

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan “Beeksedijk 10, Gemert” heeft met ingang van 18 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 29 februari 2016 kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij de gemeenteraad in dienen.

In deze bijlage zijn alle ingediende zienswijzen verwerkt. Er is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de reactie op de zienswijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151 te ‘s Hertogenbosch

Ontvankelijkheid

Op 25 februari 2016 is de zienswijze via de berichtenbox op het gemeentehuis ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is ontvankelijk. Na overleg met de provincie is op 20 juni 2016 een aangepaste zienswijze ingediend. Op 9 maart is nog een aanvulling ingediend.

Samenvatting zienswijze

Dit plan beoogt een vormverandering van het bouwperceel voor een champignonkwekerij. Het bedrijf bewerkt nu champost afkomstig uit de eigen inrichting maar wil champost van buiten de inrichting bewerken. Hierdoor wordt het bedrijf een afvalbewerkingsbedrijf. Het gebruiken van de dikke fractie tijdens het proces maakt ook dat het bedrijf een afvalbewerker wordt.

In de Groenblauwe mantel is een dergelijk bedrijf niet toegestaan. Wij verwijzen daarvoor naar artikel 7.12 van de Verordening en de toelichting bij dit artikel.

Gezien deze reactie is de gemeente met provincie in overleg getreden. Na een gesprek met gedeputeerde dhr. van Merrienboer is op 20 juni 2016 de volgende reactie gestuurd:

- In de Groenblauwe mantel zijn bedrijven in maximaal cat. 2 (of daarmee gelijk te stellen) en maximaal 5000 m² als nevenactiviteit toegestaan. Ik wijs er wel op dat de gemeente verantwoordelijk is voor de onderbouwing, het borgen binnen de bepalingen en de handhaving van het bestemmingsplan. Een hogere milieucategorie is echt uitgesloten volgens de Verordening ruimte. Vooralsnog is in de bepalingen niet geborgd dat de activiteiten niet de cat. 2 (of daarmee gelijk) mogen overstijgen.

De gemeente is er met deze reactie vanuit gegaan dat de provincie akkoord is met de geplande uitbreiding. Op 23 februari 2017 is de gemeente Gemert-Bakel gebeld door een ambtenaar van de provincie. In dit telefoongesprek is aangegeven dat de provincie waarschijnlijk van mening is dat het voorliggend plan niet voldoet aan de Verordening Ruimte 2014. De provincie heeft in het gesprek toegezegd een schriftelijke reactie te geven.

Op 9 maart 2017 stuurt de provincie een aanvullende zienswijze. De provincie is van mening dat er sprake is van het verwerken van een afvalstof en hierdoor het bedrijf tot een hogere milieucategorie behoort dan milieucategorie 2.

Beantwoording

De raad heeft kennis genomen van de aanvullende zienswijze. Naar aanleiding van de aangeleverde informatie heeft de raad 16 maart 2017 besloten om het aanvoeren van de externe champost niet op te nemen in de bestemmingsplanherziening.

Voor de bestaande installatie voor het verwerken van champost van het bedrijf aan Beeksedijk 10 in Gemert is op 13 februari 2014 een omgevingsvergunning verleend. De installatie voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan op basis van artikel 5.1 lid 8:

De voor agrarisch – agrarisch bedrijf aangewezen gronden zijn algemeen bestemd voor voorzieningen ten behoeve van een duurzame ontwikkeling en exploitatie van het desbetreffende bedrijf zoals mestverwerking, energie opwekking en biovergisting.

Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze.

De herziening van het bestemmingsplan betreft nu enkel nog een vormverandering van het bouwvlak. De sleufsilos waar de producten worden gemengd ligt gedeelte buiten het vlak. De sleufsilos is vergund met de omgevingsvergunning van 13 februari 2014. Met deze aanpassing wordt deze omissie hersteld. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is het college van burgemeester en wethouders voornemens mee te werken aan het verzoek van de ondernemer om de sleufsilos te overkappen, middels artikel 5.3.3. van het bestemmingsplan. Momenteel is er geuroverlast in de omgeving. Het doel is om deze geuroverlast zo snel als mogelijk op te lossen.

In overleg met de Omgevingsdienst Zuid – Oost Brabant is de conclusie dat deze geuroverlast goed kan worden opgelost door het overkappen van de sleufsilos.

Op basis van de mail van de provincie van 20 juni 2016 is de gemeente er vanuit gegaan dat het verwerken van externe champost past binnen de mogelijkheden van de Verordening Ruimte 2014. De initiatiefnemer heeft een rapport opgesteld waaruit blijkt dat het verwerken van externe champost kan voldoen aan een bedrijf van milieucategorie 2 of daaraan gelijk te stellen. De gemeente heeft dit rapport beoordeeld en is in tegenstelling tot de provincie van mening dat het bedrijf gezien kan worden als een milieucategorie 2 bedrijf of daaraan gelijk te stellen. De plannen om externe champost op deze locatie te verwerken zijn nog steeds aanwezig. De gemeente wil in overleg met de provincie onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor deze locatie alvorens hier een besluit inzake het bestemmingsplan over te nemen..

Conclusie

Het verwerken van externe champost is uit de herziening van het bestemmingsplan gelaten. Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van de provincie.