

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:18
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: 20220411_Vooroverleg bestemmingsplan fase 2a en 2b kasteel, gemeente Gemert-Bakel

Beste [Redacted]

Dank u wel voor het toesturen van de voorontwerp bestemmingsplannen:

- 'Ommuurde tuin, Kasteel Gemert' (Fase 2a);
- 'De Haag, kasteel Gemert (Fase 2b).

Ik heb op beide plannen een algemene opmerking:

Actualisatie beleid waterschap

In beide plannen wordt in paragraaf 4.1 van de toelichting het beleid van het waterschap beschreven. Inmiddels is het waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld en is de norm van toename verhard oppervlak van 2000m2 verlaagd naar 500m2. Ik vraag u dit te actualiseren.

Waterberging ommuurde tuin

Daarnaast heb ik opmerkingen over de hemelwaterberging van de ommuurde tuin. In de toelichting wordt aangegeven dat "Het restant van de waterbergingsopgave (159 m3) wordt middels een buis, onder de bestaande poort, onder de brug, naar de buitengracht van het kasteel afgevoerd".

Onze voorkeur gaat uit naar de berging van het hemelwater binnen het plangebied. Mogelijk kan dit binnen de moestuin of met bv infiltratiekragen onder het wegdek of parkeerplaatsen.

Nu wordt voorgesteld om dit water te bergen in de buitengracht van het kasteel. Er is niet inzichtelijk gemaakt of er voldoende capaciteit in de buitengracht van het kasteel is (boven GHG) om water te bergen. Niet duidelijk is of op de buitengracht nog andere afvoeren van hemelwater terecht komen. En is er een aansluiting tussen de buitengracht en ons oppervlaktewatersysteem? Hoe wordt voorzien dat de waterberging weer binnen 5 dagen leegloopt?

Ik vraag dan ook om, indien het hemelwater in de buitengracht wordt geborgen, hier meer inzicht in te bieden.

De Haag

Met betrekking tot het bestemmingsplan De Haag fase 2b heb ik op basis van ons huidig beleid geen opmerkingen.

Voor vragen kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]





Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 11 april 2022 15:03

Aan: [Redacted]

Onderwerp: 20220411_Vooroverleg bestemmingsplan fase 2a en 2b kasteel, gemeente Gemert-Bakel

Goedemiddag,

Via deze weg willen wij de volgende voorontwerp bestemmingsplan aanbieden t.b.v. het vooroverleg aanbieden:

- 'Ommuurde tuin, Kasteel Gemert' (Fase 2a);
- 'De Haag, kasteel Gemert (Fase 2b).

I.v.m. de omvang van beide plannen sturen wij enkel de plantoelichting, planregels, planverbeelding en een overzicht van de bijlagen toe.

Ommuurde tuin, Kasteel Gemert (Fase 2a):

- Bijlagen regels_Bijlage 1 Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Masterplan Kasteel Gemert.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Ontwikkelperspectief.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Ontwerpvisie en inrichting.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Eenheid kasteelcomplex.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 5 Rijksmonumenten Kasteelcomplex Gemert.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Rapportage verkeer en parkeren.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Archeologisch onderzoek.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 8 Verkennend bodem- en asbestonderzoek.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 9 Plan van aanpak ontgraving.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 10 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 11 Quickscan flora en fauna.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 12 Watertoets.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 13 Aanmeldnotitie vormvrije mer.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 14 Participatieverslag.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 15 Aeries memo.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 16 Stikstofberekening realisatiefase.pdf
- Bijlagen toelichting_Bijlage 17 Stikstofberekening gebruiksfase.pdf

De Haag, kasteel Gemert (Fase 2b):

Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan.pdf
Bijlagen bij regels_Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Masterplan kasteel Gemert.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Ontwikkelperspectief.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Lagenbenadering Gemert.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 5 PvE Archeologie.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Aeries gebruiksfase.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 8 Aeries realisatiefase.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 9 Memo stikstofberekening.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 10 Quicksan ecologie.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 11 Watertoets.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 12 Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling.pdf
Bijlagen toelichting_Bijlage 13 Omgevingsdialoog kasteel Gemert.pdf

Indien er naar aanleiding van deze mail nog meer informatie nodig is, hoor ik het graag !

Met vriendelijke groet,

