

Oosterhout, John van

Van: Peter Corvers <PCorvers@brabant.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 11:40
Aan: Oosterhout, John van
Onderwerp: Bestemmingsplan Beeksedijk 10, Gemert

John,

Zoals met jou besproken zouden wij een ambtelijke reactie geven op raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan Beeksedijk 10, Gemert voor de raadsvergadering van 16 maart a.s.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen.

GS hebben eerder een zienswijze ingediend waarbij erop is gewezen dat de ontwikkeling maximaal 5000 m2 groot kan zijn en dat sprake dient te zijn van een categorie 2 activiteit, dan wel daarmee gelijk te stellen. De onderbouwing en de borging daarvan in het bestemmingsplan is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Ten tijde van het ontwerp was vooralsnog niet geborgd dat de voorgenomen activiteiten niet de categorie 2 (of daarmee gelijk te stellen) overstijgt.

Wij hebben op basis van de aangeleverde stukken (raadsvoorstel en aanvullend advies) bekeken of nu de borging er goed in zit.

Dit plan beoogt een vormverandering van het bouwperceel voor een champignonkwekerij. Het bedrijf bewerkt nu champost afkomstig uit de eigen inrichting maar wil champost van buiten de inrichting bewerken (hygiëniseren en drogen, ca. 20.000 ton).

De totale verwerking van champost wordt dan 20.000 ton eigen champost + 20.000 ton champost van buiten de inrichting = 40.000 ton champost per jaar. Daarnaast bewerkt het bedrijf op dit moment 18.000 ton dikke fractie.

Door de bewerking van champost die van buiten de inrichting (externe champost) wordt aangevoerd is sprake van het bewerken van afvalstoffen. Tevens zorgt het bewerken van de dikke fractie (mest) ervoor dat sprake is van het bewerken van een afvalstof.

Op grond van de Verordening ruimte 2014 is een dergelijk bedrijf in de Groenblauwe mantel niet toegestaan.

In de Groenblauwe mantel zijn bedrijven in maximaal milieucategorie 2 van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering en op een bouwperceel van maximaal 5000 m2 als nevenactiviteit toegestaan.

Nu uit het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van bewerking van externe champost (na ontheffing) en dikke fractie behoort het bedrijf tot een hogere milieucategorie dan categorie 2 (art. 6.10, lid 1 onder a en d van de Verordening ruimte, zie ook art. 7.12 Verordening ruimte).

Uit jurisprudentie (o.m. ABRvS, Breda, 1 februari 2017) blijkt dat een bepaalde omstandigheid (hier: het voldoen aan de richtafstand) niet betekent dat het bedrijf tot een andere (lagere) milieucategorie kan worden gerekend dan de VNG-handreiking bepaalt. De categorie van de VNG-handreiking blijft het uitgangspunt.

In het geval van het champostbedrijf is sprake van een (in beginsel) cat. 2-bedrijf dan wel cat. 3.2-bedrijf (in geval van mestfermentatie). Nu het bedrijf ook afvalstoffen (externe champost en dikke fractie) gaat bewerken betekent dit dat het bedrijf niet langer als een cat. 2-bedrijf kan worden aangemerkt. Bedrijven die afvalstoffen bewerken worden in de VNG-handreiking als een cat. 4 dan wel 5 bedrijf aangemerkt.

In het aanvullend advies van Drieweg Advies van 2 maart 2016 wordt gesteld dat van mestfermentatie geen sprake is en dat het bedrijf derhalve binnen cat. 2 blijft.

Wat hier verder ook van zij, in dit geval is relevant dat de externe compost van buiten de inrichting wordt aangevoerd. Die omstandigheid zorgt ervoor dat sprake is van een afvalstof en (dus) van een bedrijf dat tot een hogere milieucategorie behoort dan cat. 2.

Resumerend zijn wij van mening dat het bestemmingsplan zoals dit aan de gemeenteraad van 16 maart wordt aangeboden weliswaar in de voorschriften bepaalt dat er alleen categorie 2 bedrijvigheid toelaatbaar is maar dat de feitelijk beoogde activiteiten daaraan niet voldoen. Daarmee wordt niet tegemoet gekomen aan de zienswijze van GS en dus sprake is van strijd met de Verordening ruimte 2014.

Met vriendelijke groet,

Peter van Beek
Afdelingshoofd Cluster Ruimte

Peter Corvers
Juridisch beleidsmedewerker Cluster Ruimte
Mobiel: 06 52794000



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 | [contact](#) |
Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine