

GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

KEIZERSBERG 12

TE ELSENDORP

GEMEENTE GEMERT-BAKEL



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Milieu

# Geurhinder en veehouderij Keizersberg 12 te Elsendorp in de gemeente Gemert-Bakel

**Opdrachtgever** | Gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5240 DA Gemert

**Project** | GBA.TON.GEU  
**Rapportnummer** | 15094119  
**Versienummer** | D2  
**Status** | Eindrapportage  
**Datum** | 20 juni 2016

**Vestiging** | Boxmeer  
**Opsteller** | R.A.F. Smeets, BAsc BEd

**Paraaf** | 

**Kwaliteitscontrole** | Dhr. C.F.H. Rodoe

**Paraaf** | 

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	WETTELIJK KADER VEEHOUDERIJEN .....	2
	2.1 Wet geurhinder en veehouderij .....	2
	2.2 Geurverordening.....	3
	2.3 Geurgehinderden en milieukwaliteit .....	4
3	UITGANGSPUNTEN GEURBEREKENING .....	5
	3.1 Veehouderijen en geuremissies .....	5
	3.2 Rekenlocatie geurbelasting .....	5
4	GEURBEREKENINGEN .....	6
	4.1 Voorgrondbelasting .....	6
	4.2 Achtergrondbelasting.....	7
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....	8

### BIJLAGEN:

1. Geurverordeningskaart gemeente Gemert-Bakel
2. Voorgrondbelasting omliggende veehouderijen
3. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Gemeente Gemert-Bakel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een geurhinder en veehouderij voor een bestemmingsplanwijziging aan de Keizersberg te Elsendorp in de gemeente Gemert-Bakel. De bestemmingsplanwijziging is benodigd voor de realisatie van maximaal 20 burgerwoningen. Voor het wijziging van het bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als het woon- en leefklimaat van de toekomstige woningen middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Van belang is dat de (toekomstige) bedrijfsvoeringen van de bestaande veehouderijen door de realisatie van de woningen niet te veel worden beperkt en dat een beoordeling van het woon- en leefklimaat (geurbelasting) ter plaatse van de te realiseren woningen plaatsvindt. In het onderzoek worden zowel de voor- als achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De beoordeling vindt plaats op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de gemeentelijke geurverordening. In figuur 1 is de globale ligging van het perceel weergegeven.



Figuur 1. Situering perceel en te bouwvlak te Elsendorp

## 2 WETTELIJK KADER VEEHOUDERIJEN

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woning wordt normaliter zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting berekend. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemmingsplan.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuevergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Gemert-Bakel is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De nieuwbouw is gelegen buiten de bebouwde kom van Elsendorp, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14,0 odour units ( $ou_E/m^3$ ) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object in de Wet geurhinder en veehouderij. In tabel 1 zijn de belangrijkste eisen opgenomen.

Tabel 1. Afstandseisen uit de Wgv

	minimale afstand tot veehouderij [m]	
	geurgevoelig object binnen bebouwde kom	geurgevoelig object buiten bebouwde kom
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij (art. 3 lid 2, Wgv)	100	50
veehouderij met een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld (art. 4 lid 1, Wgv)	100	50
buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object (art. 5 lid 1, Wgv)	50	25

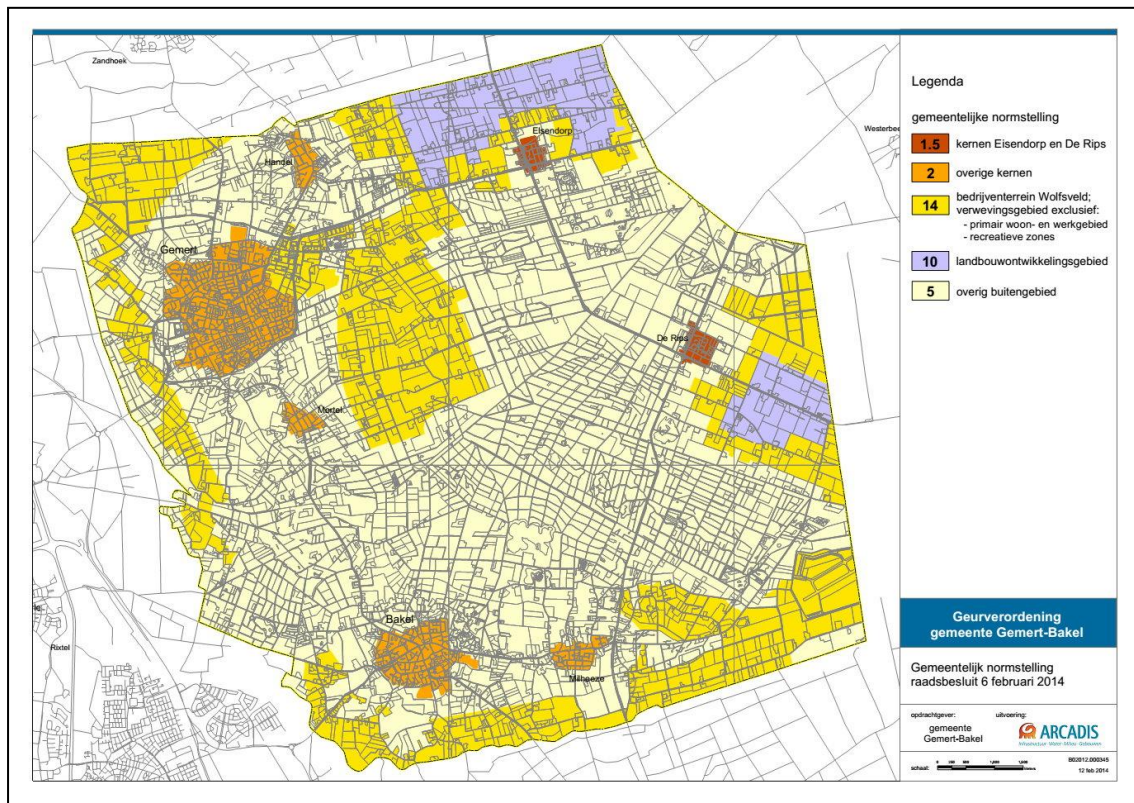
## 2.2 Geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Op basis van artikel 3 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden de in tabel 2 weergegeven wettelijke waarden (norm) voor de geurbelasting en bijbehorende bandbreedtes voor een gemeentelijke verordening.

**Tabel 2. De wettelijke waarden voor geurbelasting en bijbehorende bandbreedte voor gemeentelijke verordening**

Geurbelasting [ $ou_E/m^3$ ]	binnen bebouwde kom			buiten bebouwde kom		
	min	norm	max	min	norm	max
concentratiegebied	0,1	3	14	3	14	35
niet-concentratiegebied	0,1	2	8	2	8	20

De gemeente Gemert-Bakel heeft middels het besluit op 4 september 2014 voor het plangebied een 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld. In de gemeentelijke normstelling behorende bij Geurverordening en Geurbeleid 2013 d.d. 21 mei 2014, is het gebied waarbinnen het perceel en de te realiseren woningen vallen gedefinieerd als 'Bedrijventerrein Wolfsveld, verwevingsgebied. In figuur 2 is de geurverordeningskaart weergegeven.



**Figuur 2. Geurverordeningskaart en situering plangebied te Elsendorp**

Voor dit gebied 'woonkernen' geldt voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een maximumwaarde voor de geurbelasting van een veehouderij van  $14 \text{ ou}_E/m^3$ .

### 2.3 Geurgehinderden en milieukwaliteit

Het percentage geurgehinderden wordt bepaald met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. In deze tabellen wordt de relatie gelegd tussen de geurbelasting (achter- en voorgroundbelasting) en het percentage geurgehinderden. Als het percentage geurgehinderden is bepaald kan tevens de milieukwaliteit worden bepaald.

Voor het bepalen van de milieukwaliteit worden in bijlage 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij een aantal methodes beschreven. In de gemeentelijke geurverordening zijn geen richtlijnen opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van geurhinderpercentages. Derhalve wordt voor het onderhavig onderzoek uitgegaan van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM. Het RIVM hanteert voor de bepaling van de milieukwaliteit voor geurhinder de milieukwaliteitscriteria uit de GGD-richtlijn geurhinder. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit op basis van de GGD-richtlijn is in tabel 3 weergegeven.

**Tabel 3. RIVM milieukwaliteitscriteria voor concentratiegebieden**

voorgroundbelasting [ouE/m <sup>3</sup> ]	achtergrondbelasting [ouE/m <sup>3</sup> ]	geurgehinderden [%]	milieukwaliteit
< 1,5	0 - 3	< 5	zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 8	5-10	goed
3,5 - 6,5	8 - 13	10-15	redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	zeer slecht
25 - 32	50 - 65	35 - 40	extreem slecht

### 3 UITGANGSPUNTEN GEURBEREKENING

#### 3.1 Veehouderijen en geuremissies

Van de Web-BVB van Noord-Brabant zijn binnen de gemeente Gemert-Bakel alle relevante veehouderijen met bijbehorende geuremissies gehaald. In tabel 4 zijn de relevante bedrijven met bijbehorende geuremissies weergegeven binnen een straal van 2 km van het plangebied (totale lijst in bijlage 2).

**Tabel 4. Veehouderijen met geuremissie binnen een relevante afstand van plangebied**

IDNR	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
25142	37193,3	Gemert-Bakel	Keizersberg	30	5424SH	ELSENDORP
25153	25267,4	Gemert-Bakel	Keizersven	25	5424SJ	ELSENDORP
25154	25414,5	Gemert-Bakel	Keizersven	31	5424SJ	ELSENDORP
25152	13248	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	ELSENDORP
25152	9936	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	ELSENDORP
25152	18547,2	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	ELSENDORP
25152	13662	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	ELSENDORP
25152	13248	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	ELSENDORP
25176	11500	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk	62	5424TL	ELSENDORP

#### 3.2 Rekenlocatie geurbelasting

Met behulp van het programma V-stacks Vergunningen is de voorgrondbelasting berekend. Gezien de afstand van minimaal 600 meter vanaf het bouwvlak tot de dichtstbijzijnde veehouderij volstaat een enkele rekenlocatie binnen het bouwvlak.

Tevens zal, ten gevolge van een andere geurgevoelige objecten tussen de veehouderijen en het plangebied, het plan niet leiden tot een verkleining van de afstand. Gesteld kan worden dat de veehouderijen niet verder worden belemmerd dan al reeds in de huidige situatie het geval is en dat de planlocatie ruimschoots voldoet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij.



## 4 GEURBEREKENINGEN

### 4.1 Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks Vergunningen is de voorgrondbelasting aan geur berekend. In tabel 5 is de voorgrondbelasting (van de afzonderlijke veehouderijen) op de rekenlocatie weergegeven.

**Tabel 5. Voorgrondbelasting t.g.v. de afzonderlijke veehouderijen (geurbelasting in  $ou_E/m^3$ )**

Straat	Huisnummer	noord	oost	zuid	west
Zeelandsedijk	62	2,3	1,2	1,2	1,8
Keizersven	6	6,1	3,8	3,3	4,0
Keizersven	25	2,0	1,8	1,3	1,3
Keizersven	31	1,4	1,2	0,9	1,0
Keizersberg	30	1,1	1,9	1,5	1,4

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen ruim onder de geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E/m^3$  blijven. De maximale geurbelasting bedraagt  $6,1 \text{ ou}_E/m^3$ , waardoor het percentage geurgehinderden voor een concentratiegebied van 10 tot 15% blijft. Op basis van het percentage gehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen redelijk goed zal zijn.

## 4.2 Achtergrondbelasting

Behalve de voorgrondbelasting kan voor het woon- en leefklimaat tevens de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. Met behulp van het programma V-stacks Gebied is tevens de achtergrondbelasting berekend. In tabel 6 is de achtergrondbelasting aan geur op het plangebied weergegeven.

Tabel 6. Achtergrondbelasting t.g.v. de gezamenlijke veehouderijen

	noord	oost	zuid	west
achtergrond	7,9	5,4	4,9	5,7

Uit de berekeningen blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie minder dan  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt. Het percentage geurgehinderden voor de te realiseren woning ligt op basis van deze achtergrondbelasting tussen de 5 en 10%. Op basis van het percentage gehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen 'goed' zijn.

## 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van Gemeente Gemert-Bakel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een geurhinder en veehouderij voor een bestemmingsplanwijziging aan de Keizersberg te Elsendorp in de gemeente Gemert-Bakel. De bestemmingsplanwijziging is benodigd voor de realisatie van een woning. Voor het wijziging van het bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als het woon- en leefklimaat van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Van belang is dat de (toekomstige) bedrijfsvoeringen van de bestaande veehouderijen door de realisatie van de woning niet te veel worden beperkt en dat een beoordeling van het woon- en leefklimaat (geurbelasting) ter plaatse van de te realiseren woning plaatsvindt. In het onderzoek worden zowel de voor- als achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De beoordeling vindt plaats op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de gemeentelijke geurverordening.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuevergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Gemert-Bakel is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De nieuwbouw is gelegen buiten de bebouwde kom van Elsendorp, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14,0 odour units ( $ou_E/m^3$ ) op een gevoelig object is toegestaan.

De gemeente Gemert-Bakel heeft middels het besluit op 4 september 2014 voor het plangebied een 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld. In de gemeentelijke normstelling behorende bij Geurverordening en Geurbeleid 2013 d.d. 21 mei 2014, is het gebied waarbinnen het perceel en de te realiseren woningen vallen gedefinieerd als 'Bedrijventerrein Wolfsveld, verwevingsgebied. Voor dit gebied 'woonkernen' geldt voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een maximumwaarde voor de geurbelasting van een veehouderij van 14  $ou_E/m^3$ .

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen ruim onder de geurnorm van 14,0  $ou_E/m^3$  blijven. De maximale geurbelasting bedraagt 6,1  $ou_E/m^3$ , waardoor het percentage geurgehinderden voor een concentratiegebied van 10 tot 15% blijft. Op basis van het percentage gehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen redelijk goed zal zijn.

Uit de berekeningen blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie minder dan 8  $ou_E/m^3$  bedraagt. Het percentage geurgehinderden voor de te realiseren woning ligt op basis van deze achtergrondbelasting tussen de 5 en 10%. Op basis van het percentage gehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen 'goed' zijn.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen bestaan voor dit aspect.