

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan “Sparrenweg 19 in Gemert” heeft met ingang van 15 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 26 november 2012 kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij de raad in dienen.

In deze bijlage zijn alle ingediende zienswijzen verwerkt. Er is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de beantwoording het bestemmingsplan wordt aangepast.

1. Provincie Noord Brabant

Ontvankelijkheid

Op 19 november 2012 is de zienswijze per post op het gemeentehuis ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

Het plan is getoetst aan de Verordening Ruimte en gebleken is dat de locatie past binnen de Ruimte voor Ruimte regeling. Echter bevat het plan geen bewijsstukken op grond van de “Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006” waarmee de aanvaardbaarheid van de twee woningen wordt onderbouwd. Tevens blijkt dat er geen bouwtitels zijn aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij ‘Ruimte voor Ruimte’ (ORR). Hierdoor bestaat strijdigheid met de artikelen 11.2. en 11.3. van de Verordening Ruimte.

Beantwoording

De bewijsstukken op grond van de “Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006” zijn inmiddels aangeleverd. De stukken zijn door de provincie gecontroleerd en akkoord bevonden.

Conclusie

De zienswijze is gegrond echter omdat nu het plan inmiddels wel voldoet aan de Ruimte voor Ruimte regeling leidt de zienswijze niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.