

Onderbouwing

Uitbreiding Partyverhuur Goossens, De Mortel



Juli 2017



PROJECT AANDRIJVING

Casper Kalb

INLEIDING

Partyverhuur Goossens levert een totaalpakket aan artikelen en diensten ten behoeve van feesten, partijen en evenementen. Het bedrijf is gevestigd in De Mortel aan de Bakelseweg en wordt geconfronteerd met een groeiend ruimtegebrek. Het bedrijf heeft de mogelijkheden bekeken om hiervoor een oplossing te vinden. Het meest geschikt blijkt uitbreiding ter plaatse.

De provinciale regels op het gebied van de ruimtelijke ordening stellen dat een uitbreiding voor een bedrijf met de grootte van Partyverhuur Goossens (> 5.000 m²) op die plek enkel mogelijk is als er een verantwoording wordt gegeven waaruit blijkt dat:

- de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik;
- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
- de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein.

In deze notitie wordt die verantwoording gegeven.

INHOUDSOPGAVE

- A. Bestaande situatie
 - 1. Ligging en locatie
 - 2. Ontwikkeling van het bedrijf
 - 3. Activiteiten van het bedrijf
 - 4. Inrichting van het huidige terrein
- B. Toekomstperspectief
 - 1. Toekomstbeeld
 - 2. Knelpunten
- C. Oplossing voor de knelpunten
 - 1. Oplossingsrichtingen
 - 2. Sociaal-economische betekenis
 - 3. Gewenste inrichting

Bijlagen

A BESTAANDE SITUATIE

1. LIGGING EN LOCATIE

Partyverhuur Goossens is gevestigd aan de Bakelseweg 9, 5425 WB in De Mortel. Het bedrijf ligt net buiten de bebouwde kom, op ongeveer 50 meter afstand van de dorpsrand. Partyverhuur Goossens heeft een eigen in-/uitrit op de doorgaande weg. Hieronder is in **figuur 1** de locatie aangegeven.



Figuur 1: Locatie Partyverhuur Goossens

De gronden in eigendom van familie Goossens beslaan 1.00.80 ha. Hiervan is ca. 4.200 m² bestemd als Bedrijf. De overige gronden zijn agrarische gronden, die ook als zodanig gebruikt worden. **Bijlage 1** is een uitsnede van de kadastrale kaart.

De bedrijfsbebouwing is omgeven door groene aanplant. In **figuur 2** zijn een aantal foto's van de huidige situatie weergegeven.



Figuur 2: Foto's huidige situatie. Van boven naar beneden: entree bedrijf, zicht vanaf zuidzijde, zicht vanaf noordoostzijde

2. ONTWIKKELING VAN HET BEDRIJF

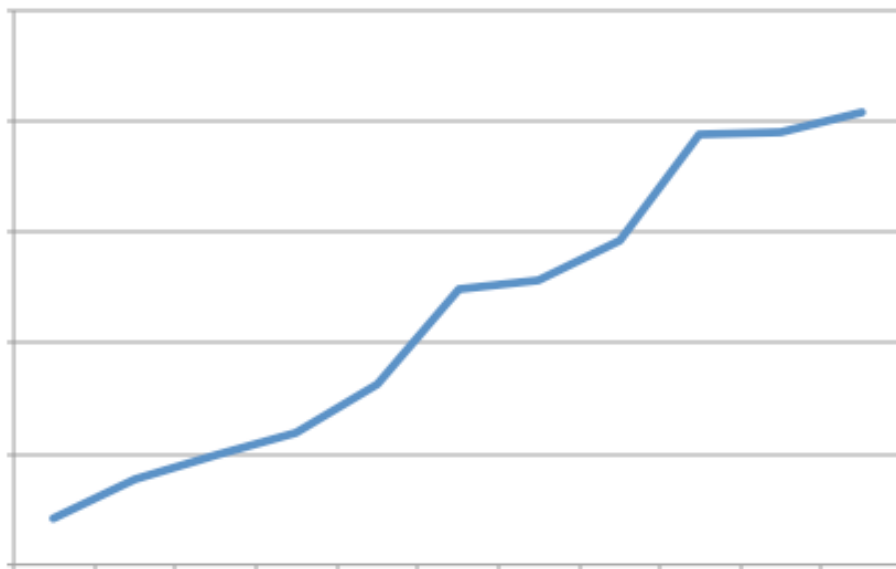
2.1 Van nevenactiviteit naar hoofdactiviteit

Partyverhuur Goossens bestaat sinds 2001. Sinds 1992 is de verhuur van feestbenodigdheden een nevenfunctie geweest van het toentertijd gevestigde vleeskuikenbedrijf.

Dat bedrijf bleek door de aanhoudende schaalvergroting in de landbouw te klein om voldoende inkomen te genereren en vanwege de nabijheid van de dorpskern was uitbreiding van het agrarisch bedrijf geen optie. Toen in het Reconstructieplan dit gebied als krimpgebied is aangewezen, is gebruik gemaakt van de RBV (opkoopregeling). De gronden onder een deel van de stallen zijn verkocht aan de gemeente Gemert-Bakel, en er is een vergunning afgegeven voor de bouw van de huidige loods ten behoeve van het partyverhuurbedrijf.

2.2 Groeiende vraag naar thuisfeesten

Het bedrijf heeft zich zeer snel ontwikkeld. In de loop der tijd is er een steeds grotere vraag naar thuisfeesten gekomen; mensen huren, veelal om economische redenen, steeds minder een zaaltje in een bestaande horecagelegenheid, maar plaatsen thuis een tent om een verjaardag, huwelijk of jubileum te vieren. De spullen die voor het organiseren van zo'n feest nodig zijn, levert Partyverhuur Goossens. Er was vanaf de oprichting van het bedrijf dan ook een stijgende lijn te zien in de vraag. Omwille van het bedrijfsbelang worden geen omzetcijfers gegeven, deze zijn in vertrouwelijkheid wel op te vragen.



Figuur 3: omzet tussen 2002 en 2012

In **tabel 4** is de omzetstijging in percentages weergegeven. De afgelopen jaren zet de groei gestaag door.

2002-2003	84%
2003-2004	28%
2004-2005	21%
2005-2006	37%
2006-2007	52%
2007-2008	3%
2008-2009	14%
2009-2010	33%
2010-2011	1%
2011-2012	5%

Tabel 4: omzetstijging in procenten, periode 2002-2012

2.3 Onvoldoende ruimte

Bij die toenemende vraag hoort dat steeds meer artikelen nodig zijn om uit te kunnen leveren. Dit vereist nogal wat opslagcapaciteit. Partyverhuur Goossens constateerde dan ook al snel een tekort aan ruimte, wat heeft geresulteerd in een aantal aan- en bijbouwen.

Maar nog steeds is onvoldoende ruimte op het perceel aanwezig; vandaar dat uitbreiding nodig is.

2.4 Familiebedrijf

Partyverhuur Goossens heeft zich in de loop der jaren ontwikkeld als een echt familiebedrijf. Henrie Goossens en Helma Goossens-Van Dommelen zijn het bedrijf begonnen. In het eerste half jaar had Henrie nog andere verdiensten als zzp'er, maar dat bleek al snel niet meer te combineren zodat hij zijn tijd volledig aan het bedrijf ging besteden. In 2007 is zoon Rob gestopt met zijn opleiding, om full-time in het bedrijf te komen. Inmiddels zijn Henrie en Helma samen met hun zoon Rob gezamenlijk eigenaar (ieder 50%).

De overige leden van de familie, die naast zoon Rob bestaat uit twee dochters Elke en Lian, leveren ook hun bijdrage in het bedrijf indien nodig. Zo helpen de partners van de kinderen bij grote drukte mee bij de dagelijkse activiteiten.

3. ACTIVITEITEN VAN HET BEDRIJF

3.1 Alles voor feesten en partijen

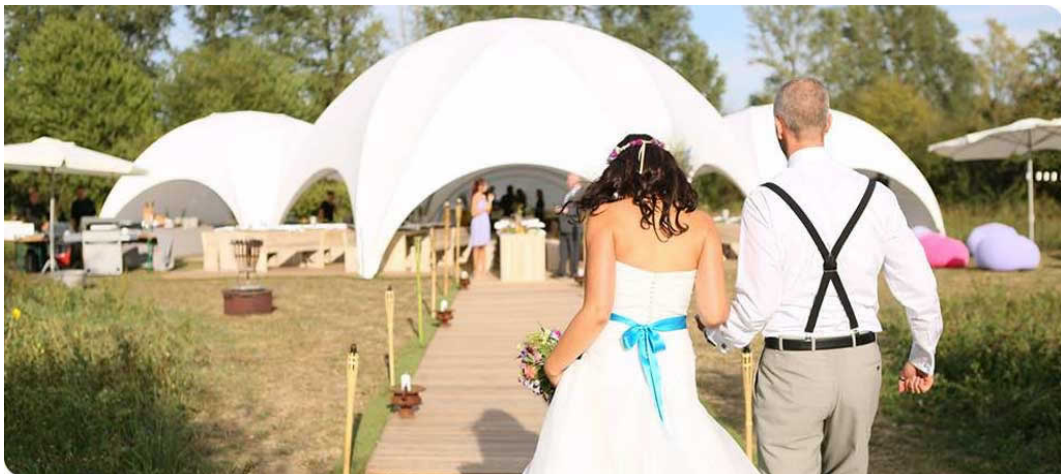
Partyverhuur Goossens levert alle artikelen die nodig zijn voor het organiseren van een feest of evenement, van klein tot groot. Het gaat dan bijvoorbeeld om tenten in alle maten, toiletwagens, koelwagens, springkussens, barmeubilair, tafels en stoelen, bestek en glaswerk, licht en geluid. In **bijlage 2** is het assortiment van het bedrijf opgenomen. In **figuur 5** hieronder een foto-impressie van locaties die Partyverhuur Goossens heeft ingericht.

Het bedrijf levert alles op locatie af, en zorgt daarbij ook voor het opzetten van de tenten en dergelijke, in nauwe samenspraak met de opdrachtgever. Ook is het mogelijk voor klanten om artikelen op het bedrijfsadres op te halen.



Figuur 5: Foto-impressie van locaties die door Partyverhuur Goossens zijn ingericht

Sinds begin 2017 zijn ook enkele koepeltenten in het assortiment opgenomen, de zogeheten Megadome. Goossens Partyverhuur onderscheidt zich hiermee van andere verhuurbedrijven in de regio. Het blijkt een succesvol product; het geeft een nog meer chique en elegante uitstraling aan een feest en is een voorbeeld van de veranderende vraag van de consument, waar het bedrijf op moet inspelen.



Figuur 6: De Megadome, een nieuw product in het assortiment

3.2 Een werkdag bij Partyverhuur Goossens

Aangezien feesten doorgaans ook in het weekend worden gehouden, zijn eigenaren en werknemers van Partyverhuur Goossens 7 dagen per week in touw. Van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat worden bestellingen afgeleverd en opgehaald, en vaak worden ook tijdens de feesten en evenementen nog spullen nabesteld waardoor met spoed de klant moet worden bediend.

Tijdens een reguliere werkdag vinden op het bedrijfsperceel de volgende activiteiten plaats:

- laden en lossen van de diverse bedrijfswagens met de spullen die in de diverse bouwdelen zijn opgeslagen;
- Schoonmaken van de afgeleverde spullen;
- Uitvoeren van reparaties aan het meubilair;
- Afwassen van bestek en serviesgoed;
- Poetsen en drogen van de tentzeilen;
- Repareren van de tentzeilen;
- Ontvangen van de klanten die spullen komen afhalen en terugbrengen;

In **figuur 6** een impressie in foto's van de werkzaamheden op de bedrijfslocatie.



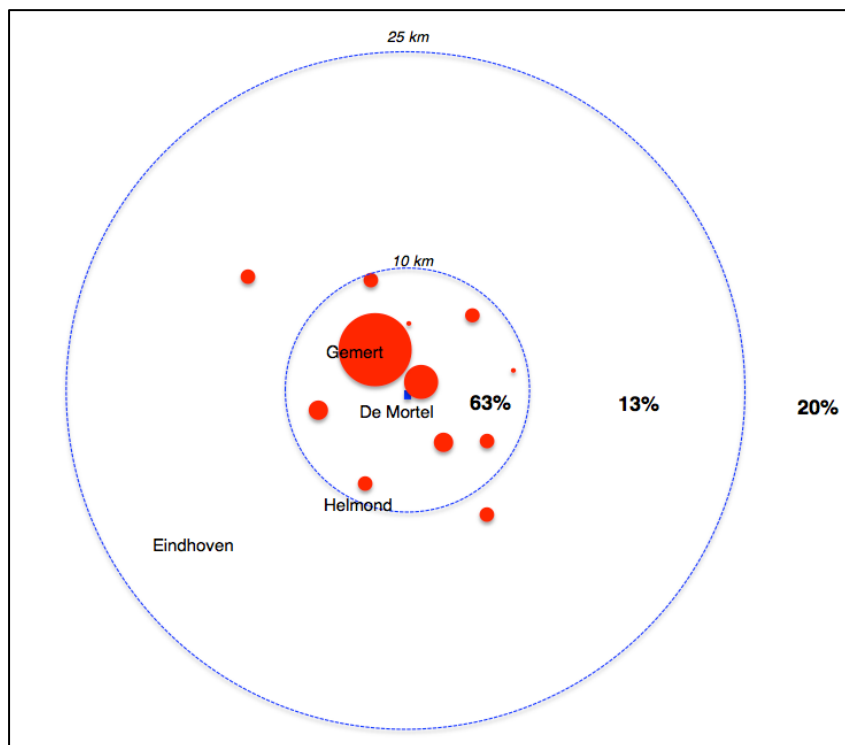
Figuur 6: Foto-impressie van de werkzaamheden op de bedrijfslocatie

3.3 De klanten van Partyverhuur Goossens

Partyverhuur Goossens heeft zowel kleine familiefeesten in portefeuille als zeer grote projecten. Klanten zijn zowel particulieren als verenigingen en bedrijven. Elke week heeft het bedrijf ongeveer 3 grotere feesten en 5 kleinere in portefeuille.

Er is een groot verschil in de activiteiten tussen het winterseizoen en de rest van het jaar. 80% van de omzet wordt gehaald uit de periode maart - oktober.

Het bedrijf heeft klanten uit de gehele regio en ook buiten de regio. De bedrijfslocatie is centraal gelegen temidden van de klantenkring, zoals blijkt uit onderstaande **figuur 7**.



Figuur 7: De klantenkring van Partyverhuur Goossens

3.4 Medewerkers

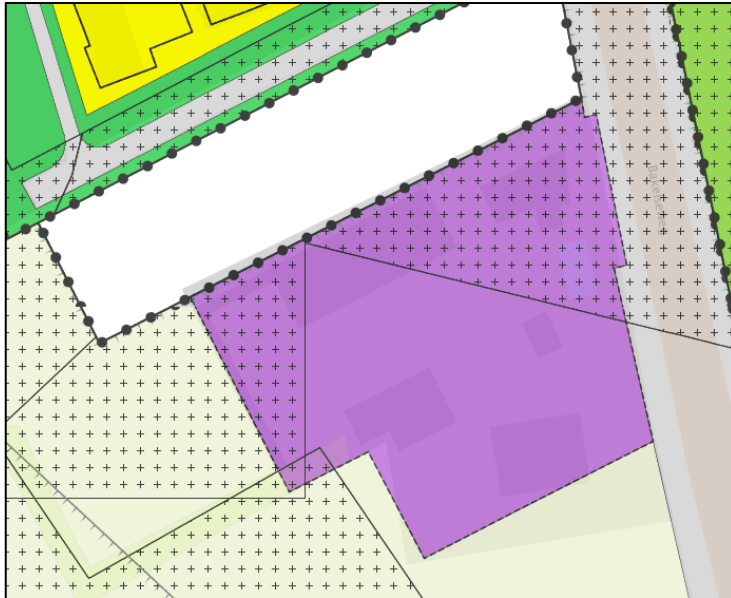
Naast de 3 eigenaren, die fulltime in het bedrijf werkzaam zijn, en de familieleden die helpen bij grote drukte, zijn 4 parttime medewerkers op uitzendbasis beschikbaar. Het betreft all-round medewerkers die voor alle bedrijfsactiviteiten inzetbaar zijn. Deze medewerkers zijn alle woonachtig in De Mortel.

3.5 Bestemmingsplan en milieuvergunning

Het huidige bestemmingsplan is toegesneden op het huidige bedrijf. De bestemming in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is Bedrijf. De bestemming bedrijf is van oorsprong een verzamelbestemming. Hieronder vallen bedrijfsactiviteiten, die niet-agrarisch en bijvoorbeeld agrarisch verwant zijn, zoals horeca, ambachtelijk bedrijf, reparatiebedrijf, loonwerkbedrijf etc. Ook is

een bedrijfswoning toegestaan. Voor alle locaties geldt dat alleen de bedrijfstvorm die in de tabel, opgenomen in het bestemmingsplan, is genoemd bij recht is toegestaan. Verandering van activiteiten binnen deze bestemming is alleen mogelijk na ontheffing.

Bakelseweg 9 staat in genoemde tabel aangeduid als 'Tentenverhuurbedrijf, milieucategorie 1'. **Figuur 8** is een uitsnede van de verbeelding. Het bestemmingsvlak is in paars aangegeven.



Figuur 8: Verbeelding bestemmingsplan

De bouw mogelijkheden zijn in hoofdzaak beperkt tot de bestaande bebouwde oppervlakte. Een uitbreiding met maximaal 15% is na ontheffing en onder voorwaarden te realiseren. Onder ontheffing is ook een andere bedrijfstvorm op het perceel te realiseren, mits van dezelfde of lagere milieucategorie, en mits uit een bedrijfsplan blijkt dat de locatie ook op langere termijn te exploiteren is.

Volgens het bestemmingsplan valt het bedrijf onder milieucategorie 1. Dit betekent dat het een bedrijf betreft dat geen conflicten genereert met de (woon)omgeving op basis van milieu-effecten. Richtlijn is dat het bedrijf tenminste 10 meter van milieugevoelige functies moet zijn gelegen. Daaraan voldoet de locatie. Op 19 maart 2003 is een Melding geaccepteerd in het kader van de Wet Milieubeheer (melding opslag- en transportbedrijven).

Er zijn geen geluids-, geur- of lichteffecten vanuit het bedrijf. Er zijn 4 bedrijfswagens aanwezig, die met elkaar zorgen voor ongeveer 50 verkeersbewegingen (perceel op- en afrijden).

4. INRICHTING VAN HET HUIDIGE TERREIN

4.1 De inrichting van het huidige terrein

Figuur 9 is een luchtfoto van het huidige bedrijfsterrein van Partyverhuur Goossens.



Figuur 9: luchtfoto van het bedrijfsterrein

Hierop zijn de volgende gebouwen te onderscheiden:

- A. Bedrijfsruimte A - 420 m². In deze loods bevinden zich:
 - Opslag van artikelen, zoals tafels, stoelen en zeilen
 - Kantine
 - Werkplaats voor reparaties
 - Droogruimte voor de zeilen. Hiervoor moet een deel van de opgeslagen materialen verplaatst worden.
- B. Bedrijfsruimte B - 160 m². Een deels open schuur, waarin zich bevinden:
 - Aanhangwagens
 - Bedrijfswagens
 - Toiletwagens
 - Opslag van artikelen
 - Houten vloerdelen
- C. Overkapping met stellingen. Hieronder bevinden zich:
 - IJzerwerk (spanten voor de tenten)

- Houten vloerdelen
- D. Fietsenstalling en afvalcontainers
- E. Woonhuis met zwembad en tuinhuis
- F. Bedrijfsruimte met tijdelijke woonruimte. In de bedrijfsruimte worden artikelen met betrekking tot licht en geluid opgeslagen.

Tegenover bedrijfsruimte F. staan een aantal aanhangers en koelwagens buiten opgesteld.

Partyverhuur Goossens huurt vanwege ruimtegebrek op het eigen terrein momenteel ook een deel van een bestaande bedrijfsloods elders in De Mortel. Hier zijn ook artikelen opgeslagen.

In **figuur 10** zijn foto's van de betreffende bedrijfsonderdelen weergegeven.

In **figuur 11** foto's van het interieur.



Bedrijfsgebouw A



Bedrijfsgebouw A



Bedrijfsgebouw B



Bedrijfsgebouw F (links)



Overkapping met stellingen (C)



Bedrijfswoning

Figuur 10: Foto's van de bedrijfsonderdelen



Figuur 11: Foto's van het interieur

B TOEKOMSTPERSPECTIEF

1. TOEKOMSTBEELD

1.1 Trends in de partyverhuur

Het houden van feesten thuis op locatie in plaats van in een horecazaak is een trend die niet gekeerd zal worden, mede door de prijsstijgingen in de horeca en de toenemende beperkende regelgeving zoals het rookverbod.

Naast de hoeveelheid feesten neemt ook de kwaliteit ervan toe. De organisatoren, of het nu een particulier of een bedrijf betreft, willen een steeds luxere uitstraling. Partyverhuur Goossens speelt daar bijvoorbeeld op in door luxe statafels en barmeubilair met LED-verlichting aan te bieden, die ze zelf monteren. Daarnaast is gebruik van steigerhouten meubelen in opkomst, evenals de Megadome tenten. Maar ook het 'reguliere' meubilair is nog in trek, zodat Partyverhuur Goossens alle kwaliteiten zal moeten kunnen blijven leveren om haar klanten te kunnen bedienen.

1.2 Doorgroei van het familiebedrijf

Familie Goossens wil het familiebedrijf tot in lengte van jaren laten voortbestaan. Rob Goossens zal over enkele jaren het bedrijf zelf voortzetten, en een financieel gezonde bedrijfsvoering is daarbij essentieel. De stijgende kosten kunnen niet zonder meer worden doorberekend aan de klanten, om concurrerend te blijven ten opzichte van andere bedrijven in de partyverhuur.

Een groei van het aantal klanten ligt dan voor de hand. Dit kan echter moeilijk worden bereikt in de huidige situatie, omdat de capaciteit in de werkvoorraad al maximaal is.

Het bedrijf kan hierin stappen maken als het vast personeel aan zich kan binden en het huidige personeel meer rendabel kan inzetten. Dat is dan ook een belangrijke doelstelling voor de toekomst.

1.3 Zekerheid in personeel

Partyverhuur Goossens wil graag het tijdelijk personeel vast aan zich verbinden. Dan wordt het personeel ook rendabeler ingezet dan nu. Het is echter moeilijk om fulltime werknemers aan de gang te houden, omdat in de winterperiode de werkvoorraad beduidend lager is.

Dit kan ondervangen worden door de winterperiode te gebruiken voor het repareren van tentzeilen en het uitvoeren van overige reparaties aan de artikelen. Als meer werkzaamheden in de winterperiode uitgevoerd kunnen worden en het personeel op de vaste loonlijst kan komen, kunnen er door het jaar heen ook extra klanten worden aangenomen.

1.4 Alles bij elkaar

De aard van het bedrijf maakt het essentieel dat alle activiteiten op één perceel plaatsvinden. Iedere klant bestelt een ander pakket aan artikelen, passend bij zijn eigen feest en afhankelijk van de spullen die hij zelf al tot zijn beschikking heeft. Voor een efficiënte bedrijfsvoering moet Partyverhuur Goossens bij het laden en lossen van de wagens dus snel kunnen schakelen en artikelen op elke willekeurige plek in de voorraad kunnen pakken of wegzetten. Het is dus van het grootste belang dat alle bedrijfsactiviteiten geconcentreerd zijn.

2. KNELPUNTEN DIE HET TOEKOMSTBEELD IN DE WEG STAAN

2.1 Tekort aan opslagruimte

Partyverhuur Goossens wordt in de dagelijkse praktijk geconfronteerd met een tekort aan opslagruimte. Omdat steeds meer artikelen, waaronder luxe artikelen, door de klant worden verlangd bij het organiseren van een feest moet er dus ook meer plek zijn om deze spullen op te slaan. In het dagelijks werk ervaren de medewerkers van het bedrijf nu meerdere malen dat zij teveel spullen moeten verzetten om ergens bij te kunnen, omdat het te dicht opeengepakt staat.

2.2 Dislocatie Broekstraat is onwerkbaar

Het gebruik van de gehuurde loods in De Mortel werkt in de praktijk erg inefficiënt. Aanvankelijk was het de bedoeling om op deze plek artikelen te stallen die slechts sporadisch gebruikt worden, zodat niet elke dag op en neer gereden hoeft te worden. In de praktijk blijkt dit toch het geval te zijn, omdat de vraag van de klant zeer divers is. Er moet te vaak gepuzzeld en geschoven worden, veelal ook met kleine partijen artikelen.

Zo kan het gebeuren dat op de thuislocatie bijvoorbeeld 100 gestoffeerde stoelen kunnen worden geladen, maar dat de overige 25 stoelen van de bestelling op de dislocatie moeten worden gehaald. Dit betekent extra verkeersbewegingen en verlies van kostbare tijd. Bovendien kunnen de wagens niet efficiënt worden geladen op de thuislocatie, zodat mogelijk nog een extra rit nodig is.

2.3 Te weinig werkruimte

Er is niet alleen opslagruimte nodig op het terrein van Goossens; het bedrijf voert ook werkactiviteiten uit die om ruimte vragen. Die ruimte is er nu niet.

Als de zeilen moeten worden schoongemaakt en gedroogd, moeten zij in de vrije ruimte worden opgehangen. Dit gebeurt nu in de huidige loods, maar voordat dit kan gebeuren moeten de artikelen die in de weg staan naar buiten gereden worden.

Het repareren van zeilen is een specialisme van Partyverhuur Goossens. Het is een activiteit die men ook wil uitbreiden, om ook het personeel vast aan zich te kunnen binden door deze activiteiten met name in de winterperiode uit te voeren.

voeren. Daarvoor is een relatief grote ruimte nodig, waarin een tafel van 15 meter x 5 meter kan staan, met een vrije werkruimte van 2,5 meter daaromheen.

2.4 Geen mogelijkheden meer in bestaande situatie

Sinds de oprichting van het bedrijf heeft Partyverhuur Goossens op diverse manieren het ruimtegebrek het hoofd weten te bieden, onder andere door:

- Nieuwbouw van bedrijfsgebouwen, zoals de schuur en de overkapping;
- Het aanbrengen van een verdiepingsvloer in de loods (zorgvuldig ruimtegebruik);
- Het huren van een opslagruimte elders;

De mogelijkheden van zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein zelf zijn maximaal onderzocht op het huidige terrein. Meervoudig ruimtegebruik is maar ten dele mogelijk en ook al uitgevoerd door het aanbrengen van de verdiepingsvloer. Het stapelen van materialen in de loods is ook nauwelijks mogelijk door de verplichte schuine kapvorm. Vanwege de benodigde hoogte voor het schoonmaken van de zeilen en de hoogte van de bedrijfswagens is er geen ruimte meer voor een dergelijke ingreep. Het verdichten van de bebouwing binnen de huidige contouren is ook niet mogelijk, omdat manoeuvreerruimte voor de bedrijfswagens en aanhangers nodig is. Eventueel is vervanging van bouwdeel B een optie.

Het bovenstaande leidt tot de conclusie dat er een oplossing gezocht moet worden voor de ruimtebehoefte van het bedrijf, teneinde het een gezonde economische toekomst te geven.

C OPLOSSING VOOR DE RUIMTEVRAAG

1. OPLOSSINGSRICHTINGEN

1.1 Locatievoorwaarden

Om de oplossingen voor de ruimtebehoefte goed te kunnen beoordelen is het eerst belangrijk om de primaire locatievoorwaarden te benoemen die absoluut noodzakelijk zijn voor een goede bedrijfsvoering van Partyverhuur Goossens. Dat betreft:

- a) Alle activiteiten op één perceel. De argumenten hiervoor zijn eerder gegeven in paragraaf B.1.4
- b) Voldoende opslag -en werkruimte. Naast de bestaande bebouwing is een extra ruimte aan bebouwing nodig van ca. 750 m², bedoeld voor:
 - De opslagruimte die nu bijgehuurd wordt 180 m²
 - Werkruimte voor het repareren/schoonmaken van de zeilen 200 m²
 - Binnenstalling van de aanhangers en koelwagens 160 m²
 - Extra opslagruimte / efficiënte bedrijfsvoering 250 m²
- c) Voldoende manoeuvreerruimte
- d) Manoeuvreerruimte efficiënt ten opzicht van bebouwing in verband met laden en lossen
- e) Er moet bij het perceel gewoond kunnen worden. Dit is uitermate essentieel. Er moet 24 uur per dag, 7 dagen per week iemand op het bedrijf aanwezig zijn voor het geval er spullen afgehaald of teruggebracht worden, of tekorten tijdens een feest moeten worden aangevuld.
- f) Goed bereikbaar, niet gelegen in een woonwijk. Men moet direct goed weg kunnen, er zijn relatief veel verkeersbewegingen.
- g) Centrale ligging ten opzichte van de klanten

Een belangrijke locatievoorwaarde voor de familie Goossens is dat het bedrijf gevestigd wil blijven in De Mortel. Helma Goossens-Van Dommelen en alle kinderen zijn geboren en getogen in De Mortel. Alle leden van de familie nemen volop deel aan het uitgebreide sociale leven en hebben een groot sociaal netwerk in het dorp. De familie is erg gehecht aan het leven in De Mortel.

In het onderstaande wordt naar drie oplossingsrichtingen gekeken voor de ruimtebehoefte van Partyverhuur Goossens en wordt gezien in hoeverre de opties aansluiten bij de hierboven genoemde locatievoorwaarden.

1.2 Oplossingsrichting verplaatsing naar een bedrijventerrein

In Gemert wordt bedrijventerrein Wolfsveld ontwikkeld. De plannen en voorwaarden voor dit bedrijventerrein zijn bestudeerd. Wat zijn de mogelijkheden en belemmeringen?

Feitelijk

- De enige plek waar bedrijfswoningen zijn toegestaan, is gelegen op een ongunstige locatie wat betreft bereikbaarheid. Het is een uithoek ten opzichte van de doorgaande weg en af en aan rijden van de bedrijfswagens moet gebeuren via een onduidelijke routing. Dit kost veel tijd.

- Niet in De Mortel.

Ruimtelijk

- Bedrijfswoningen moeten inpandig worden gerealiseerd. Dit is niet wenselijk.
- In het huidige bestemmingsplan is aan het bedrijf de milieucategorie 1 toegewezen. Bedrijven met milieucategorie 1 zijn niet toegestaan op het nieuwe bedrijventerrein (tenminste categorie 2).
- De netto-bruto verhouding in het Beeldkwaliteitplan voldoet niet.

Financieel

- De waarde van het bestaand vastgoed aan de Bakelseweg voor andere bedrijven is beperkt, omdat het bedrijf nu is geclassificeerd voor milieucategorie 1 in het bestemmingsplan. Bedrijven, zeker bedrijven met een dergelijke omvang, zijn vaak van een hogere categorie. Voor een hogere categorie is ontheffing vereist van het gemeentebestuur; daarmee is er dus onzekerheid. Gezien de afstand tot de woonbebouwing is maximaal categorie 3.1 mogelijk, ook een beperkende factor wat betreft de verkoopwaarde.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

1.3 Oplossingsrichting verplaatsing naar een bestaande bedrijfslocatie

Er zijn diverse bedrijfspanden in de omgeving op de markt voor verhuur of verkoop. Via de beschikbare kanalen (makelaars, Internet) is gezocht naar mogelijke bedrijfspercelen die geschikt zouden zijn voor Partyverhuur Goossens. Verreweg het grootste deel van het aanbod is veel te klein voor de ruimtebehoefte van het bedrijf en valt daarom af.

Een aantal panden zijn nader bestudeerd. De omschrijvingen en kenmerken van de percelen en panden zijn bekeken. Ook hieruit kwam geen match naar voren. Wat zijn de belemmeringen?

Feitelijk

- Het bedrijfspand heeft te weinig hoogte
- De indeling van het bedrijfspand is zodanig, dat de activiteiten van Partyverhuur Goossens er niet efficiënt kunnen worden uitgevoerd.
- Het aanwezige kantoor is te luxe en te groot, hetgeen niet nodig is.
- Niet in De Mortel.

Ruimtelijk

- Een bedrijfswoning ontbreekt, en is ook niet mogelijk volgens het bestemmingsplan.

Financieel

- Aangezien geen van de bestaande panden op voorhand voldoet voor de activiteiten van Partyverhuur Goossens is eerst een forse investering voor verbouw vereist, mogelijk zelfs in de vorm van kapitaalsvernietiging door sloop van het bestaande pand op die locatie.
- De waarde van het bestaand vastgoed voor andere bedrijven is beperkt, omdat het bedrijf nu is geclassificeerd voor milieucategorie 1 in het bestemmingsplan. Bedrijven, zeker bedrijven met een dergelijke omvang, zijn vaak van een hogere categorie. Voor een hogere categorie is ontheffing vereist van het gemeentebestuur; daarmee is er dus onzekerheid. Gezien de afstand tot de woonbebouwing is maximaal categorie 3.1 mogelijk, ook een beperkende factor wat betreft de verkoopwaarde.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

1.4 Oplossingsrichting uitbreiding ter plaatse

De eerste voorkeur van Partyverhuur Goossens is uitbreiding van het bedrijf ter plaatse. Ook op basis van een objectieve afweging zijn er weinig belemmeringen.

Feitelijk:

- Geen belemmeringen. Er is voldoende ruimte aanwezig.
- Locatievoorwaarden blijven gelijk aan de huidige.

Ruimtelijk:

- Het huidige bestemmingsplan laat slechts beperkt uitbreiding van de bebouwing toe, en geen uitbreiding van het bouwvlak. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk. Onderbouwing van nut en noodzaak van de uitbreiding is daarbij een van de belangrijkste randvoorwaarden, alsmede een goede landschappelijke inpassing.

Financieel

- Er is geen kapitaalsvernietiging, omdat de bestaande bedrijfsgebouwen gebruikt kunnen blijven worden. Deels is wellicht sprake van vervanging van bestaande gebouwen om het perceel zo efficiënt mogelijk in te richten.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

1.5 Conclusie

Op basis van een waardering van de hierboven genoemde voor- en nadelen kan de volgende conclusie in tabelvorm worden getrokken:

	Feitelijk	Ruimtelijk	Financieel
Bedrijventerrein	-	--	--
Bestaande locatie	--	-	--
Uitbreiding	+	-	+

Kijken naar de feitelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden wordt uitbreiding ter plekke als meest gunstig gezien. De overige opties kennen eigenlijk alleen maar nadelen ten opzichte van de bestaande locatie.

2. SOCIAAL-ECONOMISCHE BETEKENIS VOOR DE MORTEL

Argumenten voor uitbreiding ter plaatse kennen naast een feitelijke, ruimtelijke en financiële component ook een sociaal-economische component. Deze component wordt veelal vergeten in de beoordeling van dergelijke verzoeken, maar moet in deze zeker in beschouwing worden genomen. Partyverhuur Goossens is namelijk een essentiële schakel in de economische ontwikkeling en het behoud van de leefbaarheid van het dorp De Mortel.

2.1 Sponsoring en samenwerking verenigingen

Partyverhuur Goossens heeft in de afgelopen jaren vele verenigingen en activiteiten binnen De Mortel financieel ondersteund middels sponsoring. Het bedrijf doet dit vanuit de volgende overwegingen:

- Men vindt het persoonlijk belangrijk dat er activiteiten plaatsvinden in het dorp;
- Men wil met de sponsoring naamsbekendheid houden en laten zien waartoe het bedrijf in staat is;
- Men wil de klandizie vergroten doordat mensen ook bij privé-festiviteiten voor het bedrijf zullen kiezen.

Die sponsoring bestaat enerzijds uit een korting op de huurprijs van materialen en anderzijds uit het plaatsen van advertenties in clubbladen of programmaboekjes. In **tabel 12** een overzicht van de sponsoring in de periode augustus 2013-augustus 2014.

Korting op huurprijs	€ 8.660,-
Advertenties	€ 385,-
Totaal gesponsord bedrag	€ 9.045,-

Tabel 12: Sponsorbedragen 2013-2014

Bovengenoemde kosten worden bespaard bij het organiseren van activiteiten voor de verenigingen, zodat verenigingen gezond kunnen blijven en voldoende activiteiten kunnen ontplooiën om de leden aan zich te blijven binden.

De sponsoring is ten goede gekomen aan de volgende verenigingen en activiteiten:

Vereniging	Activiteiten
Kelmoso	Kindervakantieweek
Fanfare St. Lucia	On Tour Kerstconcert Experience
Carnavalsvereniging De Krulstarte	Vrijwilligersavond Krulavonden Carnaval Carnavalsboekje
Jongerensoos 't Zulderke	Kerstboomverbranding
Kleinerf	Reünie
Beheerstichting MFA De Sprank	Inrichting MFA Openingsfestiviteiten
MOV	Boekenbeurs
Oranjecomité	Koningsdag
Voetbalvereniging MVC	Jeugdvoetbalkamp Clubblad
Beachvolleybalcomité	Beachvolleybaltoernooi
Dansvereniging Ready-2-Dance	Programmaboekje toernooi
De Mortelse Post	Advertentie
Toneelvereniging	Programmaboekje
Vogelvereniging	Clubblad

De sponsoring wordt zeer hoog gewaardeerd door de verenigingen die ondersteund worden. Dat blijkt ook uit navraag bij vertegenwoordigers van de verenigingen. Onderstaand een aantal voorbeelden:

Henk Schakenraad, (inmiddels oud-)voorzitter van fanfare St. Lucia De Mortel:

Partyverhuur Goossens en daarmee familie Goossens staan als bedrijf voor een totaalconcept. Het onderscheid maken door tentverhuur om te zetten een totaal product waarbij bedenken, meedenken, mee voelen, van alles en nog wat kunnen leveren en ontzorgen een groot goed is.

Het bijzondere is dat Partyverhuur Goossens dit niet alleen doet omdat ze als bedrijf van deze filosofie overtuigd zijn maar de diepe motivatie in mijn ogen is dat ze dit doen omdat ze als familie/mens/dorpsgenoten zo zijn!

Anders gezegd zaken doen omdat je hart op die manier klopt dan ben je authentiek tot in de top.

Dit complete gevoel wordt ook nog eens versterkt in de relaties met vele verenigingen zoals ook de fanfare. Bedenken, meedenken, mee voelen en ontzorgen van verenigingen op een dusdanige wijze dat het onmogelijke mogelijk wordt – lees bv experience van de fanfare st. lucia - door elkaar te vinden in drijfveren is in één woord geweldig. Dat brengt mij tot de slotconclusie dat ik namens de Fanfare maar ook als mens niet zonder Partyverhuur Goossens met in het bijzonder familie Goossens zou kunnen en willen.

Kortom de filosofie, de bedrijfsnaam, de familie en de mensen van Goossens is onmisbaar in het schitterende pittoreske dorpje de Mortel en naar mijn gevoel ook in de directe omstreken.

Jos Huybers, voorzitter carnavalsvereniging de Krulstarte, De Mortel

Partyverhuur Goossens is voor onze vereniging een onmisbaar aanleverstation voor allerlei materialen die wij nodig hebben om de activiteiten zowel met carnaval als door het jaar heen te laten doen slagen. Aangezien wij zelf niet de middelen en ruimte hebben is het voor ons van belang dat dit binnen handbereik dus kort aan onze dorpskern voorradig is.

Vooraf de organisatie en de loyaliteit naar onze vereniging toe zijn voor ons van groot belang. De familie Goossens is altijd aanspreekbaar en bereid om de helpende hand te bieden in de voorbereiding, maar ook tijdens de carnavalsfestiviteiten en daar zijn wij hen zeer erkentelijk voor. Een echt familiebedrijf met hart voor De Mortel. Naast de inzet vanuit het bedrijf hebben de leden van de familie ook persoonlijk al vele jaren hun onmisbare bijdrage geleverd als vrijwilliger voor onze vereniging.

2.2 Bijdrage aan economische ontwikkeling

Werknemers

Partyverhuur Goossens biedt voltijds werkgelegenheid voor 3 personen (familie Goossens). Daarnaast wordt ook gebruik gemaakt van uitzendkrachten in het hoogseizoen, doorgaans ook 4 personen. Zij wonen alle in De Mortel. Bij grote drukte of specifieke klussen worden ook familieleden ingeschakeld om bij te staan.

De uitbreiding maakt het mogelijk om personeel gedurende het gehele jaar aan de gang te houden. Uitbreiding van het aantal vaste krachten ligt dan voor de hand. Er is dan ook uitbreiding van de activiteiten mogelijk.

Grote bedrijven in kleine kernen

Familie Goossens constateert dat als gevolg van het gevoerde ruimtelijk-economisch beleid grote, groeiende bedrijven worden geweerd uit de dorpen en gedwongen worden te verhuizen naar bedrijventerrein in of nabij de stad. Daar ontbreekt de binding met het dorp en dat merkt men dan ook in de loop der jaren. Juist grotere bedrijven kunnen naar de mening van familie Goossens een belangrijke bijdrage leveren aan de economische activiteiten in een dorp, juist omdat zij meer slagkracht hebben. Het is ook onmiskenbaar dat zij doorgaans veel personeel uit de directe omgeving aan zich binden.

Een voorbeeld uit De Mortel is het bedrijf IGO-Post, dat eerst gevestigd was in het dorp, maar inmiddels naar het BZOB in Helmond is verhuisd. Veel Mortelse mensen vonden hier hun werk. Zowel wat betreft werkgelegenheid als sponsoring is het vertrek een aderlating voor De Mortel. Ook in andere dorpen in de regio laat het vertrek van vooral grotere bedrijven zich voelen. Zij zijn ook vaak voor de kleine bedrijven een ankerpunt en stimulans om economische activiteiten te ontwikkelen.

2.3 Bijdrage aan leefbaarheid

De leden van de familie Goossens dragen ook in persoonlijk opzicht bij aan de leefbaarheid van het dorp De Mortel, door lidmaatschap en deelname van diverse

verenigingen. Veelal zijn zij ook in besturende functies aanwezig. Enkele concrete voorbeelden:

Henrie:

- Lid biljartvereniging
- Diverse werkzaamheden carnavalsvereniging De Krulstarte (ex-voorzitter)
- Diverse werkgroepen inrichting Multifunctionele Accommodatie De Sprank
- Lid Stuurgroep De Mortel

Helma:

- Lid damesorkest Onvermeidelijk
- Diverse werkzaamheden carnavalsvereniging De Krulstarte

Rob:

- Voorzitter jeugdbestuur carnavalsvereniging De Krulstarte
- Diverse werkgroepen inrichting Multifunctionele Accommodatie De Sprank
- Lid Stuurgroep De Mortel
- Oud-bestuurslid jeugdsoos 't Zulderke

Ook de andere leden van het gezin, momenteel woonachtig buiten De Mortel, leveren nog steeds hun bijdrage aan diverse activiteiten in De Mortel. Familie Goossens is aldus aanwezig als organisator of als gast bij tal van activiteiten die in het dorp georganiseerd worden.

De binding met het dorp is groot en vandaar dat uitbreiding ter plaatse ook in persoonlijk opzicht een grote wens is.

3. GEWENSTE INRICHTING

3.1 Voorkeursvariant

De kern van de beoogde uitbreiding is een nieuw gebouw. Dat gebouw moet ca. 750 m² groot zijn, hetgeen is onderbouwd in paragraaf C.1.1.

Omwille van zorgvuldig ruimtegebruik en een optimale inrichting van het terrein is het amoveren van bedrijfsgebouw B een optie. In dat geval dient 160 m² ruimtebehoefte toegevoegd te worden.

Een aantal opties voor de inrichting van het terrein is bekeken. De voorkeursoptie is weergegeven in onderstaande **figuur 13**, een uitsnede van het stedenbouwkundig plan voor 'Plan Zuid', de gebiedsontwikkeling voor woon-werklocaties waarvan deze locatie deel uitmaakt. In bijlage 3 een vergelijking tussen de oude situatie en de gewenste situatie.



Figuur 13 Voorkeursinrichting

In deze voorkeursvariant wordt bedrijfsgebouw B gesloopt en herbouwd in het verlengde van het bestaande bedrijfsgebouw A. Op het terrein wordt een nieuw gebouw gerealiseerd van ongeveer 25 x 30 meter. Deze opzet heeft de volgende voordelen:

- Alle bedrijfsgebouwen zijn gegroepeerd rond het terrein. Het terrein is optimaal efficiënt te gebruiken omdat de artikelen makkelijk op het terrein geladen en gelost kunnen worden vanuit en naar de opslag- en werkruimtes. De looplijnen zijn optimaal.
- Gegeven de efficiënte inrichting neemt deze optie het minste ruimte in op het buitengebied. Er is een beperkte verruiming van het bouwblok nodig. De nieuwe bebouwing blijft achter de bestaande bedrijfsruimte en compact bij elkaar.
- De veiligheid op het bedrijfsterrein is optimaal, omdat het rondom is afgesloten. Er zijn diverse kostbare materialen aanwezig op het terrein.

Voor wat betreft architectuur en beeldkwaliteit heeft het bedrijf de volgende uitgangspunten:

- Wat betreft beeldkwaliteit wordt het pand ingepast in de omgeving; met name wordt aandacht besteed aan het beeld vanuit zuidelijke richting (Bakelseweg);

- Het bedrijfsperceel wordt omringd met (deels) nieuw aan te planten erfbeplanting. Een deel van het agrarisch perceel ten zuiden van het bedrijf krijgt een landschappelijke inrichting, enerzijds ter afscherming en anderzijds zodat de directe omgeving een kwaliteitsimpuls krijgt. Hoe dit precies vorm krijgt is nader te bepalen in overleg, er zijn vele mogelijkheden omdat het perceel eigendom is van familie Goossens.

In het kader van "Plan Zuid", het gebiedsplan voor de herinrichting van het totale gebied De Mortel-Zuidrand dat in ontwikkeling is, worden de ruimtelijke aspecten in samenhang verder bekeken en waar nodig aangepast. Dit krijgt zijn beslag in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. In het kader daarvan vindt dan ook de ruimtelijke beoordeling van het uitbreidingsplan plaats.

D. CONCLUSIE

Het familiebedrijf Partyverhuur Goossens heeft in de afgelopen jaren een succesvolle ontwikkeling doorgemaakt in het aanleveren van artikelen voor en het inrichten van complete feestlocaties. Dankzij het succes, maar ook vanwege de ontwikkelingen in de markt, wordt op het huidige bedrijfsterrein een ernstig ruimtegebrek gevoeld. Dit belemmert de bedrijfsactiviteiten. Wil het bedrijf zich duurzaam verder ontwikkelen, dan is een oplossing nodig.

In dit rapport is aangetoond dat uitbreiding van het bedrijf ter plekke de meest geëigende oplossingsrichting is. De feitelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden ontbreken voor een verplaatsing naar een bedrijventerrein of het verhuizen naar een bestaande bedrijfslocatie.

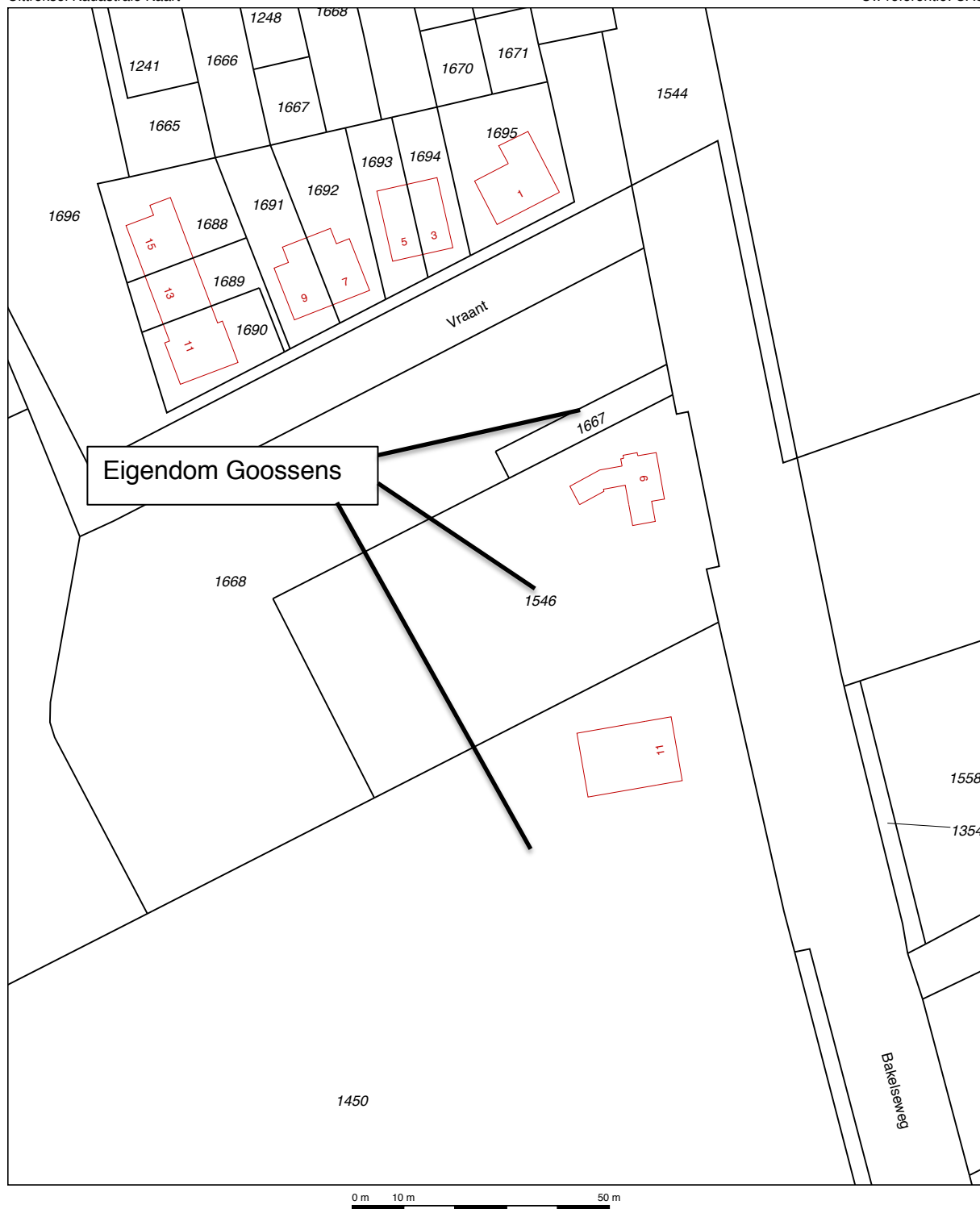
Een bijzonder aspect dat in deze notitie is belicht is de sociaal-economische betekenis van Partyverhuur Goossens voor het dorp De Mortel. Door sponsoring en door actief te zijn bij activiteiten en in verenigingen draagt het bedrijf substantieel bij aan de leefbaarheid van het dorp.

Partyverhuur Goossens is een solide bedrijf met een mooie toekomst binnen De Mortel als de knelpunten wat betreft het ruimtegebrek op de locatie kunnen worden opgelost.

Bijlage 1 Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: CAS



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GEMERT
	Huisnummer	Secție		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1546
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bijlage 2 Assortiment Partyverhuur Goossens



partyverhuur

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam _____

Adres _____

Woonpl. Tel. _____

Goederen worden gebracht/gehaald _____

Terug gebracht/gehaald _____

Datum _____

Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. transport. Prijs op basis van 2 personen Mee helpen op/af bouwen

Alle tenten zijn wit.

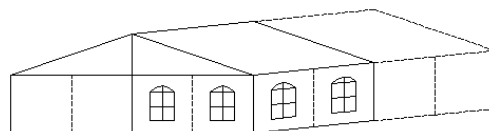
Helft van tenten voorzien van boogvensters.

aant.	Tenten	huur	totaal
_____	tent A 4x3	130.00	_____
_____	tent A 4x5	135.00	_____
_____	tent A 4x6	160.00	_____
_____	tent A 4x8	175.00	_____
_____	tent A 4x10	195.00	_____
_____	tent A 4x13	220.00	_____
_____	tent A 4x15	240.00	_____
_____	tent B 5x3	135.00	_____
_____	tent B 5x6	175.00	_____
_____	tent B 5x9	215.00	_____
_____	tent B 5x12	255.00	_____
_____	tent B 5x15	295.00	_____
_____	tent B 5x18	335.00	_____
_____	tent C 8x5	225.00	_____
_____	tent C 8x6	275.00	_____
_____	tent C 8x8	320.00	_____
_____	tent C 8x10	375.00	_____
_____	tent C 8x13	470.00	_____
_____	tent C 8x15	525.00	_____
_____	tent C 8x16	565.00	_____
_____	tent C 8x18	620.00	_____
_____	tent C 8x20	675.00	_____
_____	tent D 10x10	485.00	_____
_____	tent D 10x15	665.00	_____
_____	tent D 10x20	845.00	_____
_____	tent D 10x25	1025.00	_____
_____	tent D 10x30	1205.00	_____
_____	tent D 10x35	1385.00	_____
_____	tent E 5x5	160.00	_____
_____	tent E 5x5 zwart	190.00	_____
_____	tent zelfbouw 3x3	60.00	_____

tent A+B



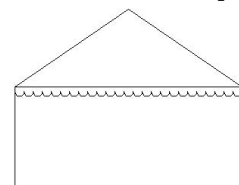
tent C+D



Tent ABCD :Luxe alu tent

Tent A 4m breed	zijkanthoogte 2.35
	nokhoogte 3.05
Tent B 5m breed	zijkanthoogte 2.25
	nokhoogte 3.05
Tent C 8m breed	zijkanthoogte 2.35
	nokhoogte 3.75
Tent D 10m breed	zijkanthoogte 2.43
	nokhoogte 4.05

Tent E :Luxe alu piramide tent



Tent E 5x5	Zijkanthoogte 2.2
	nokhoogte 3.9

Tentbenodigheden/diversen

_____	tentvloer per m2	
_____	zelf leggen	1.50
_____	stelvloer per m2	3.50
_____	vloertegels per m2	
_____	zelf leggen	2.00
_____	hemel per mrt	3.00
_____	noodverlichting	15.00
_____	brandblusser	7.50
_____	Tent deur	60.00
_____	Betonblokken 150 kilo	25.00
_____	Betonblokken 450 kilo	40.00
_____	kachels op aanvraag	
_____	aankleden hallen op aanvraag	
_____	extra goot/zeil/werk	

Bezorgkosten _____

Totaal incl. 21% BTW

Voor afwijkende maten en

bouwmogelijkheden,

geven wij vrijblijvend advies.

Handtekening voor ontvangst van
goederen en leveringsvoorwaarden.

**partyverhuur****GOOSSENS**

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam _____

Adres _____

Woonpl. Tel. _____

Goederen worden gebracht/gehaald _____

Terug gebracht/gehaald _____

Datum _____

Prijslijst 2014 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.

aant.	meubilair	huur	totaal	aant.	keukenapparatuur	huur	totaal
_____	tafel wit Ø 80	4.00	_____	_____	koffiecont. 80 kops	12.00	_____
_____	tafel graniet Ø 80	4.00	_____	_____	koffiecont.120 kops	15.00	_____
_____	tafel Ø 153 / 120	8.00	_____	_____	koffiezetapp.2 kans	15.00	_____
_____	tafel wit 115/70	4.00	_____	_____	koffieautomaat 2x5L	40.00	_____
_____	tafel graniet 115/70	4.00	_____	_____	waterkoker 1,7 L	3.00	_____
_____	tafel beuken 120/80	6.50	_____	_____	waterkoker 8 L	8.00	_____
_____	tafelhout 220/50	3.50	_____	_____	thermoskan koffie	1.75	_____
_____	tafelhout 180/80	7.00	_____	_____	thermoskan thee	1.75	_____
_____	statafel	7.50	_____	_____	ijsemmer	2.50	_____
_____	statafel voetsteun	8.50	_____	_____	chafing dish	12.50	_____
_____	Statafel wit met led ver.	35.00	_____	_____	bain-marie 15L	17.50	_____
_____	stoel Bistro wit	1.25	_____	_____	soepketel 11.3L	15.00	_____
_____	stoel Bistro antr.	1.25	_____	_____	tapbuffet	60.00	_____
_____	stoel terras wit+armr.	1.25	_____	_____	koelbuffet	50.00	_____
_____	Stoel deluxe wit	2.35	_____	_____	tafel tap	37.50	_____
_____	stoel gestoffeerd	2.35	_____	_____	led bar incl tap/koelbuf.	385.00	_____
_____	stoel gestoffeerd+arm	2.85	_____	_____	Steigerhout bar achterwand	335.00	_____
_____	koppelstuk stoel gestoffe.	0.25	_____	_____	overig steigerhout op aanvraag		_____
_____	bankjes hout	2.25	_____	_____	spoelbaktafel	25.00	_____
_____	barkruk hout	1.60	_____	_____	koelkast 400 L glas	37.50	_____
_____	barkruk rug zwart	1.85	_____	_____	diepvries 350L glas	40.00	_____
_____	barkruk rug chroom/wit	2.50	_____	_____	1 pits inductie kookplaat	20.00	_____
_____	servies prijs incl. schoonmaak		_____	_____	4 pits kookstel gas groot	75.00	_____
_____	platbord Ø 24	0.20	_____	_____	BBQ klein gas excl. gas	45.00	_____
_____	lunchbord Ø 21	0.20	_____	_____	BBQ groot gas excl. gas	55.00	_____
_____	dessertbord Ø 19	0.20	_____	_____	BBQ houtskool	20.00	_____
_____	gebaksbord Ø 16	0.20	_____	_____	vaatwasser	100.00	_____
_____	petitfourbordje	0.10	_____	_____	convectie oven 6GN	100.00	_____
_____	soepbord	0.25	_____	_____	Warmhoudwagen	100.00	_____
_____	soepkop	0.30	_____	_____	diverse		_____
_____	kop & schotel	0.30	_____	_____	gaderoberek 68 haken	10.50	_____
_____	theeglas	0.25	_____	_____	gaderoberek rond 16 haken	12.50	_____
_____	roomstel	1.25	_____	_____	terrasverwarming excl. gas	25.00	_____
_____	asbak	0.50	_____	_____	gas kanon excl. gas	25.00	_____
_____	asverzamelaar	2.00	_____	_____	spreekgestoelte	20.00	_____
_____	glaz.dessertschaaltje	0.35	_____	_____	podiumelement 2xlm.	11.50	_____
_____	rvs schaal groot	2.00	_____	_____	podiumrok zwart 4mrt	6.00	_____
_____	bestek prijs incl. schoonmaak		_____	_____	dansvloer parket 1x1	7.75	_____
_____	tafelmes	0.15	_____	_____	heren urinoir 2 pers.	35.00	_____
_____	tafelvork	0.15	_____	_____	tafellinne prijs incl. schoonmaak		_____
_____	tafellegepel	0.15	_____	_____	statafelhoes zw/ecru	8.50	_____
_____	theelepel	0.08	_____	_____	statafelhoes stretch zw/wit	10.50	_____
_____	gebaksvork	0.15	_____	_____	napperon vilt 84x84	2.00	_____
_____	dessert lepel	0.15	_____	_____	tafelkleed vilt 10m.	18.00	_____
_____	dessert mes	0.15	_____	_____	tafelkleed 115.115 zw/wit	3.50	_____
_____	soep opdien lepel	0.35	_____	_____	tafelkleed 130x130 zw/wit	4.50	_____
_____	opschep lepel	0.25	_____	_____	tafelkleed 140x170 zw/wit	5.50	_____
_____	opener	0.15	_____	_____	tafelkleed 180x180 zw/wit	7.50	_____
_____	glaswerk prijs incl. schoonmaak		_____	_____	tafelkleed 205x205 zw/wit	7.50	_____
_____	universeel stapel glas	0.15	_____	_____	buffettaf.rok 4m zw.	6.50	_____
_____	hard plastic stapel glas	0.15	_____	_____	buffettaf.tok 4m borde.rood	6.50	_____
_____	bierglas bavaria 25cl	0.25	_____	_____	buffettaf.rok 5m wit	10.00	_____
_____	wijnglas 23cl	0.20	_____	_____	stoelhoes ecru stoelbistro	2.75	_____
_____	wijnglas 45cl	0.30	_____	_____	stoelhoes zwart stoelstof.	2.75	_____
_____	longdrinkglas	0.25	_____	_____	Subtotaal		_____
_____	borrelglas	0.25	_____	_____	bezorgkosten	+	_____
_____	shot glaasje	0.25	_____	_____	Bavariabier 20 L 50 L		_____
_____	whiskyglas	0.25	_____	_____		+	_____
_____	champagneglas	0.30	_____	_____	Totaal incl. 21% BTW.		_____
_____	waterkan	1.50	_____	_____	leveringsvoorwaarden z.o.z.		_____
_____	dienblad	1.50	_____	_____	Handtekening voor ontvangst Goederen		_____



partyverhuur

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam _____

Adres _____

Woonpl. Tel. _____

Goederen worden gebracht/gehaald _____

Terug gebracht/gehaald _____

Datum _____

Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.

aant.	Verlichting	huur	totaal			
_____	verlichting 25m.wit	15.00	_____	_____	parasol vierkant 4x4 ecru	60.00
_____	verlichting 10m.gekl.	10.00	_____	_____	parasol rond 1,8 m ecru	10.00
_____	lantaarn zwart	17.50	_____	_____	parasol rond 1,8 m blauw	10.00
_____	kroonluchter zwart	15.00	_____	_____	parasol rond 1,8 m geel	10.00
_____	kroonluchter kristal	35.00	_____	_____	rode loper per m	5.00
_____	ledspot voor kroonluchter	10.00	_____	_____	zwarte loper per m	5.00
_____	ledspot	10.00	_____	_____		
_____	spot par 56	7.50	_____	_____	Materialen / aankleding	
_____	trusspilaar met ledspot 1m	12.50	_____	_____	afzetpaal chroom met koord	8.50
_____	trusspilaar met ledspot 2m	17.50	_____	_____	afzetpaal messing met koord	8.50
_____	trusspilaar met ledspot 3m	22.50	_____	_____	enveloppen oude ton	5.00
_____	spiegelbol 30cm	5.00	_____	_____	enveloppen kist	5.00
_____	spiegelbol 40cm	6.00	_____	_____	planten kunst + 1,80	10.00
_____	spiegelbol 50cm	7.00	_____	_____	theelicht houder glas	0.50
_____	motor voor spiegelbol	8.00	_____	_____	bloemvaasje glas	1.00
_____	colorchanger voor sp.bol	10.00	_____	_____	RVS bokaal	3.00
_____	rookmachine klein excl. vl.	15.00	_____	_____	decoratie plateau	8.00
_____	rookmachine groot excl. vl.	25.00	_____	_____	fakkels	10.00
_____	diverse licht effecten	15.00	_____	_____	prullenbak	5.00
_____	besturing ledspots	10.00	_____	_____	Geluid / beeld	
_____	bouwlamp 500W	10.00	_____	_____	2 actieve speakers 500w	50.00
_____	nooduitgangverlichting	15.00	_____	_____	muziekcomputer + buma	50.00
_____	noodverlichting	15.00	_____	_____	mengpaneel + 2 CD spelers	25.00
_____			_____	_____	draadloze microfoon	15.00
_____	Kabels		_____	_____	microfoon met kabel	7.50
_____	verlengkabel 20 m	3.00	_____	_____	beamer	25.00
_____	verlengkabel 10 m	2.00	_____	_____	scherm 1,7x1,7 op statief	10.00
_____	kabelhaspel 25 m	5.00	_____	_____	scherm 2,4x2,4	10.00
_____	kabelhaspel 40 m	7.50	_____	_____	dvd speler	10.00
_____	Kabel met stekkerdoos 15 m	4.00	_____	_____	geluid kabels prijs op aanvraag	
_____	kabel met stekkerdoos 1,5 m	1.00	_____	_____		
_____	krachtkabel 16A 20 m	10.00	_____	_____		
_____	krachtverdeler 16A	10.00	_____	_____		
_____	krachtkabel 32A 20 m	15.00	_____	_____		
_____	krachtverdeler 32A	15.00	_____	_____		
_____	dimmer 10A	5.00	_____	_____		
_____	aansluiten electro prijs aanvraag		_____	_____		
_____			_____	_____		
_____	Truss		_____	_____		
_____	truss per meter	5.00	_____	_____	Subtotaal	
_____	truss hoek	10.00	_____	_____	bezorgkosten	+
_____	truss voetplaat klein	2.00	_____	_____	interieur	+
_____	truss voetplaat groot	10.00	_____	_____	Tenten	+
_____	truss ombouw bar	50.00	_____	_____	Toiletwagen / koelwagen	+
_____	wind-up statief	12.50	_____	_____		+
_____	montage Truss prijs op aanvraag		_____	_____		+
_____			_____	_____		+
_____	Doeken / aankleding		_____	_____	Totaal incl.21 % BTW.	
_____	zwartdoek 4.2m x 4.2m	35.00	_____	_____		
_____	bordeauxrood doek 4.2x1.2	12.00	_____	_____	leveringsvoorwaarden z.o.z.	
_____	doek blauw op rol per m	3.00	_____	_____	Handtekening voor ontvangst Goederen	
_____	doek gebroken wit per m	3.00	_____	_____		
_____	doek zwart op rol per m	3.00	_____	_____		
_____	buffet kraam zwart	17.50	_____	_____		
_____	buffet kraam Bordeauxrood	17.50	_____	_____		
_____	kamerscherm 2,25x2 zwart	10.00	_____	_____		
_____	kamerscherm 1,8x1,8 bamboe	8.00	_____	_____		
_____	kamerscherm 1,8x1,8 wit hout	8.00	_____	_____		
_____	parasol vierkant 4x4 zwart	60.00	_____	_____		

**partyverhuur**

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam _____

Adres _____

Woonpl. Tel. _____

Goederen worden gebracht/gehaald _____

Terug gebracht/gehaald _____

Datum _____

Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.**Toiletwagen z.o.z.**

_____ per dag	190.00	_____ Toiletwagen nr. _____
_____ per 2 dagen	240.00	_____
_____ per weekend	265.00	_____
_____ reiniging	27.50	_____
_____ toilet papier	2.50	_____
_____ papieren handdoekjes	2.00	_____
_____ scheidingsbak	50.00	_____
_____ Heren urinoir 2 pers.	35.00	_____
_____ Transport		_____

Koelaanhanger 4500 L

_____ 1 dag	75.00	_____ koelaanhanger nr. _____
_____ per 2 dagen	100.00	_____
_____ per 3 dagen	120.00	_____
_____ per 4 dagen	140.00	_____
_____ elke dag meer x 20.00		_____
_____ Transport		_____

Springkussen

_____ per dag	100.00	_____ springkussen nr. _____
_____ per weekend	160.00	_____
_____ Transport		_____

Totaal incl. 21% BTW. _____In te vullen bij afhalen/terug brengenAfgehaald

Datum: _____

Tijd: _____

Kenteken auto: _ _ - _ _ - _ _

Terug gebracht

Datum: _____

Tijd: _____

leveringsvoorwaarden z.o.z.**Handtekening voor ontvangst Goederen
en. leveringsvoorwaarden**

Bijlage 3 Huidige en gewenste nieuwe situatie

