkensstal	830	-
• Bijbehorend bouwwerk (incl. mantelzorgwoning)	100	100
• Tuinhuis	15	15
• Nieuw bijbehorend bouwwerk	-	120
<i>Erfverharding</i>	910	510
Totaal	1.955	845

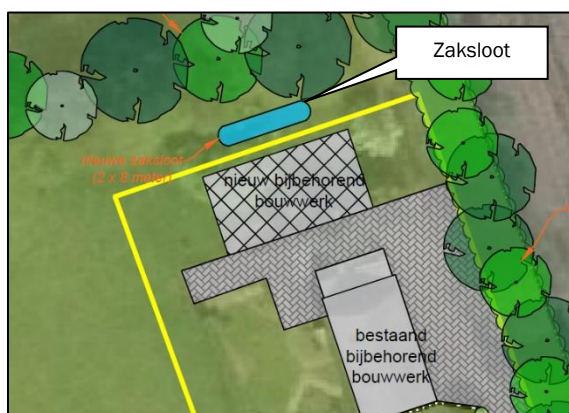
In totaal is er sprake van een afname van verhard oppervlak in de beoogde situatie van circa 1.110 m². Op basis van de Keur van het waterschap is geen compenserende maatregel noodzakelijk. Dit is wel het geval voor wat betreft het gemeentelijk beleid; conform het GWTP is er in geval van nieuwbouw sprake van de noodzaak voor waterberging.

Dimensionering waterberging

In de beoogde situatie wordt een nieuw bijbehorend bouwwerk opgericht (120 m²); de nieuwbouw dient op basis van het gemeentelijk beleid hydrologisch neutraal te worden ontwikkeld. Dit betekent dat een volume van $120 \times 0,06 = 7,2 \text{ m}^3$ aan hemelwater dient te kunnen worden geborgen.

Bij de dimensionering van de zaksloot wordt uitgegaan van de GHG ter plaatse van de aan te leggen sloot, 80 centimeter. Hierbij wordt een waking aangehouden van 10 centimeter. De sloot krijgt een lengte van 8 meter en een breedte van 2 meter. Daarmee heeft de sloot voldoende capaciteit om de berekende hoeveelheid te kunnen verwerken. Deze sloot wordt niet in verbinding gesteld met omliggende oppervlaktewateren die in beheer zijn bij het waterschap.

De volgende figuur toont de ligging van de zaksloot.



Figuur 23: Ligging hemelwaterberging

Gebruik niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel inzake de watertoets.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk plan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

- 1) **Vorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

De initiatiefnemer heeft het voornemen kenbaar gemaakt aan de omwonenden en hen op de hoogte gesteld van de plannen middels een zorgvuldige omgevingsdialoog.

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.
- 3) **Vaststelling:** de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan (gewijzigd of ongewijzigd) vast. Het plan wordt daarna wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Met initiatiefnemers wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn onder andere de ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De regels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. Hierbij is aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017';
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden in voorliggend bestemmingsplan de volgende bestemmingen en aanduidingen onderscheiden:

- Wonen (enkelbestemming);
- Agrarisch (enkelbestemming).

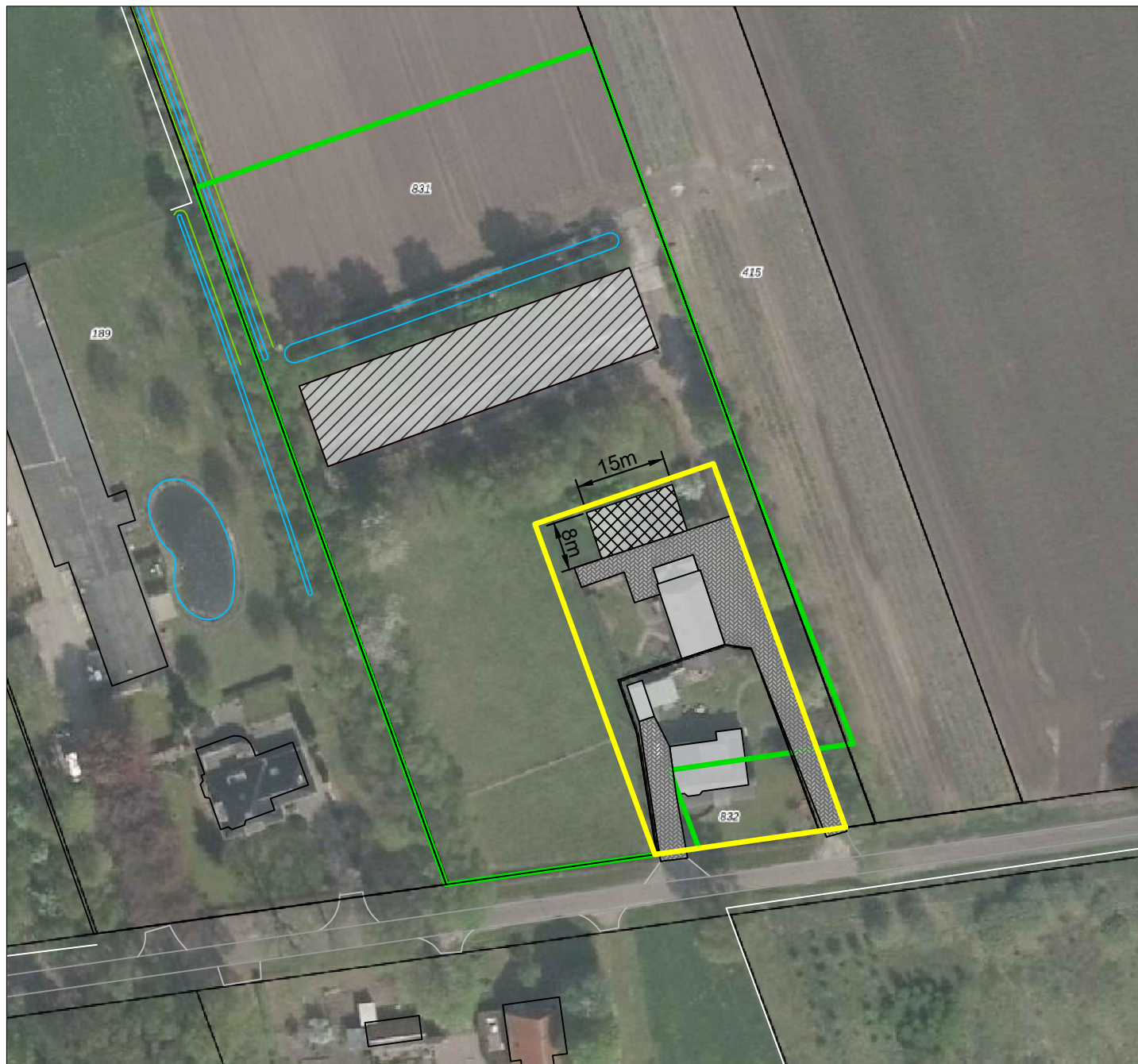
8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

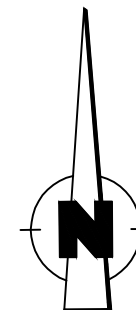
- *Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels'* gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In *hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven.
- *Hoofdstuk 3 'Algemene regels'* geeft een overzicht van onder andere de algemene bouw-, gebruiks- en aanduidingsregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan;
- In *hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

Bijlage 1 Inrichtingsschets beoogde situatie



LEGENDA

- Huidige bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (8.807 m²)
- Beoogde bestemming 'Wonen' (1.930 m²)
- Bestaande bebouwing
- Bestaande erfverharding
- Nieuw bijgebouw (120 m²)
- Te slopen stal (862 m²; inzet RvR)



 Agron advies	Agron Advies Koppelstraat 95 5741 GB Beek en Donk Tel.: 0492 347 761	proj. leider: KW
		getekend KW
		schaal: 1:1.000
		datum: 14-01-2020
		gewijzigd: -
Situatietekening Kapelweg 76 Handel Wijziging bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'		formaat: A4
		werk nr.: -

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Kapelweg 76 Handel

Waardevermeerdering van de grond					
Oppervlakte huidig Agrarisch bouwvlak	m ²	8807			
Oppervlakte huidig Natuur	m ²	430			
Oppervlakte beoogde woonbestemming	m ²	1930			
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Agrarisch bedrijf	m ²	8807	€ 25,00	€	220.175,00
Natuur (in verband met een omissie wordt hier gerekend met agrarisch)	m ²	430	€ 5,00	€	2.150,00
	totaal	9237	subtotaal	€	222.325,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Woonbestemming < 1000 m ²	m ²	1000	€ 100,00	€	100.000,00
Woonbestemming > 1000 m ²	m ²	930	€ 70,00	€	65.100,00
Agrarisch	m ²	7307	€ 5,00	€	36.535,00
	totaal	9237	subtotaal	€	201.635,00
Bijgebouw	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Groter bijgebouw (220 m ²)	m ²	70	€ 95,00	€	6.650,00
			subtotaal	€	6.650,00
Totaal waardevermeerdering				€	-14.040,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ -2.808,00

Invulling investering					
Onderhoud bestaande beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Onderhoud bestaande houtsingels	are	9,9	€ 11,59	€	114,74
Onderhoud bestaande landschapsbomen	stuks	8	€ 5,54	€	44,32
Onderhoud bestaande beukenhaag	meter	100	€ 1,17	€	117,00
Totaal (1 jaar)				€	276,06
Totaal (6 jaar)		subtotaal		€	1.656,37
			Verplichte basisinspanning		Investering
TOTAAL			€ -2.808,00		€ 1.656,37

Grondwaarden en bedragen op basis van Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel en Stika-normen

Bijlage 3 Berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator

Onderbouwing invoergegevens

Realisatiefase

Gedurende enerzijds de sloop van de varkensstal en anderzijds de bouwwerkzaamheden van het nieuwe bijbehorende bouwwerk (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 3 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Er is tevens sprake van verkeersgeneratie als gevolg van de sloop van de stal. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel: Verkeersbewegingen realisatie (bouw en sloop)

Afvoer zand ten behoeve van realisatie bijbehorend bouwwerk	20 vrachtwagens
Aanvoer bouwmaterialen	
Afvoer afval bouw	
Verkeersbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	1 bestelbus per dag
Verkeersbewegingen met auto diverse	2 auto's per dag
Afvoer sloopafval stallen	50 vrachtwagens

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop van de stal en bouw van het bijbehorend bouwwerk verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. Hierbij is uitgegaan van het bouwrijp maken en realiseren van het project. In de navolgende tabellen zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet.

Tabel: Gebruik mobiele werktuigen sloop

Sloopwerkzaamheden stal	Sloopkraan (40 uur; 50% belasting) Laadschop (40 uur; 60% belasting)
--------------------------------	---

Tabel: Gebruik mobiele werktuigen realisatie bijbehorend bouwwerk

Graafmachine ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project	10 werkdagen (8 uur per dag), 50% belasting gedurende werkuren
Hijskraan ten behoeve van realisatie gebouw	80 uur, 10% belasting gedurende werkuren

Gebruiksfasen

Voor de gebruiksfase is een berekening gemaakt waarin de stikstofdepositie als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de locatie inzichtelijk is gemaakt.

Hierin is uitgegaan van het volgende uitgangspunten:

- Verkeer ten behoeve van de woning en mantelzorgwoning: 10 dagelijkse verkeersbewegingen;
- Verkeer ten behoeve van agrarische activiteiten: 10 dagelijkse verkeersbewegingen (10% zwaar verkeer).

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agron Advies B.V.	Kapelweg 76 , 5423 VN Handel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Kapelweg 76 Handel	S2TgHmTcKcdw	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 juli 2020, 21:31	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	130,27 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

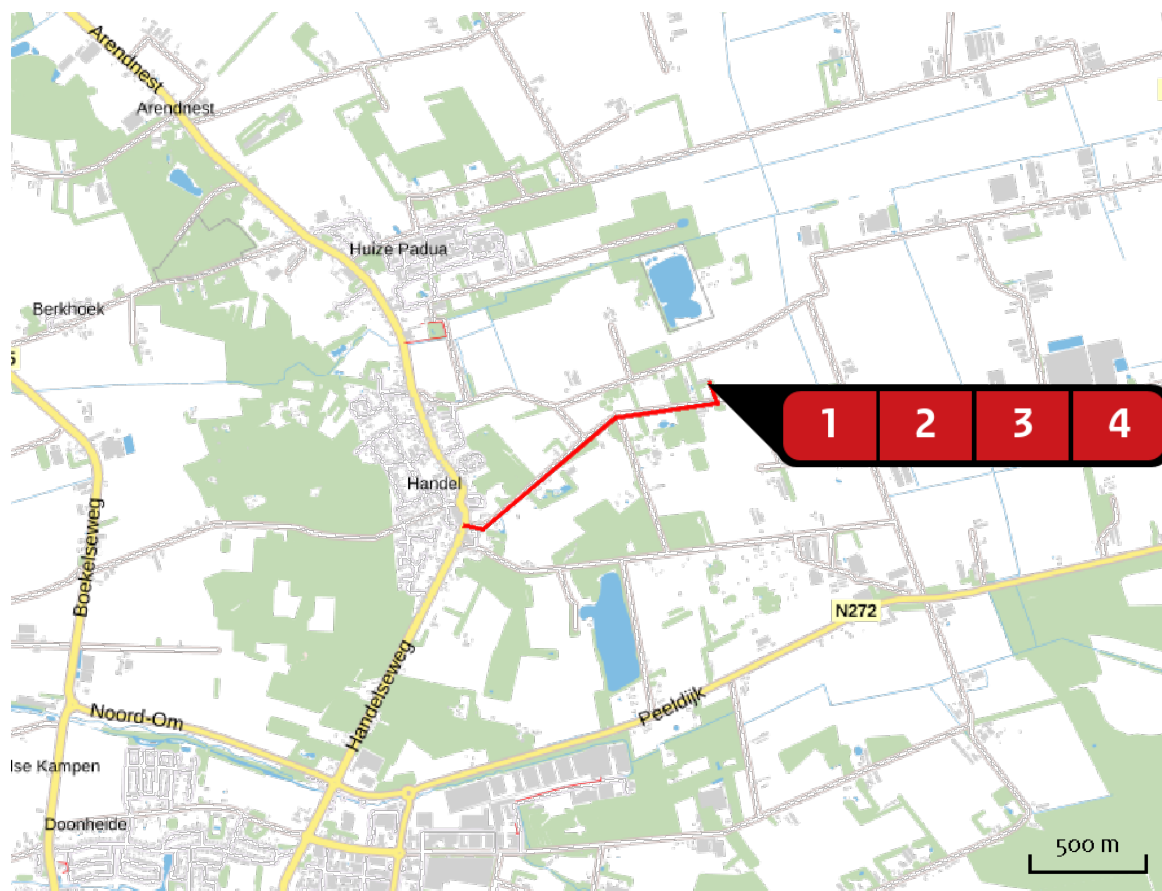
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Wijziging bestemming

Locatie
RealisatiefaseEmissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1		Verkeersbewegingen bouwwerkzaamheden Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j 3,19 kg/j
2		Verkeersbewegingen sloopwerkzaamheden Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j < 1 kg/j
3		Mobiele werktuigen sloopwerkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	- 70,20 kg/j
4		Mobiele werktuigen bouwwerkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	- 56,46 kg/j

Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam

Verkeersbewegingen
bouwwerkzaamheden

Locatie (X,Y)

178689, 399520

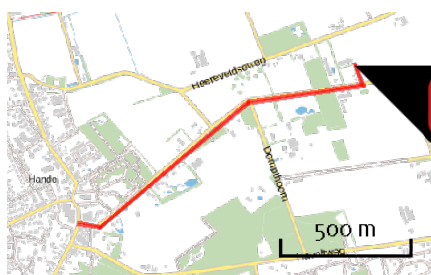
NOx

3,19 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,43 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersbewegingen
sloopwerkzaamheden

Locatie (X,Y)

178691, 399509

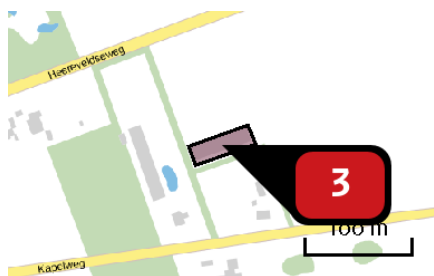
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Mobiele werktuigen
sloopwerkzaamheden

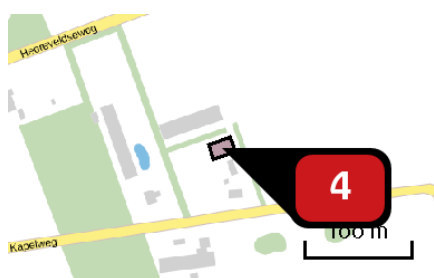
Locatie (X,Y)

178655, 399516

NOx

70,20 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Sloopkraan		1,5	1,0	0,0	NOx	32,40 kg/j
AFW	Laadschop		1,5	1,0	0,0	NOx	37,80 kg/j



Naam

Mobiele werktuigen
bouwwerkzaamheden

Locatie (X,Y)

178681, 399492

NOx

56,46 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine		1,5	1,0	0,0	NOx	43,50 kg/j
AFW	Hijskraan		1,5	1,0	0,0	NOx	12,96 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Database [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agron Advies B.V.	Kapelweg 76, 5423 VN Handel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Kapelweg 76 Handel	RcqDz8V8FJ1F	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 juli 2020, 21:17	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	19,38 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

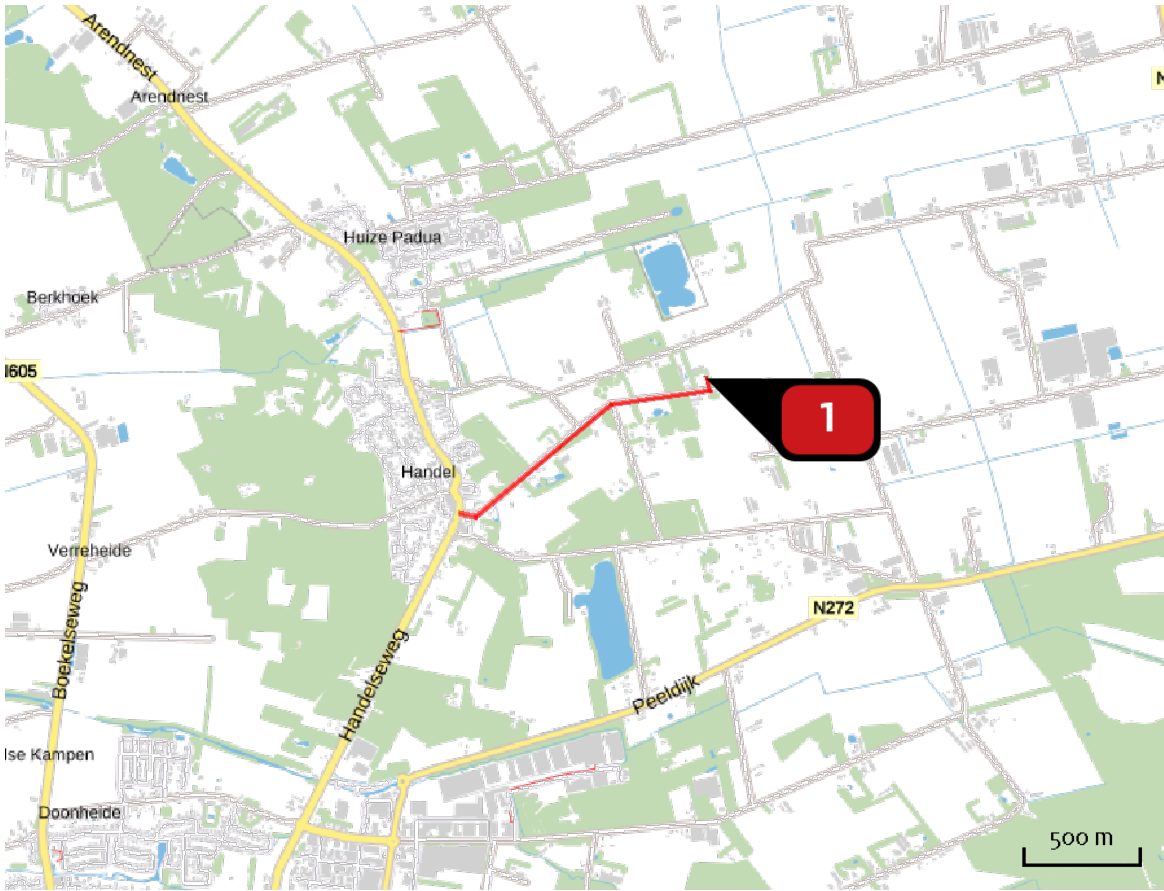
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Wijziging woonbestemming

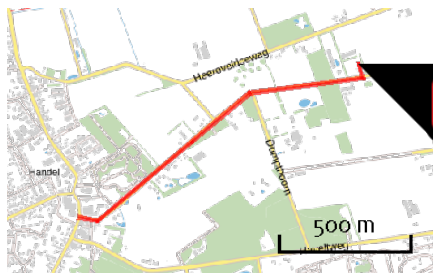
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersbewegingen gebruiksfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	19,38 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Verkeersbewegingen
gebruiksfase

178692, 399486

19,38 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,99 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	9,38 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,01 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Database [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 4 Rapportage flora- en faunaonderzoek



15-5-2020

QuickScan flora en fauna

Kapelweg 76, Handel

BNL advies

Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies


ECOLOOG BNL ADVIES

Kapelweg 76, Handel

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling	4
2.1 Varkensstal.....	4
2.2 Garage / opslag	5
3. Bevindingen	7
3.1 Huismussen	7
3.1.1 De varkensstal	7
3.1.2 Garage/ opslag.....	7
3.2 Vleermuizen	7
3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten.....	7
3.2.2 Spouwmuur	7
3.3 Marterachtigen	9
3.4 Beplantingen.....	9
4. Aanbevelingen	11
5. Conclusie	12

1. Inleiding

Op verzoek van [REDACTED], is op woensdag 13 mei 2020 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden voor de ontwikkeling aan de Kapelweg 76 in Handel.

De werkzaamheden betreffen het slopen van een varkensstal, inclusief het verwijderen van de putten en een aangebouwde garage / opslagplaats aan de westzijde van de varkensstal. Dit t.b.v. de bestemmingsplanwijziging van de functie agrarisch naar wonen.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. De ontwikkeling

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. De varkensstal en garage/ opslag, welke bezocht en onderzocht zijn, staan afgebeeld in afbeelding 1, binnen de paarse lijn.



Afbeelding 1: De onderzochte objecten, de oude varkensstal en garage/ opslag, staan afgebeeld binnen de paarse lijn. Bron: Kadviewer.map5 15-05-2020

De werkzaamheden betreffen het slopen van een varkensstal, inclusief het verwijderen van de putten en een aangebouwde garage / opslagplaats aan de westzijde van de varkensstal. Dit t.b.v. de bestemmingsplanwijziging van de functie agrarisch naar wonen.

2.1 Varkensstal

De bestaande varkensstal (zie afbeelding 2) heeft een spouwmuur en heeft een met golfplaten bedekt dak met daaronder isolatieplaten. Gezien de geplande ontwikkeling gaat de stal gesloopt worden. Dit betekent dat de stal in zijn geheel gaat verdwijnen inclusief putten.



Afbeelding 2: De oude varkensstal welke gesloopt gaat worden. Bron: [REDACTED] 13-05-2020

2.2 Garage / opslag

De garage/ opslag (zie afbeelding 3) wordt momenteel gebruikt voor opslag van materialen en als parkeerplek voor de auto.



Afbeelding 3: De garage / opslagplaats aan de westzijde van de varkensstal welke ook gesloopt gaat worden. Bron: [REDACTED] 06-05-2020

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF (zie tabel 1) geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 178-399.

Het belangrijkste wat opviel is dat in het gebied diverse soorten zoogdieren en dan vooral vleermuizen en marterachtigen waargenomen zijn waar we mee te maken kunnen krijgen. Maar natuurlijk ook de vogelsoorten dienen beschermt te worden en dan vooral bewoonde nesten en jaarrond beschermde nesten/ nestlocaties.

Gezien de ligging van het perceel (in het buitengebied nabij oude gebouwen/ stallen en waterlichamen, de bestaande bebouwing op het kavel en de aanwezigheid van oude gebouwen en oude beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Mustela vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Myotis daubentonii</i>	Watervleermuis	a	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sus scrofa</i>	Wild zwijn	zz	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 1. Lijst voorkomende zoogdieren in directe omgeving projectlocatie. Bron: NDFF verspreidingsatlas.

Datum: 15-05-2020

3. Bevindingen

De varkensstal, garage/ opslag en omliggende gronden zijn op woensdag 13-05-2020 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten: nesten van vogels waaronder (huis)mussen en sporen van marterachtigen en vleermuizen.

3.1 Huismussen

Gezien de varkensstal en garage/ opslag belegd zijn met golfplaten is het belangrijk om hier te gaan kijken naar de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen. Dit wordt gedaan door te kijken en luisteren naar de aanwezigheid zelf, maar ook de beschermde nesten onder de platen te zoeken.

3.1.1 De varkensstal

Bij de varkensstal is gekeken onder de dakplaten van buitenaf. Er zijn geen nesten van (huis)mussen gezien tijdens de rondgang. Belangrijk is niet om alleen naar nesten te zoeken, maar ook te kijken naar roepende mussen in de dakgoot/ op het dak. In deze tijd van het jaar zijn de huismussen hun territorium aan het verdedigen en de nestplek veilig aan het stellen zijn/ aan het broeden zijn/ met jongen zitten, dit was hier op dit moment niet het geval.

3.1.2 Garage/ opslag

Ook bij de garage/ opslag is gekeken of er een mogelijkheid was voor (huis)mussen om zich te vestigen. Dat was hier niet mogelijk aangezien de dakplaten op balken liggen zonder dakbeschot.

Wel waren er volop huismussen in de buurt (privétuin en kippenhok) aanwezig. Deze mussen broeden allemaal onder het dak van het woonhuis met nummer 76. Hier zaten volop mussen in de dakgoot en ze vlogen af en aan met voedsel voor jongen.

3.2 Vleermuizen

Waar ook nadrukkelijk naar gezocht is, is de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen kunnen zich op diverse plaatsen in gebouwen verstoppen. Zo zitten ze vaak in spouwmuren, onder daken of in andere ruimtes waar geen tocht aanwezig is. Tijdens de quickscan is de varkensstal en garage/ opslag van binnen en buiten gecontroleerd.

3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten

Onder de golfplaten van de varkensstallen is gezocht naar sporen van vleermuizen in de vorm van uitwerpselen/ prooidieren, deze zijn hier niet aangetroffen. Ook is de locatie, tussen golfplaten en isolatieplaten niet direct een geschikte plek door de grote temperatuurschommelingen.

3.2.2 Spouwmuur

De varkensstal is opgebouwd d.m.v. een spouwmuur. Deze is vanaf de bovenzijde dicht gemaakt zodat hier geen 'ongedierte' in kan komen (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4 & 5: Spouwmuur is vanaf de bovenzijde dichtgemaakt (4) en aanwezige open stootvoegen (5). Bron: [REDACTED] 13-05-2020

De spouwmuur heeft wel open stootvoegen aan de onderzijde van de muur (zie afbeelding 5). Maar deze zitten zo laag dat deze niet geschikt zijn voor vleermuizen om naar binnen en buiten te gaan.

Verder zij, op de overgang van het dak met golfplaten naar de muur, de spleten/ kieren dichtgesmeerd met cement (zie afbeelding 6). Hierdoor kunnen vleermuizen ook niet via de zijgevels naar binnen komen.



Afbeelding 6: Overgang golfplaten naar muur, dichtgesmeerd met cement. Bron: [REDACTED] 13-05-2020

3.3 Marterachtigen

Uit deskresearch is gebleken dat in het gebied de steenmarter en bunzing aanwezig kunnen zijn. De bunzing is in vergelijking met de steenmarter, een soort die geen schade aanbrengt aan woningen en auto's.

De bunzing houdt van een half open cultuurlandschap met een afwisseling van ruigten, hooggras- of rietland en bosjes/ houtwallen. Ze zoeken hun voedsel vooral in de nachtelijke uren en zoeken het gebied af naar holtes, nissen en hollen.

De schuilplekken van deze marterachtigen zijn oude hollen van bijvoorbeeld een konijn of mol, maar ook onder steenhopen, houtmijten en onder boomwortels zijn ze te vinden.

De steenmarter is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt.

In- en direct grenzend aan de varkensstal en garage/ opslag zijn geen plekken gevonden welke kunnen dienen als vaste verblijfplaats (hollen, takkenhopen, steenhopen), voor onder andere het krijgen van jongen. Ook zijn er verder geen sporen van deze soorten gevonden waardoor de aanwezigheid hier nagenoeg uitgesloten is.

3.4 Beplantingen

Gezien de geplande werkzaamheden en de aanwezige beplantingen nabij de bebouwingen, zijn deze voor de volledigheid ook in de quickscan meegenomen.

Deze beplantingen zijn vaak ideale broedplaatsen voor bijvoorbeeld merels en zanglijsters (maar ook andere zangvogels/ duiven). Maar ook bomen met holtes kunnen geschikt zijn voor diverse soorten vleermuizen.

Momenteel is er niets in de beplantingen/ bomen (zie afbeelding 7 en 8) aangetroffen welke de geplande werkzaamheden in de weg kunnen staan, maar dit kan natuurlijk in het broedseizoen veranderen.

Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Wanneer deze beplantingen zouden gaan verdwijnen of hier direct naast gewerkt gaat worden, is het dus altijd belangrijk om direct voor de geplande werkzaamheden, deze nogmaals te controleren op aanwezige/ bewoonde nesten. Wanneer deze er zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels de nest verlaten hebben. Hiervoor dient bij twijfel te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.



Afbeelding 7 en 8: Aanwezige beplantingen/ struweel nabij de varkensstal en garage/ opslag. Deze plekken kunnen dienen als nestlocatie in het broedseizoen voor verschillende soorten. Ook bomen met holtes kunnen voor diverse soorten vleermuizen geschikt zijn als verblijfslocatie. Bron: [redacted] 13-05-2020

4. Aanbevelingen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna na de sloop van de varkensstal en garage/ opslag. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor mezen aan de bomen nabij de varkensstal, maar ook voor andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de bomen of het bestaand woonhuis. Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

Ook kan gedacht worden aan de kleine marterachtigen, door takkenhopen en -rillen aan te leggen, verstop- en overwinteringsplekken te creëren (voor meer informatie zie: <http://www.zoogdierenwerkgroep.be/zorgen/habitatverbetering/tuinen-en-erven/schuilplekken>) of steenhopen gemaakt van stenen van diverse afmetingen in combinatie met oude bloempotten, stenen buizen en dergelijke aan te leggen.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de kleine marterachtigen, vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite.

5. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek/ vleermuisonderzoek uit te voeren. Er kan buiten het broedseizoen (globaal voor 15 maart en na 15 juli) dus zonder voorziene problemen begonnen worden met de sloopwerkzaamheden. Wel dient men ook buiten het broedseizoen te controleren of er geen vogels nog op de nest of met jongen zitten.

Ook is het belangrijk om het hoofdstuk 'aanbevelingen' mee te nemen in het nieuwe plan. Hierin worden een aantal opties opgesomd welke voor fauna een welkome afwisseling zouden zijn in het nieuwe plan, waardoor nieuwe soorten zich alsnog kunnen vestigen.

Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart / 15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen nabij de varkensstallen en garage/ berging door een ecooloog opnieuw bekeken worden of soorten zich niet als nog gevestigd hebben.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden. Ook wanneer er tijdens het verwijderen van de dakplaten, nesten / vleermuizen gevonden worden, dient alsnog een ecooloog ingeschakeld te worden. Hij of zij kan dan de vervolgstappen bepalen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,


Ecoloog BNL advies

Bijlage 5 Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Kapelweg 76 Handel

Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:

23 juli 2020

INLEIDING

Op de locatie Kapelweg 76 te Handel (hierna: het plangebied) is een voormalige varkenshouderij gevestigd.

Hierop is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,9 hectare. Daarnaast is een klein deel van het plangebied (abusievelijk) bestemd als 'Natuur'.

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'; de varkenshouderij is immers beëindigd. De oppervlakte van het bestemmingsvlak ('Wonen') wordt teruggebracht tot circa 1.930 m².

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; Derhalve dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat de locatie landschappelijk wordt ingepast. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.

UITGANGSPUNTEN HANDREIKING KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het 'bestaand stedelijk gebied' moet op grond van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Gemert-Bakel heeft dit beleid vertaald in een handreiking kwaliteitsverbetering landschap. Deze notitie is van toepassing op ontwikkelingen in het buitengebied, waarvoor het bestemmingsplan aan het college de bevoegdheid geeft om af te wijken van de regels of tot wijziging van het plan over te gaan.

Ruimtelijke ontwikkelingen worden ingedeeld in een tweetal categorieën:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

De ontwikkeling betreft de wijziging van een agrarisch bedrijf naar de bestemming 'Wonen' na bedrijfsbeëindiging en valt daarmee binnen categorie 2. Dit betekent dat er sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, waarbij deze dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing ingezet dient te worden. Daarnaast is een aanvullende investering vereist op basis van de waardevermeerdering als gevolg van de ontwikkeling.

De woonbestemming heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van circa 1.930 m². Dit betekent dat circa 385 m² dient te worden ingeplant (20%).

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel dateert van oktober 2016. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Het plangebied is gelegen in de zone 'kampenlandschap met oude akkers' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het

kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

In het kampenlandschap met oude akkers dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend. Om een goede samenhang tussen bebouwing en landschap te kunnen garanderen, dient er bij de ontwikkeling sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

Uitstraling van het landschap:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter;
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf;
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Onbebouwd en onbeplant laten van de bolle akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning):

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen;

- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing;
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel door middel van splitsing in wooneenheden;
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

Maat en schaal van de erfbeplanting

Voor kleinschalige bebouwing (kleiner dan 50 x 20 meter) geldt dat een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende kan zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrans is dan voldoende.

Aard en omvang erfbeplanting

Ten aanzien van de erfbeplanting zijn de volgende voorwaarden relevant:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting;
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengaarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans;
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrans;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard, fruitgaard of moestuin.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Op de bestaande locatie Kapelweg 76 zijn reeds volgroeide waardevolle landschapselementen aanwezig.

Aan de oostzijde van de locatie is een houtsingel aanwezig met een breedte van 5 meter, bestaande uit diverse soorten bomen (zoals ruwe berk en zomereik) en struikvormers (zoals hazelaar). Deze houtsingel markeert de oostelijke erfgrans en staat loodrecht op de ontginningsweg.

Ook aan de westzijde is een bestaande volgroeide houtsingel met onderbeplanting gelegen. Deze singel is 6 meter breed en 65 meter lang, waarvan de helft is gelegen op het perceel van initiatiefnemer en de helft op het buurperceel. Dit element zorgt voor een groene inpassing vanuit westelijke richting.

Aan de zuidzijde van de te slopen stal is een volgroeide bomenrij aanwezig (lengte 60 meter). Deze blijft in de beoogde situatie gehandhaafd. Dit element zorgt voor een camouflerende werking van zowel de bestaande als nieuwe bebouwing vanuit noordelijke richting.

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt de perceelsgrens geaccentueerd door bestaande beukenhagen (gezamenlijke lengte 100 meter) die tevens de bestaande inritten aan één zijde begeleiden. Deze hagen blijven gehandhaafd.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting circa 990 m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale vereiste oppervlakte van 385 m².

Middels deze beplanting wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan die gelden binnen het kampenlandschap.

De ontwikkeling voldoet ook aan de eisen uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

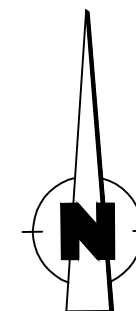
ONDERHOUDSPLAN

Grootte	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bestaande houtsingels oost- en westzijde (oppervlakte: 375 m² resp. 390 m²)				
765 m ²	Divers soorten (ruwe berk, zomereik, hazelaar etc.)	-	Diverse maten	Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 3 jaar (afwisselend)
Bestaande bomenrij (lengte: 60 m)				
60 meter	Diverse soorten (ruwe berk, zomereik)	-	Diverse maten	Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
Bestaande beukenhaag (lengte: 100 m)				
100 meter	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	60-80	Onderhoud en beheer: • 2 x per jaar snoeien indien noodzakelijk



LEGENDA

- Beoogde bestemming 'Wonen' (1.930 m²)
- Bestaande bebouwing
- Bestaande erfverharding
- Nieuwe bebouwing
- Beplanting
- Hemelwaterberging



	Agron Advies B.V. Pastoor van Schijndelstraat 33a 5469 PS Boerdonk Tel.: 0492 347 761	proj. leider: KW
		getekend: KW
		schaal: 1:500
		datum: 23-07-2020
		gewijzigd: -
Landschappelijk inpassingsplan Kapelweg 76 Handel		formaat: A4
		werk nr.: -

Bijlage 6 Rapportage bodemkundig vooronderzoek

Rapport

vooronderzoek
Kapelweg 76 te Handel



bodeminzicht

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kapelweg 76 te Handel
Projectnummer B2484

Opdrachtgever [REDACTED]
Postadres Kapelweg 76
5423 VN Handel

Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 11 juni 2020

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* [REDACTED]

Paraaf [REDACTED]

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	5
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE EN ADVIES	7
3.1	Hypothese en onderzoeksstrategie	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
 Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] te Handel heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kapelweg 76 te Handel (gemeente Gemert-Bakel).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

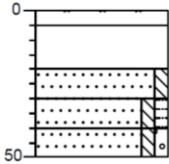
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Gemert-Bakel
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

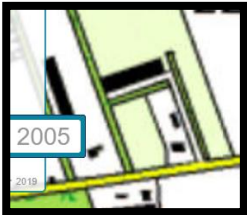
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Kapelweg 76 te Handel	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Handel P 832 en een deel van P 831	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.930 m ² (toekomstige bestemming wonen) en 1.830 m ² (te slopen stal en directe omgeving)	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom en ten noordoosten van de kern Handel	D	1
<i>huidige functie</i>	wonen met agrarisch bedrijf	A, G	-
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De bebouwing bestaat uit een uit gemetselde muren opgetrokken woonhuis (nr 76a) voorzien van pannendak, een houten tuinhuis/opbergschuur met plat dak en een uit gemetselde muren opgetrokken woning (nr 76) voorzien van pannendak. Noordelijk op het perceel bevinden zich een varkensstal en een paardenstal beide opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van asbesthoudende dakplaten. Aan de zuidzijde is het dak van de varkensstal voorzien van een goot met hemelwaterafvoer, aan de noordzijde ontbreekt een goot en komt hemelwater uit op onverharde bodem (druppelzone). De paardenstal is aan beide zijden voorzien van goten en hemelwaterafvoer. Aan de oostzijde van de stal bevindt zich een spoelplaats voor vrachtauto's. De achterklep van de veewagen werd op deze plaats gereinigd met water dat daarna werd afgevoerd naar de mestput.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is deels voorzien van klinkers, deels onverhard en in gebruik als tuin en weide. Er is sprake van een ontsluitingsweg vanaf de Kapelweg naar de stal. Deze ontsluitingsweg is voorzien van een halfverharding bestaande uit een laag gebroken puin, in de loop der tijd plaatselijk aangevuld met asfalt en daarna volledig bedekt met gravel. Dit is vastgesteld middels proefboring 01.	G	2



	 Boring: 01 Datum: 2-6-2020 Boormeester: Michel Gloudemans  gravel Volledig asfalt, El. ram Volledig puin, El. ram Zand, matig grof, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor			
omgeving	noord: oost: zuid: west:	landbouwgrond landbouwgrond Kapelweg landbouwgrond en groenstrook bij Kapelweg 70	D	1

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. In 1985 is er een varkensbedrijf opgericht met een stal en een woning (nr. 76). Begin 2000 is de woning op nr 76a gebouwd.  	A, B	-
(sloot-)dempingen	nee	D	-
ophogingen	nee	A, B	-
voormalige bebouwing	nee	D	-

<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembetreigende stoffen</i>	Er was sprake van een ondergrondse brandstoftank. Deze is gesaneerd en verwijderd op 4 juli 1997 (KIWA certificaat BO2622). Het ontluuchtingspunt bevindt zich aan de achterzijde van de woning (nr 76). De ligging en diepte van de leidingen zijn niet meer bekend. Op de milieutekening van 1984 is sprake van een olietank in de westhoek van de stal, deze is echter nooit geplaatst.	A, B, G	de voormalige brandstoftank wordt als verdachte deellocatie beschouwd VEP-OO met mogelijke bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater
--	---	---------	--

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	wonen	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	er zijn geen onderzoeken bekend van de locatie	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	er zijn geen onderzoeken bekend in de directe omgeving	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	ontbreekt grotendeels door erosie		
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	0-110 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	110-160 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	circa 1,5 tot 2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

3 CONCLUSIE EN ADVIES

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte deellocaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Kapelweg 76 te Handel.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie, behoudens de voormalige ondergrondse tank met ontluuchtingspunt, onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging.

De voormalige ondergrondse tank (inclusie ontluuchtingspunt) wordt als verdachte deellocatie (VEP-OO) beschouwd op verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie.

De druppelzone van de stal, welke formeel buiten de onderzoekslocatie valt, wordt als asbestverdachte deellocatie beschouwd en geeft aanleiding tot onderzoek conform NEN5707.

De halfverharding van asfalt en puin (ontsluitingsweg) wordt formeel niet als bodem beschouwd en derhalve buiten beschouwing gelaten.

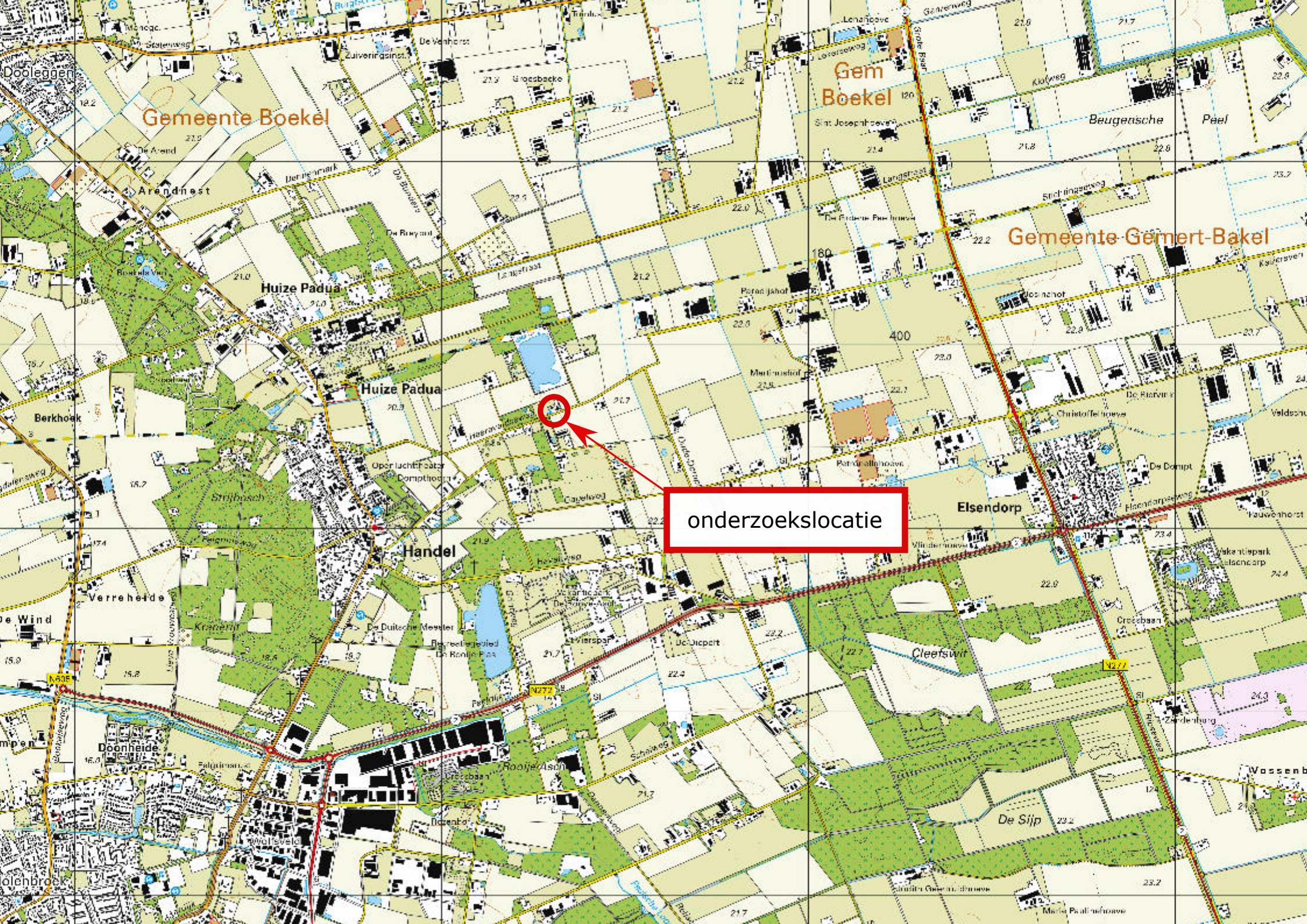
3.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

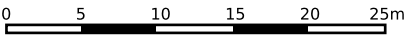
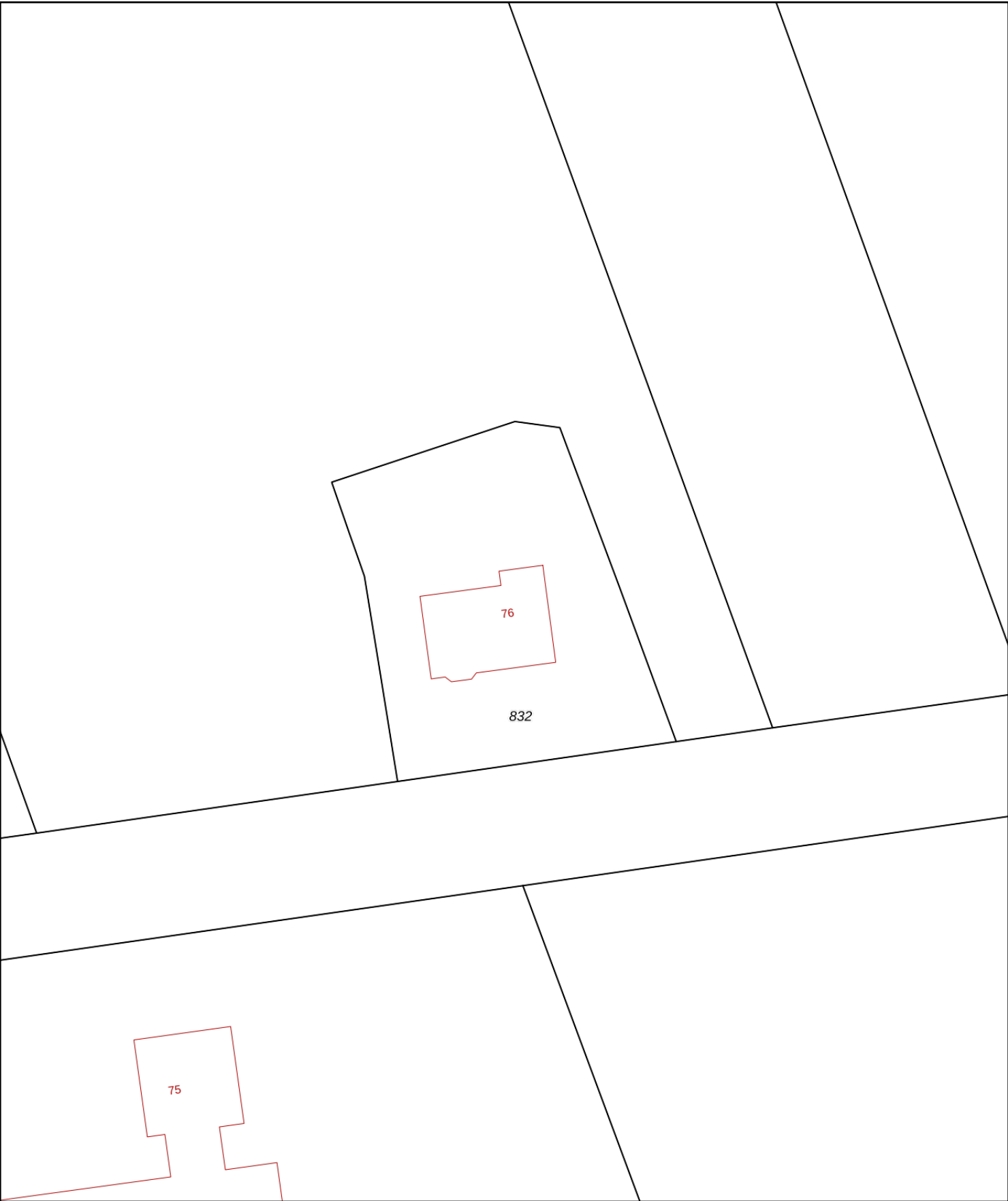
(deel)-locatie	opper- vlakte	hypo- these	boringen		analyses	
NEN5740						
gehele terrein	1.930 m ²	onver- dacht	8	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			2	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
Vml onder- grondse tank incl. ontluch- tingspunt	3.000 li- ter	VEP-OO	1	tot 0,5 m-onderzijde tank	1	minerale olie in grond
			1	tot 1,0 m-mv t.p.v. ontluchtingspunt	1	minerale olie in grond
			1	peilbuis	1	minerale olie in grondwater
NEN5707						
druppelzone stal	47 m ²	ver- dacht	ja	inspectie maaiveld	1	asbest in grond
			3	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep		

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gemert

P

832

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

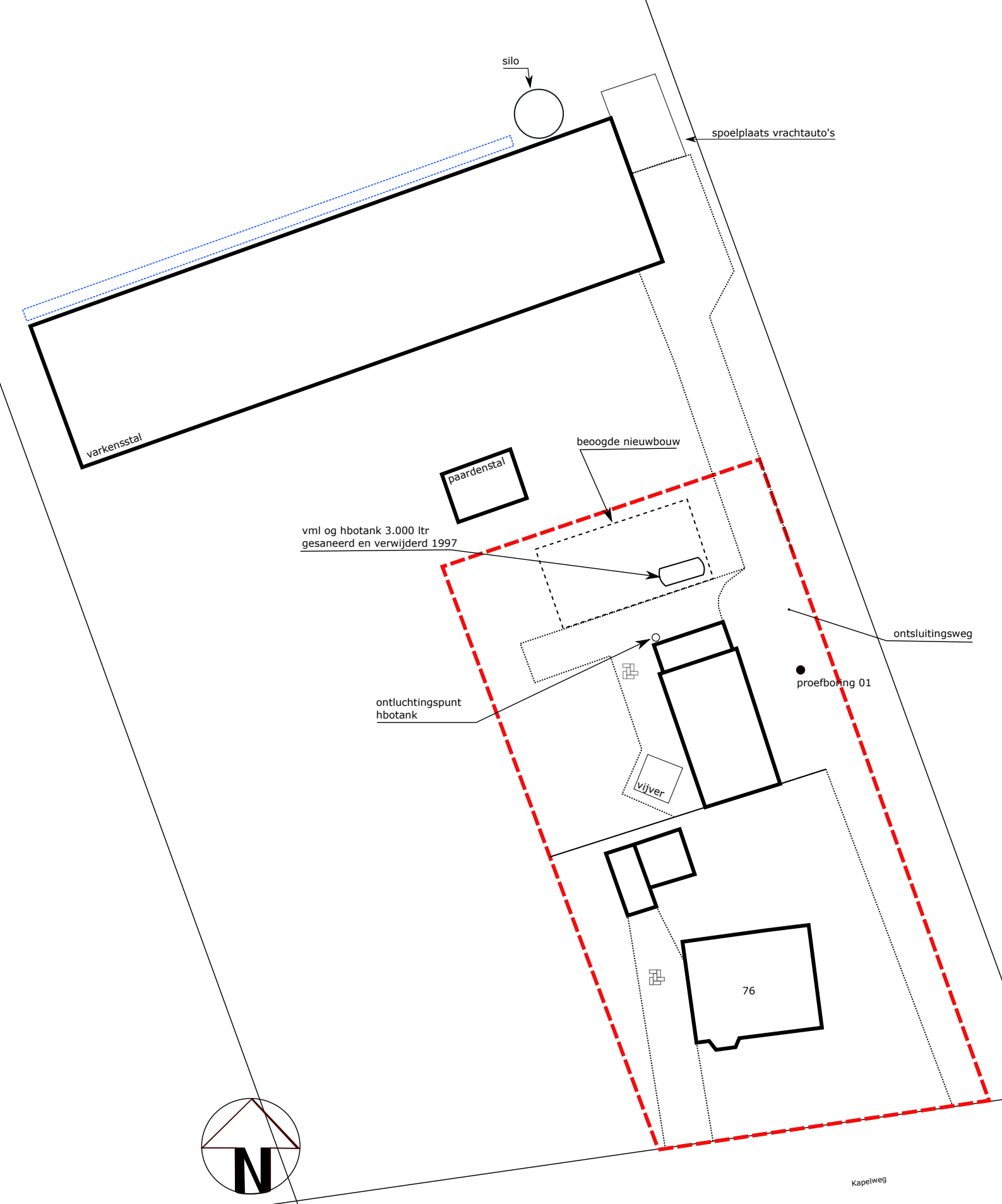
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Kapelweg 76 te Handel
Projectnummer:
B2484

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 25 m



bodeminzicht

Datum:
11-06-2020

- | | |
|---|--|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

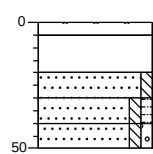


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 2-6-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



gravel
Volledig asfalt, El. ram
Volledig puin, El. ram
Zand, matig grof, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig,
licht bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Kapelweg 76 te Handel

Projectcode: B2484

Bijlage 7 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

Veehouderijen binnen straal van 2 kilometer

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats
1	179810	397919	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Diepertseweg	23	5421XJ	GEMERT
2	179283	398044	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Scheiweg	100	5421XL	GEMERT
3	179408	397797	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Scheiweg	105	5421XL	GEMERT
4	178717	397719	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Scheiweg	72	5421XL	GEMERT
5	179019	397628	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Scheiweg	85	5421XL	GEMERT
6	179897	397592	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Rooije-Hoefsedijk	110	5421XP	GEMERT
7	179555	397482	6	6	0.50	4	22425	22425	Gemert-Bakel	Rooije-Hoefsedijk	98	5421XP	GEMERT
8	178283	397481	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Sparrenweg	19	5421ZT	GEMERT
9	178898	397975	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Heideweg	10	5422VD	GEMERT
10	179762	398105	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Diepertseweg	17	5422VE	GEMERT
11	176710	397653	6	6	0.50	4	1012	1012	Gemert-Bakel	Handelseweg	6	5423SB	HANDEL
12	177894	398003	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	20B	5423VB	HANDEL
13	178845	398198	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	43	5423VB	HANDEL
14	178920	398408	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	46	5423VB	HANDEL
15	179165	398360	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	49	5423VB	HANDEL
16	179287	398427	6	6	0.50	4	317	317	Gemert-Bakel	Peeldijk	51	5423VB	HANDEL
17	179245	398660	6	6	0.50	4	39100	39100	Gemert-Bakel	Peeldijk	52	5423VB	HANDEL
18	179362	398480	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	53A	5423VB	HANDEL
19	179454	398525	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	55	5423VB	HANDEL
20	177623	398407	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Ossenkapelweg	12	5423VG	HANDEL
21	178071	399472	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Heereveldseweg	40	5423VM	HANDEL
22	178239	399807	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Heereveldseweg	48	5423VM	HANDEL
23	178871	399666	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Heereveldseweg	71	5423VM	HANDEL
24	178026	399206	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Kapelweg	34	5423VN	HANDEL
25	178079	399262	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Kapelweg	40	5423VN	HANDEL

26	178651	399386	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Kapelweg	75	5423VN	HANDEL
27	178674	399525	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Kapelweg	76	5423VN	HANDEL
28	178943	399079	6	6	0.50	4	12600	12600	Gemert-Bakel	Gagelweg	21	5423VR	HANDEL
29	178443	399192	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gagelweg	4	5423VR	HANDEL
30	179248	399376	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Oude-Domptweg	30	5423VS	HANDEL
31	179389	398782	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Fuik	3	5423VT	HANDEL
32	178880	398922	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Haveltweg	66	5423VV	HANDEL
33	179182	398910	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Haveltweg	76	5423VV	HANDEL
34	179790	398234	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Diepertseweg	14	5424TA	ELSENDORP
35	179865	398009	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Diepertseweg	22	5424TA	ELSENDORP
36	179689	398517	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Diepertseweg	6	5424TA	ELSENDORP
37	179866	398872	6	6	0.50	4	26321	26321	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	10	5424TB	ELSENDORP
38	180346	398787	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	24	5424TB	ELSENDORP
39	180405	399077	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	28	5424TC	ELSENDORP
40	180444	398849	3	3.50	0.40	4	17798	17798	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	28A	5424TC	ELSENDORP
41	179732	399339	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gerele Peel	12	5424TM	ELSENDORP
42	179782	399255	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gerele Peel	13	5424TM	ELSENDORP
43	179941	399454	4.94	4	0.94	2.97	37806	37806	Gemert-Bakel	Gerele Peel	16	5424TM	ELSENDORP
44	179987	399275	6	6	0.50	4	90628	90628	Gemert-Bakel	Gerele Peel	17	5424TM	ELSENDORP
45	180037	399641	5.83	4.83	1.16	3.64	42055	42055	Gemert-Bakel	Gerele Peel	22	5424TM	ELSENDORP
46	180175	399438	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gerele Peel	26	5424TM	ELSENDORP
47	179604	399206	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gerele Peel	7	5424TM	ELSENDORP
48	179580	399323	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Gerele Peel	8	5424TM	ELSENDORP
49	179178	400140	7.55	5.65	2.58	2.41	55094	55094	Gemert-Bakel	Paradijs	10	5424TN	ELSENDORP
50	179420	400188	6	6	0.50	4	68919	68919	Gemert-Bakel	Paradijs	14	5424TN	ELSENDORP
51	179813	400028	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	19	5424TN	ELSENDORP
52	179668	400225	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	20	5424TN	ELSENDORP
53	179971	399815	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	23	5424TN	ELSENDORP
54	180120	399845	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	23A	5424TN	ELSENDORP

55	180048	399940	3.14	4.22	4.04	0.90	27900	27900	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	ELSENDORP
56	180017	400187	3.95	4.30	2.72	2.47	76056	76056	Gemert-Bakel	Paradijs	33	5424TN	ELSENDORP
57	180058	400318	2.20	5.20	3.70	0.40	66000	66000	Gemert-Bakel	Paradijs	40	5424TN	ELSENDORP
58	180119	400362	6	6	0.50	4	77073	77073	Gemert-Bakel	Paradijs	46	5424TN	ELSENDORP
59	180176	400241	6	6	0.50	4	14720	14720	Gemert-Bakel	Paradijs	49	5424TN	ELSENDORP
60	180256	400249	6	6	0.50	4	38020	38020	Gemert-Bakel	Paradijs	51	5424TN	ELSENDORP
61	180313	400389	6.88	5.03	3.55	1.04	40353	40353	Gemert-Bakel	Paradijs	56	5424TN	ELSENDORP
62	180426	400308	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	57	5424TN	ELSENDORP
63	180426	400383	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	60	5424TN	ELSENDORP
64	180646	400426	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Paradijs	66	5424TN	ELSENDORP
65	180633	400563	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk	80	5424TR	ELSENDORP
66	179489	399081	5.33	6	1	3	73638	73638	Gemert-Bakel	Oude-Domptweg	29	5424TX	ELSENDORP
67	179256	399600	6	6	0.50	4	0	0	Gemert-Bakel	Oude-Domptweg	41	5424TX	ELSENDORP
68	176778	400180	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Broeder Hogardstraat	28	5427EJ	BOEKEL
69	176955	400083	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Daniel de Brouwerstraat	2	5427EL	BOEKEL
70	177198	399845	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Daniel de Brouwerstraat	24	5427EL	BOEKEL
71	177260	400137	6	6	0.50	4	14277	14277	Boekel	Kluisstraat	3	5427EM	BOEKEL
72	176797	401449	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Statenweg	8	5427HC	BOEKEL
73	177573	401218	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	De Bunders	4B	5427HD	BOEKEL
74	177482	401057	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Dennenmark	5	5427LC	BOEKEL
75	178311	400713	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	De Bunders	11	5428GC	VENHORST
76	178114	400489	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	De Bunders	13	5428GC	VENHORST
77	177941	400773	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	De Bunders	5	5428GC	VENHORST
78	179107	401419	6	6	0.50	4	156	156	Boekel	Telefoonstraat	8	5428GJ	VENHORST
79	179899	400945	6	6	0.50	4	118278	118278	Boekel	Langstraat	15	5428NA	VENHORST
80	180098	400984	6	6	0.50	4	2	2	Boekel	Langstraat	17	5428NA	VENHORST
81	180335	400894	6	6	0.50	4	72859	72859	Boekel	Langstraat	21	5428NA	VENHORST
82	179825	400804	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Langstraat	4	5428NA	VENHORST

83	178737	401309	6	6	0.50	4	37976	37976	Boekel	Gagelstraat	1	5428NB	VENHORST
84	178760	401138	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Gagelstraat	5	5428NB	VENHORST
85	178636	401210	6	6	0.50	4	41124	41124	Boekel	Gagelstraat	6	5428NB	VENHORST
86	178120	401156	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	2A	5428NC	VENHORST
87	178305	401172	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	4	5428NC	VENHORST
88	178533	401088	6	6	0.50	4	24530	24530	Boekel	Hoekstraat	6	5428NC	VENHORST
89	178328	401313	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	7	5428NC	VENHORST
90	178556	400985	6	6	0.50	4	24288	24288	Boekel	Hoekstraat	8	5428NC	VENHORST
91	178531	401348	6	6	0.50	4	25118	25118	Boekel	Hoekstraat	9	5428NC	VENHORST
92	179309	401037	6	6	0.50	4	2731	2731	Boekel	Telefoonstraat	43	5428ND	VENHORST
93	179663	400877	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Hoogstraat	6	5428NE	VENHORST
94	180453	401170	6	6	0.50	4	0	0	Boekel	Grote Baan	2	5428NH	VENHORST

Receptoren en resultaten

Nummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde (ouE/m³)	Achtergrondbelasting (ouE/m³)
Hoekpunt 1	178664	399488	20	8,233
Hoekpunt 2	178684	399433	20	8,354
Hoekpunt 3	178716	399438	20	8,481
Hoekpunt 4	178694	399498	20	8,353