

College van burgemeester en
wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Paterslaan De Rips'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Paterslaan De Rips'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

29 oktober 2020

Ons kenmerk

C2269701/4780216

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(06) 52 78 36 38

Email

jmulders@brabant.nl

Bijslage(n)

-

In het kader van het vooroverleg heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan Paterslaan de Rips voorgelegd. Het plan is gericht op de ontwikkeling van ca 40 woningen. Ik heb de volgende opmerkingen op het voorontwerp

Waterberging borgen

In de toelichting op het plan en de watertoets wordt beschreven dat de waterbergingsopgave ca 745m³ is en dat bij aanleg van een wadi/buffer minimaal circa 1.850 m² nodig is om te voldoen aan deze opgave. In de regels en de verbeelding is de waterberging niet opgenomen. De regels richten zich mijn inziens meer op individuele waterberging dan op een collectieve berging. Ik vraag u de regels en zo mogelijk ook de verbeelding aan te passen zodat voldoende waterberging geborgd is.

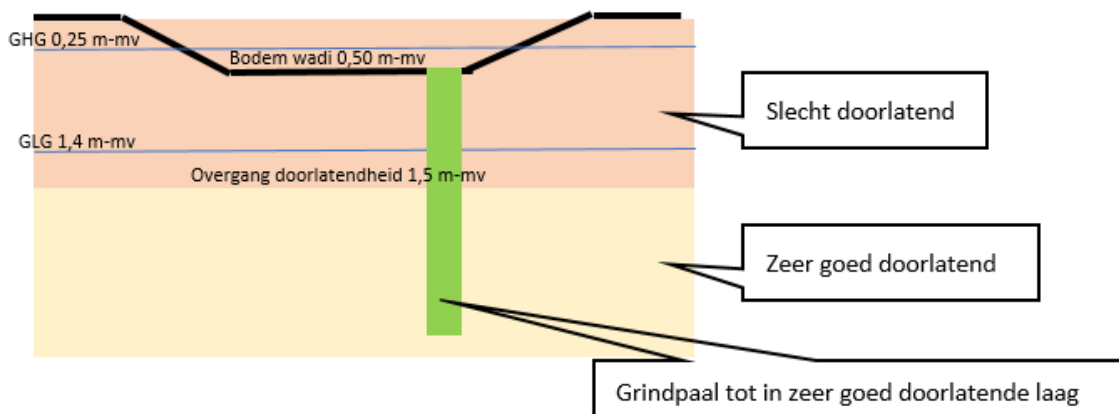
Uitvoerbaarheid waterberging

Met betrekking tot de Wadi heb ik van onze hydroloog de volgende opmerking mee gekregen:

“Uit de stukken haal ik dat de GHG inderdaad erg ondiep is gelegen. Er bestaat al een kans dat de GHG boven de bodem van de wadi zal komen. Dus in omstandigheden met hoge grondwaterstanden (meestal winter) zal er water in de wadi staan.

Daarnaast is de eerste 1,5 m van de bodem slecht doorlatend. De aanleg van een wadi met de bodem in dit slecht doorlatende materiaal zal niet naar behoren werken omdat er vrijwel alleen berging van water op maaiveld optreedt en de infiltratie gering zal zijn.

Vanaf 1,5 m en dieper is de bodem zeer goed doorlatend. Ik snap daarom dat men middels grindpalen wil werken. Echter, de lage grondwaterstanden en GLG zijn ondieper dan de overgang naar de goed doorlatende bodem gelegen. Dit betekent dat vanaf de GLG en dieper altijd grondwater aanwezig is. Bij de aanwezigheid van een grindpaal, welke zeer goed doorlatend is, is het nog de vraag welke kant het water op stroomt: als de stijghoogte in de diepere laag groter is dan de waterdruk in de wadi, zal het water juist van onderaf via de grindpaal de wadi instromen. Mogelijk treedt infiltratie via de grindpalen alleen op als er een grote waterdiepte in de wadi is.

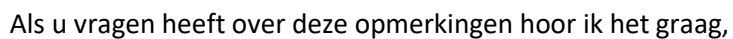


Zo was de gemeten waterstand in de diepere boringen (in de zeer goed doorlatende laag) tijdens de boringen/proeven circa 0,6 m-mv. En dit was in januari 2020 wat nog niet eens een erg natte situatie is: het is te verwachten dat in nattere perioden de stijghoogte ondieper is dan 0,6 m-mv. In zo'n situatie is het te verwachten dat de stijghoogte groter is dan de druk van bovenaf en kans op volstromen van de wadi.”

Is met bovenstaande rekening gehouden?

Het plan voorziet in de toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Bij ontwikkelingen waarbij sprake is van afvoer van hemelwater door toename van verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is op basis van de keur een vergunningplichtig.

In de bijlage watertoets staat op pagina 7, figuur 5 een uitsnede van de legger. Deze uitsnede komt niet overeen met de huidige legger, zie onderstaand kaartje. Ik vraag u het kaartje (of het onderschrift) aan te passen.



waterschap Aa en Maas

T 073 61 56 868

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000

