

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 april 2022 16:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Advies bestemmingsplan Ommuurde tuin en de Haag.

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED]

U heeft de veiligheidsregio gevraagd om advies uit te brengen over het bestemmingsplan Ommuurde tuin en de Haag in Gemert.

Bestemmingsplan de Haag:

De ontwikkeling voldoet aan de beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid.

Bestemmingsplan Ommuurde tuin:

De ontwikkeling voldoet niet aan de beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid.

In de tekening is een doodlopende weg getekend welke meer dan 40 meter bedraagt. Tot 80 meter is loegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter is en er een keermogelijkheid aanwezig is. Ik kan met de toegestuurde stukken niet exact meten maar de wegbreedte is zeker niet 4,5 meter breed, en de keermogelijkheid ontbreekt. Tevens zijn de bochtstralen in het plan hoogstwaarschijnlijk te krap om de draai van het brandweervoertuig te kunnen maken. Maar, gezien het minimale risico van de beoogde ontwikkeling kan er voor deze ontwikkeling afgeweken worden van wat in het beleid staat wat betreft bereikbaarheid voor hulpdiensten. In de praktijk zal het erop neerkomen dat de brandweer hun voertuig zal parkeren voor de ingang van het plan op de Heilige Geestlaan en vanaf daar de slangen uit gaan rollen richting het object waar de brand zich voordoet. Dit betekent wel iets voor de afstand naar de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening. Daaraan wordt voldaan door de brandkraan welke gelegen is in de Heilige Geestlaan voor pandnummer 4. Deze dient in de toekomst niet te worden gesaneerd door Brabant Water. Als deze brandkraan blijft bestaan is er voldoende bluswaterdekking voor het plan Ommuurde tuin.

Doordat de brandweer het voertuig buiten de ommuurde tuin gaat parkeren is de afstand naar het verst gelegen pand te groot om een standaard inzet te doen met de hoge druk haspel. Er zal dus een inzet volgen met lage druk slangen. Deze inzet vergt meer opbouwijd dan de standaardinzet. Hierdoor wordt de kans op brandoverslag naar de bureen en dus op meer schade vergroot. Dit dient de gemeente zich wel te realiseren.

Ik hoop je hiermee voldoende van advies te hebben voorzien. Mochten er nog vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]