



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Beplantingsplan

Recreatiepark Elsendorp

Rapportnummer 14-0228

www.starobv.nl

Bepantingsplan

Recreatiepark Elsendorp

September 2014

Rapportnummer: 14-0228

In opdracht van: Starline Recreatie

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
fax. 0492-450162
www.starobv.nl



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
2	Plangebied	5
3	Huidige situatie beplanting	6
4	Beplantingsplan en beheer	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Binnen de bestemmingsplanprocedure voor Recreatiepark Elsendorp is discussie ontstaan over de wijze waarop de inrichting van de groenstrook is verankerd in het bestemmingsplan. Er is behoefte aan een beplantingsplan voor de groenstrook. In de bepalingen van het bestemmingplan zal naar dit beplantingsplan worden verwezen.

1.2 Doel

Doel van het beplantingsplan is vast te leggen welke inrichtingsmaatregelen genomen dienen te worden. Tevens wordt ingegaan op de specifieke beheermaatregelen om een landelijkschappelijke inpassing te bewerkstellingen zoals verwoord in de voorwaardelijke verplichting.

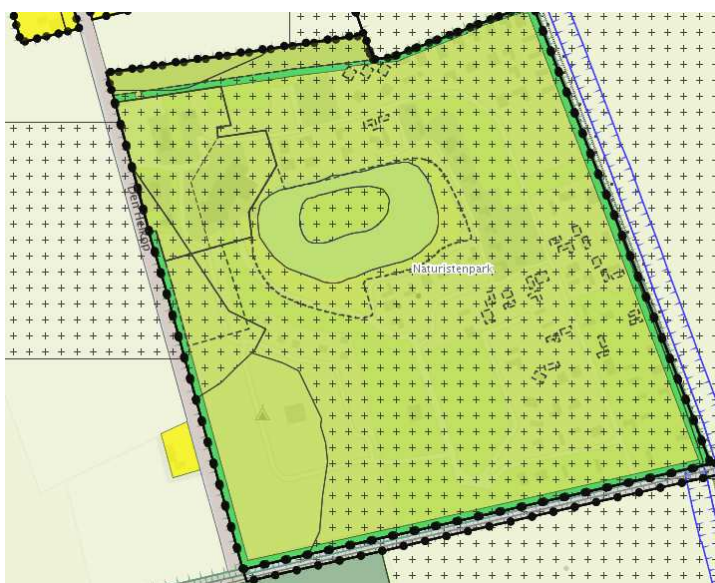
2 Plangebied

Het plangebied, Recreatiepark Elsendorp, ligt ten zuidoosten van de bebouwde kom van Elsendorp aan de weg Den Heikop. Het park wordt vrijwel geheel omgeven door landbouwgronden en bos/natuur. Uitzondering hierop zijn een burgerwoning aan Den Heikop (ten westen van het park) en een agrarisch bouwblok dat ligt aan de Elsendropseweg (ten noorden van het park). De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging plangebied (binnen rode lijn) (bron: Google Earth)

De groenstrook is opgenomen in Bestemmingsplan Recreatiepark Elsendorp. Deze omgeeft nagenoeg het gehele terrein. De groenstrook wordt enkel onderbroken ter plaatse van de ingang van het recreatiepark. In figuur 2 is de kaart bij het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2. Bestemmingskaart (heldergroene strook is groenstrook). De groenstrook is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

3 Huidige situatie beplanting

Recreatiepark Elsendorp is omgeven door een groenstrook. Deels is deze voorzien van een aarden wal. Onderstaand is per zijde aangegeven hoe de groenstrook er op dit moment uitziet.

Noordzijde

De noordzijde is onder te verdelen in het deel dat grenst aan het agrarisch bedrijf aan de Elsendorpseweg en het deel dat grenst aan de parkeerplaats van het park. Het deel aan de parkeerplaats is een volwassen beplanting van bomen met daaronder struweel. Het deel dat grenst aan het agrarisch bedrijf bestaat uit een groenstrook waarin hoge bomen als grove den en eik staan. Onder de hoge bomen staat een dichte beplanting die bestaat uit onder andere laurierkers, Amerikaanse vogelkers, vlier en coniferen. De beplanting heeft een dicht karakter en ontnemt in het groeiseizoen het zicht op het recreatiepark haast volledig. De locaties waar buiten het groeiseizoen het zicht op het park groter is, zijn over de volle lengte beplant met laurierkers. Deze planten zijn allemaal goed aangeslagen en groeien goed.



Foto 1: noordzijde deel coniferenhaag

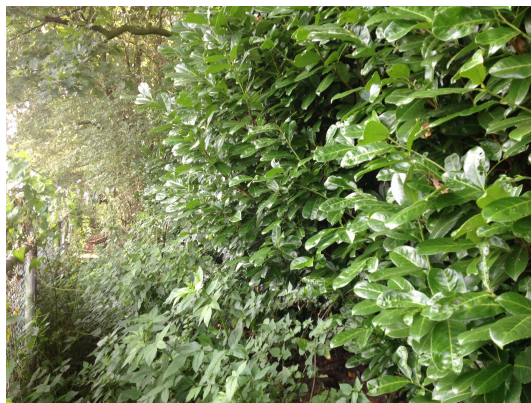


foto 2: noordzijde volwassen laurierhaag



Foto 3: nieuwe aanplant laurierkers

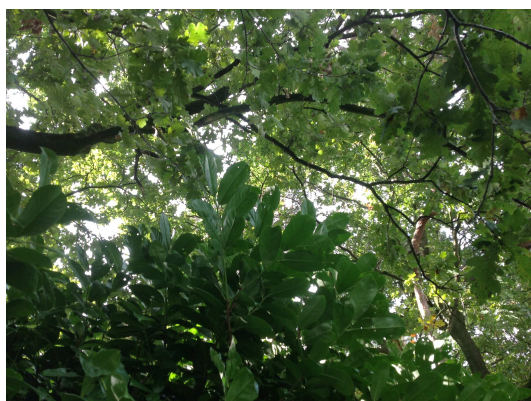


foto 4: laurierkers groeit goed onder scherm van bomen

Oostzijde

De beplanting aan de oostzijde wordt gedomineerd door bomen. Dit zijn gedeeltelijk grove dennen en gedeeltelijk eiken. Onder de bomen staat her en der struweel of wordt het zicht op de recreatiewoningen beperkt doordat het hek dat het terrein omgeeft begroeid is met klimplanten. Richting de Elsendorpsweg zijn naast het opvallende agrarische bedrijf aan de Elsendorpsweg enkele witte recreatiewoningen beter te zien.



Foto 5: oostzijde genomen vanaf Limbraweg



Foto 6: oostzijde genomen vanaf de Elsendorpsweg

Zuidzijde

Aan de zuidzijde aan de Limbraweg bestaat de groenstrook uit een aarden wal die het recreatiepark geheel aan het zicht onttrekt. De wal is begroeid met ruigte en braamstruweel. Er staan tevens struiken waaronder Amerikaanse vogelkers. Aan de Limbraweg staan enkele bomen. Een van de bomen, een berk, is dood.



Foto 7: Limbraweg met aan linkerkzijde het recreatiepark



Foto 8: dode berk aan Limbraweg

Westzijde

Daar waar aan de westzijde de groenstrook ligt, bestaat deze uit een aarden wal en een gemengde beplanting van eik, berk en esdoorn. De groenstrook met wal onttrekt het park geheel aan het zicht. Waar in het bestemmingsplan geen groenstrook is aangegeven, ligt een fraai onderhouden tuin.



Foto 9: tuin voor entree camping



Foto 10: groenstrook westzijde

Concluderend kan gesteld worden dat de groenstrook rondom Recreatiepark Elsendorp prima functioneert en zorgt voor een adequate landschappelijke inpassing.

4 Beplantingsplan en beheer

De groenstrook rondom Recreatiepark Elsendorp onttrekt het park op adequate wijze aan het zicht en zorgt derhalve voor een prima landschappelijke inpassing. Op een aantal punten kan de groenstrook door inrichting iets worden versterkt en door beheer in stand worden gehouden. Onderstaand is per zijde aangegeven wat de inrichtings- en beheermaatregelen dienen te zijn:

Noordzijde

Inrichting: de geplante laurierkersen zijn zeer geschikt om de groenstrook verder te versterken. Er hoeft niets bijgeplant te worden. De laurierkers groeit goed en zal op korte termijn uitgroeien tot een volwaardige ondoorzichtige groenblijvende afscheiding. Om de groei van de laurierkers te stimuleren kunnen enkele Amerikaanse vogelkersen die voor een verhoogde schaduwdruk op de laurierkersen zorgen worden verwijderd.

Beheer: in 2015 en in 2016 dient de aangeplante laurierkers in droge periodes water te krijgen. Dit bevordert de lengtegroei. De bovenzijde van de laurierkers wordt niet eerder gesnoeid dan wanneer de laurierkers 2,5 meter hoog is. Heeft de laurierkers de hoogte van 2,5 meter gehaald, dan wordt bij snoeiwerkzaamheden te allen tijde een minimale hoogte van 2,5 meter gehandhaafd. Verder kan het huidige beheer van de noordzijde van de groenstrook worden voortgezet.

Oostzijde

Inrichting: de witte recreatiewoningen dienen iets meer aan het zicht onttrokken te worden met groenblijvende bomen of struiken te planten. Bij iedere recreatiewoning dienen daartoe in de groenstrook twee groenblijvende bomen of struiken geplant te worden, waarbij gebruik gemaakt kan worden van de soorten fijnspar, hult en/of taxus. De bomen struiken dienen op termijn een minimale dimensie te krijgen en houden van 2,5 meter breed en 2,5 meter hoog. Tot ze die dimensie hebben, worden ze niet gesnoeid.

Een goede landschappelijke inpassing zorgt er voor dat het groen in het buitengebied in een passende vorm over gaat naar groen van de bebouwde gebieden zoals het recreatiepark. Dit is het uitgangspunt om de gewenste beeldkwaliteit in het buitengebied te waarborgen. Het bijgevoegde beplantingsplan voldoet hier aan. Het gebied is landelijk ingepast met voldoende groenblijvende beplanting zodat de gewenste kwaliteit en kwantiteit is behaald. Landelijke inpassing gaat niet zo ver dat het recreatiepark in zijn geheel is weggestopt achter de beplanting, de beplanting is voldoende te achten om onevenredige directe inkijk te voorkomen. Beheer: huidig beheer voortzetten.

Zuidzijde

Inrichting: de dode boom aan de Limbraweg dient verwijderd te worden. Verder zijn er geen inrichtingsmaatregelen noodzakelijk. De boom staat overigens waarschijnlijk op gemeentegrond.

Beheer: huidig beheer voortzetten.

Westzijde

Inrichting: geen inrichtingsmaatregelen noodzakelijk.

Beheer: huidig beheer voortzetten.