

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide".

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2024 met betrekking tot bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide";

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Met inachtneming van het amendement, zoals aangenomen in de raadsvergadering van 21 november 2024.

Besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in Bijlage I Nota van zienswijzen;
2. De zienswijzen te beantwoorden conform de beantwoording in Bijlage I Nota van zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPNederheide-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage I Nota van zienswijzen en Bijlage II Ambtshalve aanpassingen;

Inclusief het onderstaande aan de planregels van het bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide" toe te voegen:

- *In artikel 4.1 onder a en 4.4.1 strijdig gebruiksregeling op te nemen dat er niet meer dan 1.380 personen tegelijk recreatief mogen overnachten in recreatiewoningen.*
- *In artikel 4.1 onder c op te nemen dat maximaal 7 hotelkamers zijn toegestaan in het bezoekerscentrum.*

4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Gemeert-Bakel van 21 november 2024.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen