

VOOROVERLEG Advies Waterschap Aa en Maas bestemmingsplan De Mortel-Zuidrand

Van: Mol, Raymond van [<mailto:rvanmol@aaenmaas.nl>]

Verzonden: maandag 5 december 2016 10:52

Aan: Biggelaar, Carry van den

Onderwerp: RE: carry.vandenbiggelaar@gemert-bakel.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

Beste Carry van den Biggelaar,

Hierbij mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "De Mortel Zuidrand".

A-watergang

In het plangebied is een A-watergang gelegen (zie bijlage). Naast A-watergangen zijn aan beide zijden een onderhoudstrook van 5 meter aanwezig. Bij voorkeur deze strook op de verbeelding weer te geven met de aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met de opmerking dat de gronden ter plaatse mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop. Deze strook moet vrij zijn van obstakels zijn voor het beheer van de watergang, in de Keur zijn hier regels over opgenomen.

Waterhuishoudkundig onderzoek

Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² geldt de "*Beleidsregel afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak*" (keur waterschap). Het waterschap vindt een waterhuishoudkundig onderzoek noodzakelijk ter onderbouwing van de compensatieopgave en de wijze waarop deze wordt ingevuld. Het waterhuishoudkundig onderzoek voldoet aan de richtlijnen die zijn opgenomen in "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen" (zie bijlage paragraaf 4.6). De compensatieplicht is 600 m³ per hectare toename verhard oppervlak, tenzij uit het waterhuishoudkundig onderzoek blijkt dat minder compensatie nodig is. Graag bij de verdere inrichting van het gebied hiermee rekening houden.

Mocht je nog vragen hebben kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond van Mol

Medewerker watertoets

Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 57

E rvanmol@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000