

Activiteitenplan herontwikkeling Roessel 2 te Bakel

**In opdracht van:
Aeres Milieu**

20 december 2021
ir. J.P.M. Hovens en ir. C. de Koning

Activiteitenplan herontwikkeling Roessel 2 te Bakel

Opdrachtgever:

Aeres Milieu

Opstellers/controle:

ir. J.P.M. Hovens / ir. C. de Koning

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en geven concreet invulling aan de participatiewet.

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Beschrijving plangebied	4
3	Aangetroffen strenger beschermde flora en fauna.....	5
4	Effecten op eekhoorn.....	6
4.1	De ingreep	6
4.2	Effecten op de eekhoorn.....	6
5	Mitigatie, compensatie en aangepaste werkwijze.....	8
5.1	Mitigatie	8
5.2	Aangepaste werkwijze eekhoorn.....	10
5.3	Compensatie	10
5.4	Planning.....	10
6	Overige informatie	12
6.1	Wettelijke belangen.....	12
6.2	Alternatieven afweging	12
6.3	Beschermde natuurgebieden.....	12
6.4	Ecologische begeleiding.....	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aeres Milieu begeleidt de herinrichtingsplannen van ABC-Vastgoed op de locatie Roessel 2 te Bakel. In een te kappen linde bevindt zich een strenger beschermde natuurwaarde. Het gaat om een eekhoornnest. Dit document dient als activiteitenplan voor het verkrijgen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor de eekhoorn. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1 (zie hoofdstuk 2).

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de onderzoeken naar strenger beschermde soorten en de daarbij aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen. Hoofdstuk 4 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op de eekhoorn. Hoofdstuk 5 geeft het mitigatieplan en de aangepaste werkwijze weer. Hoofdstuk 6 behandelt de overige informatie die noodzakelijk is voor het verkrijgen van een ontheffing.

2 Beschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich in het oosten van Bakel en bestaat uit een autogarage met diverse gebouwen. Daarnaast zijn er verharding, een tuin en hertenweitjes aanwezig (zie figuur 2.1).



Figuur 2.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: Kadastrale Kaart.

3 Aangetroffen strenger beschermde flora en fauna

Op 23 juli 2020 is het plangebied bezocht voor een quickscan natuurwetgeving¹. Daarbij werd een eekhoornnest gevonden. Dat het hier echt om een eekhoornnest gaat, werd bevestigd door de bewoonster en haar dochter. Zij gaven aan in 2020 regelmatig (jonge) eekhoorns in en uit het nest te hebben zien gaan (vanuit de achtertuin en de woning zelf hebben zij zicht op de betreffende linde). Ook bleek dat er mogelijk vleermuisverblijven in de bebouwing aanwezig konden zijn. Derhalve is er in 2021 aanvullend vleermuisonderzoek gedaan². Hieruit bleek dat vleermuisverblijven in het plangebied afwezig zijn.



Figuur 3.1. Locatie eekhoornnest (rode ster). Bron: Kadastrale Kaart.

¹ Koning, C. de en J.P.M. Hovens. 2020. Quickscan Natuurwetgeving Roessel 2 te Bakel. In opdracht van: Aeres Milieu B.V. Faunaconsult, Belfeld.

² Hovens, J.P.M. en C. de Koning. 2021. Vleermuisonderzoek Roessel 2 te Bakel. In opdracht van: Aeres Milieu B.V. Faunaconsult, Belfeld.

4 Effecten op eekhoorn

4.1 De ingreep

De bebouwing wordt geheel gesloopt en de vegetatie wordt deels verwijderd. Een groot aantal bomen wordt echter behouden. Hierna wordt er een woonwijk gerealiseerd met 14 rijwoningen, 11 twee-onder-een-kap woningen, 6 vrijstaande woningen (zie figuur 4.1). Daarnaast wordt er een parkeergelegenheid en openbaar groen aangelegd.



Figuur 4.1. De voorgestane situatie. Bron: Novelbouw.

4.2 Effecten op de eekhoorn

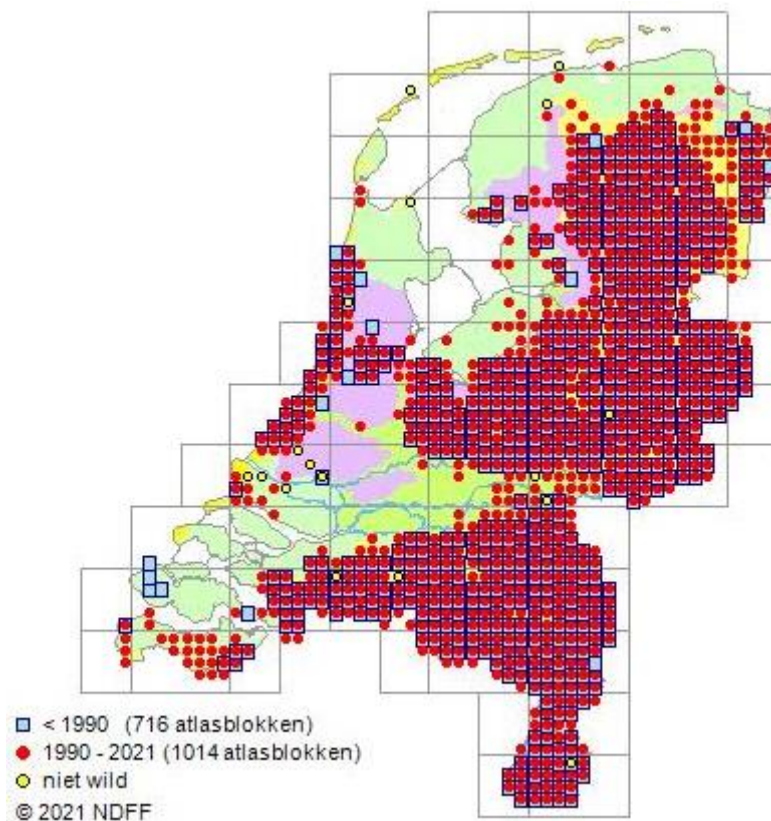
Door de kap van de boom met het eekhoornnest gaat het nest verloren. Door enkele bomen te kappen, verdwijnt er ook foerageergelegenheid voor de eekhoorn. Dankzij de mitigerende maatregelen (zie paragraaf 5.1) blijven er te allen tijde voldoende alternatieve eekhoornnesten aanwezig. Door een aangepaste werkwijze wordt voorkomen dat er eekhoorns tijdens de kap aanwezig kunnen zijn; er worden dus geen dieren gedood of gewond (zie paragraaf 5.2).

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat de eekhoorn een algemene zoogdierensoort is in zuidoost Nederland, waaronder vrijwel heel Noord-Brabant (zie figuur 4.2). Volgens de meest recentelijke beoordelingen van de gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau kan de populatie eekhoorns als gunstig worden beoordeeld op basis van de populatieomvang, verspreidingsgebied en de kwaliteit van het leefgebied³. De eekhoorn komt dan ook niet voor op de rode lijst zoogdieren⁴.

³ Zoogdierverseniging. 2021. Eekhoorn. www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/eekhoorn.

⁴ Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. 2020. Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 14 oktober 2020, DGNVLG/20246331, houdende vaststelling van een geactualiseerde Rode Lijst Zoogdieren. Link: www.zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2020-56788.html.

Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen eekhoorns voor in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat echter uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar) vanwege de grotere voedsel- en nestgelegenheid. Het bosgebied ten noorden van het plangebied (ruim 50 hectare) is van dergelijke bomen voorzien.



Figuur 4.2. Verspreiding van de eekhoorn.

5 Mitigatie, compensatie en aangepaste werkwijze

5.1 Mitigatie

Eén eekhoornnest wordt door de werkzaamheden vernietigd. Op advies van Faunaconsult is er in december 2021 een tweetal eekhoornnestkasten geplaatst (zie figuren 5.1.1 en 5.1.2). Deze zijn op minstens 5 meter hoogte in bomen in het plangebied geplaatst, die worden behouden (zie figuur 5.1.2). Tijdens de kap van de nestboom zijn er dus voldoende vervangende verblijven aanwezig.



Figuur 5.1.1. Een van de geplaatste eekhoornkasten.



Figuur 5.1.2. Een van de geplaatste eekhoornnestkasten.



Figuur 5.1.3. Locatie waar de twee eenhoornkasten zijn opgehangen (gele sterren).

5.2 Aangepaste werkwijze eekhoorn

De kap van de nestboom en de direct omliggende bomen en de sloop van de bebouwing vinden plaats in de periode 15 juli tot en met november. Dit is buiten de kwetsbare overwinteringsperiode (december – februari) en voortplantingsperiode (mei tot juni³) en buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten (15 maart – 15 juli).

5.3 Compensatie

Door de kap van de bomen gaat er nestgelegenheid en foerageergelegenheid verloren. De ter mitigatie opgehangen eekhoornkasten worden niet meer weggehaald. Zo blijft er permanent nestgelegenheid in het plangebied aanwezig. Daarnaast wordt er openbaar groen aangeplant. Hierbij wordt gekozen voor inlandse laanbomen die interessant zijn voor de eekhoorn zoals zomereik, walnoot, hazelaar, beuk, tamme kastanje en/of grove den. Hierdoor wordt voedselgelegenheid (en uiteindelijk nestgelegenheid) voor de eekhoorn op de lange termijn gegarandeerd.

5.4 Planning

Tabel 5.4 geeft de deels al gerealiseerde planning weer.

Tabel 5.4. De planning.

Maatregel	Datum
Ecologische inventarisatie	Voltooid op 17 augustus 2020
Eekhoornnestkasten plaatsen	Geplaatst in december 2021
Nestboom (en andere bomen) kappen en bebouwing slopen	periode 15 juli– 31 november 2022 (waarschijnlijk in september 2022)
Realisatie nieuwbouw en aanplant bomen t.b.v. de eekhoorn	Na de vorige stap

6 Overige informatie

6.1 Wettelijke belangen

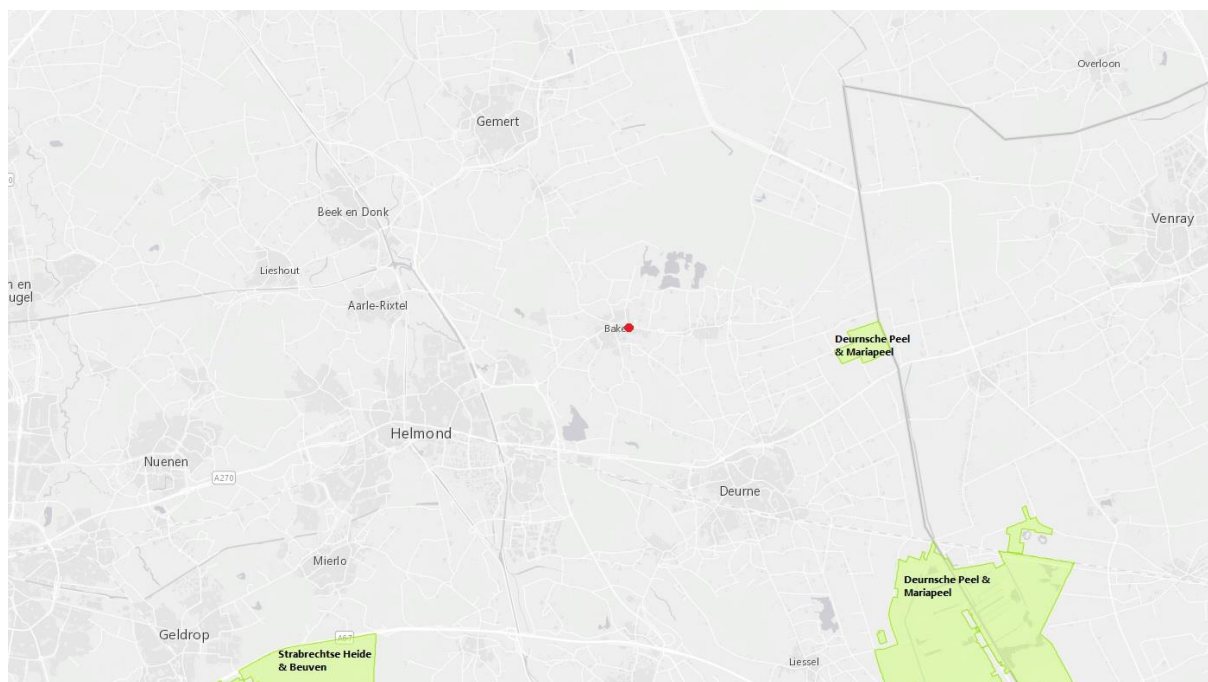
De bestaande bedrijfsgebouwen; autogarage, wasserette en benzinepompstation, midden in het kern van Bakel maken plaats voor een ontwikkelingsgebied van 42 woningen. Het betreft een inbreidingsplan. Gezien de woningnood is het van belang dat deze woningen er op korte termijn ontwikkeld worden, deze plek is de enige grootschalige inbreidingsmogelijkheid op de moment in Bakel en heeft daarom prioriteit.

6.2 Alternatieven afweging

Er is uitvoering gekeken naar behoud van zoveel mogelijk bomen en een goede stedenbouwkundige oplossing. Alle bomen zijn onderzocht en exact ingemeten, dat is uniek in zo'n vroeg stadium. Er is veel tijd gestoken in de afwegingen van de beste keuzes voor behoud van bomen en een kwalitatief stedenbouwkundig plan.

6.3 Beschermde natuurgebieden

Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' is het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, op een afstand van circa 6,1 kilometer ten oosten van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied (zie figuur 6.3).



Figuur 6.3. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (groen weergegeven). Bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

6.4 Ecologische begeleiding

De ecologische begeleiding zal plaatsvinden door ir. Hans Hovens. Hij heeft ruime ervaring met zoogdierenonderzoek en is afgestudeerd als bioloog aan de Wageningen Universiteit. Hij zal de aangepaste werkwijze en mitigatie begeleiden.