



27

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Gemert-Bakel  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1297764

**Bijlagen**  
0

**Datum** 27-09-2022  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Naam</b>               | Ommuurde tuin                |
| <b>Adres</b>              | Ridderplein 15               |
| <b>Postcode/plaats</b>    | 5421CW Gemert                |
| <b>Gemeente/provincie</b> | Gemert-Bakel; Noord-Brabant; |
| <b>Monumentnummer</b>     | 529552                       |

Geacht college,

Op 14 september 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.<sup>1</sup> U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de bouw van woningen in de ommuurde tuin van de buitenplaats kasteel Gemert, de herinrichting van het terrein en de reconstructie van de voormalige kas/orangerie. De omgevingsvergunning is onderdeel van een uitgebreide procedure. Bij de stukken zit een (ontwerp) bestemmingsplan toegevoegd. Deze motiveert planologisch de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het bestemmingsplan is doorgenomen, maar het feitelijke advies legt zich toe op de bouwaanvraag. In algemene zin wordt de aangepaste aanvraag beschouwd als een reactie op de eerder ingediende en becommentarieerde plannen van 21 augustus 2021 en 8 april 2022.

### Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van de locatie, de nabij gelegen monumenten en de buitenplaats. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken en is kennis genomen van de relevante planstukken.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen*. De eerder benoemde voorschriften in het advies d.d. 29-04-2022 zijn met de aangeleverde documenten komen te vervallen. Dit geldt in het bijzonder voor de documentatie en planvorming t.b.v. de historische tuinmuur en de halfverharding nabij de

<sup>1</sup> De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

woningen. Vermeld blijft het verzoek een bouwplan voor de toekomstige kas/orangerie aan te leveren. Nu of op termijn.

### **Conclusie**

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



ADVISEUR

Over de adviesvraag t.a.v. de ommuurde tuin het volgende.

De aanvullende gegevens over de toekomstige kas in de ommuurde tuin zijn in basis akkoord. De hoofdvorm en constructie zijn helder en sluiten aan op de historische situatie. Op detail en materialisering is het ontwerp echter nog (te) open. In het licht van de reconstructieve gedachte (herstel van de muur, aanbouwen en kas), het ambitieniveau en de bij ons bekende problemen die kunnen optreden bij onvolledige of niet correcte reconstructies, is het verzoek alsnog enkele principedetails en materialenoverzicht aan te leveren.

Voor het afgeven van de vergunning voor het totaal aan ontwikkelingen in en om de ommuurde tuin is de aangeleverde tekening van de kas voldoende.

### **Conclusie**

De tekening van de kas geeft voldoende inzicht in de hoofdvorm en de constructie. Voor de procedure van het totaalplan (ommuurde tuin) is de tekening voldoende. Voor nu of op termijn vragen wij echter alsnog enkele detailtekeningen en een materialenoverzicht aan te leveren.

Hartelijke groet,

[Redacted]  
Adviseur architectuurhistorie regio zuid

.....  
**Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**  
**Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed**  
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort |  
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

[Redacted]  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

.....  
Afwezig: vrijdag