

**VT 45781-2022 Bestemmingsplan en ontwerpbeschikking
omgevingsvergunning uitgebreide procedure 'Ommuurde tuin, kasteel
Gemert' (Vertraagd openbaar)**

Besluit:

1. Gelet op het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r., de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer en het rapport 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling op te stellen.
2. In te stemmen met een afwijking van het beleid 'bereikbaarheid en bluswater'.
3. In te stemmen met afwijkingen van de eerder door de gemeenteraad vastgestelde kaders door:
 - a. de bestaande aanbouwen aan de historische tuinmuur te behouden;
 - b. binnen 5m vanaf de historische tuinmuur halfverharding toe te staan;
 - c. onder voorwaarden tuinafscheidingen toe te staan.
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure.
5. Het ontwerp bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
6. De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het restaureren van een tuinmuur, de reconstructie van een kas en het bouwen van 13 patiowoningen in procedure te brengen op grond van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo 2.1 eerste lid onder a, b en f met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor de activiteiten bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheden en monumenten.
7. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro omdat er eerder een overeenkomst is afgesloten op grond van artikel 6.24 Wro.

Toelichting:

De beoogde planontwikkeling betreft planonderdeel 2a van het 'Eindontwerp Kasteel Gemert' en zijn door de adviesgroepen getoetst aan de wet- en regelgeving, het gemeentelijke beleid, en de kaders zoals deze eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Daarnaast zijn de planstukken beoordeeld in het kader van het wettelijke vooroverleg. Aan het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan en een landschappelijk inpassingsplan gekoppeld om erop toe te zien dat de bouwvragen van voldoende esthetische kwaliteit zijn en in de omgeving passen. Het beeldkwaliteitsplan zal na de vaststelling door de gemeenteraad onderdeel uitmaken van de welstandsnota. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn gereed om nu als ontwerp ter inzage gelegd te worden.