

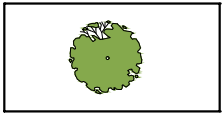
zone groen - landschappelijke inpassing



Landschapshaag (knip- en scheerheg L7) achter tuinen
breedte: 1.0 meter
hoogte: 1.5 meter
aangeplant op 0.25m plantafstand
soort: Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)
beheer: een maal per jaar scheren tot beoogde hoogte



Kruidenrijke bloemrijke zoom R2 met struinpad (gemaaid)
onbemest hooiland/ruigte, ingezaaid met mix voor kruiden- en bloemrijk grasland.
kensoorten zaaimix: Leucanthemum vulgare, Hypericum perforatum, Centaurea jacea, Trifolium incarnatum, Lupinus luteus en Fagopyrum esculentum
beheer: eens per jaar 50% maaien en afvoeren maaisel



Landschapsbomen in bomenrij L8b
plantafstand variabel, niet exact in één lijn maar iets verspringend
soorten:
Ac - Acer campestre
Ag - Alnus glutinosa
Qr - Quercus robur
Tc - Tilia cordata
Ul - Ulmus 'lobel'
beheer: begeleidings snoei en onderhoudssnoei

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	SP Paterslaan, De Rips
	N Schaal : 1:1000 Papierformaat: A3 0m 10m 20m 30m 40m 50m	Landschappelijk inpassingsplan
		Opdrachtgever : Gemeente Gemert-Bakel Projectnummer : 193522 Gemeente : Gemert-Bakel Id./nr. : 193522/12 Getekend : 25-09-2020 J.B. Status : ontwerp

Grondprijs woningbouw vrije sector - Elsendorp-de Rips	Grondprijs / m²*		M² nieuwe situatie	Waarde
	€	260,00	12864 m ²	€ 3.344.640,00
			Waarde nieuw situatie	€ 3.344.640,00
			Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 33.446,40

Berekening kosten landschappelijke inpassing	€	1,20	Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020
--	---	------	----------------------------------

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€ 1,992	184 m	€ 1.466,11
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 77,880	18 stuks	€ 1.401,84
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 19,500	15 are*	€ 292,50
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 700,00
				Totaal aanleg	€ 3.860,45

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Hakhoutsingel	meter / jaar	€ 1,404	184 meter	€ 2.583,36
Landschapsboom	boom / jaar	€ 4,008	18 stuks	€ 721,44
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€ 10,104	14 are	€ 1.414,56
			Totaal beheer 10 jaar	€ 4.719,36

Samenvatting	
Uitgifteprijs grond	€ 3.344.640,00
Basisinspanning (1%)	€ 33.446,40
Kosten aanleg	€ 3.860,45
Kosten beheer	€ 4.719,36
Overschot / tekort	€ 24.866,59-